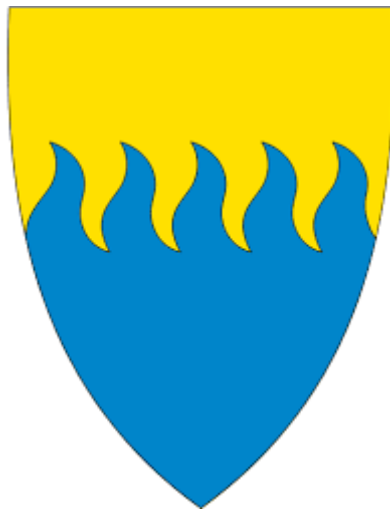


Gebyrregulativ 2026

Vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter



Berlevåg kommune

Vedtatt i formannskapet 04.11.2025

Vedtatt i kommunestyret 12.11.2025

Berlevåg kommune
Gebyrregulativ for vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter

Innhold

1. Vanngebyrer.....	3
1.1 Abonnementsgebyr bolig	3
1.2 Forbruksgebyr bolig	3
1.3 Tilknytningsgebyr bolig.....	3
1.4 Abonnementsgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet	3
1.5 Forbruksgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet.....	4
1.6 Tilknytningsgebyr næring	4
1.7 Leie av vannmåler	4
1.8 Avlesning av vannmåler	5
2. Avløpsgebyrer	6
2.1 Abonnementsgebyr bolig	6
2.2 Forbruksgebyr bolig	6
2.3 Tilknytningsgebyr bolig.....	6
2.4 Abonnementsgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet	6
2.5 Forbruksgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet.....	7
2.6 Tilknytningsgebyr næring	7
3. Renovasjonsgebyrer	8
3.1 Grunngebyr	8
3.2 Forbruksgebyr	8
4. Feiing	8
4.1 Abonnementsgebyr	8
5. Kjøp og feste av kommunale tomter	9
5.1 Kommunale boligtomter	9
5.2 Kommunale næringstomter	9
6. Leie av mannskap	9
6.1 Gebyr for utrykning og leie av mannskap tilknyttet vann og avløp	9

Berlevåg kommune
Gebyrregulativ for vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter

1. Vanngebyrer

Vanngebyrene er delt i to deler, et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr. Abonnementsgebyret er lik for alle boliger, mens for næringsbygg beregnes det etter årlig vannforbruk. Forbruksgebyret for bolig kan enten måles eller stipuleres, mens for næringsbygg beregnes det etter målt forbruk.

1.1 Abonnementsgebyr bolig

Abonnementsgebyret for boliger er satt til kr 4 229,00 inklusive mva.

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Abonnementsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Bolig					
Bolig 15%	3 000,00	17,5%	3 677,40	3 450,00	4 229,00

1.2 Forbruksgebyr bolig

Kubikkpris for vann er satt til 33,72 kr/m³ inklusive mva. For boliger med stipulert forbruk er det for boliger under 100m² en fast sats på kr 6 069,70,00 inkl. mva. For boliger over 100m² betales det kr 60,70 inkl. mva. pr. m².

Vann	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Forbruksgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Bolig under 100m²					
Bolig under 100m² 15%	4 255,00	24%	5 278,00	4893,25	6069,70
Boliger over 100m² kr/m²					
Boliger over 100m² kr/m² 15%	42,55	24%	52,78	48,93	60,69

1.3 Tilknytningsgebyr bolig

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens vannledningsnett. For boliger er tilknytningsgebyret satt til kr 100 pr m2 bygg, makspris kr. 137 000 inkl. mva. **Ny beregningsmåte fra 2023.**

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Tilknytningsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Bolig	100 kr/m2 makspris 110.000kr	0%	100 kr/m2 makspris 110.000kr	Makspris 137.000	Makspris 137.000

1.4 Abonnementsgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet

Abonnementsgebyret for næringsbygg bestemmes ut ifra målt forbruk i henhold til følgende kriterier: **De tre siste linjene er det økning i faktor 5 til 7, 11 til 14 og 21 til 23**

Vann	
Kategori	Faktor
Lag/foreninger og trossamfunn	1,35
Næring, årlig forbruk 0-499m ³	1,5
Næring, årlig forbruk 500-999m ³	2
Næring, årlig forbruk opp til 1000m ³	7
Industri, årlig forbruk <20 000m ³	14
Industri, årlig forbruk < 40 000m ³	23

Berlevåg kommune
Gebyrregulativ for vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter

Bygg eid av trossamfunn, lag og foreninger betaler i henhold til kategori 1. Bygg under denne kategorien som driver utleie av hele eller deler av lokalet til næring skal behandles som næringsabonnent.

