



# MØTEINNKALLING

## Formannskapet

**Dato:** 10.01.2025 kl. 12:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 23/00524  
**Arkivkode:** 033

Mulige forfall meldes snarest til [postmottak@berlevag.kommune.no](mailto:postmottak@berlevag.kommune.no)

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">1/25</a>	24/00485-2	Søknad om støtte til kjøp av næringsbygg - Saksfremlegg	2
<a href="#">2/25</a>	24/00547-2	Søknad om støtte til oppstart og innredning av Mix-kiosk - Saksfremlegg	5

Berlevåg, 02.01.2025

Rolf Laupstad  
Ordfører

## Saker til behandling

### 1/25 Søknad om støtte til kjøp av næringsbygg - Saksfremlegg

Arkivsak-dok. 24/00485-2  
Arkivkode. 242  
Saksbehandler Kjell Richardsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	10.01.2025	1/25

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Sems Holding AS gis et tilskudd på inntil kr 400 000 til kjøp av i næringsbygget «Storgata 6» i Berlevåg kommune. Kjøpesummen for Storgata 6 er på kr 1 170 000. Støttebeløpet anses som en del av investeringen. Støttebeløpet utgjøre mindre enn 50% av kjøpesummen. Totalkostnad for prosjektet er på kr 1 655 000.

Tilskuddet gis under forutsetning av at:

Prosjektet gjennomføres som beskrevet i søknaden.

Sems Holding AS rapporterer om prosjektets fremdrift og resultater til kommunen.

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet.
- Prosjektregnskap.
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt.

Dersom prosjektet bare gjennomføres delvis, reduseres støtten forholdsmessig.

Det gjøres oppmerksom på at delutbetaling (før prosjektet er gjennomført) ikke er mulig. Unntak her er ved spesielle tilfeller, og hvor det framgår i vedtaket at forskudd tillates. Tilskudd som ikke benyttes innen 6 måneder fra vedtaksdato tilbakeføres til fondet. Det kan søkes om lengre frist for innløsning av støttebeløp.

Ved mottatt støtte til en investering kan tilskudd kreves tilbakebetalt helt eller delvis (minus 20% beregnet avskrivning pr år) dersom investeringsobjektet tas ut av sin næringsvirksomhet eller tas ut av kommunen i løpet av de første 5 år etter at investeringen er foretatt. (§3)

Tilskudd fra kommunalt næringsfond er regnet som bagatellmessig støtte etter EØS regelverket. En bedrift kan ta imot maksimalt 300 000 euro i bagatellmessig støtte over en rullerende treårsperiode. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens bestemmelser

#### **Vedlegg:**

Skriv inn vedlegg her

## **Saksframstilling:**

### **Prosjektbeskrivelse:**

Sems Holding AS har som mål å bidra til utvikling og aktivitet i Berlevåg kommune.

Prosjektet innebærer:

1. Kjøp av Storgata 6, Berlevåg kommune (Skanke-bygget)
2. Renovering og innredning av 1. etasje for etablering av et Mix-kiosk
3. Fremtidig etablering av tre moderne leiligheter i 2. etasje for utleie

Prosjektet har en planlagt startdato 12.12.2024.

### **Økonomi**

Kostnadsplan:

- Kjøpesum Storgata 6: kr 1 170 000
- Avgifter og omkostninger: kr 35 000
- Ombygging av butikklokale: kr 450 000
- Total kostnad: kr 1 655 000

Finansieringsplan:

- Tilskudd fra næringsfondet: kr 400 000
- Lån i bank: kr 915 000
- Egenkapital: kr 340 000
- Total finansiering: kr 1 655 000

### **Vurdering i henhold til næringsfondets vedtekter**

I henhold til vedtektene for forvaltning av næringsfondet i Berlevåg kommune, skal fondet benyttes til initiering og etablering av nye arbeidsplasser, samt bidra til å videreutvikle eksisterende arbeidsplasser (§1 Formål).

### **Prosjektets relevans for næringsfondets formål:**

Nye arbeidsplasser: Prosjektet vil skape nye arbeidsplasser i forbindelse med drift av Mix-kiosk, noe som er i tråd med fondets formål om initiering og etablering av nye arbeidsplasser (§1).

