

Havnestyret

Dato: 27.11.2025 10:00

Sted: Havna

Notat:

Eventuelle forfall meldes sekretæren på mobil evt.
på e-post .
Varamedlemmer skal ikke møte uten særskilt innkalling.

<Sted> 20.11.2025

For leder i Havnestyret, Morten Ballari

Saksliste

Saker til behandling

18/25 Leieavtale kaiplass/flytebrygge	3
19/25 Havneregulativ 2026	9
20/25 Oppstart av prosjekt for utvikling av kontorhub i brakkerigg	27
21/25 Budsjett og økonomiplan 2026 - Berlevåg havn KF	31



Berlevåg kommune
- Hefstig og begeistret

Arkivsak-dok. 25/00500-1
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

Saksgang
Havnestyret

Møtedato

LEIEAVTALE KAIPLASS/FLYTEBRYGGE

Forslag til vedtak/innstilling:

Vedtekter for leievilkår for kommunale flytebrygger og kai eid av Berlevåg Havn KF vedtas slik de foreligger.

Vedlegg:

Vedtekter – leievilkår for kommunale flytebrygger og kai eid av Berlevåg Havn KF

Saksframstilling:

Styret bes behandle forslag til leieavtale for kaiplass, se vedlegg.

Bakgrunn:

Merknader:

Vedtekter – leievilkår for kommunale flytebrygger og kai eid av Berlevåg Havn KF

Generelt

Vedtektene skal sikre at alle brukere av kommunale havner behandles likt, uavhengig av hvilket havneområde de benytter.

Hvem kan leie bryggeplass i følgende prioritering

- Eier av fiskefartøyer registrert i Berlevåg kommune som blir brukt til ervervsmessig fiske har fortrinnsrett til leie av fast fortøyningsplass i flytebryggene.
- Eiere av andre typer fartøy brukt i næring med tilhørighet i Berlevåg.
- Fiskere fra andre kommuner.
- Eiere av fritidsbåter som er bosatt i Berlevåg.

Plassene er primært beregnet for yrkesfiskere. Registrerte fiskefartøy som i merkeregisteret er registrert i Berlevåg kommune prioriteres. Fiskere på Blad B prioriteres før fiskere på Blad A.

Dersom fartøyet fjernes fra merkeregisteret eller registreres ut av Berlevåg kommune kan Berlevåg Havn si opp avtalen med umiddelbar virkning. Det samme gjelder dersom leietakers prioritet blir endret ved at leietakers oppføring i fiskermanntallet reduseres fra Blad B til Blad A, evt. ikke lenger står oppført i fiskermanntallet.

Et fartøy som ligger utenfor et annet fartøy (eller andre fartøy), og har forbindelse med flytebrygge over dette (disse) skal betale full pris etter gjeldene avgifts regulativ. . All landstrømtilknytning skal skje gjennom Berlevåg Havn sine uttak og forhåndsavtales med Berlevåg Havn. Benyttes andre strømmuttak vil leietaker bli fakturert et skjønnsmessig beløp fra Berlevåg Havn. Det er etablert et avfallsmottak i container for brukerne. Leietakerne skal betale et avfallsgebyr.

Tildeling av plass

Havnestyret er øverste ansvarlige for tildeling av båtplasser. Myndighet til å behandle søknader, inngå avtaler og etablere faktureringsordninger delegeres til administrasjonen ved Berlevåg Havn KF.

Søknader skal sendes digitalt til post@berlevag-havn.no Saksbehandlingen skal være åpen og etterprøvnbar, slik at alle interesser er synlige og sporbare for å sikre en rettferdig og likeverdig behandling av alle brukere.

Leiepriser (Gjeldende fra 01.01.2026)

jmf Havneregulativ 2026

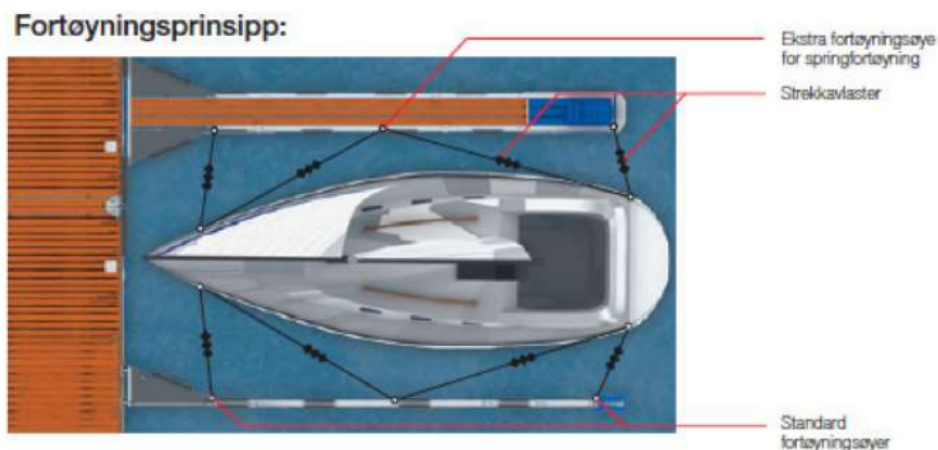
Utleiers plikter

- Utleier skal nummerere båtplassene.
- Utleier besørger belysning av flytebryggen og søppelcontainer for ordinært husholdningsavfall. Containeren tømmes hver 14.dag i forbindelse med ordinær renovasjon i området.
- Utleier plikter å stille tildelt bryggeplass til rådighet for leietaker til avtalt tid og i ordentlig stand. En eventuell klage over at fortøyningsforholdene ikke er i kontraktsmessig stand må fremsettes skriftlig av leietaker innen 14 dager etter overtakelsen.

Leietakers plikter

- For å unngå unødvendige skader på brygge eller båt skal leietaker benytte fleksible fortøyningsordninger. Disse må være tilstrekkelig dimensjonert, avhengig av båtenes størrelse. Det skal fortøyes med to fortøyninger foran og to bak, i tillegg til to springtamper.
- Enhver båtplass skal fendres av båteier, på begge sider, med fendere godkjent av utleier. Krav til fendring: for båter under 8 meter min 15 cm i diameter, for båter over 8 meter min 20 cm i diameter.
- Kostnadene for fortøyning og fendring tilligger leietakeren. Leietaker plikter selv å holde eget fortøyningsutstyr / materiell forsikret.
- Leietaker plikter å behandle flytebryggeanlegget med aktsomhet og rette seg etter de regler som utleier fastsetter til forsvarlig behandling av anlegget.
- Bruk av anlegget må foregå på en måte som ikke er til urimelig ulempe for andre brukere.
- Leietaker må erstatte alle skader på anlegget som skyldes dennes bruk.
- Leietaker plikter straks å melde til utleier enhver skade som oppstår uten unødig forsinkelse.
- Flytebryggeanleggene og området omkring skal holdes rent og ryddig. Det er ikke tillatt å dumpe fiskeavfall, søppel eller defekte redskaper inne i havnebassenget.
- Det er ikke tillatt å lense over bord olje, oljeholdig vann eller lignende som forurenses sjøen eller miljøet omkring.
- Utstyr / redskap skal ikke lagres på bryggeanleggene.
- Spesialavfall som batterier, olje m.m. skal legges i egne merkede beholdere på havneområdet.

- Leietaker skal måke snø rundt sine egne pullerter og påse at tauverk, kabler og annet ikke er til hinder for snørydding.



Framleie

Leietaker kan ikke framleie eller låne ut båt plassen

Overtredelse av leievilkårene

- Overtredelse av leievilkårene vil kunne medføre at leieforholdet umiddelbart opphører.
- Leieforholdet kan gjensidig sies opp med tre – 3 – måneders skriftlig varsel. • Leietakeren godtar utkastelse uten søksmål, når leietiden er ute eller når leiesummen/ eventuelle avtalte tilleggsytelser ikke er betalt innen forfallsdato jfr. tvangsfullbyringsloven 1 § 3 nr. 9.

Avslutning av leieforholdet

- Leieforholdet som er tidsbegrenset og uoppsigelig i leietiden gjelder fra avtalens dato til påfølgende 30. juni. Leieforholdet er gjenstand for automatisk fornyelse fra år til år. Hver av partene kan dog si opp leieforholdet til utløp av en 1 års periode ved å gi skriftlig varsel 3 måneder før den løpende 1 års periodes opphør. Neste periode er 12 mnd. fra 1.juli.
- For bryggeplass som benyttes til fritidsformål gjelder spesielt at utleier kan si opp avtalen innen 1 måned før utløp av leieperioden for å gi plass til yrkesbåt.
- Når leieforholdet er slutt, skal leietaker overlevere fortøyningsplassen til utleier i den stand den var ved overtakelsen.

- Når leieforholdet er slutt, vil eventuelle skader på fortøyningsplass bli fratrukket innbetalt tilknytningsavgift før denne tilbakebetales.

Oversikt flytebrygger

Her må vi få dronebilder av båt plassene



Berlevåg kommune
- Hefstig og begeistret

Arkivsak-dok. 25/00501-1
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

Saksgang
Havnestyret

Møtedato

Kommunestyret

HAVNEREGULATIV 2026

Forslag til vedtak/innstilling:

Nytt regulativ for Berlevåg Havn KF gjeldende fra 1.1.2026 vedtas.

Vedlegg:

Havneregulativ 2026

Saksframstilling:

Gjennomgang og eventuelle justeringer av havneregulativ for kommende år.

Regulativet skal være vedtatt i både havnestyre og kommunestyre for å være hjemmelsgrunnlag for innkreving av avgifter og vederlag.

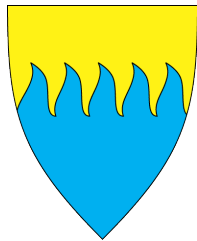
Bakgrunn:**Merknader:**

1

REGULATIV

FOR

BERLEVÅG HAVN



Gjeldende fra: 01.01.2026

Vedtatt i Berlevåg kommunestyre XX.XX.25

Vedtatt i Berlevåg Havn KFs styre XX.12.25

BERLEVÅG HAVN KF

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1. GENERELT OM PRISER OG FORRETNINGSVILKÅR	3
2. GENERELLE BESTEMMELSER	4
3. FARVANNSAVGIFT	4
a. Farvannsavgift.....	4
4. VEDERLAG	5
a. Vederlag i BERLEVÅG INDRE HAVN.....	6
b. Vederlag for kommunens flytebrygger.....	6
c. Vareavgift.....	7
d. Terminalavgift.....	8
e. Opplagsavgift.....	8
5. ANDRE AVGIFTER/vederlag	8
a. Vederlag for fortøyning av fartøy.....	8
b. ISPS GEBYR.....	8
c. Renovasjonsgebyr.....	9
d. Strøm/elektrisk kraft.....	10
e. Vann.....	10
f. Utleie av hjullaster og truck med mann.....	10
g. Betaling/Faktura/Kontaktinformasjon.....	11

VELKOMMEN TIL BERLEVÅG HAVN!

Berlevåg Havn KF (heretter Berlevåg Havn) er et kommunalt foretak heleid av Berlevåg kommune. Vår hovedoppgave er å tilrettelegge, drifte og videreutvikle havnevirksomheten i Berlevåg, til det beste for fiskeri- og transportnæringen, samt ivareta kommunens ansvar for havneanlegg og tilhørende farvann.

