



MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 04.11.2025 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 23/00524
Arkivkode: 033

Mulige forfall meldes snarest til postmottak@berlevag.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
41/25	25/00450-1	2. tertial 2025 - Berlevåg kommune	2
42/25	25/00451-2	BUDSJETTREGULERING 2 2025, DRIFT	4
43/25	25/00471-1	Budsjettregulering 2 - investering	14
44/25	25/00473-1	Prisliste og gebyrregulativ 2026	18
45/25	25/00464-1	Opphevelse av Forskrift om Skoleregler for Berlevåg skole	20
46/25	25/00366-2	Renovasjonsforskrift	22
47/25	25/00462-2	Søknad om støtte - Berlevåg Mannsangforening	25
48/25	23/00180-21	Avvikling av Berlevåg Eiendomsselskap AS	27

Berlevåg, 28.10.2025

Rolf Laupstad
Ordfører

Saker til behandling

41/25 2. tertial 2025 - Berlevåg kommune

Arkivsak-dok. 25/00450-1
Arkivkode. 210
Saksbehandler Mirjam Hammeren

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.11.2025	41/25
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

2. tertialrapport – 2025 tas til orientering.

Vedlegg:

Tertialrapport 2 - 2025

Saksframstilling:

Det vises til vedlagte tertialrapport for 2. tertial 2025.

Bakgrunn:**Merknader:****Vedlegg til sak**

Rapport 2.tertial
2025

42/25 BUDSJETTREGULERING 2 2025, DRIFT

Arkivsak-dok. 25/00451-2
Arkivkode. 210
Saksbehandler Mirjam Hammeren

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.11.2025	42/25
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Budsjettregulering 2 2025 for driftsregnskapet finansieres ved interne disponeringer, samt ved bruk av kulturfond kr 50 000 og disposisjonsfond kr 1 733 000. Kr 499 000 overføres til investeringsregnskapet.

Samtidig vedtas administrative reguleringer foretatt for perioden juli – august, og vedtak gjort av underordnet organ.

Etter vedtak av budsjettregulering 2 2025 så vil kommunestyret ha vedtatt bruk av totalt kr 3 812 793 av disposisjonsfondet i år. Saldo på disposisjonsfondet være kr 10 992 240.

Vedlegg:

Budsjettregulering 2 2025

Saksframstilling:

I henhold til kommuneloven §14 – 5. 3.ledd skal rådmannen minst to ganger i året rapportere til kommunestyret om utviklingen i inntekter og utgifter, sammenholdt med årsbudsjettet. Dersom utviklingen tilsier vesentlige avvik, skal en foreslå endringer i årsbudsjettet.

Jf §14-3, 3.ledd andre punktum gir rådmannen plikt til å foreslå endringer på inneværende års budsjett dersom utviklingen i inntekter eller utgifter tilsier at det vil oppstå vesentlige avvik. Bestemmelsen innebærer at det ikke er tilstrekkelig for rådmannen å bare melde fra om at det forventes avvik.

Kommunens økonomireglement vedtas ut fra bestemmelser i kommuneloven. Jf økonomireglementet kap. 2 har kommunen vedtatt at det skal være to hovedrapporteringer til kommunestyret, per 30. april og per 31. august. Da skal det foretas en grundig gjennomgang av regnskapet i forhold til budsjettet. Formannskapet og kommunestyret får fremlagt rådmannens tertialrapport for hele kommunen, som de tar til orientering. I bestemmelsene om fullmakter i budsjettsaker fremgår rådmannens fullmakter til å regulere budsjettet i løpet av året.

Budsjettendring fremmes når det viser seg at det vedtatte budsjettet ikke gjenspeiler faktiske forhold. Økonomireglementet sier at endringer i investeringsbudsjettet, endringer i rammen til sektoren/budsjettområdene, sum frie inntekter, finansutgifter netto og avsetninger netto, skal gjøres av kommunestyret.

Denne budsjettreguleringen er den andre felles budsjettreguleringen i 2025. I tillegg har det gjennom året blitt vedtatt enkeltsaker i kommunestyret som har medført finansieringsbehov.

Som nevnt i tertialrapporten så er det flere områder som må budsjettreguleres senere i året, når den økonomiske utviklingen eller endring i rammebetingelser er kjent..

Denne budsjettreguleringen bygger på regnskap pr 29.september 25, samt senere innspill.

Det bes om følgende budsjettregulering:

Sted		2025	2026
Ansvar: Voksenopplæring (2230)	√ X	225 000	0
Ansvar: Flyktninger (1250)	√ X	-225 000	0
Ansvar: Øvrige kulturtilbud (2460)	√ X	0	0
Ansvar: Utviklingsfondet (5120)	√ X	320 000	0
Ansvar: Renter, avdrag og utbytte (9200)	√ X	2 445 000	0
Ansvar: Produksjonsavgift (9020)	√ X	-510 000	0
Ansvar: Eiendomsskatt (9010)	√ X	-663 000	0
Ansvar: Berlevåg skole (2211)	√ X	-300 000	0
Ansvar: Vestre Varanger økonomikontor (1235)	√ X	-75 000	0
Ansvar: Berlevåg barnehage (2300)	√ X	-50 000	0
Ansvar: Legetjenesten (3330)	√ X	-50 000	0
Ansvar: Institusjon (3410)	√ X	-75 000	0
Ansvar: Hjemmetjenesten (3420)	√ X	-50 000	0
Ansvar: Næringsfondet (5110)	√ X	-302 000	0
Ansvar: Interne finanstransaksjoner (9400)	√ X	-1 234 000	0
Sum :		-544 000	0

Sted		2025	2026
Ansvar: Fysioterapeut (3310)	√ X	50 000	0
Ansvar: Legetjenesten (3330)	√ X	30 000	0
Ansvar: Institusjon (3410)	√ X	184 000	0
Ansvar: Hjemmetjenesten (3420)	√ X	15 000	0
Ansvar: Psykisk helsevern (3421)	√ X	25 000	0
Sum :		304 000	0

Sted		2025	2026
Ansvar: Bygg og eiendommer/adm.bygg (4410)	√ X	100 000	0
Sum :		100 000	0

Sted		2025	2026
Ansvar: Undervisningsbygg (4420)	√ X	40 000	0
Sum :		40 000	0

Sted		2025	2026
Ansvar: Helse- og sosialbygg (4430)	√ X	100 000	0
Sum :		100 000	0

Se vedlegg for mer informasjon.

Kommentarer til budsjettregulering 2 2025

1. Voksenopplæring

Voksenopplæringen får kr 225 000 mindre i statstilskudd i 2025 enn budsjettet. Dette fordi alle de sist ankomne flyktingene har permisjon eller har flyttet ut av kommunen. Det tilfaller dermed ikke noe periodetilskudd for dem. Det bes derfor om kr 225 000 for å dekke opp om manglende tilskudd. Midlene dekkes av integreringstilskuddet fra IMDI.

2. Flyktinger

Det overføres kr 225 000 fra flyktingetjenesten til voksenopplæring for å dekke manglende tilskudd til voksenopplæring. Midlene tas fra fellesposten overføring til andre. Posten reduseres dermed med kr 225 000.