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Abonnementsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Lag/foreninger og trossamfunn					
Ned til 15% mva	4 050	23,6%	4 964,49	4 657,50	5 709,16
Næring, årlig forbruk 0-499m³					
Ned til 15% mva	4 500	23,6%	5 516,21	5 175,00	6 343,64
Næring, årlig forbruk 500-999m³					
Ned til 15% mva	6 000	23,6%	7 354,80	6 900,00	8 458,02
Næring, årlig forbruk opp til 1000m³					
Ned til 15% mva	15 000		25 741,80	17 250,00	29 603,07
Industri, årlig forbruk <20 000m³					
Ned til 15% mva	33 000		51 483,60	37 950,00	59 206,14
Industri, årlig forbruk < 40 000m³					
Ned til 15% mva	63 000		84 580,20	72 450,00	97 267,23

1.5 Forbruksgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet

Kubikkpris for vann er satt til 33,72 kr/m³ inklusive mva.

1.6 Tilknytningsgebyr næring

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens vannledningsnett. For næring er tilknytningsgebyret satt til kr 150 pr. m2 bygg, makspris kr. 137 000 inkl. mva. **Ny beregningsmåte fra 2023.**

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Tilknytningsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Næring	150 kr/m2 makspris 110.000kr	0%	150 kr/m2 makspris 110.000kr	Makspris 137.000	Makspris 137.000

1.7 Leie av vannmåler

For vannmålere installert etter 01.01.2018 skal kommunen stå som eier av vannmåleren og abonnenten betaler en årlig leie.

Vannmåler	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Leiepris eks. mva.			Inkl. mva.	
Liten vannmåler					
Ned til 15% mva	955,60	17,5%	1 122,83	1 098,94	1 291,54
Stor vannmåler					
Ned til 15% mva	1 911,22	17,5%	2 245,68	2 197,90	2 582,54
Industri vannmåler					
Ned til 15% mva	5 734,37	17,5%	6 737,88	6 595,67	7 748,57

Berlevåg kommune
Gebyrregulativ for vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter

1.8 Avlesning av vannmåler

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning og kommunen må lese av vannmåleren, kreves det gebyr for avlesningen.

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Avlesningsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Pr. måler	900,00	4%	936,00	1 035,00	1 076,40

Berlevåg kommune
Gebyrregulativ for vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter

2. Avløpsgebyrer

Avløpsgebyrene er delt i to deler, et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr. Abonnementsgebyret er lik for alle boliger, mens for næringsbygg beregnes det etter årlig forbruk. Forbruksgebyret for bolig kan enten måles eller stipuleres, mens for næringsbygg beregnes det etter målt forbruk.

2.1 Abonnementsgebyr bolig

Abonnementsgebyret for boliger er satt til kr 2 655 inklusive mva.

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Abonnementsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Bolig					
Ned til 15% mva	1 904,87	21%	2 308,70	2 190,602	2 655,00

21

2.2 Forbruksgebyr bolig

Kubikkpris for avløpsvann er satt til 21,51 kr/m³ inklusive mva. for boliger med vannmåler. For boliger med stipulert forbruk er det for boliger under 100m² en fast sats på kr 3 872,00 For boliger over 100m² betales det kr 38,72 pr. m².

Avløp	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Forbruksgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Bolig under 100m²					
Ned til 15% mva	2 981,81	12,9%	3 366,7	3 429,08	3 871,71
Boliger over 100m² kr/m²					
Ned til 15% mva	29,81	12,9%	33,67	34,28	38,71

2.3 Tilknytningsgebyr bolig

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens vannledningsnett. For boliger er tilknytningsgebyret satt til kr 100 pr. m2 bygg, makspris kr. 137 000 inkl. mva. **Ny beregningsmåte fra 2023.**

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Tilknytningsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Bolig	100 kr/m2 makspris 110.000kr	0%	100 kr/m2 makspris 110.000kr	Makspris 137.000	Makspris 137.000

2.4 Abonnementsgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet

Abonnementsgebyret for næringsbygg bestemmes ut ifra målt forbruk i henhold til følgende kriterier: **De to siste linjene er det økning i faktor 5 til 7 og 20 til 22**

Avløp	
Kategori	Faktor
Lag/foreninger og trossamfunn	1,35
Næring, årlig forbruk 0-499m ³	1,5
Næring, årlig forbruk 500-999m ³	2
Næring, årlig forbruk > 999m ³	7
Industri	22

Berlevåg kommune
Gebyrregulativ for vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter

Bygg eid av trossamfunn, lag og foreninger betaler i henhold til kategori 1. Bygg under denne kategorien som driver utleie av hele eller deler av lokalet til næring skal behandles som næringsabonnent.