Med beliggenhet ytterst på Finnmarkskysten er Berlevåg, og en sentral aktør for fiskerinæringen, sjøtransporten og kystsamfunnet. Vår ambisjon er å tilby moderne og effektive tjenester til konkurransedyktige vilkår, og å være en trygg og profesjonell samarbeidspartner for både lokale, nasjonale og internasjonale aktører.

Bærekraft, sikkerhet og utvikling står i sentrum for vårt arbeid. Berlevåg Havn skal bidra til det grønne skiftet gjennom tilrettelegging for økt sjøtransport, miljøvennlige energiløsninger og framtidsrettet infrastruktur. Med nye investeringer i kai- og havneanlegg legger vi grunnlaget for videre vekst, verdiskaping og aktivitet i regionen.

I dette havneregulativet finner du informasjon om gjeldende bestemmelser, avgifter og vederlag, samt vilkår for bruk av havna. Vårt mål er å legge til rette for en trygg, effektiv og bærekraftig drift – til beste for brukerne, lokalsamfunnet og fremtidens Berlevåg.

Takk for at du besøker Berlevåg – et levende kystsamfunn og et kraftsenter for fiskeri, fornybar energi og arktisk samarbeid.

GENERELLE BESTEMMELSER

Avgiftsregulativet for Berlevåg havn er fastsatt med hjemmel i følgende lover og forskrifter:

1. Lov om havner og farvann av 21.06.2019 (Havne- og farvannsloven) med senere forskrifter.
2. Forskrift om farvannsavgift for Berlevåg Havn KF. Fastsatt av havnestyret for Berlevåg Havn KF 2023. Stadfestet av Berlevåg kommunestyre 2023
3. med ikrafttredelse 1.1.2024.
4. Avgiftsregulativet gjelder hele havnedistriktet og er vedtatt av Havnestyret i Berlevåg Havn KF XX.xx.2025 og av Berlevåg Kommunestyre den xx.xx.2025.

BERLEVÅG HAVN KF

4

FARVANNSAVGIFT

Farvannsavgift beregnes etter følgende tabell:

Fartøystørrelse pr.BT	NOK pr BT	Sum intervall	Sum
<300	0,97	300	292
300-600	0,86	600	517
600-1200	0,62	1200	907
1200-2000	0,40	2000	1227
2000-3000	0,45	3000	1337
3000-5000	0,31	5000	1 557
5 000-10000	0,21	10000	2107
10 000-20000	0,16	20000	3207
Over 20 000	0,16	Be om pris	

Commented [MB1]: Prisene er satt ut fra max brt i hvert intervall. Så egentlig en fastpris. Pris er beregnet på Kystruten og reduserer hvert anløp med 1.700 kr

Avgiften gjelder pr anløp. Ved gjentatte anløp innenfor ett og samme døgn, ilegges avgiften kun en gang pr døgn. Minsteavgift er kr 292,-.

Norske fartøy som benyttes til ervervsmessig fiske, og som ikke har Berlevåg som hjemhavn, skal betale farvannsavgift etter følgende satser:

FARTØYSTØRRELSE	PR MÅNED
25-50 BT	Kr 422,00
50-100 BT	Kr 528,00
100-300 BT	Kr 634,00
Over 300 BT	Kr 989,00

KAIVEDERLAG

Fartøy som anløper Berlevåg Havn og benytter offentlig kai skal betale kaivederlag. Vederlaget dekker normalt det nødvendige arealet for gangvei, proviantering, samt mindre logistikk- og serviceaktiviteter.

HVA DEKKER KAIVEDERLAGET?

BERLEVÅG HAVN KF

- **Standard dekning:** Areal til gangvei, proviantering og serviceoperasjoner.
- **Større operasjoner:** Ved utstysbytte, spesielle lasteoperasjoner, mobiliseringsprosjekter eller lignende, påløper det ekstra avgifter basert på det utvidede arealet som benyttes.

BEREGNING AV KAIVEDERLAG

- Kaivederlaget beregnes basert på fartøyets bruttotonnasje (BT), som oppgitt i målebrevet i henhold til Den internasjonale konvensjon om måling av fartøyer av 1969.
- Dersom fartøyets BT ikke fremgår av målebrevet, fastsettes denne av Berlevåg Havn basert på beregning for tilsvarende fartøy.
- Vederlaget differensieres ut fra forskjellige fartøystyper.

SÆRSKILTE VILKÅR FOR SPESIALANLØP

For prosjekter som riggoperasjoner, flåtebesøk, cruisetendering, eller lignende, gjelder egne priser. Vennligst ta kontakt for et konkret tilbud tilpasset dine behov.

Forutsetninger for at det innvilges rabatt vil variere fra tilfelle til tilfelle og kan bestå av krav om landstrøm, krav til flyttbarhet o.l.

Merk! All rabatt må forespørres skriftlig i forkant av anløpet.

Minstepris for aktuell størrelsesklasse gjelder uavhengig og uansett.

ØVRIGE BETINGELSER

I. MIDLERTIDIG FORFLYTNING AV FARTØY ETTER ORDRE FRA HAVNEMYNDIGHETENE

Dersom et fartøy må forlate kaien etter pålegg fra havnemyndighetene for å gi plass til et annet fartøy, og deretter legger til kaien igjen, vil liggetiden beregnes som om fartøyet kontinuerlig har ligget ved kaien, så lenge fraværet ikke overstiger 3 timer. Dersom fraværet overstiger 3 timer, vil det gjøres fradrag i liggetiden for tiden fartøyet har vært borte fra kaien.

II. SKIFTE AV KAIPASS INNENFOR HAVNEDISTRIKTET

Skifter et fartøy plass mellom ulike kommunale kaier uten å forlate havnedistriktets grenser, vil liggetiden beregnes som om fartøyet uten avbrudd har ligget ved kaien. Dette sikrer en smidig operasjon og unngår unødvendige ekstra kostnader for fartøyet.

III. FORTØYNING UTENPÅ ANNET FARTØY

Fartøy som ligger utenpå et annet fartøy fortøyd ved kommunens kaier, og som har forbindelse med land via det innerste fartøyet, skal betale fullt kaivederlag. Dette gjelder selv om fartøyet ikke er direkte fortøyd til kaien.

NORSKE FARTØY I ERVERVSMESSIG FISKE

Norske fartøy som anvendes til **ervervsmessig fiske** skal betale kaivederlag beregnet etter fartøyets bruttotonnasje. Avgiften gjelder for alle kommunale kaier eller annen fortøyningsanretning som flytebrygge og bøyer, som ikke dekkes av andre vederlag i dette regulativet.

Fiskefartøy som hører hjemme i Berlevåg kommune skal ikke forholde seg til kai vederlaget som det vises til i avsnittet ovenfor. Det vises i denne sammenheng til neste avsnitt.

PRISER KAIVEDERLAG FISKEFARTØY

Norske fartøy som anvendes til ervervsmessig fiske skal betale Kaivederlag beregnet etter fartøyets lengde. Vederlaget gjelder for bruk av alle kommunens kaier eller andre fortøyningsanretninger, som ikke dekkes av andre vederlag i avgifts regulativet.

Fartøyets lengde	Sats pr døgn	Pr mnd
Under 11m	Kr. 165	Kr 4.950
11m-15m	Kr. 191	Kr 5.730
15m-20m	Kr. 201	Kr 6.030
Over 20m	Kr. 211	Kr 6.330

PRISER KAIVEDERLAG ØVRIG NÆRINGSVIRKSOMHET

Fartøystør.BT	SATS PR BT	Sum intervall	Sum
0-300	3,81	Kr 1.143	Kr 1.143,00
300-1200	1,68	Kr 1.512	Kr 2.655,00
1200-3000	1,55	Kr 2.790	Kr 5.445,00
3000-4000	1,49	Kr 1.490	Kr 6.935,00
4000-20000	1,47	Kr 23.520	Kr 30.455,00
20000-	1,30	Kr	Kr

7

Vederlaget betales en gang pr døgn, eller del derav og det betales alltid avgift for minimum 1 døgn. Minsteavgift er kr 1143,00. Liggetiden regnes fra fartøyets ankomst til kaia og inntil det igjen forlater denne.

For fartøy som etter ordre fra havnemyndighetene må forhale fra kaien for å gi plass for et annet fartøy og deretter legger til kaien igjen, regnes liggetiden som om fartøyet hele tiden hadde ligget ved kaien, hvis

fraværet fra kaien ikke har vart over 3 timer. Er det over 3 timer skal det skje fradrag i den beregnede liggetiden for den tid fartøyet har vært borte fra kaien.

Skifter et fartøy plass ved kommunens kaier til en annen, uten i den mellom liggende tid å ha vært utenom havnedistriktets grenser blir liggetiden å beregne som om fartøyet uten avbrytelser hadde ligget ved kaien.

Et fartøy som ligger utenfor et annet fartøy som er fortøyd ved kommunens kaier og har forbindelse med land over sistnevnte fartøy, skal betale full kaiavgift.

Fritatt for kaivederlag er statens fartøyer dersom det ikke anvendes til befordring av gods eller passasjerer mot godtgjørelse eller drives av statens forretningsmessige virksomheter.

KAIVEDERLAG KYSTRUTEN

Sats

pr BT 0,48 kr

eller 7449 kr pr anløp

Commented [MB2]: Prisen er indeksregulert m 3,9% og økt tilsvarende reduksjon farvannsavgift

Commented [MB3]: Eller skal vi ta fast pris

VEDERLAG I BERLEVÅG HAVN

Berlevåg Havn KF har anledning til å kreve inn vederlag for utgifter som havna påføres, og som ikke dekkes inn over farvanns- og kaivederlag.

For fiskefartøy som har inngått faste avtaler eller velger å tegne avtaler om en fast årsavgift for å benytte kommunens sjøarealer og kaianlegg en fast pris pr år.

Kommunale kaier	Pr år	Pr mnd
Fartøy med fast plass over 13 meter	28 584	2 382
Fartøy med fast plass under 13 meter	21 120	1 760

Elektrisk strøm vil bli belastet hvert enkelt fartøy basert på registrert forbruk.

BERLEVÅG HAVN KF

8

Fiskefartøy som hovedsakelig benytter private kaianlegg, skal betale et vederlag for bruk av kommunens sjøarealer og infrastruktur på land.