3. Øvrige kulturtilbud

Formannskapet vedtok i sak 39/25 kulturmidler for høsten, kr 50 000. Det fremkom ikke av vedtaket i saken at dette skulle dekkes av kulturfondet, så finansiering må behandles på nytt. Utgifter til tilskudd fra kulturfondet økes med kr 50 000, og dette dekkes inn ved bruk av kulturfondet, kr 50 000.

4. Næringsfondet

Berlevåg kommune har fått tilsagn fra Næringfondet til kjøp av tømmestasjon for bobilturister, jf eget vedtak. Summen er på kr 302 000, som bevilges fra næringsfondet og belastes i investeringsregnskapet. Innvilgede midler overføres til investeringsregnskapet.

5. Utviklingsfondet

Kommunen har 1,6 GWh konsesjonskraft som kan selges på det åpne markedet. Strømprisen har vært uvanlig lav, og dette har da gitt kommunen adskillig lavere inntekt enn budsjettet. Inntektsposten må derfor settes ned med kr 320 000, og det bes om tilleggsbevilgning til dekning av reduserte kraftinntekter.

6. Renter, avdrag og utbytte

Renteinntektene for innskuddsrenter vil øke med kr 150 000 i 2025. Inntekter for renter fra startlånskunder vil øke med kr 410 000 ift til budsjett.

Renteutgifter for kommunens lån anslås økt betraktelig, og merinntekter vil være med å dekke deler av merutgiften.

Utbytte fra Varanger Kraft fra 2024 som skulle utbetales i 25 ble budsjettet til kr 1 250 000. Som kjent så ble det ikke betalt utbytte i år, pga Varanger Krafts dårlige likvide situasjon. Manglende utbytte må dermed dekkes inn.

Det bes totalt om kr 2 445 000 for å dekke merutgifter til renter samt manglende utbytte fra Varanger kraft.

7. Produksjonsavgift

Kommunen mottar i 2025 2,3 øre i produksjonsavgift pr produsert GWh i 2024 fra eier av vindmølleparken. Avgiften utbetales året etter produksjonsåret. Kommunen hadde budsjettet med kr 8 510 000, men har mottatt kr 9 020 000, det vil si at vi har mottatt en merinntekt på kr 510 000. Inntekten kan dermed økes med kr 510 000.

8. Eiendomsskatt

Kommunen vil i 2025 motta kr 663 000 mer i eiendomsskatt enn budsjettert. Dette gjelder eiendomsskatt fra vindkraftverk, boliger og kraftnett/næringseiendom. Kr 663 000 kan dermed omdisponeres til andre formål.

9. KLP og SPK pensjon

Kommunen mottar oppdaterte prognoser fra KLP og SPK flere ganger i året. Som nevnt i tertialrapporten, så ble kommunens premieinnbetaling til KLP mye høyere enn kjent ved budsjetteringstidspunktet i fjor. Dette skyldes blant annet ny lov for offentlig AFP og nye regler for særaldersgrenser. I tillegg ble kommunen fakturert 1,7 mill fra 2024, for den nye AFP-ordningen.

Kommunen fikk også en rekordhøy tilbakeføring til premiefond, hele 11,7 millioner.

Vi har derfor valgt å redusere betaling til KLP ved bruk av KLPs premiefond. Dette, sammen med andre faktorer gjør at avsatte budsjettposter til KLP kan reduseres med kr 300 000.

Reduksjonen kr 300 000 fordeles slik i driftsregnskapet:

- Vestre Varanger Økonomi	- 75 000
- Barnehage	- 50 000
- Legetjenesten	- 50 000
- Institusjon	- 75 000
- Hjemmetjenesten	- 50 000

Premien fra SPK har også blitt lavere i 2025 enn budsjettert, og dermed kan også denne posten reduseres med kr 300 000. Dette reduseres på ansvar 2211 undervisning.

10. Egenkapitaltilskudd KLP

Kommunen bruker vanligvis å bruke av kapitalfondet for å dekke egenkapitalfondet til KLP hvert år. Det var budsjettert med bruk av 436 000 av ubundet investeringsfond, men så viser det seg at det ikke var nok midler på dette fondet. Kr 197 000 må dermed dekkes inn ved bruk av disposisjonsfond i drift, og midlene må deretter overføres til investeringsbudsjettet.

11. Helse

Helse hadde lagt inn forslag til tiltak i budsjett 2026. Det var enighet om at disse tiltakene skulle tas ut fra 2026 og legges inn i budsjettregulering 2 2025. Dette gjelder følgende:

- Ny behandlingsbenk for fysioterapeut, kr 50 000

- Tørrsterilisator til legekantoret. Den som finnes er over 35 år, noe som medfører usikkerhet omkring steriliseringsevne. Utgift kr 30 000
- Nattbord til pasientrom. Dagens nattbord er utslitt og defekte. Benyttes også som avlastningsbord ved pleie, må derfor være slitesterke. 8 nattbord, totalt kr 64 000.
- Nettbrett til sykehjem og skjermet. Til ansatte, for direkte registrering i journalsystem, kr 20 000.
- 2 arbeidsstasjoner med pc til ansatte. Disse skal brukes til opplæring, kursing, oppdatering, fordypning mm. Kostnad 30 000.
- 2 stk kontorstoler til vaktrom. Dagens stoler er slitte og gir mangelfull ergonomisk støtte, derfor behov for kjøp av 2 nye kontorstoler, kr 10 000.
- 2 stk trykkavlastende luftmadrasser til pasienter på sykehjemmet, med behov for trykkavlastning. NAV hjelpemiddelsentral gir kun til enkeltpasienter etter vedtak, ikke til felles bruk. Kommunene må derfor investere i slikt utstyr selv, kr 40 000.
- Serveringsbord/sengebord med hjul. Brukes til måltider, medisinadministrasjon og andre pasientnære oppgaver. 5 stk bord, totalt kr 20 000.
- Innkjøp av kontorstoler til ansatte, til bruk ved vaktrom hjemmetjeneste. Det er behov for utskifting av eksisterende stoler, pga utslitte. Behov for mer ergonomisk tilpasning. 3 stoler, totalt kr 15 000.
- Psykiatritjenesten har behov for å oppgradere arbeidsstasjon mht ergonomi og arbeidseffektivitet. Det er behov for innkjøp av 2 kontorstoler og et hev-/senk kontorbord, totalt kr 25 000.

Til sammen er det behov for å tilføre kr 304 000 til helseenheten for innkjøp av diverse utstyr til primærhelsetjenesten, sykehjem og hjemmetjeneste.

12. Kommunale bygg

Det har i tillegg blitt lagt frem behov for tilleggsbevilgninger til 3 kommunale bygg. Kr 100 000 for ombygging av servicekontor på rådhuset til møterom, kr 100 000 for forprosjekt for ventilasjon helsesenter og kr 40 000 for balansering av ventilasjon mot gulvvarme på skolen. Det bes derfor om totalt kr 240 000 til kommunale bygg til disse tre prosjektene. Se vedlegg for mer informasjon om det enkelte prosjektet

13. Overføring til investering

Bruk av bundne fond og disposisjonsfond kan ikke gjøres direkte i investeringsregnskapet. Tilskudd fra næringsfond til tømmestasjon og bruk av disposisjonsfond for å dekke inn manglende budsjett for kjøp av egenkapital må overføres fra driftsregnskapet til investeringsregnskapet. Kr 499 000 må dermed overføres fra drift til investering.