**Nyetablering:** Sems Holding AS er et nyetablert eiendomsselskap, noe som direkte støtter fondets formål om å stimulere til nyetableringer i kommunen (§2).

**Unge etablerere:** Selskapet består av to unge Berlevåggutter med stort engasjement for bygda. Dette samsvarer med fondets mål om å støtte ungdom som ønsker å etablere seg i kommunen (§2).

**Videreutvikling av eksisterende næringsliv:** Gjenopptakelse av aktivitet i et tomt bygg i sentrum vil bidra til å styrke det lokale næringslivet, som samsvarer med fondets mål om å videreutvikle eksisterende arbeidsplasser (§1).

**Innovasjon og nyskaping:** Etableringen av en Mix-kiosk og moderne leiligheter representerer en innovativ tilnærming til utnyttelse av eksisterende bygningsmasse,

noe som kan anses som en del av fondets formål om initiering av nye arbeidsplasser (§1).

**Kompetanseheving:** Prosjektet vil bidra til kompetanseheving innen eiendomsutvikling og drift av næringsvirksomhet, som kan knyttes til fondets mål om å videreutvikle eksisterende arbeidsplasser (§1).

**Tilflytting:** Tilrettelegging for nye leiligheter kan bidra til økt tilflytting, spesielt med tanke på fremtidig industriutvikling i kommunen. Dette kan indirekte støtte fondets formål om å skape og videreutvikle arbeidsplasser (§1).

### **Anbefaling**

Basert på prosjektets samsvar med næringsfondets vedtekter, særlig med tanke på at det er en nyetablering av unge lokale gründere, og de mulige positive ringvirkninger for Berlevåg kommune, anbefales det at søknaden fra Sems Holding AS innvilges med det omsøkte beløpet på 400 000 kr fra kommunalt næringsfond.

I vurderingen er også hensynet til den relaterte søknaden fra Storgata Spiseri AS tatt med, de planlegger en etablering av Mix-kiosk i 1 etasje av bygget. Disse to prosjektene henger tett sammen og vil sammen bidra til å revitalisere sentrumsområdet i Berlevåg.

### **Bakgrunn:**

Sems Holding AS, et nyetablert eiendomsselskap bestående av to unge Berlevåggutter, har søkt om støtte fra Berlevåg kommunes næringsfond. Selskapet planlegger å kjøpe og renovere Schanke-bygget i sentrum av Berlevåg for å utvikle det til ny næringsvirksomhet

### **Merknader:**

#### **Vedlegg til sak**



Saksvurdering-2024  
-000005 24-00485-2



Forretningsidé for  
Sems Holding AS (3)



SEMS Budsjett ny



soknad om støtte  
til kjøp av næringsb

## **2/25 Søknad om støtte til oppstart og innredning av Mix-kiosk - Saksfremlegg**

Arkivsak-dok. 24/00547-2  
Arkivkode. 223  
Saksbehandler Kjell Richardsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	10.01.2025	2/25

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Storgata Spiseri As gis et tilskudd på inntil kr 400 000 til etablering av Mix-kiosk i Storgata 6 i Berlevåg kommune. Støttebeløpet skal utelukkende gå til kjøp av maskiner, utstyr og nødvendig inventar for etablering av kioskdirften. Støttebeløpet vil utgjøre mindre enn 50% av prosjektets total kostnad på kr 1 300 000

Innvilget tilskudd utbetales etter at tiltaket er gjennomført og utgiftene betalt.

Anmodning om utbetaling skal sendes Berlevåg kommune med:

- Rapport om prosjektet.
- Prosjektregnskap.
- Dokumentasjon på at særlige vilkår stilt i tilsagnet oppfylt.

Dersom prosjektet bare gjennomføres delvis, reduseres støtten forholdsmessig. Det gjøres oppmerksom på at delvis utbetaling (før prosjektet er gjennomført) ikke er mulig. Unntak her er ved spesielle tilfeller, og hvor det framgår i vedtaket at forskudd tillates. Tilskudd som ikke benyttes innen 6 måneder tilbakeføres til fondet. Det kan søkes om lengre frist for innløsning av støttebeløp.