Fiskefartøy med fast liggeplass ved privat kai betaler 10% av det faste sesongvederlaget

VEDERLAG FOR KOMMUNENS FLYTEBRYGGER

Liggehavn - Flytebrygger	Pr år	Pr mnd
Pir 1 (Utliggere 10 meter)	12 672	1056
Pir 2 (Utliggere 12 meter)	16 944	1 412
Pir 2 Longside	19 956	1 663
Pir 3 Longside	24 144	2012

For utleie for kortere perioder avtales i hvert enkelt tilfelle med Berlevåg Havn KF

VAREAVGIFT § 23D

- V1: Vareavgift gjelder for alle varer som fraktes med skip til eller fra havnen, og som føres over kommunale kaier.
- V2: Vareavgift kan pålegges varer som overføres fra et fartøy til et annet uten å passere kaien, hvis et av fartøyene ligger ved denne. Avgiften skal da være en tredjedel av hva som er bestemt for varer som føres over kaien
- V3: Vareavgiften dekker lagring av varer på kai, arealer eller innretning disponert av kommunen/Berlevåg Havn KF inntil 48 timer etter endt lossing, eller inntil 48 timer før lastning tar til.
- V4: Vareavgift for inngående varer påhviler varemottaker. For utgående varer påhviler avgiften varesender. Dette skal dog ikke være til hinder for at vareavgiften ved innenriks forsendelser etter avtale pålegges andre.
- V5: Som betingelse for at ekspeditører får ekspedere gods over havnevesenets kaier og arealer, kan de for havnevesenets regning pålegges å innkreve den til enhver tid fastsatte vareavgift. Godtgjørelse for oppkreving settes til 10% av det innkasserte

BERLEVÅG HAVN KF

beløp. Havnesjef, eller den han bemyndiger kan når som helst foreta kontroll for å forsikre seg om at avgiftene oppkreves eller beregnes etter gjeldende bestemmelser.

Jfr. Fiskeridepartementets forskrift av 2. desember 1994, §4.16

V6: Mottagere og avsendere av gods, ekspeditører, fartøysførere og andre som direkte eller indirekte formidler trafikk fra, til eller innen havnedistriktet er forpliktet til å gi havnemyndighetene oppgave over godsets art, mengde, avsendelse- eller bestemmelsessted, passasjertall mv.

V7: Avgiften skal beregnes etter den vekt/måleenhet som gir størst avgift.

Vare-gruppe	Varebeskrivelse	Stykk gods (kr/tonn)	Bulk (kr/tonn)	Container (kr/tonn)
1	Korn	49,04	39,9	49,04
2	Poteter, grønnsaker, frukt	49,04	39,9	49,04
3	Levende dyr, sukkerroer	49,04	39,9	49,04
4	Tre og kork	49,04	39,9	49,04
5	Tekstiler, råstoff, animalsk, vegetabilsk	49,04	39,9	49,04
6	Næringsmidler og fôr	49,04	39,9	49,04
7	Oljefrø og oljeholdige frukter, fett	49,04	39,9	49,04
8	Fast mineralisk brensel	49,04	39,9	49,04
9	Råolje	49,04	39,9	49,04
10	Petroleumsprodukter	49,04	39,9	49,04
11	Jernmalm, avfall, støv fra masovner	49,04	39,9	49,04
12	Ikke-jernholdige mineraler og avfall	49,04	39,9	32,13
13	Metallvarer	49,04	39,9	49,04
14	Sement, kalk, bearbeide byggematerialer	32,13	17,51	32,13
15	Sand, singel, stein, skifer og asfalt	32,13	17,51	32,13
16	Natur og kunstgjødsel	49,04	39,9	49,04
17	Kjemiske kullprodukter, tjære	49,04	39,9	49,04
18	Kjemikalier	49,04	39,9	49,04
19	Cellulose og papiravfall	49,04	39,9	49,04
20	Maskiner og motorer	49,04	39,9	49,04
21	Glass, glassvarer, keramiske produkter	49,04	39,9	49,04
22	Trelast, lær, tekstiler, klær, bearbeide varer	49,04	39,9	49,04

BERLEVÅG HAVN KF

10

23	Diverse varer, løse eller emballerte	49,04	39,9	49,04
24	Blandet last i container	49,04	49,04	49,04
25	Sloppvann	17,51	17,51	17,51
26	Motorkjøretøy inntil 5,5 m	222	pr.stk	
27	Campingvogn/tilhenger inntil 1200 kg	131	pr.stk	
28	Større ikke-selvgående tilhengere	375	pr.stk	
29	Anleggsbrakker	676	pr.stk	
30	Båter			
	Båter inntil 15 for	628	pr.stk	
	Båter over 15 fot	1257	pr.stk	
31	Ferdighusmoduler			
	Under 30m3	453	pr.stk	
	30-60 m3	804	pr.stk	
	60-90m3	1026	pr.stk	
	Over 90m3	1233	pr.stk	

For varer som bringes om bord eller i land over kommunens kaier skal det erlegges følgende avgifter:

- For gods med bare angitt kubikkmål regnes: 1 m3 = 0,5 tonn
- Sand, singel og asfalt: 1 m3 = 1,5 tonn

Fritatt for avgift er:

- Passasjerer med bagasje
- Proviant, olje og utstyr til fartøyets eget behov
- Ballast
- Postforsendelse

TERMINALAVGIFT

BERLEVÅG HAVN KF

Varer som transporteres med vogn og på- og avlaster på havnens arealer eller varekur skal erlegges terminalavgift. Satsene for denne avgift skal være de samme som for vareavgift. Fritatt for denne avgift er varer som belastes med vareavgift.

OPPLAGSAVGIFT

Opplagsavgift ilegges fartøy som er lagt i opplag, og er betaling som skal dekke kostnadene til havneareal på sjø og land. For fartøy som settes på land på kommunal eiendom skal det betales en avgift pr kvadratmeter pr døgn.

Arealet beregnes etter fartøyets bredde x lengde.

Følgende satser gjelder:

- Pris pr m²: kr **2,50** pr døgn

Minste avgift: **kr 250,00** pr oppsetting

ANDRE AVGIFTER/VEDERLAG

VEDERLAG FOR FORTØYNING AV FARTØY

Fartøyer som benytter fortøyningsmannskaper betaler **kr 625,00** pr fortøyningsmannskap. Vederlag for fortøyning utenom arbeidstid settes til **kr 1095,00** på hverdager og **kr 1300,00** på søndager/helligdager.

ISPS GEBYR

Generelt ISPS-koden (The International Ship and Port Facility Security Code) er utarbeidet av de Forente Nasjoners (FN) sjøfartsorganisasjon International Maritime Organization (IMO). ISPS-koden ble vedtatt 12. desember 2002. Formålet med reglene er å beskytte havner og skip mot terrorhandlinger. FOR-2007-07-03 nr. 825: Forskrift om sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger mv. (Forskrift om sikring av havner mot terror) implementerer de deler av ISPS-koden som stiller krav til havneterminaler som betjener slike fartøy.

Sikkerhetsgebyr Sikkerhetsgebyret er fartøyets eller kjøretøyets betaling for dekning av kostnader til investeringer og drift av sikkerhetstiltak og terrorberedskap i havna jf. Forskrift om sikring av havner mot terror. Havnesjefen kan fastsette måneds- eller års vederlag. Havnesjefen kan også fastsette rabattordninger for langtidsanløp.

Offentlige kaier Alle skip og kjøretøy som anløper en ISPS-godkjent havneterminal skal betale ISPS-gebyr.

Berlevåg Havn KF beregner følgende ISPS gebyr:

[BERLEVÅG HAVN KF](#)

12

Ved anløp av fartøy i internasjonal trafikk, og som faller inn under bestemmelsene ISPS koden, EU forordninger og herunder nasjonale forskrifter, vil bli fakturert et ISPS vederlag. Vederlaget er 25 % av beregnet kai vederlag, med minimum kr. 500,00 - pr. anløp.

RENOVASJONSGEBYR (HUSHOLDNINGSAV FALL)

Alle fartøy som ligger med kommunens kaier og som ikke er hjemmehørende i Berlevåg, skal betale renovasjonsgebyr etter følgende satser:

Fartøystørrelse i bruttotonn	Avgift i kroner
Mellom 50-200	Kr 122,00
Mellom 200-1000	Kr 173,00
Mellom 1000-5000	Kr 400,00
Mellom 5000 – 10000	Kr 699,00
Fartøy over 10000	Kr 1 590,00

Fartøy som ligger ved kai mer enn 1 uke, betaler avgift pr. påbegynt uke.

Fartøy som brukes til ervervsmessig fiske, eller lystfartøyer som ikke er hjemmehørende i Berlevåg skal betale følgende avgift:

Fartøystørrelse:	Avgift i kroner:
0 – 9,99 meter	kr 98,00
10 – 14,99	Kr 118,00
15 – 19,99	Kr 166,00
20 – 29,99	Kr 222,00
30 meter og større	Kr 267,00

Fartøy som er hjemme hørende i Berlevåg skal betale følgende års/måneds gebyr for husholdningsavfall:

Fartøystørrelse	Pr år	Pr mnd
Under 10 meter	3.840	320

BERLEVÅG HAVN KF

13

Mellom 10-13 meter	4.248	354
Mellom 13-15 meter	6.192	516
Over 15 meter +	8.532	711

Inntekter/kostnader til husholdningsavfall skal følge selvkostprinsippet og justeres årlig.

RENOVASJONSGEBYR

Berlevåg Havn KF tar imot annet avfall, herunder spillolje, forurensa avfall, plast, tauverk, wire, notline etc. Vederlag for avtalt mottak av avfall vil beregnes basert på mengde, type avfall og håndteringskostnader.

Tilleggsgebyr for etterlatt avfall Fartøy som etterlater seg avfall eller gjenstander på kaien uten avtale med havnevakten før avgang, ilegges et gebyr på kr. 5 000,- pluss faktiske kostnader for deponering.

Fartøy bestiller innhenting av slikt avfall på vakttelefon 48 05 30 45 eller epost post@berlevag-havn.no

STRØM / ELEKTRISK KRAFT:

Levering av strøm Strøm betales etter forbruk. 2,53 pr. kw

Følgende fartøy gis 20% rabatt pr kw: - Yrkesfartøy som har fast (årsbasis) strømmåler på flytebygga for fiskefartøy hjemmehørende i Berlevåg kommune og Redningskøyta Faktura vil bli sendt i kvartalsvis periode.

Benyttes andre enn Berlevåg Havn strømmuttak vil leietaker bli fakturert utfra et skjønnsmessig beløp på 750 kr pr døgn av Berlevåg Havn KF

Commented [MB4]: Har vi lov til det?

- Ved bruk av strøm fra Berlevåg Havns strømmuttak skal det noteres målestand og dato/klokkeslett ved til- og frakopling, samt føre opp båtens navn og nummer.
- Ved ankomst skal det tas kontakt på vakttelefon. Åpningstid kr. 07.30-15.00 og 21.00-24.00
- Ved tilkobling uten avtale påløper døgnggebyr kr. 350 pr døgn
- For oppkobling og øvrig bistand med strøm som skyldes forhold hos leietaker faktureres kr 1 200,- i oppmøte/utkjøring etter endt arbeidstid, kveld, natt og helligdager.

BERLEVÅG HAVN KF

VANNAVGIFT

For fartøy som ikke er hjemmehørende i Berlevåg og fyller vann fra anlegg på dampskipskaia har følgende satser:

- Pris pr kubikkmeter vann kr 45,00
- Minstepris pr fylling kr 450,00

UTLEIE AV HAVNEBÅT, HJULLASTER OG TRUCK (ALLTID MED FØRER)

	Timesats	Tillegg hjelpemann	Tillegg (50 % overtid)	Tillegg (100 % overtid)
Havnebåt (fortøyning, slep, bistand mm)	3200	750	375	750
Hjullaster L60	1900	750	375	750
Truck	1575	750	375	750
Undervannsdroner	1500	750	375	750
Arbeidskraft (min. 1 t)	750		375	750

Beskrivelse	Pris
For avtalt leie av areal (per m2 per døgn)	Kr. 4,70,-
For avtalt leie av areal på kai (per m2 per døgn)	Kr. 7,50,-
For ikke avtalt leie av kaiareal og bakareal (per m2 per døgn)	Kr. 19,50,-
Leie av areal til bygninger eller andre tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven	Egne leieavtaler

Ta kontakt for tilbud ved større oppdrag.