Transaksjonene i investeringsregnskapet behandles i budsjettregulering investering.

Vedtak av administrative reguleringer

Tidligere år har administrasjonen foretatt administrative reguleringer innenfor egne områder. For å få notene til årsregnskapet korrekt, så må alle reguleringer vedtas av Kommunestyret, dette jf Kommuneloven §§5-2 til 5-6.

Det bes derfor om at administrativ regulering for perioden juni - august vedtas av kommunestyret. Reguleringen omhandlet regulering av refusjon sykepenges mot økning i lønn, refusjon momskompensasjon inntekt mot momskompensasjon utgift, internregulering av redusert integreringstilskudd fra IMDI opp mot lønn og øvrige utgifter, finansiering av sosiale utbetalinger til flyktninger dekket av midler fra IMDI, samt finansiering av prosjekter ved bruk av fond eller tilskudd, eller avsetning av tilskuddsmidler til bundne fond. I tillegg regulering av næringsfondene.

I tillegg gjelder reguleringen for politiske vedtak gjort av underordnet organ, for eksempel formannskapet og Seniorrådet.

Administrative reguleringer finansieres av egne midler eller eksterne midler, og har dermed ikke behov for tilføring av midler.

Finansiering

Budsjettregulering 2 2025 for driftsregnskapet finansieres ved interne disponeringer, samt ved bruk av kulturfond kr 50 000 og disposisjonsfond kr 1 733 000. Kr 499 000 overføres til investeringsregnskapet.

Samtidig vedtas administrative reguleringer foretatt for perioden juli – august, og vedtak gjort av underordnet organ.

Etter vedtak av budsjettregulering 2 2025 så vil kommunestyret ha vedtatt bruk av totalt kr 3 812 793 av disposisjonsfondet i år. Saldo på disposisjonsfondet være kr 10 992 240.

Oversikt over tidligere vedtak av bruk av disposisjonsfond i 2025

KST sak 35/25	Kulturmidler 2025	100 000
KST sak 38/25	Kjøp av aksjer	30 000
KST sak 39/25	Tilskudd til BVG Eiendomsselskap	100 000
KST sak 40/25	Tilskudd til NRK TV-aksjon	10 000
KST sak 41/25	Tilskudd til BVG Næringsutvikling	400 000
KST sak 52/25	Budsjettregulering 1 2025	1 157 000
KST sak 58/25	Delfinansiering VV Utvikling	100 000
KST sak 69/25	Berlevåg Eiendomsselskap	182 793
	Sum bruk pr 30.09.25	2 079 793

Obligatoriske regnskapsskjema

Nedenfor framstilles pålagt regnskapsskjema Bevilgningsoversikt drift jf §5-4 første ledd (A). Skjemaet viser i tallkolonne 1 Faktisk forbruk pr 30.09.25. Kolonne merket Opprinnelig viser budsjettet slik det ble vedtatt av Kommunestyret i desember 2024. Kolonne merket Tidligere vedtak viser endringer vedtatt av Formannskap og kommunestyret hittil i 2025. I tillegg ligger det også noen administrative reguleringer på næringsfondene og andre bundne fond bak tallene (eksterne midler).

Kolonnen nytt budsjett viser hvordan budsjettet vil bli dersom budsjettregulering 2/25 vedtas.

	30.09.25	Opprinnelig	Sum tidligere	Adm reg	Budsjettreg	Nytt
Bevilgningsoversikt drift 5-4 første ledd	Faktisk	budsjett	vedtak	juni - aug	2/25	budsjett
Rammetilskudd	-67 409 385	-85 449 000	-1 000 000			-86 449 000
Innteks- og formuesskatt	-26 108 591	-29 251 000	0			-29 251 000
Eiendomsskatt	-8 899 835	-11 201 000	0		-663 000	-11 864 000
Andre generelle driftsinntekter	-12 282 646	-16 128 000	1 356 000	200 000	-510 000	-15 082 000
Sum generelle driftsinntekter	-114 700 457	-142 029 000	356 000	200 000	-1 173 000	-142 646 000
Sum bevilgninger drift, netto	89 562 897	122 322 067	-835 207	-2 012 000	314 000	119 788 860
Avskrivninger		13 874 000	0			13 874 000
Sum netto driftsutgifter	89 562 897	136 196 067	-835 207	-2 012 000	314 000	133 662 860
Brutto driftsresultat	-25 137 560	-5 832 933	-479 207	-1 812 000	-859 000	-8 983 140
Renteinntekter	-2 223 937	-2 191 000	-52 000	-134 000	-560 000	-2 937 000
Utbytter	-63 876	-1 280 000	0		1 250 000	-30 000
Renteutgifter	11 889 557	11 671 000	0		1 755 000	13 426 000
Avdrag på lån	8 187 925	9 700 000	0			9 700 000
Netto finansutgifter	17 789 669	17 900 000	-52 000	-134 000	2 445 000	20 159 000
Motpost avskrivninger		-13 874 000				-13 874 000
Netto driftsresultat	-7 347 891	-1 806 933	-531 207	-1 946 000	1 586 000	-2 698 140
Overføring til investering	0		30 000		499 000	529 000
Avsetning til bundne fond	8 603 482	749 000	5 052 000	3 384 000		9 185 000
Bruk av bundne driftsfond	-2 673 468	-38 000	-2 491 000	-1 177 000	-302 000	-4 008 000
Avsetning til disposisjonsfond	393 103	1 125 933	25 000	170 000		1 320 933
Bruk av disposisjonsfond	-2 327 000	-30 000	-2 084 793	-431 000	-1 783 000	-4 328 793
Bruk av tidl. års regnskapsm mindreforbr og udisp.		0	0			0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsres.	3 996 117	1 806 933	531 207	1 946 000	-1 586 000	2 698 140
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk).	-3 351 774	0	0	0	0	0

Bevilgningsoversikt til driftsområdene jf §5-4 andre ledd (B). Herunder er også vedtak som er behandlet i enkeltsaker av Formannskap og kommunestyret tidligere i år, samt interne reguleringer i bruk og avsetning bundne fond, hvor det har medført endringer i rammene.

Regnskapsskjema nedenfor viser endring i opprinnelig og revidert budsjett fordelt på kommunens resultatenheter, dersom denne budsjettreguleringen vedtas.