Avløp	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Abonnementsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Lag/foreninger og trossamfunn					
Ned til 15% mva	2 571,59	21,2%	3 116,75	2 957,33	3 584,25
Næring, årlig forbruk 0-499m³					
Ned til 15% mva	2 857,32	21,2%	3 463,05	3 285,92	3 982,50
Næring, årlig forbruk 500-999m³					
Ned til 15% mva	3 809,76	21,2%	4 617,4	4 381,22	5 310,01
Næring, årlig forbruk > 999m³					
Ned til 15% mva	9 524,39		16 160,9	10 953,05	18 585,03
Industri					
Ned til 15% mva	38 097,57		50 791,4	43 812,21	58 410,11

2.5 Forbruksgebyr næringsbygg/offentlig virksomhet

Kubikkpris for avløpsvann er satt til 20,71 kr/m³ inklusive mva. for næringsbygg med vannmåler.

2.6 Tilknytningsgebyr næring

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens avløpsnett. For næring er tilknytningsgebyret satt til kr 150 pr. m2 bygg, makspris kr. 137 000 inkl. mva. **Ny beregningsmåte fra 2023.**

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Tilknytningsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Næring	150 kr/m2 makspris 110.000kr	0%	150 kr/m2 makspris 110.000kr	Makspris 137.000	Makspris 137.000

Berlevåg kommune
Gebyrregulativ for vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter

3. Renovasjonsgebyrer

Renovasjonsgebyrene består av et grunngebyr og et forbruksgebyr.

3.1 Grunngebyr

Grunngebyret settes ut fra antall boenheter i boligen. Hybelbygg/internat skal tegnes for minimum ett abonnement pr. hver fjerde påbegynte hybelenhet.

Grunngebyret for hver boenhet er satt til kr 5 055,00 inklusive mva.

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Abonnementsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Pr. boenhet	4 044,00	4%	4 205,76	5 055,00	5 257,20

3.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret settes ut fra størrelsen på avfallsbeholderen.

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Forbrukssgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
120l avfallsbeholder	1 051,64	4 %	1 093,70	1 314,55	1 367,13
140l avfallsbeholder	1 214,22	4 %	1 262,78	1 517,78	1 578,48
240l avfallsbeholder	2 067,26	4 %	2 149,95	2 584,08	2 687,43
360l avfallsbeholder	3 113,75	4 %	3 238,30	3 892,19	4 047,87
660l avfallsbeholder	5 662,59	4 %	5 889,09	7 078,24	7 361,36
1000l avfallsbeholder	8 615,81	4 %	8 960,44	10 769,76	11 200,55
Renovasjon, fradrag for deling av dunk	-158,46	4 %	-164,80	-198,07	-205,99

Hjemkompostering, kan en få kr. 330,00 i reduksjon

4. Feiing

Forebyggende tilsyn og feiing ved behov.

4.1 Abonnementsgebyr

Tilsyn/Feiing pr. pipeløp på boliger og fritidsboliger er satt til kr 389,00 ikke mva fra 2024.

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	Abonnementsgebyr eks. mva.			Inkl. mva.	
Pr. pipeløp	411,00	-5,4%	389,00		

Berlevåg kommune
Gebyrregulativ for vann, avløp, renovasjon, feiing og tomter

5. Kjøp og feste av kommunale tomter

5.1 Kommunale boligtomter

Priser for feste og kjøp av kommunale boligtomter, økning på 4%.

Kommunale boligtomter		Pris 2026
Feste av boligtomt	4,20 kr/m ²	4,40 kr/m ²
Kjøp av festet boligtomt	73 kr/m ²	76 kr/m ²
Kjøp av boligtomt	73 kr/m ²	76 kr/m ²

For nye boligareal som er opparbeidet av kommunen skal det fastsettes egne priser for feste og salg for det aktuelle området som gjenspeiler kostnadene ved opparbeidelse.

5.2 Kommunale næringstomter

Priser for feste og kjøp av kommunale næringstomter, økning på 4%.

Kommunale næringstomter		Pris 2026
Feste av næringstomt	8 kr/m ²	8,30 kr/m ²
Kjøp av festet næringstomt	140 kr/m ²	146 kr/m ²
Kjøp av næringstomt	140 kr/m ²	146 kr/m ²

For nye næringsareal som er opparbeidet av kommunen skal det fastsettes egne priser for feste og salg for det aktuelle området som gjenspeiler kostnadene ved opparbeidelse.

6. Leie av mannskap

6.1 Gebyr for utrykning og leie av mannskap tilknyttet vann og avløp

	2025	Endring i %	2026	2025	2026
	eks. mva.			Inkl. mva.	
Fastgebyr pr. utrykning	623,44	+1%	629,67	779,30	787,09
Pr. time	452,72	+1%	457,25	565,90	571,56
Pr. time 50%	679,00	+1%	685,79	848,87	857,24
Pr. time 100%	902,40	+1%	911,45	1 128,00	1 139,31
Leie av steamer, time	371,00	+1%	374,71	463,85	468,39
Leie av høytrykkspyler, time	742,16	+1%	749,58	927,70	936,97