BETALING/FAKTURA

Betalingsbetingelser **netto pr 14 dager**.

BERLEVÅG HAVN KF

Fakturagebyr **nok 70,00**

Alle priser i regulativet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

INFORMASJON

Vakttelefon Havnebetjenter:	48 05 30 45
Havnesjef:	92 27 09 99
Kontor Dampskipskaia:	41 38 70 05
E-post Dampskipskaia:	post@berlevag-havn.no
E-post havnesjef:	havnesjef@berlevag-havn.no
Hjemmeside:	www.berlevag-havn.no

Kontoret på Dampskipskaia har følgende åpningstider:

- Mandag – torsdag kl. 07.30 – 15.00 / 21.00 - 23.00
- Fredag kl. 07.30. - 14.00 / 21.00.-23.00
- Lørdag – søndag kl. 21.00 - 23.00

GENERELT OM PRISER OG FORRETNINGSVILKÅR

Kunder av Berlevåg Havn KF (heretter kalt Berlevåg Havn) har plikt til å gi opplysninger som er nødvendige for bruk til trafikkplanlegging, føring av statistikk og beregning av gebyrer og vederlag.

Utestående fordringer som er forfalt, vil inndrives, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndriving av forfalte pengekrav.

Berlevåg Havn kan kreve at havnekunder stiller økonomisk sikkerhet for betaling av gebyrer og vederlag. Ved forsinket innbetaling svares morarenter, jf. Lov om renter ved forsinket betaling m.m.

Utførte oppdrag, ytelser og tiltak som ikke er beskrevet i dette dokumentet blir fakturert med påløpte kostnader eller etter avtale (f.eks. bruk av eksterne serviceleverandører). Dette

[BERLEVÅG HAVN KF](#)

gjelder også ytelser og tiltak som blir iverksatt av Berlevåg Havn ut fra miljø- eller sikkerhetshensyn (f.eks. berging av fartøy).

Dersom det er funnet feil i grunnlagsopplysninger og videre kan dokumenteres at det som følge av disse feilene er betalt for mye i gebyr eller vederlag, kan regulering finne sted etter påkrav overfor Berlevåg Havn, men ikke senere enn 3 måneder fra betalingsdato.

Berlevåg Havn kan, når det foreligger særlige grunner, sette ned eller ettergi påløpt gebyr eller vederlag. I den grad Berlevåg Havn skulle bli forhindret fra å levere en avtalt ytelse, kan det ikke kreves erstatning for påførte følgeskader med mindre annet følger av dette dokument. Et dokumentert krav må i så fall sendes til Berlevåg Havn innen rimelig tid og senest 6 måneder etter at skaden har oppstått.

Alle priser er i norske kroner (NOK) og eksklusive merverdiavgift. Om ikke annet er avtalt er betalingsfrist 14 dager fra faktura dato. Priser er fastsatt av Berlevåg Havn ved havnestyret og kommunestyret i Berlevåg kommune. Det tas forbehold om trykkfeil.

BETINGELSER FOR KANSELLERINGER Dersom en reservert kaiplass avbestilles, gjelder følgende gebyrsatser:

Tidsramme for kansellering	Vederlag
Mindre enn 1 uke før anløp	50 % av ordinært kaivederlag per døgn
Innen 48 timer før ETA (ukedager)	50 % av kaivederlag
Innen 72 timer før ETA (helgedager)	50 % av kaivederlag
Innen 24 timer før ETA	100 % av kaivederlag

Commented [MB5]: Vi ønsker å legge denne inn for å stoppe kanselleringer. Kystruten har tilskudd for å gå inn i hver havn. Kan vi gjøre dette. Sjekk med de andre havnene

Commented [MB6R5]: Vil dette medføre at Kystruten kansellerer tidligere



Berlevåg kommune
- Hefdig og begeistret

Arkivsak-dok. 25/00499-1
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

Saksgang
Havnestyret

Møtedato

OPPSTART AV PROSJEKT FOR UTVIKLING AV KONTORHUB I BRAKKERIGG

Forslag til vedtak/innstilling:

Administrasjonen anbefaler at styret vedtar å:

1. **Igangsette prosjektet for etablering av kontorhub i brakkeriggen**, uavhengig av den pågående overtakelsesprosessen med kommunen.
2. **Ta i bruk den kommunale bevilgningen på kr 400 000** til møblering og nødvendige oppgraderinger
3. **Godkjenne fremlagt budsjett** som grunnlag for prosjektets videre utvikling.
4. **Søke kommunalt næringsfond** for midler til oppstart.

Vedlegg:

Budsjett : kontorhub Brakkerigg

Saksframstilling:

1. Bakgrunn

Berlevåg havn disponerer i dag en brakkerigg som står ubenyttet og påfører driftsmessige kostnader uten at den genererer inntekter. Kommunen har bevilget **kr 400 000** til etablering av fast strøminstallasjon, med forutsetning om at brakkeriggen videreutvikles som **kontorhub**. Videre finansiering av prosjektet skal dekkes gjennom driftsmidler, prosjektmidler og fremtidige leieinntekter.

Tanken var opprinnelig at kontorhuben skulle etableres som del av en større overtakelse fra kommunen. Det har imidlertid vist seg at denne prosessen tar betydelig lengre tid enn forventet. Dette innebærer at brakkeriggen fortsatt står ubrukt, samtidig som markedet etterspør fleksible arbeids- og kontorfasiliteter i kommunen.

For å redusere løpende kostnader og starte oppbygging av fremtidige inntekter anbefales det at prosjektet settes i gang uten å avvete kommunal overtakelse.

2. Vurdering

Det vurderes som hensiktsmessig å igangsette prosjektet nå av følgende grunner:

- **Reduksjon av tapte inntektmuligheter:** Brakkeriggen kan tas i bruk relativt raskt og generere leieinntekter gjennom kontorplasser, møterom og fleksible arbeidsstasjoner.
- **Bedre ressursutnyttelse:** Midlene som allerede er bevilget (kr 400 000) kan tas i bruk før ytterligere verdiforringelse av brakkeriggen oppstår.
- **Lokal etterspørsel:** Det er indikasjoner på etterspørsel etter kontorplasser fra både enkeltaktører, småbedrifter og prosjektbaserte virksomheter. Konkret kan vi nevne Øst-Finnmark kunnskapssenter, Prosjektleder for Industriparken, Næringsavdelingen i kommunen.
- **Økt attraktivitet og synlighet:** En kontorhub vil bidra til aktivitet, arbeidsplasser og styrket omdømme – samt være et viktig verktøy i lokal næringsutvikling.
- **Prosjektet er ikke avhengig av overtakelsen:** Brakkeriggen er disponibel og utviklingstiltakene kan gjennomføres innenfor eksisterende rammer.

3. Økonomi

Vedlagt ligger et **forslag til budsjett** for utvikling av kontorhuben.

Budsjettet inkluderer:

- Fast strøminstallasjon (kommunal bevilgning)
- Inventar og møblering (kommunal bevilgning)
- Forventede inntekter fra leie (kontorplasser / møterom)

Prosjektet vurderes som økonomisk bærekraftig og forventes å gi positiv nettoinntekt etter oppstartsfasen.

Bakgrunn:

Merknader:

Post	Pr mnd	2,026	2,027	2,028	2,029	
Inntekter						
Leieinntekt per kontorplass	3800	182,400	373,920	383,268	392,850	4
Tilskudd kommunen		100,000	100,000			6
Sum inntekter		282,400	473,920	383,268	392,850	8
Driftskostnader						
Strøm	400	19,200	29,520	30,258	31,014	
Internett/WiFi	150	7,200	11,070	11,347	11,630	
Renhold	600	28,800	44,280	45,387	46,522	
Kaffemaskin	250	12,000	18,450	18,911	19,384	
Brøyting	200	9,600	14,760	15,129	15,507	
Strøing	100	4,800	7,380	7,565	7,754	
Møterom drift	150	7,200	11,070	11,347	11,630	
Forbruksmateriell	100	4,800	7,380	7,565	7,754	
Administrasjon						
Administrasjon/fakturering	200	9,600	14,760	15,129	15,507	
Vedlikehold	150	7,200	11,070	11,347	11,630	
Sum utgifter	2300	110,400	169,740	173,984	178,333	
Til å betale lån		172,000	304,180	209,285	214,517	



Berlevåg kommune
- Heftig og begeistret

Arkivsak-dok. 25/00458-1
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

Saksgang
Havnestyret

Møtedato

BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN 2026 - BERLEVÅG HAVN KF

Forslag til vedtak/innstilling:

Styret godkjenner budsjettforslaget for 2026 slik det foreligger, med justeringer i henhold til oppdaterte renteanslag og forventede inntektsendringer.

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

Budsjettet er utarbeidet med utgangspunkt i regnskapstall for 2024 og prognose for 2025.

Hovedjusteringer:

- Lønn: Justert opp grunnet ny havnesjefstilling og økt bemanning.
- Strøm: Justert opp pga. usikkerhet i kraftprisene.
- Vedlikehold: Redusert etter store kostnader i 2025.
- Renter og avdrag: Oppjustert i tråd med siste anslag fra Kommunalbanken (4,67 %).
- Inntekter: Økning i kai- og anløpsavgifter grunnet økt trafikk etter fjerning av grunne ved innløpet.

Budsjettet for 2026 viser en forventet netto driftsramme på 5,74 mill. kr, med planlagte inntektsøkninger som balanserer de økte kostnadene.

Bakgrunn:

Merknader:

ØKONOMIPLAN 2026-2029 OG BUDSJETT 2026 FOR BERLEVÅG HAVN KF

Innhold

Innstillinger og hovedoversikter:	2
Hovedoversikter i henhold til innstilling:	2
§ 5-4 andre ledd, Bevilgninger til de enkelte budsjettområdene – drift:	3
§ 5-5 første ledd, Bevilgningsoversikt – investering:	3
§ 5-5 andre ledd, Bevilgningene til de enkelte investeringsprosjektene:	3
§ 5-6 Økonomisk oversikt etter art – drift:	4
Økonomisk situasjon og vurdering	4
Driftsinntekter	4
Driftsutgifter	4
Brutto driftsresultat	5
Netto finansutgifter	5
Netto driftsresultat	5
Disposisjoner	5
Oppsummering	5
§ 5-7 Oversikt over gjeld og andre vesentlige forpliktelser i økonomiplan og årsbudsjett	5
Finansielle måltall	6
Utvikling i netto driftsresultat:	7
Utvikling i gjeldsgraden:	7
2. Strategi	7
Forretningside:	8
3. Overordnede mål	8
4. Handlingsplan:	8
HANDLINGSPLAN FOR BERLEVÅG HAVN KF Perioden 2025–2026	9
Fiskerihavna	9
Industrihavn Revnes	9
Økonomisk status 2025 – Berlevåg Havn KF	10
5.3. Gjeld og finansutgifter	11
5.4. Disposisjonsfond, likviditet osv.	11
6.1. Målsettinger og premisser	11
6.2. Driftsbudsjett	11
6.2.1. Hovedinntektsposter	12
Finansutgifter	13

Innstillinger og hovedoversikter:

Det vedlagte forslaget til økonomiplan 2026-2029 fastsettes som det framgår av eget dokument. Økonomiplan 2026-2029 gir rammer for drift og investering i årsbudsjett 2026

Budsjett og økonomiplanen 2026-2029 vedtas med de mål og premisser for havnas tjenesteproduksjon som framgår av budsjettdokumentet.