Bev.oversikt Drift B	Opprinnelig	Sum tidligere	Adm reg	Budsjettreg	Sum reg. budsj
Resultatenheter:	2025	vedtak	juni - aug 25	2/25	2025
Politisk virksomhet	9 051 300	-231 207		0	8 820 093
Sentraladministrasjon	17 809 100	-1 923 000	-550 000	-300 000	15 036 100
Fellesutgifter	5 132 000	0			5 132 000
Prosjekt Sentraladm.		3 290 000	-2 614 000		676 000
Oppvekst administrasjon	1 364 200	0			1 364 200
Undervisning	16 713 620	230 000		-75 000	16 868 620
Barnehage	9 311 000	290 000		-50 000	9 551 000
Kultur	1 835 500	75 000		50 000	1 960 500
Prosjekt Undervisning		152 000	131 000		283 000
Prosjekt Kultur		0			0
Barnevern	6 410 000	0			6 410 000
Primærhelsetjenesten	8 381 200	0		30 000	8 411 200
Institusjon	17 566 400			109 000	17 675 400
Hjemmetjeneste	14 249 900	0		-10 000	14 239 900

NAV	1 851 700	567 000	350 000		2 768 700
Prosjekt helse	-590 000	5 000			-585 000
Drift administrasjon	7 006 347	0			7 006 347
Beredskap	2 947 400	0			2 947 400
Vann/avløp/renovasjon	-7 757 500	105 000			-7 652 500
Kommunale bygg	4 432 800	1 344 000		240 000	6 016 800
Veger/gateløys	4 451 000	212 000			4 663 000
Prosjekt Drift		0			0
Næring og utvikling	1 564 100	-4 951 000	131 000	320 000	-2 935 900
Prosjekt Utvikling	0	0	540 000		540 000
Eiendomsskatt	592 000	0			592 000
SKATT, RAMMETILSKUDD	0	0			0
Eiendomsskatt	0	0			0
Sum rammer	122 322 067	-835 207	-2 012 000	314 000	119 788 860
Sum fordelt til drift					119 788 860

Økonomisk oversikt drift §5-6

Obligatorisk skjema

Økonomisk oversikt drift jf. §5-6	Faktisk	Budsjett	Sum tidl	Adm reg	Budsjettreg	Sum
	Pr 30.09.25	Opprinnelig	Vedtaks	juni - aug 25	2/25	rev budsjett
Rammetilskudd	-67 409 385	-85 449 000	-86 449 000			-86 449 000
Inntekts- og formuesskatt	-19 552 284	-29 251 000	-29 251 000			-29 251 000
Eiendomsskatt	-8 899 835	-11 201 000	-11 201 000		-663 000	-11 864 000
Andre skatteinntekter		-8 628 000	-8 628 000		-510 000	-9 138 000
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-3 262 434	-7 500 000	-6 144 000	200 000		-5 944 000
Overføringer og tilskudd fra andre	-34 506 915	-21 896 700	-30 835 700	-7 709 000	225 000	-38 319 700
Brukerbetalinger	-2 958 199	-3 770 700	-3 770 700			-3 770 700
Salgs- og leieinntekter	-12 099 086	-16 573 000	-16 854 000	-236 000	320 000	-16 770 000
Sum driftsinntekter	-148 688 138	-184 269 400	-193 133 400	-7 745 000	-628 000	-201 506 400
Lønnsutgifter	68 129 901	89 167 467	92 376 467	729 000		93 105 467
Sosiale utgifter	14 534 885	13 476 500	13 887 500	9 000	-600 000	13 296 500
Kjøp av varer og tjenester	40 378 732	45 448 800	48 613 800	3 903 000	544 000	53 060 800
Overføringer og tilskudd til andre	14 733 081	16 469 700	17 454 493	1 292 000	-175 000	18 571 493
Avskrivninger		13 874 000	13 874 000			13 874 000
Sum driftsutgifter	137 776 599	178 436 467	186 206 260	5 933 000	-231 000	191 908 260
Brutto driftsresultat	-10 911 539	-5 832 933	-6 927 140	-1 812 000	-859 000	-9 598 140
Renteinntekter	-1 573 155	-2 191 000	-2 243 000	-134 000	-560 000	-2 937 000
Utbytter	-63 876	-1 280 000	-1 280 000		1 250 000	-30 000
Renteutgifter	9 693 871	11 671 000	11 671 000		1 755 000	13 426 000
Avdrag på lån	6 257 809	9 700 000	9 700 000			9 700 000
Netto finansutgifter	14 314 649	17 900 000	17 848 000	-134 000	2 445 000	20 159 000
Motpost avskrivninger		-13 874 000	-13 874 000			-13 874 000
Netto driftsresultat	3 403 110	-1 806 933	-2 953 140	-1 946 000	1 586 000	-3 313 140
Overføring til investering			30 000		499 000	529 000
Avsetning til bundne driftsfond	8 488 092	749 000	5 801 000	3 384 000		9 185 000
Bruk av bundne driftsfond	-2 573 468	-38 000	-2 529 000	-1 177 000	-302 000	-4 008 000
Avsetning til disposisjonsfond	363 464	1 125 933	-6 067	170 000		163 933
Bruk av disposisjonsfond	-2 327 000	-30 000	-342 793	-431 000	-1 783 000	-2 556 793
Sum disp eller dekning av netto driftsres.	3 951 088	1 806 933	2 953 140	1 946 000	-1 586 000	3 313 140
Fremf til inndeck i senere år (merforbruk)	7 354 198		0	0	0	0

Bakgrunn:

Merknader:

Vedlegg til sak



**Rapport 2.tertial
2025**

43/25 Budsjettregulering 2 - investering

Arkivsak-dok. 25/00471-1
Arkivkode.
Saksbehandler Vibeke Richardsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.11.2025	43/25
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

- 1) Forslaget til endring i investeringsbudsjettet vedtas, jf. bevilgningsoversikt investering § 5-5, 2. ledd:

Regnskapsskjema per investeringsprosjekt	Revidert budsjett 2025	Bud reg nr 2	Bud.reg nr 1	Oppr.budsj 2025
Sandstrøer til hjullaster	203 000	58 000		145 000
Starlink satelittantenne	0	-150 000		150 000
Kirkegårdsgjerde	188 000			188 000
Helsebygg - netto TV tilgang KST 36/25	330 000		330 000	
Bil teknisk drift	400 000		400 000	
Skolebygg - ny pumpe og ventil	238 000		238 000	
Tømmestasjon for bobiler	377 000	377 000		
Skileikeanlegg/Sykkelbane	89 000	89 000		
Vannverk Berlevåg	350 000	350 000		
Bru i Skonsvika	2 323 000	2 323 000		
Kjøp av aksjeandeler KST 38/25	30 000		30 000	
EK tilskudd KLP	469 000	33 000		436 000
	4 997 000	3 080 000	998 000	919 000
Bruk av nye lån	0			
Bruk av tidligere lån	-60 000	1 246 000	-920 000	-386 000
Ubundne investeringsfond	-272 000	164 000		-436 000
Spillemidler	0			
Mva ref	-661 000	-516 000	-48 000	-97 000
Tilskudd/overføring	-3 475 000	-3 475 000		
Overføring fra drift	-529 000	-499 000	-30 000	
Annen inntekt	0			
	-4 997 000	-3 080 000	-998 000	-919 000

- 2) Kommunestyret vedtar å ta opp et ekstra startlån på 2 mill. kr dersom Husbanken har midler å låne ut. Lånet tas opp med en nedbetalingstid på 20 år.

Vedlegg:

Skriv inn vedlegg her

Saksframstilling:

Ifølge veilederen for budsjettering av investeringer og avslutning av investeringsregnskapet skal kommunestyret foreta de nødvendige endringer i budsjettet dersom det skjer endringer i budsjettåret som kan få betydning for de inntekter og utgifter som årsbudsjettet bygger på.

Etter budsjettreguleringen som var oppe til politisk behandling i juni, har det kommet noen prosjekter til som må justeres.