Ved mottatt støtte til en investering kan tilskudd kreves tilbakebetalt helt eller delvis (minus 20% beregnet avskrivning pr år) dersom investeringsobjektet tas ut av sin næringsvirksomhet eller tas ut av kommunen i løpet av de første 5 år etter at investeringen er foretatt. (§3)

Tilskudd fra kommunalt næringsfond er regnet som bagatellmessig støtte etter EØS regelverket. En bedrift kan ta imot maksimalt 300 000 euro i bagatellmessig støtte over en rullerende treårsperiode. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens bestemmelser

### **Vedlegg:**

Søknad fra Storgata Spiseri AS 2024-000008, Saksvurdering, Budsjett og forretningsmodell-Storgata Spiseri AS

## **Saksframstilling:**

### **Prosjektbeskrivelse**

Storgata Spiseri AS har som mål å bidra til utvikling og aktivitet i Berlevåg kommune.

Prosjektet innebærer:

Etablering av en Mix kiosk i det gamle Narvesen-lokalet i Storgata 6

Modernisering av lokalet med kundetoalett og flere sitteplasser

Drift av kiosk med spisested/kafe og kioskvirksomhet

Prosjektet har en planlagt startdato 31.12.2024 og sluttdato 30.06.2025.

### **Økonomi**

Kostnadsplan:

Kjøp av maskiner, utstyr og inventar: kr 1 000 000

Oppstarts kapital, buffer og varelager: kr 300 000

Total kostnad: kr 1 300 000

### **Finansieringsplan:**

Tilskudd fra næringsfondet: kr 400 000

Lån i bank: kr 675 000

Egenkapital: kr 225 000

Total finansiering: kr 1 300 000

### **Vurdering i henhold til næringsfondets vedtekter**

#### **Prosjektets relevans for næringsfondets formål:**

- Nye arbeidsplasser: Prosjektet vil skape nye, stabile helårsarbeidsplasser, i tråd med fondets formål om initiering og etablering av nye arbeidsplasser (§1).
- Nyetablering: Storgata Spiseri AS er et nyetablert selskap, noe som direkte støtter fondets formål om å stimulere til nyetableringer i kommunen (§2).
- Unge etablerere: Selskapet består av to unge Berlevåggutter med stort engasjement for bygda. Dette samsvarer med fondets mål om å støtte ungdom som ønsker å etablere seg i kommunen (§2).
- Videreutvikling av eksisterende næringsliv: Gjenopptakelse av aktivitet i et tomt bygg i sentrum vil bidra til å styrke det lokale næringslivet (§1).
- Innovasjon og nyskaping: Etableringen av et moderne Mix-konsept representerer en innovativ tilnærming til kioskdirift i Berlevåg (§1).
- Økt servicetilbud: Prosjektet vil gi innbyggerne økt tilgjengelighet til dagligvarer og nye tjenester, spesielt med søndagsåpent tilbud (§2).
- Sosialt møtested: Kiosken vil fungere som et nytt sosialt samlingssted for alle aldersgrupper, noe som kan bidra til økt trivsel og bolyst i kommunen (§2).

### **Anbefaling**

Prosjektet samsvarer på mange områder med næringsfondets vedtekter, i tillegg kan det forventes at prosjektet også vil gi positive ringvirkninger for Berlevåg samfunnet. Med bakgrunn i dette anbefales det at søknaden fra Storgata Spiseri AS innvilges med det omsøkte beløpet på 400 000 kr fra kommunalt næringsfond.

Søknaden er vurdert og relatert til søknaden fra Sems Holding AS, som planlegger å kjøpe og renovere Skanke-bygget hvor Storgata Spiseri AS skal etablere sin virksomhet. Disse to prosjektene henger tett sammen og vil sammen bidra til å revitalisere sentrumsområdet i Berlevåg.

Med i anbefalingen ligger bland annet en vurdering av at kommunen har et kiosktilbud på søndager, noe som vil være et viktig tilbud både for lokalbefolkningen og tilreisende.

### **Bakgrunn:**

Storgata Spiseri AS, et nyetablert selskap bestående av to unge Berlevåggutter, har søkt om støtte fra Berlevåg kommunes næringsfond. Selskapet planlegger å starte opp og drifte en Mix-kiosk i Storgata 6, det gamle Skanke-bygget i sentrum av Berlevåg.

### **Merknader:**

#### **Vedlegg til sak**



soknad-2024-00000  
8 - Storgata Spiseri ,



saksvurdering-2024  
-000008 (1)



Budsjett og  
forretningsmodell -