Havnesjefen får fullmakt til å innarbeide de økonomiske konsekvensene av det vedtatte årsbudsjettet i økonomiplanen.

Berlevåg havn KF vedtar følgende finansielle måltall for planperioden:

- Netto driftsresultat i prosent av brutto driftsinntekter
- Netto lånegjeld i prosent av brutto driftsinntekter
- Disposisjonsfond i prosent av brutto driftsinntekter

Hovedoversikter i henhold til innstilling:

§ 5-4 første ledd, Bevilgningsoversikt drift:

Bevilgningsoversikt drift A (KF/IKS) etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-4	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026	Budsjett 2027	Budsjett 2028	Budsjett 2029
Sum bevilgninger drift, netto	-11 721 470	-12 226 673	-9 734 000	-9 348 000	-9 120 000	-8 926 000
Avskrivninger	4 960 955					
Sum netto driftsutgifter	-6 760 515	-12 226 673	-9 734 000	-9 348 000	-9 120 000	-8 926 000
Brutto driftsresultat	-6 760 515	-12 226 673	-9 734 000	-9 348 000	-9 120 000	-8 926 000
Renteinntekter	-220 916	-207 000	-207 000	-207 000	-207 000	-207 000
Utbytter	-10 291	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Renteutgifter	5 510 198	5 086 000	5 598 000	5 212 000	4 984 000	4 790 000
Avdrag på lån	4 527 753	3 809 000	4 345 000	4 345 000	4 345 000	4 345 000
Netto finansutgifter	9 806 744	8 678 000	9 726 000	9 340 000	9 112 000	8 918 000
Motpost avskrivninger	-4 960 955					
Netto driftsresultat	-1 914 726	-3 548 673	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
<i>Disponering eller dekning av netto driftsresultat</i>						
Overføring til investering		8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Avsetninger til bundne driftsfond	455 708					
Bruk av bundne driftsfond						
Avsetninger til disposisjonsfond		593 673				
Bruk av disposisjonsfond						
Dekning av tidligere års merforbruk	1 459 018	2 947 000				
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	1 914 726	3 548 673	8 000	8 000	8 000	8 000
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0	0	0

Tabellen viser utviklingen fra regnskap 2024 og gjennom hele planperioden 2025–2029.

Sum netto driftsutgifter viser totale kostnader etter at driftsinntektene er trukket fra.

Brutto driftsresultat viser resultatet før finansposter.

Netto finansutgifter består av renter, avdrag og eventuelle finansinntekter.

Når disse er trukket fra, får vi **netto driftsresultat**, som viser hvor mye virksomheten går i pluss eller minus for året.

For 2024 viser regnskapet et underskudd på **1,9 millioner kroner**, som dekkes inn gjennom disponeringer.

Fra 2026 og utover budsjetteres det med **balanse i driften**, noe som betyr at inntekter og utgifter er planlagt å gå omtrent i null.

Dette viser en stabil og forsvarlig økonomisk utvikling der virksomheten holder kontroll på driftskostnadene og gradvis bygger opp økonomisk balanse over tid.

§ 5-4 andre ledd, Bevilgninger til de enkelte budsjettområdene – drift:

Oversikten skal vise bevilgning per ansvar. Summen skal samsvare med «sum bevilgninger drift, netto» i bevilgningsoversikten etter § 5-4 første ledd

Bevilgningsoversikt drift A (KF/KS)	Regnskap	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
budsjett- og regnskapsforskriften § 5-4, 2. ledd	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1000 - Berlevåg Havn	-5 484 666	-7 470 173	-3 993 500	-3 607 500	-3 379 500	-3 185 500
1020 - Renovasjon	16 346	-154 000	-154 000	-154 000	-154 000	-154 000
1030 - Landstrøm	-317 101	-205 000	-305 000	-305 000	-305 000	-305 000
1040 - Kjøp og videresalg av varer	-2 138 922	-1 202 500	-302 500	-302 500	-302 500	-302 500
1050 - Pumpehus	495					
1060 - Transport	-707 728	-1 056 000	-1 056 000	-1 056 000	-1 056 000	-1 056 000
1075 - Utleiebygg	-3 089 892	-2 139 000	-3 923 000	-3 923 000	-3 923 000	-3 923 000
	-11 721 470	-12 226 673	-9 734 000	-9 348 000	-9 120 000	-8 926 000

§ 5-5 første ledd, Bevilgningsoversikt – investering:

Bevilgningsoversikt investering (KF/KS)	Regnskap	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5, 1. ledd	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Investeringer i varige driftsmidler	165 931					
Tilskudd til andres investeringer						
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	6 928	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Utlån av egne midler						
Avdrag på lån						
Sum investeringsutgifter	172 859	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Salg av varige driftsmidler						
Bruk av lån	-389 073					
Sum investeringsinntekter	-389 073	0	0	0	0	0
Overføring fra drift		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Dekning av tidligere års udekket beløp	223 142					
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	223 142	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	6 928	0	0	0	0	0

Selskapet har ikke noen planlagte investeringer i perioden

§ 5-5 andre ledd, Bevilgningene til de enkelte investeringsprosjektene:

Bevilgningsoversikt investering	Regnskap	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
Budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5, 2. ledd	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Industribygg/Krabbemottak	165 931					
EK tilskudd KLP	6 928	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Sum investeringer i varige driftsmidlene	172 859	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000

§ 5-6 Økonomisk oversikt etter art – drift:

Økonomisk oversikt drift	Regnskap	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-6	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Overføringer og tilskudd fra andre	-4 917 355	-6 033 000	-1 791 000	-1 470 393	-1 309 093	-1 183 128
Salgs- og leieinntekter	-17 568 857	-15 617 500	-17 693 396	-17 693 396	-17 693 396	-17 693 396
Sum driftsinntekter	-22 486 212	-21 650 500	-19 484 396	-19 163 789	-19 002 489	-18 876 524
Lønnsutgifter	3 890 143	3 301 412	3 708 666	3 774 059	3 840 759	3 908 794
Sosiale utgifter	328 185	538 415	516 600	516 600	516 600	516 600
Kjøp av varer og tjenester	5 998 078	5 584 000	5 525 130	5 525 130	5 525 130	5 525 130
Overføringer og tilskudd til andre	548 336					
Avskrivninger	4 960 955					
Sum driftsutgifter	15 725 697	9 423 827	9 750 396	9 815 789	9 882 489	9 950 524
Brutto driftsresultat	-6 760 514	-12 226 673	-9 734 000	-9 348 000	-9 120 000	-8 926 000
Renteinntekter	-220 916	-207 000	-207 000	-207 000	-207 000	-207 000
Utbytter	-10 291	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Renteutgifter	5 510 198	5 086 000	5 598 000	5 212 000	4 984 000	4 790 000
Avdrag på lån	4 527 753	3 809 000	4 345 000	4 345 000	4 345 000	4 345 000
Netto finansutgifter	9 806 744	8 678 000	9 726 000	9 340 000	9 112 000	8 918 000
Motpost avskrivninger	-4 960 955					
Netto driftsresultat	-1 914 726	-3 548 673	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
<i>Disponering eller dekning av netto driftsresultat</i>						
Overføring til investering		8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Avsetninger til bundne driftsfond	455 708					
Bruk av bundne driftsfond						
Avsetninger til disposisjonsfond		593 673				
Bruk av disposisjonsfond						
Dekning av tidligere års merforbruk	1 459 018	2 947 000				
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	1 914 726	3 548 673	8 000	8 000	8 000	8 000
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0	0	0

Økonomisk situasjon og vurdering

Tabellen under viser utviklingen i Berlevåg Havn KF's driftsøkonomi for perioden 2024–2029. Tallene er presentert i henhold til budsjett- og regnskapsforskriften § 5–6, og viser både regnskapstall for 2024 og budsjetterte tall for perioden 2025–2029.

Driftsinntekter

Berlevåg Havn KF's samlede driftsinntekter i 2024 var på 22,5 millioner kroner, mens inntektene forventes å reduseres gradvis gjennom planperioden. Dette skyldes blant annet lavere overføringer og forventet nedgang i enkelte inntektskilder. Inntektene består hovedsakelig av overføringer fra kommunen, havneavgifter, samt inntekter fra salg av varer og tjenester.

Driftsutgifter

Sum driftsutgifter var i 2024 på 15,7 millioner kroner og forventes å holde seg relativt stabile i planperioden. Utgiftene dekker blant annet lønn, kjøp av varer og tjenester, vedlikehold, samt andre driftsrelaterte kostnader. Berlevåg Havn KF har en moderat kostnadsvekst som i hovedsak følger prisstigning og lønnsoppgjør.

Brutto driftsresultat

Brutto driftsresultat viser forskjellen mellom driftsinntekter og driftsutgifter. I 2024 var brutto driftsresultat –6,76 millioner kroner, noe som indikerer at driftsutgiftene er lavere enn inntektene før finansposter. Det negative tallet betyr at det er et overskudd før finansutgifter.

Netto finansutgifter

Netto finansutgifter viser differansen mellom renteutgifter, avdrag og eventuelle finansinntekter. For 2024 utgjorde disse 9,8 millioner kroner, noe som er et høyt nivå i forhold til Berlevåg Havn KF's totale drift. I planperioden er det lagt til grunn en gradvis reduksjon i finansutgifter som følge av nedbetaling av lån og lavere rentenivå.

Netto driftsresultat

Etter finansutgifter ender Berlevåg Havn KF med et negativt netto driftsresultat på 1,9 millioner kroner i 2024. Dette innebærer et underskudd som må dekkes gjennom overføring fra kommunen. I perioden 2026–2029 budsjetteres netto driftsresultat med balanse (om lag –8 000 kr), noe som viser at Berlevåg Havn KF planlegger en økonomisk situasjon der inntekter og utgifter er tilnærmet like.

Disposisjoner

Posten Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat viser hvordan overskudd eller underskudd disponeres. For 2024 er det lagt opp til at underskuddet dekkes inn med 1,9 millioner kroner, mens det i 2025 planlegges disponering av 3,5 millioner kroner. I resten av perioden balanseres budsjettet.

Oppsummering

Berlevåg Havn KF har et stramt, men balansert driftsbudsjett gjennom planperioden. De viktigste grepene for å sikre bærekraftig økonomi er:

- Gradvis reduksjon i finansutgifter.
- Kontroll med driftskostnader.
- Arbeid med økte driftsinntekter gjennom effektiv drift og aktivitet.

Målet er å oppnå et positivt netto driftsresultat på sikt, slik at kommunen får handlingsrom til investeringer og uforutsette hendelser.