Sandstrøer til hjullaster

Dette omhandler både sandstrøer og kosteapparat til hjullaster. Kostet mere enn budsjettet grunnet prisøkning (tilbudsperiode gått ut), samt tilpasning av nødvendige hydrolikk slanger. Budsjettet økes med 58 000.

Starlink satelittantenne

Starlinkantenne inkl. montering kostet under kr 70 000, så regningen er flyttet til driftsregnskapet. Budsjettet for prosjektet fjernes.

Tømmestasjon for bobiler

Tømmestasjon for bobiler er finansiert gjennom kommunale tiltaksmidler for å etablere infrastruktur. Prosjektet er ferdig, og det er sendt krav om utbetaling. Finansieringen blir derfor overført fra driftsregnskapet.

Skileikeanlegget/Sykkelbane

Etter innrapportering til fylkeskommunen på prosjektet kom det krav om tilbakebetaling av spillemidler med kr 62 000 på sykkelbanen, og kr 27 000 på skileikeanlegget

Vannverk Berlevåg

Her øker vi beløpet noe i forhold til kontrakt for sluttoppgjør, og noe som er holdt igjen i forhold til uklarheter omkring tilleggsarbeid.

Skonsvikbrua

Den gamle brua var dårligere forfatning enn antatt og når Forsvaret kom på banen med nytt prosjekt på radar, så måtte vi finne en løsning fort. Tilbud på rør for bro, ble innhentet via Berlevåg Maskin as.

Vi forsøkte å få flere med på et spleiselag for kostnader, bl.a. Avinor, men til slutt sto vi igjen med Forsvarsbygg, Berlevåg Maskin og oss selv.

Etter flere forhandlingsrunder godtok Forsvarsbygg å kunne gi oss et tilskudd på 1,600 000,- mot at brua var ferdigstilt før 1. november.

Beregnet kostnad for fjerning av den gamle brua med deponering, graving, nedlegging av nye masser, planering, nytt toppdekke og autovern ble estimert til 460 000,-

Ut av dette var det enighet om at Berlevåg Maskin AS tok kostnad på 200 000,- på seg selv, internt i driften og Berlevåg kommune, 262 000,-.

For ordens skyld så har vi tilbud på bru fra annen tilbyder, med beløp på kr. 4 615 000,-, uten årets prisregulering.

EK tilskudd KLP

Utgiftene til egenkapitaltilskuddet til KLP ble dyrere enn anslaget som ble gitt høsten 2024. Budsjettet økes med kr 33 000

9220 – Videreutlån

I tillegg til investeringsprosjektet består investeringsregnskapet av avdrag på lån kommunen har i Husbanken, samt mottatte avdrag på startlån som er gitt til innbyggerne.

Berlevåg kommune har lånt ut de 4. mill. kr. som ble tatt opp til videreutlån i år. For å kunne lyse ut tilskuddet til utbedring og tilpasning av bolig må kommunen søke om ytterligere lån. Siden det bare er et par måneder igjen av 2025, ønsker kommunen å søke om 2 mill. kr til videreutlån

Dersom Husbanken ikke har flere midler å låne ut, må vi vente med å lyse ut tilskuddet til 2026.

	Regnskap	Oppr	Bud.reg	Budsjett	Regulert
Bevilgningsoversikt investering jf. §5-5 første ledd (A)	24.10.25	Budsjett		regulering	budsjett
Videreutlån	4 106 088	0	4 000 000	2 000 000	6 000 000
Bruk av lån til videreutlån			-4 000 000	-2 000 000	-6 000 000
Avdrag på lån til videreutlån	679 256	830 000		-67 000	763 000
Mottatte avdrag på videreutlån	-590 241	-495 000		-157 000	-652 000
Bruk av bundne investeringsfond		-335 000		224 000	-111 000
Netto utgifter videreutlån	4 195 103	0	0	0	0

Avdrag på lån til husbanken som ikke finansieres ved mottatte avdrag på startlån, finansieres ved bruk av fond husbankmidler.

9220 – Finansiering av investeringer

Berlevåg kommune har søkt Finnmark Fylkeskommune om å få utbetalt kr 1 875 000 i spillemidler på kunstgressbanen. Disse midlene må brukes til å finansiere investeringsprosjekter, og vi reduserer derfor bruk av tidligere opptatte lånemidler som ble vedtatt i budsjettregulering 1 i juni i år. Bruk av tidligere opptatte lånemidler blir redusert til kr 60 000 i 2025.

I opprinnelig budsjett ble det vedtatt å bruke kr 436 000 av ubundne investeringsfond til å finansiere EK tilskuddet til KLP. Saldo på fondet per 31.12.2024 var bare 272 000. Budsjettposten justeres derfor ned. Det resterende må finansieres ved å overføre midler fra driftsregnskapet.

Bevilgningsbudsjett for investering, jf. § 5-5 første ledd, vil se slik ut etter regulering av ovennevnte punkter:

Bevilgningsoversikt investering jf. §5-5 første ledd (A)	Regnskap	Oppr	Bud.reg	Budsjett regulering	Regulert budsjett
	24.10.25	Budsjett			
Investeringer i varige driftsmidler	3 383 597	483 000	968 000	3 047 000	4 498 000
Tilskudd til andres investeringer	233 536				0
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	468 748	436 000	30 000	33 000	499 000
Avdrag på lån					0
Sum investeringsutgifter	4 085 882	919 000	998 000	3 080 000	4 997 000
Kompensasjon for merverdiavgift	-599 144	-97 000	-48 000	-516 000	-661 000
Tilskudd fra andre	-1 605 113			-3 475 000	-3 475 000
Bruk av lån		-386 000	-920 000	1 246 000	-60 000
Sum investeringsinntekter	-2 204 257	-483 000	-968 000	-2 745 000	-4 196 000
Videreutlån	4 106 088	0	4 000 000	2 000 000	6 000 000
Bruk av lån til videreutlån			-4 000 000	-2 000 000	-6 000 000
Avdrag på lån til videreutlån	679 256	830 000		-67 000	763 000
Mottatte avdrag på videreutlån	-590 241	-495 000		-157 000	-652 000
Netto utgifter videreutlån	4 195 103	335 000	0	-224 000	111 000
Overføring fra drift			-30 000	-499 000	-529 000
Avsetninger til bundne investeringsfond	5 113				0
Bruk av bundne investeringsfond		-335 000		224 000	-111 000
Avsetning til ubundne investeringsfond					0
Bruk av ubundet investeringsfond		-436 000		164 000	-272 000
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	5 113	-771 000	-30 000	-111 000	-912 000
Avstemming	6 081 841	0		0	0

Bakgrunn:

Merknader:

44/25 Prislister og gebyrregulativ 2026

Arkivsak-dok. 25/00473-1
Arkivkode.
Saksbehandler Sten Albert Reisænen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.11.2025	44/25
2 Kommunestyret	12.11.2025	

Forslag til vedtak/innstilling:

Berlevåg kommunestyre vedtar vedlagte prislister og gebyrregulativ for 2026.

Vedlegg:

Gebyrregulativ 2026
Prislister Teknisk 2026
Prislister Oppvekst 2026
Prislister Pleie og omsorg 2026

Saksframstilling:

Kommunen skal fastsette nye prislistene og gebyrregulativ for året 2026. De nye prisene innarbeides i årsbudsjett 2026, og vi bli kostprisen for de som benytter seg av kommunale tjenester.

