

Gebyr for oppmålingsarbeider

Priser for 2025

(Forskrift om gebyr for arbeid etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftens § 16) vedtatt av Marker kommunestyre i k.sak-24/100 dok.ID-24/107 den 10.des 2024.)

D.1. Oppretting av matrikkelenhet

D.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal i m ² :	Pris:	
0 – 1000	kr 13.900,-	
1001 - 2000	kr 19.200,-	
2001 – 3000	kr 26.900,-	
3001 – 5000	kr 30.000,-	
5001 – 9000	kr 36.000,-	
9001 – 11000	kr 39.000,-	
11001 – 13000	kr 42.000,-	
13001 – 15000	kr 44.950,-	
15001 – 20000	kr 51.000,-	
20001 – 50000	kr 60.000,-	
50.001 – 100.000	kr 930,-	pr. påbegynt da.
Over 100.001	kr 675,-	pr. påbegynt da.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:

Antall saker:	Reduksjon %:
6 - 10	10 %
11 - 25	15 %
26 og flere	20 %

D.1.2. Oppretting (oppmåling) av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av tilleggsareal pr. eierseksjon

Areal i m ² :	Pris:	
0 – 50	kr 7.400,-	
51 – 250	kr 9.900,-	
251 – 2000	kr 12.300,-	
Over 2001	kr 1140,-	pr. påbegynt da.

D.1.3. Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

Volum i m ³ :	Pris:	
0 – 2000	kr 27.600,-	
2001 – 20.000	kr 3.280,-	pr. påbegynt 1000 m ³
Over 20.001	kr 2.030,-	pr. påbegynt 1000 m ³

D.1.4. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timesats er kr 1340,-

D.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til D.1.1, D.1.3 og D.1.4. (Tidligere midlertidig forretning) kr. 5.080,-

D.2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D.1 og D.2.

D.3. Grensejustering

D.3.1. Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering.

Areal i m ² :	Pris
0 - 250	kr 9.800,-
251 - 500	kr 15.000,-

D.3.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men maksimal grense settes til 1000 m³

Volum i m ³ :	Pris
0 - 250	kr 15.000,-
251 - 1.000	kr 17.500,-

D.4. Arealoverføring

D.4.1. Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift:

Areal i m ² :	Pris
0 - 250	kr 17.500,-
251 - 500	kr 21.000,-

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr. 4.200,-

D.4.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum i m ³ :	Pris
0 - 250	kr 18.500,-
251 - 500	kr 22.200,-

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på kr. 1210,-

D.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter:	kr 6.300,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	kr 930,-

D.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter:	kr 9.900,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	kr 1.800,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Timesats er kr 1340,-

D.6.1 Kontorforretning for oppretting av matrikkelenhet – minimum 10 timer

Gebyr pr. time 1340,-, (minimum 13.400,-)

D.7. Urimelig gebyr

Hvis gebyr anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunedirektøren fastsette passende gebyr.

D.8. Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev digitalt uavhengig av antall sider kr 175,-

Matrikkelbrev på papir inntil 10 sider: kr 175,-

Matrikkelbrev på papir over 10 sider: kr 350,-

Endring av maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling.

KAP. E GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM SEKSJONERING

- E.1.** Oppretting av eierseksjoner nybygg 1-8 seksjoner **6780,-**
- E.2.** Oppretting av eierseksjoner nybygg seksjoner 9-20 seksjoner, per seksjon i tillegg til **E.1** **678,-**
- E.3.** Oppretting av eierseksjoner eksisterende bygg og reseksjonering 1-8 seksjoner **8600,-**
- E.4.** Oppretting av eierseksjoner eksisterende bygg og reseksjonering 9-20 seksjoner, per seksjon i tillegg til **E.3.** **860,-**
- E.5.** Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon
Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel **D.1.2.**

ANDRE GEBYRER I FORBINDELSE MED KART OG OPPMÅLING

1. Gebyr for kopi av målebrev

For nyskrevet kopi av målebrev /skylddeling betales uavhengig av antall sider

kr 175,-

2. Saker etter plan og bygningsloven:

- delingstillatelse pbl.

kr 5.050,-

- delingstillatelse etter jordloven (nasjonal sats)

kr 2.000,-

- delegert dispensasjon pbl.

kr 7.450,-

- politisk behandlet dispensasjon

kr 11.000,-

- dispensasjon etter jordloven (nasjonal sats)

kr 5.000,-

3. Innløsning av festegrunn

For festegrunn som skal innløses til grunneiendom, skal det gjennomføres oppmålingsforretning. For festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grenshjørner i EUREF89 eller NGO1948 eller som kan konverteres til EUREF89 gjennom noe beregning, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling. **Gebyret for dette settes til: kr 7.950,-**

Festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres med full oppmålingsforretning og med gebyr etter **D.1.1**

4. Punktfeste

- Med oppmåling i marka

kr 9700,-

- Hvor det ikke er nødvendig med oppmåling i marka

kr 5800,-

5. Gebyr for utskrift av situasjonskart se tabell:

Prisene oppgitt i tabell er lik enten det er sort/hvit eller fargeutskrift.

Str.	Kart	Str.	Kart
A4	kr 0,-	A2	kr 300,-
A3	kr 185,-	A1	kr 420,-
		A0	kr 545,-

6. Gebyr for salg av kart i digital form sosi, dwg/dxf

Minstepris: (i tillegg påløper det adm.kostnad på 33%)

kr 1274,-

Deretter beregnes det etter denne tabellen: <https://www.kartverket.no/geodataarbeid/geovekst/priskalkulatoren>

7. Gebyr for kart- og delingsforretning over større sammenhengende arealer

For kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål, beregnes anvendt tid pris pr. time

kr 1340,-

8. Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar arbeidsfordelingen

For oppmålingsmyndighetens klargjøring og registreringsarbeid beregnes	50 % av totalgebyr
For innkalling og avholdelse av forretning beregnes	20 % av totalgebyr
For merking og merkemateriell beregnes	10 % av totalgebyr
For måling, beregning og uttegning beregnes	30 % av totalgebyr

9. Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Gebyr for andre arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt tid.

Timepris for landmåler:	kr 1340,-
Timepris for hjelpemann:	Kr 675,-

10. Betalingsbestemmelser

Alle gebyrer skal betales til kommunekassereren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten.

Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonspunktet. Betaling innkreves når målebrev eller registreringsbrev sendes til tinglysning. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyret. Tinglysningsgebyr påplusses gebyret, for 2025 **kr 545,-**

Endring av gebyrforskriftene fremmes gjennom oppmålingsmyndigheten i kommunen.

11. Indeksregulering

Gebyret reguleres pr. 01.01. hvert år i forhold til Statens Kartverks indekstabel for kart- og oppmålingsarb.
Oppdatert den 06.01.2025 krr