§ 5-7 Oversikt over gjeld og andre vesentlige forpliktelser i økonomiplan og årsbudsjett

Lånegjeld per 01.01.2026	
Andel lån i KLP Banken	35 630 440
Andel lån i Kommunalbanken	86 016 904
Sum lånegjeld	121 647 344

I tillegg til lånegjeld i kredittinstitusjon hadde foretaket ved utgangen av 2024 en pensjonsforpliktelse til KLP på kr 3 665 390.

Berlevåg Havn KF	2024	2025	2026	2027	2028	2029
IB	-130 363 932	-126 436 179	-121 647 344	-117 302 630	-112 957 916	-108 613 202
Lån til nye investeringer	-600 000					
Avdrag på lån	4 747 066	5 288 711	4 344 714	4 344 714	4 344 714	4 344 714
Avdragsfrihet	-219 313	-499 876				
	-126 436 179	-121 647 344	-117 302 630	-112 957 916	-108 613 202	-104 268 488

Selskapet har veldig stor lånegjeld. Ingen nye lån er planlagt og selskapet har som mål å få ned lånegjelden til de vedtatte finansielle måltallene

Finansielle måltall

Kommunale foretak, bør på lik linje som kommunene, forvalte økonomien slik at den økonomiske handleevnen blir ivarettatt over tid, jfr. KL 14-1. Derfor er det i kommuneloven krav om at det skal være økt fokus på langsiktighet i økonomiplanleggingen. Som et ledd i dette må alle kommuner vedta finansielle måltall, jf. KL § 14-2.

Videre skal økonomiplanen også vise utviklingen i kommunens økonomi og utviklingen i gjeld og andre vesentlige forpliktelser, jf. KL § 14-3. I årsmeldingen skal det redegjøres for om den økonomiske utviklingen og stillingen ivaretar den økonomiske handleevne over tid, jf. KL § 14-7. Det vil si at formålet med finansielle måltall/handlingsregler er å synliggjøre hva som skal til for å ha en sunn økonomi over tid, og benytte dette som en del av beslutningsgrunnlaget i økonomiplan- og budsjettprosessen.

Anbefalt nivå på måltallene (handlingsreglene) er at netto driftsresultat er på 1,75 % over tid, disposisjonsfond bør være høyere enn 5 % og gjeldsgraden bør være under 80 %.

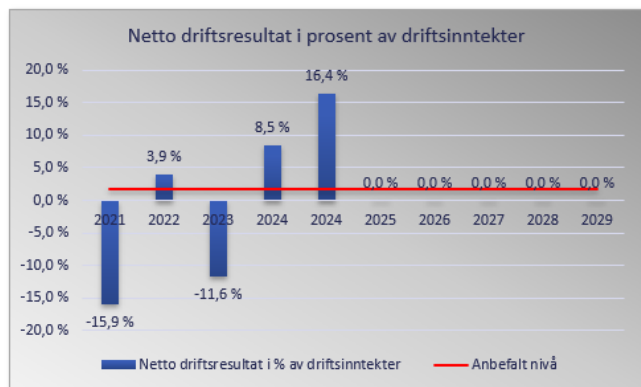
Berlevåg kommune har valgt følgende måltall:

- Netto driftsresultat i prosent av brutto driftsinntekter 2 %
- Disposisjonsfond i prosent av brutto driftsinntekter 8 %
- Netto lånegjeld i prosent av brutto driftsinntekter 120 %

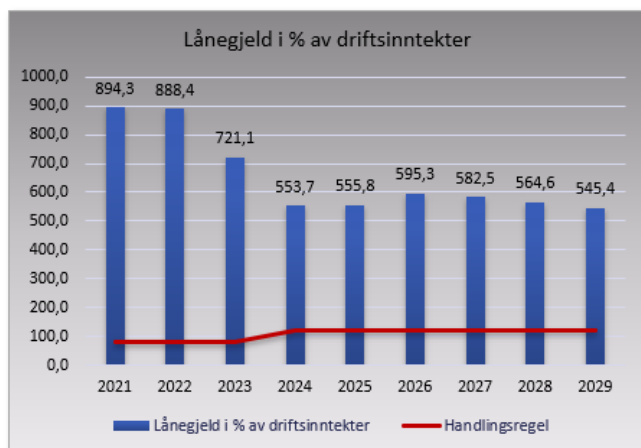
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Måltall
Netto driftsresultat	-15,9 %	3,9 %	-11,6 %	8,5 %	16,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,00 %
Gjeldsgrad	894,3 %	888,4 %	721,1 %	553,7 %	555,8 %	595,3 %	582,5 %	564,6 %	545,4 %	120,00 %
Disposisjonsfond	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	8,00 %

Berlevåg Havn KF har ikke disposisjonsfond. Det vil si at det ikke er avsatt midler til å dekke uforutsette utgifter.

Utvikling i netto driftsresultat:



Utvikling i gjeldsgraden:



Lånegjelden vil ved utgangen av 2025 være 121,6 mill. kr. Det er ikke budsjettet med å videreføre avdragsfrihet i planperioden. Dersom foretaket ikke tar opp nye lån i perioden, vil gjeldsgraden reduseres fra 553,7 % i 2024 til 545,4 % i 2029. Selv om lånegjelden reduseres, ligger gjeldsgraden godt over måltallet på 120 %

2. Strategi

Berlevåg Havn KF har en vedtatt strategiplan for 2021-2025 «En grønn og attraktiv fiskerihavn i nord»

jfr kommunestyresak 8/2021

Visjon «Aktivitet i havna er aktivitet i samfunnet».

Forretningside:

Berlevåg havn skal sørge for en rasjonell og effektiv havnedrift, føre tilsyn med trafikken i havnedistriktet og forvalte havnens eiendommer, innretninger og andre aktiva med sikte på en best mulig ressursutnyttelse for havnens brukere og kommunen. Berlevåg Havn kan også delta aktivt i næringsutvikling til det beste for Berlevåg havn og Berlevåg Kommune herunder deltagelse i andre selskaper

3. Overordnede mål

Det overordnede målet i vedtatte strategiplan 2021-2025 for Berlevåg Havn KF er at foretaket skal være samfunnsansvarlig, kyndig, smart og markedsorientert.

Havna skal være **samfunnsansvarlig** gjennom utvikling av gode kaier og uteområder, vedlikehold av havnas områder og eiendommer og bidra til å gjøre Berlevåg til et attraktivt sted til å bo, besøke og drive næring.

Å være **kyndig** gjelder formidling av informasjon og styrke omdømme, sikring av kompetanse om havn og havnedrift, sikring av funksjonell tilrettelegging for håndtering av passasjerer/gods/aktiviteter for ulike fartøygrupper som fiskebåter, godsbåter og Kyststruten, og utvikling av fremtidige havneareal for fremtidige behov.

Å være **smart** innebærer å være bærekraftig og fremtidsrettet, å tilrettelegge for digitalisering og automatisering, å legge til rette for håndtering av passasjerer og varer og å gjøre miljøvennlig drivstoff tilgjengelig.

Markedsorientering dreier seg om tilrettelegging for at fartøy kommer tilbake til Berlevåg, å være bindeleddet som gjør helhetsopplevelsen av et havnebesøk i Berlevåg positivt, å se brukerne på sjø og land etter deres sine behov og å bidra til å få nye båter til å etablere seg i Berlevåg kommune.

4. Handlingsplan:

Berlevåg Havn sin handlingsplan for 2025-2026 er vedtatt av styre i Berlevåg Havn KF den 16.06.2025 . Handlingsplan skal oppdateres og vedtas årlig.

I 2025 har det blitt jobbet opp mot handlingsplanens mål og mye er gjennomført og igangsatt.

HANDLINGSPLAN FOR BERLEVÅG HAVN KF

Perioden 2025–2026

Fiskerihavna

Mål: Opprettholde og forbedre funksjonaliteten og kapasiteten i fiskerihavna.

Tiltak:

- Kartlegge behov for utbedringer og vedlikehold av kaifronter og kraner
- Utarbeide plan for oppgradering av vann, lys og strømuttak
- Vurdere og etablere bedre avfallshåndtering ved kai. Informere fiskerne om mulighetene å bestille containere som de kan kvitte seg med avfall mot avgift
- Sette i gang opprydding av Berlevåg Havns arealer. Infoskriv til alle som lagrer utstyr der nå at det må fjernes innen oktober. Etter den tid vil det påløpe leie
- Dialogmøter med fiskere to ganger i året for å identifisere behov og øke salget av drivstoff

Ansvar: Daglig leder i samarbeid med drift

Industrihavn Revnes

Mål: Tilrettelegge for økt aktivitet og langsiktig bruk av industriområdet på Revnes.

Tiltak:

- Gjennomføre teknisk tilstandsvurdering av kai og adkomstvei (vår 2025)
- Utarbeide plan for oppgradering av kai og arealer med tanke på næringsutvikling
- Rydde utearealer

Ansvar: Daglig leder i samarbeid med driftsleder

Vedlikehold

Mål: Sikre trygg og funksjonell havnedrift gjennom jevnlig vedlikehold.

Tiltak:

- Utarbeide årlig vedlikeholdsplan for bygg, kaier og teknisk infrastruktur
- Innføre fast inspeksjonsrutine og loggføring (hver 3. måned)
- Etablere budsjettpost for akutt og planlagt vedlikehold

Ansvar: Driftsleder i samarbeid med daglig leder

Søppel

Mål: Forbedre søppelhåndtering og redusere marin forurensning.

Tiltak:

- Etablere tydelig merkede avfallsstasjoner for fiskeri- og næringsavfall
- Øke antall beholdere for restavfall og plastavfall
- Informasjonstavler om riktig sortering (vår 2025)
- Samarbeid med skoler og frivillige om ryddeaksjoner en gang i året

Ansvar: Driftspersonell og Daglig leder

HMS

Mål: Skape en trygg og sikker havn for alle brukere.

Tiltak:

- Oppdatere og forankre HMS-rutiner hos alle ansatte og brukere (vår 2025)

- Gjennomføre årlig HMS-kurs og beredskapsøvelse
- Sjekke om det er behov for å montere flere redningsstiger og nødutstyr langs kaiene
- System for avviksmeldinger og risikovurderinger
- Alle ansatte skal få opplæring i Smart Dok

Ansvar: HMS-ansvarlig

[Dialog med næringsutøvere](#)

Mål: Sikre brukermedvirkning og god samhandling.

Tiltak:

- Etablere fast næringsforum med møte hver måned
- Tydeligere kommunikasjonskanaler for drift og endringer

Ansvar: Daglig leder

[Skilting](#)

Mål: Skape en mer oversiktlig og tilgjengelig havn.

Tiltak:

- Lage ny skiltplan med kart, soner, advarsler og informasjon
- Implementere ny skilting med tydelig fargekoding
- Skilt på flere språk der det er hensiktsmessig

Ansvar: Driftspersonell

[Grønne områder](#)

Mål: Gjøre havneområdet mer innbydende og bærekraftig.

Tiltak:

- Utrede områder for enkel beplantning og sittegrupper (vår 2025)
- Samarbeide med skole, NAV eller frivillige om vedlikehold
- Vurdere grønn støyskjerming mot bebyggelse

Ansvar: Daglig leder i samarbeid med kommunen

[Oppfølging](#)

Planen evalueres årlig i forbindelse med budsjettarbeid og strategisk havneutvikling. Delmål og framskritt presenteres for styret i Berlevåg Havn KF.