Bakgrunn:

Hvert år justerer kommunen prislistene og gebyrregulativet for det kommende år. Justeringene er harmonisert mot den nasjonale prisveksten og mot selvkostprinsippet for de tjenestene som styres av selvkost lover, forskrifter og retningslinjer.

Merknader:

Vedlegg til sak



Gebyrregulativ 2026



Prisliste Oppvekst
2026



Prisliste Pleie og
omsorg 2026



Prisliste Teknisk
2026

45/25 Opphevelse av Forskrift om Skoleregler for Berlevåg skole

Arkivsak-dok. 25/00464-1
Arkivkode.
Saksbehandler Sylvia Radloff Snijders

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.11.2025	45/25
2 Kommunestyret	12.11.2025	

Forslag til vedtak/innstilling:

Kommunestyret vedtar å oppheve forskrift om skoleregler for Berlevåg skole, fastsatt den 23. mai 2024 med virkning fra 1. august 2024.

Skoleregler revidert utgave" vedtatt den 18. september 2025, er gjeldende for Berlevåg kommune. Dette vedtaket trer i kraft umiddelbart etter kommunestyrets godkjenning.

Saksframstilling:

På grunn av en administrativ forglemmelse ble det vedtatt et nytt skolereglement, "Skoleregler revidert utgave", i kommunestyremøtet den 18. september 2025. Dette nye reglementet ble innført på grunn av nødvendige endringer i eksisterende skolereglement.

Imidlertid ble ikke den tidligere forskriften om skoleregler, fastsatt 23. mai 2024 med virkning fra 1. august 2024, opphevet som planlagt. Dette har resultert i at Berlevåg skole nå opererer med to gjeldende skolereglementer samtidig.

For å rydde opp i denne situasjonen og sikre ensartethet i skolereguleringen ved Berlevåg skole, foreslår vi nå at forskriften om skoleregler fastsatt den 23. mai 2024, med virkning fra 1. august 2024, oppheves.

46/25 Renovasjonsforskrift

Arkivsak-dok. 25/00366-2
Arkivkode. 231
Saksbehandler Kjell Valter Sivertsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.11.2025	46/25

Forslag til vedtak/innstilling:

Forslag til ny forskrift sendes ut på høring med 8 uker frist fra vedtak og utsendelsesdato.

Vedlegg:

Høringsnotat
Forslag til forskrift

Saksframstilling:

Kommuners mulighet til å kreve gebyr for innsamling av husholdningsavfall og gi regler for gjennomføring av renovasjonsordningen er regulert i [forurensningsloven](#) §§ 30 og 34. Selv om reglene i forurensningsloven krever at kommunen fastsetter gebyr for innsamling og behandling av husholdningsavfall, er det likevel den lokale gebyrforskriften som formelt er hjemmelen for gebyret. Forskriften har også en viktig funksjon med å gi regler for utforming av gebyrene som passer de lokale behovene i vår kommune. I tillegg inneholder forskriften regler som skal bidra til at renovasjonstjenesten kan gjennomføres effektivt og hygienisk, med minst mulig ulemper for deg som abonnent. Mer effektiv gjennomføring av tjenesten bidrar til å redusere kostnadene, som igjen gjør at vi kan ha lavere gebyrer enn vi ellers måtte hatt.

Håndtering av husholdningsavfall er en selvkosttjeneste, som innebærer at kostnadene kommunen har med å drive tjenesten skal dekkes gjennom gebyrene som abonnentene betaler. Husholdningsrenovasjon er en litt spesiell selvkosttjeneste, fordi reglene i forurensningsloven krever at kommunen fastsetter gebyrer som gir full kostnadsdekning. Vi har altså hverken lov til å subsidiere renovasjonstjenesten eller tjene penger på den.

Vi beregner selvkost for husholdningsrenovasjon etter reglene i [selvkostforskriften](#). Selvkostforskriften bestemmer hvordan vi skal kontrollere og dokumentere at gebyrene til sammen dekker alle kostnadene vi har med renovasjonstjenesten. Forskriften vi sender på høring nå, gir reglene for hvordan tjenesten skal gjennomføres hos oss, samt hvordan gebyrene skal beregnes og fordeles på hver enkelt abonnent.

Bakgrunn:

Den gjeldende forskriften har i all hovedsak fungert godt de siste 20 årene siden den ble vedtatt, men den har også snart 20-års-jubileum. Det er behov for å oppdatere den, hovedsakelig for å

- 1) gi en hensiktsmessig regulering av renovasjonsordningen for fritidsboliger, som kommunen er pålagt å ha,
- 2) oppdatere gjennomføringsreglene, så de i større grad bidrar til at kommunen kan nå kravene om utsortering og materialgjenvinning vi har fått de siste årene, og
- 3) gjøre forskriften mer tilgjengelig for abonnentene, gjennom oppdatert og klarere språk

Merknader:

Vedlegg til sak



25_00366-1 ØFAS
renovasjonsforskrift



25_00366-1 ØFAS
høringsnotat renov:

47/25 Søknad om støtte - Berlevåg Mannsangforening

Arkivsak-dok. 25/00462-2
Arkivkode. 223
Saksbehandler Rolf Laupstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.11.2025	47/25
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Vedlegg:

Ingen.

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Berlevåg Mannsangforening har i brev av 24/10-25 søkt om kr 32 100,- i økonomisk støtte for innkjøp av 60 nye stoler til Sangernes hus.

Da kommunedirektøren er medlem og sitter i styret i Berlevåg Mannsangforening, mener han at han er inhabil i denne saken og ikke kan behandle den. Det betyr også at hele administrasjonen i Berlevåg kommune er inhabil.

Formannskapet må vurdere om saken er å oppfatte så omfattende eller så stor at det bør oppnevnes en sette kommunedirektør for å innstille i saken.

Berlevåg Mannsangforening

9980 Berlevåg

24.oktober 2025

Berlevåg kommune

Rådhusgata 2

9980 Berlevåg

Søknad om økonomisk støtte til innkjøp av nye stoler

Berlevåg Mannsangforening er medeier i Sangernes hus, et hus som benyttes til øvelse for blandakoret og mannskoret. I tillegg et forsamlingslokale som benyttes av mange i kommunen. Langtidsbruk av huset har medført slitasje på så mangt, og spesielt på stolene.

Berlevåg Mannsangforening søker med dette om støtte til å kjøpe innen 60 nye stoler av typen ALEXA bankett stol. Vi har fått et tilbud på 60 stoler til kr 32 100,-.

Berlevåg Mannsangforening håper Berlevåg kommunen ser verdien av dette innkjøpet. Nye stoler vil gi innbyggerne muligheten til fortsatt å disponere et mellomstort forsamlingslokale.

