



MØTEINNKALLING

Havnestyret

Dato: 27.11.2025 kl. 10:00
Sted: Havna
Arkivsak: 24/00114
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til havnesjef Nina A. Hansen

- Godkjenning av innkalling og saksliste
- Godkjenning av protokoll fra møte 25/9-25

| SAKSKART | | | Side |
|-----------------------------|------------|--|------|
| Saker til behandling | | | |
| 18/25 | 25/00500-1 | Leieavtale kaiplass/flytebrygge | 2 |
| 19/25 | 25/00501-1 | Havneregulativ 2026 | 4 |
| 20/25 | 25/00499-1 | Oppstart av prosjekt for utvikling av kontorhub i brakkerigg | 6 |
| 21/25 | 25/00458-1 | Budsjett og økonomiplan 2026 - Berlevåg havn KF | 9 |
| | | Evt. | |

Berlevåg, 20.11.2025

Morten Ballari
leder i utvalg

Saker til behandling

18/25 Leieavtale kai plass/flytebrygge

Arkivsak-dok. 25/00500-1
Arkivkode. ---
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret | 27.11.2025 | 18/25 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Vedtekter for leievilkår for kommunale flytebrygger og kai eid av Berlevåg Havn KF vedtas slik de foreligger.

Vedlegg:

Vedtekter – leievilkår for kommunale flytebrygger og kai eid av Berlevåg Havn KF

Saksframstilling:

Styret bes behandle forslag til leieavtale for kai plass, se vedlegg.

Bakgrunn:

Merknader:

Vedlegg til sak



Vedtekter leieavtale
båtplass Berlevåg H.

19/25 Havneregulativ 2026

Arkivsak-dok. 25/00501-1
Arkivkode. 231
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret | 27.11.2025 | 19/25 |
| 2 Kommunestyret | | |

Forslag til vedtak/innstilling:

Nytt regulativ for Berlevåg Havn KF gjeldende fra 1.1.2026 vedtas.

Vedlegg:

Havneregulativ 2026

Saksframstilling:

Gjennomgang og eventuelle justeringer av havneregulativ for kommende år.

Regulativet skal være vedtatt i både havnestyre og kommunestyre for å være hjemmelsgrunnlag for innkreving av avgifter og vederlag.

Bakgrunn:

Merknader:

Vedlegg til sak



**BERLEVÅGHAVN
REGULATIV 2026 For**

20/25 Oppstart av prosjekt for utvikling av kontorhub i brakkerigg

Arkivsak-dok. 25/00499-1
Arkivkode. 614
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret | 27.11.2025 | 20/25 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Administrasjonen anbefaler at styret vedtar å:

1. **Igangsette prosjektet for etablering av kontorhub i brakkeriggen**, uavhengig av den pågående overtakelsesprosessen med kommunen.
2. **Ta i bruk den kommunale bevilgningen på kr 400 000** til møblering og nødvendige oppgraderinger
3. **Godkjenne fremlagt budsjett** som grunnlag for prosjektets videre utvikling.
4. **Søke kommunalt næringsfond** for midler til oppstart.

Vedlegg:

Budsjett : kontorhub Brakkerigg

Saksframstilling:

1. Bakgrunn

Berlevåg havn disponerer i dag en brakkerigg som står ubenyttet og påfører driftsmessige kostnader uten at den genererer inntekter. Kommunen har bevilget **kr 400 000** til etablering av fast strøminstallasjon, med forutsetning om at brakkeriggen videreutvikles som **kontorhub**. Videre finansiering av prosjektet skal dekkes gjennom driftsmidler, prosjektmidler og fremtidige leieinntekter.

Tanken var opprinnelig at kontorhuben skulle etableres som del av en større overtakelse fra kommunen. Det har imidlertid vist seg at denne prosessen tar betydelig lengre tid enn forventet. Dette innebærer at brakkeriggen fortsatt står ubrukt, samtidig som markedet etterspør fleksible arbeids- og kontorfasiliteter i kommunen.

For å redusere løpende kostnader og starte oppbygging av fremtidige inntekter anbefales det at prosjektet settes i gang uten å avvente kommunal overtakelse.

2. Vurdering

Det vurderes som hensiktsmessig å igangsette prosjektet nå av følgende grunner:

- **Reduksjon av tapte inntektsmuligheter:** Brakkeriggen kan tas i bruk relativt raskt og generere leieinntekter gjennom kontorplasser, møterom og fleksible arbeidsstasjoner.
- **Bedre ressursutnyttelse:** Midlene som allerede er bevilget (kr 400 000) kan tas i bruk før ytterligere verdiforringelse av brakkeriggen oppstår.
- **Lokal etterspørsel:** Det er indikasjoner på etterspørsel etter kontorplasser fra både enkeltaktører, småbedrifter og prosjektbaserte virksomheter. Konkret kan vi nevne Øst-Finnmark kunnskapssenter, Prosjektleder for Industriparken, Næringsavdelingen i kommunen.
- **Økt attraktivitet og synlighet:** En kontorhub vil bidra til aktivitet, arbeidsplasser og styrket omdømme – samt være et viktig verktøy i lokal næringsutvikling.
- **Prosjektet er ikke avhengig av overtakelsen:** Brakkeriggen er disponibel og utviklingstiltakene kan gjennomføres innenfor eksisterende rammer.

3. Økonomi

Vedlagt ligger et **forslag til budsjett** for utvikling av kontorhuben.

Budsjettet inkluderer:

- Fast strøminstallasjon (kommunal bevilgning)
- Inventar og møblering (kommunal bevilgning)
- Forventede inntekter fra leie (kontorplasser / møterom)

Prosjektet vurderes som økonomisk bærekraftig og forventes å gi positiv nettoinntekt etter oppstartsfasen.

Bakgrunn:

Merknader:

Vedlegg til sak



Kopi av Budjett
kontor Brakkerigg

21/25 Budsjett og økonomiplan 2026 - Berlevåg havn KF

Arkivsak-dok. 25/00458-1
Arkivkode. 151
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret | 25.09.2025 | 16/25 |
| 2 Havnestyret | 27.11.2025 | 21/25 |
| 3 Kommunestyret | | |

Havnestyret har behandlet saken i møte 25.09.2025 sak 16/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret godkjenner budsjettet, men ønsker at den siste renteøkningen tas hensyn til. Det ble bedt om spesifisering av kostnader knyttet til brakkerigg og tankanlegg.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Styret godkjenner budsjettforslaget for 2026 slik det foreligger, med justeringer i henhold til oppdaterte renteanslag og forventede inntektsendringer.

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

Budsjettet er utarbeidet med utgangspunkt i regnskapstall for 2024 og prognose for 2025.

Hovedjusteringer:

- Lønn: Justert opp grunnet ny havnesjefstilling og økt bemanning.
- Strøm: Justert opp pga. usikkerhet i kraftprisene.
- Vedlikehold: Redusert etter store kostnader i 2025.
- Renter og avdrag: Oppjustert i tråd med siste anslag fra Kommunalbanken (4,67 %).
- Inntekter: Økning i kai- og anløpsavgifter grunnet økt trafikk etter fjerning av grunne ved innløpet.

Budsjettet for 2026 viser en forventet netto driftsramme på 5,74 mill. kr, med planlagte inntektsøkninger som balanserer de økte kostnadene.

Bakgrunn:

Merknader:

Vedlegg til sak



ØKONOMIPLAN
2026-2029 OG BUDS



Kopi av
Detaljbudsjett 2026.