Økonomisk status 2025 – Berlevåg Havn KF

Driftsåret 2025 viser et mer stabilt kostnadsbilde enn tidligere år, men resultatet er svakere enn ønsket. Det samlede resultatet viser et **overskudd på 1,94 millioner kroner**, mot et budsjett på **5,98 millioner kroner**. Resultatet fremstår imidlertid sterkere enn den reelle driften tilsier, ettersom **4,8 millioner kroner er overført fra Berlevåg kommune**. Uten denne overføringen ville foretaket hatt et klart negativt resultat.

Driftsinntektene ligger på **12,0 millioner kroner**, noe lavere enn budsjettet (**11,74 mill.**). Inntektene er særlig påvirket av lavere aktivitet innen havneområdet, kjøp og videresalg av varer, samt utleiebygg. **Driftsutgiftene** er redusert sammenlignet med budsjett (5,0 mill. mot 5,55 mill.), noe som viser at tiltak for kostnadskontroll har hatt effekt.

Netto driftsresultat for Berlevåg Havn er **-0,86 millioner kroner**, mot budsjettet **+3,0 millioner kroner**. Differansen skyldes i hovedsak lavere finansposter (6,16 mill. mot 9,21 mill. i budsjett), samt svikt i inntekter knyttet til enkelte driftsområder.

Området **kjøp og videresalg av varer** utmerker seg positivt med et overskudd på **826 000 kroner**, mot forventet underskudd på **1,2 millioner kroner**.

Innen **utleiebygg** og **transport** er resultatene svakere enn forventet, mens **renovasjon** og **landstrøm** ligger tett opp mot budsjett.

Samlet sett viser 2025 et driftsår preget av **stram kostnadskontroll, men svake driftsinntekter**. Selv om regnskapet viser et positivt resultat, er dette i stor grad et resultat av overføringen fra kommunen. Den underliggende driften må derfor styrkes framover for å sikre et mer bærekraftig økonomisk grunnlag for Berlevåg Havn KF.

5.3. Gjeld og finansutgifter

Gjeldsgraden viser hvor mye lånegjeld foretaket har i forhold til inntekter. Dersom et kommunalt foretak har høy gjeld, fører dette til høye årlige utgifter til renter og avdrag i lang tid framover. Det blir dermed mindre penger til ordinær drift og fremtidige investeringer. Anbefalt nivå på gjeldsgraden for kommunesektoren er 80 %. Gjeldsgraden pr des 2025 ligger på **over 704%**.

Foretakets lånegjeld ved utgangen av 2024 var kr 126,4 mill. Investeringsprosjekter i 2024 har vært å ferdigstill krabbebruket og investering i nytt sjøvannspumpeanlegg til kr. 600.000.

Finansiering av investeringer har medført driftskonsekvenser i form av økning rente og avdragsutgifter. Finansutgiftene i % av driftsinntekter utgjør nesten 57%.

Commented [MB1]: Denne må vi regne ut når det nærmer seg- eller ta et estimat

Commented [MB2]: Må si noe her også.

5.4. Disposisjonsfond, likviditet osv.

Per desember 2024 har foretaket null i disposisjonsfond og avdragsfond.

6.1. Målsettinger og premisser

	2026	2027	2028	2029
Forbedre økonomistyringen	x	x	x	
Oppdatere strategi	x			x
Oppdatere handlingsplan		x		x
Økt fokus på HMS	x	x	x	x
Økt samarbeid mellom havna og fiskerinæringen	x	x	x	x
Delta aktivt i utviklingen av industriparken	x	x	x	x
Få på plass rutiner	x	x	x	x

6.2. Driftsbudsjett

Berlevåg Havn KF er en del av Berlevåg Kommune som konsern (juridisk enhet). Dette innebærer at økonomibestemmelser i kommuneloven gjelder også for foretaket. Økonomibestemmelsene i kommuneloven bygger på prinsippet om at løpende utgifter skal finansieres av løpende inntekter. Hensynet bak denne grensedragningen er at foretaket ikke skal legge seg på et høyere aktivitetsnivå i den løpende driften enn det som kan finansieres av løpende inntekter. Det vil si at

sum driftsutgifter bør være lavere enn sum driftsinntekter slik at foretaket får et positivt driftsresultat.

Økonomiplanen skal omfatte hele foretakets virksomhet og gi en realistisk oversikt over sannsynlige inntekter, forventede utgifter og prioriterte oppgaver i perioden.

Budsjettall viser at Berlevåg Havn KF har ikke har evne til å dekke alle sine utgifter med løpende inntekter i 2025.

En viktig årsak til det er de høye renteutgiftene og at fryselageret på industribygg og brakkerigg som ikke er utleid.

Tiltak i 2026 er:

- reforhandling av rentene på lån
- få brakkeriggen solgt eller overdratt til Berlevåg kommune.
- se på ny avtale med Hurtigruten.
- øke inntektene
- Gjennomgang av driften for å se på innsparinger

6.2.1. Hovedinntekstsposter

Husleieinntekter

Inntekter fra husleie er budsjettert med kr 4,14 mill. i 2026. Leien indeksreguleres årlig. Det er inngått avtale med Berlevåg kommune drift om at de skal leie krabbemottaket og kontor- og garderobeanlegget i 2.etg til kommunens driftsavdeling.

Arealleie

Totalt arealleieinntekter er budsjettert på 1,285 mill. i 2026.

Tjenester til andre

Inntekter fra tjenester til andre er budsjettert med kr 600.000 i 2025. Det er budsjettert med en ekstra inntekt på snørydding mm. Inntekter fra økt aktiviteter på Revnes lar vente på seg.

Fortøyningsvederlag

Inntektsposten er budsjettert med kr 896.000 per år. Det er forutsatt at vi får sprengt vekk grunna som stopper Havila fra å anløpe på lavvann.

Havnetjenester til Hurtigruta

Inntekt fra havnetjenester til Hurtigruta er budsjettert på med 7 skip totalt kr 1 715 000 per år. Inntekten skal også dekke Hurtigrutas anløpsavgift. Størrelsen på dette beregnes utifra en fordelingsnøkkel mellom vedtatt kaiavgift og anløpsavgift.

Inntekter fra kaivederlag fra Havila og andre skip er budsjettert med kr 1 192 000 i kaiavgift per år og kr 791.000 pr år for farled (tidligere anløpsavgift). Anløpsavgift og renovasjon inngår i selvkostområdet.

Leie av flytebrygge

Leieinntekter fra flytebrygge til båter er budsjettet med kr 910 000

Strøm viderefakturering

Etter budsjettet for 2025 skal det viderefaktureres strøm til båter på kr 580 000 per år.

Overføring fra andre

Det er budsjettet med en overføring fra Berlevåg kommune kr. 4,8 mill i år 2026 og fra 2 991 000 til 2 819 000 i planperioden.

Commented [MB3]: Sjekk beløpet her

Transport

Inntekt fra frakt er budsjettet på kr 516.000. Vareavgift er budsjettet med kr 540 000 i 2025.

Renovasjon

Inntekt fra renovasjon er budsjettet på kr 235.000. Renovasjon skal prises til selvkost. I 2026 må det jobbes med å gjennomgå området for å oppfylle kravet om selvkost.

6.2.2. Hoved utgifter

Lønn

Det er budsjettet med 5,13 faste årsverk. Dette omfatter også timebasert lønn til renholder. Det er i tillegg budsjettet med kr 80.000 for avvikling av ferie. Lønnsveksten fra 2025 til 2026 anslås til 4,5% etter kommunal- og moderniseringsdepartementets forslag. Det er derfor lagt inn en lønnsvekst på 4,5% i 2026.

Commented [MB4]: Hva er tallet vi har brukt her

Pensjon

Ny offentlig AFP (AFP livsvarig) for medlemmer født fra og med 1963 er tidligere vedtatt av partene i kommunal og statlig sektor. AFP livsvarig er en ytelse kommunen har avtalt med sine ansatte som vil være en vesentlig del av den samlede livsvarige pensjonen som vil gjelde for medlemmer født i 1963 og senere. Ny AFP livsvarig skal finansieres (betales for) fra og med 2025. Dette gir totalt sett en økning i premie fra 2024 til 2025.

Ut over endringer i ytelser, AFP livsvarig, har det de siste årene også vært høy lønnsvekst og høye pensjonsreguleringer. Dette bidrar også til økt nominell vekst i pensjonspremier og pensjonskostnader for kommunal sektor. Anslaget for samlet premieinnbetaling i 2025 for KLP er kr 595 637 etter fradrag av ansattes 2 % arbeidstakerandel budsjetteres utgiften til kr 516.000. Berlevåg havn har ingen premiefond av betydning som kan redusere utgiften til pensjon.

Kjøp av varer og tjenester

Det er budsjettet med ca. kr 3,4 mill. til kjøp av varer og tjenester i daglig drift. Hovedkostnadene er drivstoff, frakt, strøm og vedlikehold. Det er en stor reduksjon fra 2025 til 2026 grunnet bedre kontroll på innkjøp og varelager, da spesielt innkjøp av drivstoff.

Finansutgifter

Den store gjelden betyr at foretaket er sårbart for økninger i rentenivået. Foretaket hadde fram til 2023 stor hjelp av at renteutgiftene var historisk lave. Siden andel av lån sikret med fastrente nå

Commented [MB5]: Hjelper du meg med denne Vibeke

kun utgjør 35,77% av lånene er foretaket betydelig sårbar for rentesvinger i framtida. De høye rentene har holdt seg igjennom hele 2024. I desember 2023 utløp fastrenteavtalen på 0,89%. Dette var på det største lånet på 27,6 mill. Fastrenten ble erstattet med ny flytende rente som har steget til 5,5% iløpet av året. I desember 2024 utløper et fastrentelånet på 1,1% over til flytende rente. Når det gjelder budsjettrentene for planperioden, så har rentemarkedet anbefalt en rente på 4,40 for 2025, mens Norges Bank har anbefalt en rente på 4,88. I budsjettforslaget har er det valgt å gå for det høyeste anslaget på 4,88 %.