Det søkes med dette om kr 32 100,-

Med hilsen Berlevåg Mannsangforening

Bjørn Pedersen

Merknader:

48/25 Avvikling av Berlevåg Eiendomsselskap AS

Arkivsak-dok. 23/00180-21
Arkivkode. 223
Saksbehandler Maria Kristiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.11.2025	48/25
2 Kommunestyret	12.11.2025	

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Berlevåg kommune overtar eiendommer/eiendeler og gjeld pålydende kr 11 2478 505,34 pr oktober 2026 tilhørende Berlevåg eiendomsselskap AS i tråd med vedtak om selskapets avvikling, innen 31.12.2025.
2. Lånet pålydende kr 2.624,011,- pr oktober 2025 hos DNB utbetales så snart det er mulig etter at den formelle overføringen er gjennomført, enten med økning av dagens låneportefølje eller med midler fra disposisjonsfondet.
3. Teknisk drift overtar administrasjon og oppfølging av bygningsmassen, og tilføres ressurser som gir en budsjettøkning på kr 600 000,- fra år 2026, for å kunne forvalte kommunens totale bygningsmasses.
4. Etter at Berlevåg kommune har overtatt Berlevåg eiendomsselskap AS innbetaler kommunen selskapets skyld på kr 557 000,- for kommunale avgifter i forbindelse med 1. tertial 2026.
5. Berlevåg kommune starter arbeidet med å dimensjonere kommunens behov for antall og typer bolig, samt avklare bygningsmassens behov for vedlikeholds- og driftskostnader får året 2026. Kommunedirektøren legger fram sak om budsjettøkning til drift og vedlikehold i løpet 1. halvår 2026.

Vedlegg:

9 stk boligtakster
Brev om renteendring – DNB (26.09.2025)

Bakgrunn:

Kommunestyret har i sak 10/24 vedtatt å avvikle Berlevåg Eiendomsselskap AS. Kommunen er eneaksjonær i selskapet, som per dags dato eier og forvalter 18 leiligheter fordelt på 9 eiendommer. Selskapet har en gjeld totalt på kr 11 247 505,34. Den samlede markedsverdien for alle eiendommene er taksert til kr 17 000 000,- Det har vært en negativ økonomisk utvikling i selskapet, og boligmassen har et omfattende vedlikeholdsbehov. Det er derfor stor usikkerhet om man vil kunne oppnå markedsverdien på eiendommene ved et eventuelt salg av eiendommene.

Det legges her frem forslag til hvordan prosessen med overtakelse av eiendeler og gjeld kan gjennomføres i praksis, samt hvordan boligforvaltningen kan organiseres videre.

Saksframstilling:

Avviklingsprosessen

Prosessen med avvikling og overføring av boligmasse/eiendeler som Berlevåg eiendomsselskap AS eier til Berlevåg kommune er i en avsluttende fase, og det er ønskelig at overføringen skjer så fort som mulig, og senest innen 31.12.2025, da selskapet ikke har tilstrekkelig kapital til å forsvarlig drifte selskapet lenger.

Berlevåg kommune overtar alt av skyld /fordringer tilhørende eiendomsselskapet mot at alle eiendommer med tilhørende bygninger/eiendeler overføres til kommunen.

Det er utarbeidet takstrapporter på hele boligmassen som danner grunnlaget for verdifastsettelsen av overdragelsen, og disse er vedlagt.

Skatteetaten har tidligere belyst noen av de økonomiske sidene som omhandler generell beskatning av aktiva i eiendomsselskapet ved en overføring fra aksjeselskap til kommunen:

Dersom Berlevåg Eiendomsselskap AS blir avviklet og det er en positiv egenkapital i selskapet på avviklingstidspunktet vil det da oppstå et såkalt likvidasjonsutbytte i selskapet som skal utdeles til Berlevåg kommune. Dette vil da regnes som vederlag ved realisasjon av kommunens aksjer i eiendomsselskapet. Dersom vederlaget er høyere enn kommunens kostpris for aksjene vil det oppstå en gevinst ved realisasjon av kommunens aksjer i eiendomsselskapet. Da Berlevåg kommune er en skattefri organisasjon blir det ikke aktuelt å skattlegge Berlevåg kommune for denne gevinsten ved realisasjon av aksjene.

Som det fremgår foran vil eiendomsselskapet bli skattlagt for gevinst ved salg av boligene og eiendomsselskapet kan tilsvarende få skattemessig fradrag for tap dersom noen av boligene selges med tap. Dersom alle eiendommene blir solgt til Berlevåg kommune som er selskapets eneaksjonær, må eiendommene selges til markedspris som om de var solgt til utenforstående kjøpere. I denne forbindelse anbefales det å få foretatt en takst av eiendommene. Dersom eiendommene blir solgt til under markedspris, kan det bli aktuelt å uttaksbeskatte selskapet for differansen mellom salgssum og markedspris, jfr. skatteloven § 5-2 første ledd som følger:

Dersom eiendommene, eller noen av eiendommene, blir overført vederlagsfritt fra selskapet til kommunen, blir selskapet i sin helhet og uttaksbeskattet for markedsprisen, jfr. skatteloven § 5-2 første ledd, som det fremgår ovenfor.

Dagens økonomiske situasjon legger noen føringer på hva som er mulig og realistisk.

Boligsituasjon

Berlevåg eiendomsselskap AS ble i sin tid opprettet som et kommunalt eid aksjeselskap for å tilby utleieboliger i Berlevåg til en fornuftig pris. Selskapet skulle forvalte kommunens boliger og drive eiendomsutvikling. Selskapet fikk overført fra kommunen en del, men ikke alle, kommunale boliger. Selskapet har siden det ble startet bygget noen få enheter for flyktninger og omsorgstrengende. Selskapet har i dag 18 leiligheter fordelt på 9 eiendommer. Problemet er at selskapet ikke har midler til å sikres videre drift på en fornuftig måte. Selskapet har gjeld i DnB, skylder kommunen penger, har et stort vedlikeholdsetterslep, har minst to leiligheter som i lang tid har stått ubrukt (manglende inntekt) og husleiepriser som ikke svarer til selskapets inntektsbehov.

Her er oversikt over boligmassen som skal overføres fra eiendomsselskapet:

BERLEVÅG EIENDOMS UTLEIEBOLIGER 2025

Fullstendig oppsett av eiendommene selskapet har pr oktober 2025.

					Pr okt 2025	Alle med siste husleie
Utleieenhet:	Gårds og bruksnummer	Leietaker:		Leie pr mnd	Strøm	Leie pr mnd
J.M Withsgt. 3A	J.M. Withsgate 3A/B (Gnr. 11 Bnr 545)	LEDIG			INKL.STRØM	7 500
J.M Withsgt. 3B	J.M. Withsgate 3A/B (Gnr. 11 Bnr 545)	UTLEID	Flyktningebolig Ukraina	12 000	INKL.STRØM	12 000
W.Grundt - hovedleilighet	W.Grundtsgate 2 (Gnr 11 Bnr 727)	LEDIG må pusses opp			Egen måler	7 590
W.Grundtsgate - leilighet 1.etg	W.Grundtsgate 2 (Gnr 11 Bnr 727)	UTLEID	Flyktningebolig Ukraina	4 800	INKL.STRØM	4 800
Østre gate 11 - hovedleilighet	Østergate 11 (Gnr 11 Bnr 768)	LEDIG				11 000
Østregate 11 nede	Østergate 11 (Gnr 11 Bnr 768)	LEDIG			Egen måler	5 500
Østre gate 9 - hovedleilighet	Østregate 9 (Gnr 11 Bnr 767)	LEDIG			Egen måler	11 000
Østre gate 9 - nede	Østregate 9 (Gnr 11 Bnr 767)	LEDIG - må pusses opp				5 500
Lagmannsgt 15 - hovedleilighet	Lagmannsgata 15 (Gnr. 11 Bnr. 364)	UTLEID	Flyktningebolig Ukraina	12 500	Eks.strøm	12 500
Lagmannsgt 15 - leilighet 1.etg	Lagmannsgata 15 (Gnr. 11 Bnr. 364)	UTLEID	Flyktningebolig Ukraina	6 500	Eks.strøm	6 500
Aga Larsensgt 8 A	Aga Larsensvei 8 Bnr 1017	UTLEID	kommunalt ansatt	9 426	Egen måler	9 426
Aga Larsensgt 8 B	Aga Larsensvei 8 Bnr 1017	UTLEID	Flyktningebolig Ukraina	13 000	INKL.STRØM	13 000
Aga Larsensgt 26 A	Aga Larsensvei 26 Gnr. 11 bnr 910	LEDIG			Eks.strøm	7 210
Aga Larsensgt 26 B	Aga Larsensvei 26 Gnr. 11 bnr 910	UTLEID	Rus og Psykiatri	7 735	Egen måler	7 385
Aga Larsensgt 31 A	Aga Larsensvei 31 Gnr. 11 bnr 912	LEDIG etter brann rus	Rus og psykiatri		INKL.STRØM	9 105
Aga Larsensgt 31 B	Aga Larsensvei 31 Gnr. 11 bnr 912	LEDIG	Flyktningebolig		INKL.STRØM	10 000
Vikaveien 4A	Vikaveien 4A og B Gnr 11 bnr 621	UTLEID	kommunalt ansatt	9 500	Egen måler	9 500
Vikaveien 4B	Vikaveien 4A og B Gnr 11 bnr 621	LEDIG			Egen måler	9 500
				75 461		159 016

07.10.2025

Anne A. Johnsen
regnskapsfører

Planen er at kommunen overtar hele boligporteføljen i ett.

For tiden er boligmarkedet i Berlevåg preget av lave boligpriser, og mange boliger som eier ikke får solgt.

Leieprisene er generelt høye for boliger med gjennomsnittlig bra standard, og det vil sannsynligvis være mulig å justere leieprisene litt opp på de utleieboligene som kommunen pusser opp, slik at man på sikt kan regne med å få noe økte leieinntekter, og et prisnivå som ligger litt nærmere det generelle leiemarkedet.

Merarbeid for enhetene

En overtakelse av eiendommene medfører økt arbeidsbelastning for flere enheter:

- Teknisk vil få utvidet ansvar for drift, vedlikehold og forvaltning av boligene, samt leieavtaler og kontakt med leietaker.
- Økonomiavdelingen må håndtere regnskap, låneavtaler og nye driftskostnader.

Økonomi

Kommunen overtar ansvaret for å dekke løpende utgifter knyttet til drift og vedlikehold av boligene, herunder blant annet:

- Forsikring
- Kommunale avgifter
- Løpende vedlikehold og oppgraderinger av boliger
- Administrasjonskostnader

For at kommunen skal være i stand til å løse den ekstra arbeidsbyrden som en overtakelse medfører vil det være behov for å ansette ekstra personell hos Teknisketat. Kostnader til lønn, sosiale utgifter og pensjon beregnes til kr 600 000,- for året 2026, som tilføres teknisk drift for å sikre forvaltningen av kommunens totale bygningsmasse.

Låneavtalen hos Husbanken og DNB

Eiendomsselskapet har pr oktober 2025 lån hos Husbanken på kr 8 623 494,34 og hos DNB på kr 2 624 011,-.

Husbanken har bekreftet at de aksepterer at det gjennomføres en kreditoroverdragelse fra boligselskapet til kommunen, med de samme betingelser og vilkår som tidligere når det gjelder lån og tilskudd som er gitt.

DNB har ikke gått med på kreditoroverdragelse, og det anses som mest hensiktsmessig at man innbetaler og avslutter lånet hos DNB snarest, da det er et lån med høye rentekostnader.

Status lån pr. 07.10.2025:

Restlån er som følge:

DnB pr i dag kr. 2.624.011 – neste forfall er 14. oktober.

Husbanken pr nå ca kr. 8.623.495 – neste forfall er 01.11.25

Navn	Saldo
Husbanken lånenr 10 - 16716937/1/1	-1784 474,00
Husbanken lånenr 20 - 16716937/3/1	-1780 292,00
Husbanken lånenr 16717532-2	-2780 825,00
Husbanken lånenr 16717531-4	-2277 903,34
Sum lån Husbanken	-8623 494,34

Kommunal avgifter

Berlevåg eiendomsselskap AS har en skyld på kr 557 000,- i kommunale avgifter pr oktober 2025. Den ubetalte gjelden har også påløpt seg purre- og faktura kostnader som man må vurdere om skal innbetale eller avskrives. Gjelden på kr 557 000,- for kommunale avgifter innbetales kommunen når selskapet er overtatt av Berlevåg kommune, og i forbindelse med 1. tertial 2026.

Organisering av daglig drift

Teknisk enhet har allerede ansvar for kommunens utleieboliger. Det anses som mest fornuftig at forvaltningen av de boligene som blir overført fra eiendomsselskapet også legges innunder teknisk, da dette vil gi en mer oversiktlig drift, forenklet administrasjon og muliggjør en mer helhetlig boligpolitikk. En må ta høyde for at Teknisk må ha ressurser til å utføre det merarbeidet som evt. legges til en allerede stor og mangfoldig oppgaveløsning.

Salg av eiendommer

Flere av boligene som skal overtas er eldre og har større oppussingsbehov. For at kommunen skal slippe å måtte påta seg store kostnader til dette, og samtidig redusere gjeld og faste utgifter er det fornuftig å se på muligheten for å få solgt noen av disse eiendommene. Salg må imidlertid skje gradvis for å unngå å skape ubalanse i boligmarkedet.

Det totale kostnadsnivået for øvrig avhenger av hvilke boliger kommunen ønsker å beholde og hvilke boliger man eventuelt beslutter å selge. Dersom en velger å selge de boligene som er eldst og/eller med størst oppussingsbehov, så vil kostnadene naturlig nok bli en del mindre. Hvis en tar høyde for å selge en bolig i halvåret med muligheter for tilskudd gjennom bygdevekstavtalen, så vil det kunne være positivt for det å kunne ta bedre vare på resten av porteføljen.

Salg vil dessuten gjøre det mulig for blant annet vanskeligstilte å få kjøpt seg en relativt rimelig bolig, gjerne finansiert av startlån fra kommunen. Husbanken tilbyr også lån og tilskudd som det kan søkes på til utbedring og oppgradering av bolig på enkelte vilkår. Det må en eventuell kjøper selv søke på ved behov.

Merknader:

Vedlegg til sak



Aga Larsens vei 8



Aga Larsens vei 26



Aga Larsens vei 31



J.M. Withs gate 3



Lagmannsgata 15



Vikavaien 4



W. Grundts gate 2



Østregate 9



Østregate 11



**Renteendring_lan_-
_27.09.2025**