Ansvr	Art	Beskrivelse	Regnskap 2024	Budjet 2025	Budjet 2026	Budjet 2027	Budjet 2028	Budjet 2029
1000	1000	Berøvlåv Havn						
1000	301000	Fast lønn (KF/KS)	2,908,346	2,958,324	3,230,002	3,294,602	3,360,494	3,427,704
1000	301020	Fast ansatte tillegg (KF/KS)	16,800	0	46,800	46,800	46,800	46,800
1000	301021	Fast ansatte tillegg lørdag/søndag (KF/KS)	29,749	21,258	21,258	21,258	21,258	21,258
1000	301022	Fast ansatte tillegg kveld/natt (KF/KS)	106,589	78,960	120,981	120,981	120,981	120,981
1000	301085	Fast tillegg helge- og høytid	4,736	0	0	0	0	0
1000	301922	Periodisering fast ansatte tillegg kveld/natt (KF/KS)	5,033	0	0	0	0	0
1000	301923	Periodisering fast ansatte tillegg helge- og høytid (KF/KS)	2,769	0	0	0	0	0
1000	302000	Vikarier (KF/KS)	411,215	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
1000	302900	Periodisering vikarier (KF/KS)	52,401	0	0	0	0	0
1000	302922	Periodisering tillegg vikarier helligdager (KF/KS)	4,220	0	0	0	0	0
1000	303000	Lønn ekstrahjelp (KF/KS)	41,118	0	0	0	0	0
1000	303900	Periodisering lønn ekstrahjelp	-10,407	0	0	0	0	0
1000	304000	Overtidslønn (KF/KS)	167,235	20,000	60,000	60,000	60,000	60,000
1000	304900	Periodisering overtidslønn (KF/KS)	370	0	0	0	0	0
1000	305000	Annenn lønn og trekkpl. godtg. (KF/KS)	4,933	0	0	0	0	0
1000	305900	Periodisering annen lønn og trekkpl. godtg. (KF/KS)	4,933	0	0	0	0	0
1000	307500	Lønn renhold (KF/KS)	34,347	32,870	39,625	40,418	41,226	42,051
1000	307550	Periodisering lønn renhold KF/KS	3,326	0	0	0	0	0
1000	308000	Godtgjørelse folkevalgte (KF/KS)	99,167	0	0	0	0	0
1000	308002	Møtegodtgjørelse folkevalgte (KF/KS)	0	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
1000	309000	Pensjonsinnudd og trekkpliktige forskr. ordn. (KF/KS)	2,365	0	0	0	0	0
1000	309002	Arb.grens andel KLP - pensjon (KF/KS)	308,266	538,415	516,600	516,600	516,600	516,600
1000	309006	Pensjonsføringer KLP (KF/KS)	165,252	0	0	0	0	0
1000	309011	Premieavvik KLP - pensjon (KF/KS)	-62,622	0	0	0	0	0
1000	309021	Annenn pensjonsavvik KLP (KF/KS)	-82,722	0	0	0	0	0
1000	309050	Grupplivforsikring (KF/KS)	3,660	0	0	0	0	0
1000	309051	Ulykkesforsikring (KF/KS)	1,020	0	0	0	0	0
1000	309053	Merketid gruppliv og ulykkesforsikring (KF/KS)	-4,480	0	0	0	0	0
1000	309900	Arbeidsgevinstavgift (KF/KS)	647	0	0	0	0	0
1000	310000	Kontormateriell (KF/KS)	0	6,000	0	0	0	0
1000	311200	Møtewar (KF/KS)	6,942	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
1000	311510	Møtewar til bevertning (KF/KS)	247	0	0	0	0	0
1000	311510	Bevertning (KF/KS)	0	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
1000	312000	Diverse forbruksmateriell, råvarer og tjenester (KF/KS)	23,607	10,000	16,000	16,000	16,000	16,000
1000	312001	Arbeidsmateriale og utrustning (KF/KS)	11,214	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
1000	312006	Materiale til vedlikehold av maskiner, utstyr og inventar (KF/KS)	3,994	15,000	76,130	76,130	76,130	76,130
1000	312007	Renngjøningsmidler/kjemikalier (KF/KS)	474	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
1000	312008	Oppholdsgjelder ved reise (KF/KS)	2,095	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
1000	312009	Gaver til ansatte (KF/KS)	3,950	0	5,000	5,000	5,000	5,000
1000	312070	Kjøp av varer for videregående	361,921	0	0	0	0	0
1000	312090	Breddefinansiering	-1	0	0	0	0	0
1000	313000	Postbank og telefon (KF/KS)	22,225	0	25,000	25,000	25,000	25,000
1000	313001	Internett (KF/KS)	30,730	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
1000	313003	Bankgebyrer (KF/KS)	3,803	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
1000	313040	Frakter	7,113	0	0	0	0	0
1000	314000	Annenn reklame informasjon (KF/KS)	9,430	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
1000	315000	Kursavgifter og opplæringsavgifter (KF/KS)	4,162	4,000	20,000	20,000	20,000	20,000
1000	316000	Kjøre- og drøytgebyrer (KF/KS)	1,600	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
1000	317000	Transportutgifter, drift av egne og leide transportmidler (KF/KS)	2,648	25,000	0	0	0	0
1000	317001	Vedlikehold biler (KF/KS)	18,769	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
1000	317002	Vedlikehold maskiner (KF/KS)	54,074	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
1000	317003	Drivstoff og olje (KF/KS)	62,899	30,000	65,000	65,000	65,000	65,000
1000	317009	Forsikring transportmidler (KF/KS)	25,908	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
1000	317050	Transport/Drift av egne og leide transp.mid.	1,739	0	0	0	0	0
1000	318000	Strøm (KF/KS)	94,426	90,000	100,000	100,000	100,000	100,000
1000	318500	Forsikring og utgifter til vakthold og sikring (KF/KS)	66,546	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000
1000	318502	Yrkeskadeforsikring (KF/KS)	24	0	0	0	0	0
1000	319500	Avgifter, gebyrer og lisenser (KF/KS)	2,210	0	0	0	0	0
1000	319501	Kommunale avgifter (KF/KS)	25,194	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000
1000	319504	Lisenser/brukerstatteavtaler (KF/KS)	144,022	141,000	120,000	120,000	120,000	120,000
1000	319508	Kontingenter (KF/KS)	79,288	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000
1000	319550	Forordningsavgifter (KF/KS)	22,734	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
1000	320000	Kjøp/leasing av inventar og utstyr (KF/KS)	6,723	0	0	0	0	0
1000	320001	Verktøy og redskaper (KF/KS)	15,636	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
1000	320002	Dataskap (KF/KS)	9,140	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
1000	320004	Telefon-/telex apparater (KF/KS)	5,789	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
1000	320000	Vedlikehold bygg/innleggjetjenester og nybygg/nyanlegg (KF/KS)	401,592	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
1000	320001	Vedlikehold tekniske anlegg (KF/KS)	241,981	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000
1000	320000	Materiale til vedlikehold, påkostning og nybygg (KF/KS)	0	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
1000	327001	Konsulenttjenester (KF/KS)	47,500	0	0	0	0	0
1000	327002	Juridisk bistand (KF/KS)	0	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
1000	327060	Regnskaps tjenester (KF/KS)	280,850	50,000	150,000	150,000	150,000	150,000
1000	337500	Kjøp fra IKS der kommunen/fylkeskommunen selv er deltager	0	125,000	0	0	0	0
1000	347001	Tap på forordning (KF/KS)	544,427	0	0	0	0	0
1000	347050	Om midler tariff	0	3,909	0	0	0	0
1000	350000	Renteutgifter lån (KF/KS)	5,508,358	5,086,000	5,598,000	5,212,000	4,984,000	4,790,000
1000	350002	Morarenter og tilbehør - purrekost./gebyrer (KF/KS)	1,840	0	0	0	0	0
1000	351000	Avgift (KF/KS)	4,527,523	3,809,000	4,245,000	4,245,000	4,245,000	4,245,000
1000	353000	Dekt. av tidl. års regnsk.messige merforbruk/udekket (KF/KS)	1,459,018	2,947,000	0	0	0	0
1000	354000	Avsetninger til disposisjonsfond (KF/KS)	0	593,673	0	0	0	0
1000	355000	Avsetninger til budsjet.fond (KF/KS)	455,708	0	0	0	0	0
1000	357000	Overføring til investeringsregnskapet (KF/KS)	0	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
1000	359000	Avskrivninger (KF/KS)	4,960,955	0	0	0	0	0
1000	362000	Salg av varer og tjenester, gebyrer -avgiftsrett (KF/KS)	-197,416	0	0	0	0	0
1000	362070	Andre gebyrtjenester	-24,656	-25,000	-25,000	-25,000	-25,000	-25,000
1000	363005	Arealale (KF/KS)	-1,460,198	-1,285,000	-1,285,000	-1,285,000	-1,285,000	-1,285,000
1000	364010	Fakturagebyr	-84,020	-81,000	-81,000	-81,000	-81,000	-81,000
1000	364016	Provisjon Salg av reisebilletter	0	42	0	0	0	0
1000	364020	Leieinntekt flyvebrygge	-821,988	-828,000	-910,000	-910,000	-910,000	-910,000
1000	364071	Anleggspg	-750,878	-541,000	-791,000	-791,000	-791,000	-791,000
1000	364072	Kaieendring	-697,411	-642,000	-1,192,000	-1,192,000	-1,192,000	-1,192,000
1000	364073	Fortynningsvederlag	-698,504	-698,000	-896,000	-896,000	-896,000	-896,000
1000	364074	Havnevederlag Hjemmenfyllen	-25,340	-25,000	-25,000	-25,000	-25,000	-25,000
1000	364086	Havnebetjent Hurtigruten	-1,749,996	-1,364,000	-1,715,896	-1,715,896	-1,715,896	-1,715,896
1000	364090	Salg av tjenester til andre	553,438	-600,000	-600,000	-600,000	-600,000	-600,000
1000	365000	Annenn avgiftspålagt salg av varer og tjenester (KF/KS)	-45,683	-50,000	-50,000	-50,000	-50,000	-50,000
1000	365011	Avg.pålagt salg tjenester smøyskjøring	-125,633	-72,000	-72,000	-72,000	-72,000	-72,000
1000	371000	Sykkelrenter (KF/KS)	0	-750,681	0	0	0	0
1000	371002	Feriepengere sykkelbitt (KF/KS)	-31,674	0	0	0	0	0
1000	388000	Overføring fra Fylkeskommunalt foretak i egen kommune/f	-4,135,000	-6,933,000	-1,793,000	-1,470,993	-1,309,093	-1,183,128
1000	390000	Renteinntekter	-214,688	-200,000	-200,000	-200,000	-200,000	-200,000
1000	390030	Renteinntekter, ubetalt faktura	-6,081	-7,000	-7,000	-7,000	-7,000	-7,000
1000	390031	Renteinntekter ubetalt faktura (KF/KS)	-136	0	0	0	0	0
1000	390050	Utbrytte og erstatte (KF/KS)	-10,291	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
1000	390060	Motpost avskrivninger (KF/KS)	4,960,955	0	0	0	0	0
			6,246,807	4,796,500	5,740,500	5,740,500	5,740,500	5,740,500

Ansvr	Art	Beskrivelse	Regnskap 2024	Budjet 2025	Budjet 2026	Budjet 2027	Budjet 2028	Budjet 2029
1000	1000	Renovasjon						
1000	319502	Forsikring og utgifter til vakthold og sikring (KF/KS)	844	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1000	319502	Renovasjon (KF/KS)	90,729	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
1000	364006	Gebyr renovasjon (KF/KS)	-75,227	-235,000	-235,000	-235,000	-235,000	-235,000
			16,346					

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 25/00458
Arkivkode
Saksbehandler Nina Astrup Hansen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	25.09.2025	16/25
2 Havnestyret		
3 Kommunestyret		

Budsjett og økonomiplan 2026 - Berlevåg havn KF

Havnestyret har behandlet saken i møte 25.09.2025 sak 16/25

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret godkjenner budsjettet, men ønsker at den siste renteøkningen tas hensyn til. Det ble bedt om spesifisering av kostnader knyttet til brakkerigg og tankanlegg.