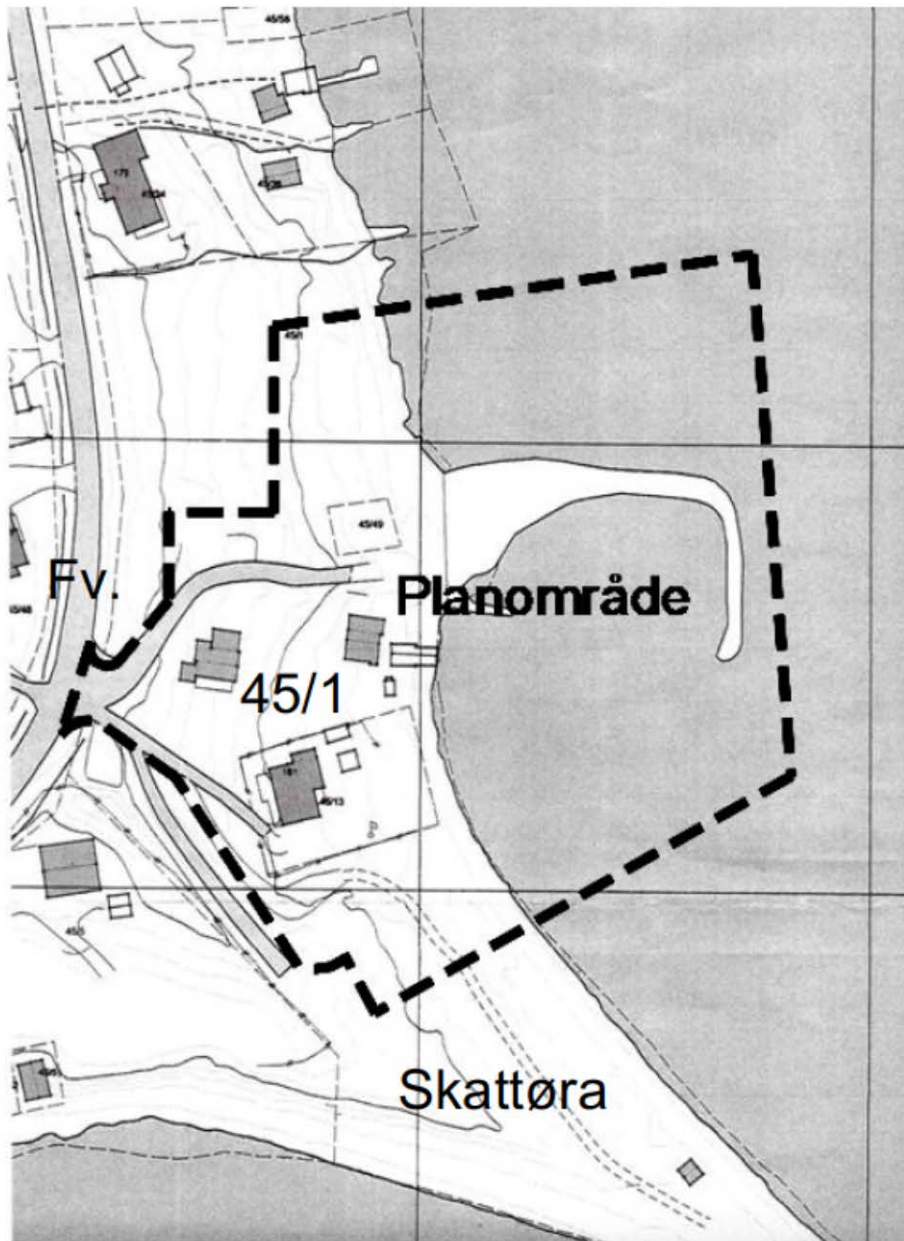


Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid på Skattøra ved Hansnes



Det kunngjøres med dette, i medhold av Plan- og bygningsloven §12-8, at Ing. Alf Bertheussen på vegne av tiltakshaver Dan-Øystein Pettersen har igangsatt utarbeidelse av detaljreguleringsplan for reiselivsanlegg på eiendommen gnr. 45 bnr. 1 på Skattøra ved Hansnes i Karlsøy kommune.

Planen utarbeides i tråd med overordnede føringer. I kommuneplanens arealdel er deler av området, kode FT5, avsatt til fritids og turistformål. Det ble avholdt oppstartmøte med Karlsøy kommune den 28.04.2023, hvor planen ble vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-2.

Dette støttes også i et notat datert 09.08.2024 utarbeidet av Akvaplan niva AS vedrørende eksisterende molo på stedet.

Referatet fra oppstartmøtet mellom Karlsøy kommune og tiltakshaver, samt alle andre relevante dokumenter i saken, kan finnes på Karlsøy kommunes hjemmeside.

Dersom det planlegges tiltak i området som vurderes å utløse krav om konsekvensutredning, vil slik utredning bli gjennomført som en del av planprosessen.

Reguleringsplanen for havneanlegget antas heller ikke å komme i konflikt med eventuelle kulturminner i strandområdet.

Merknader fra Fylkesmannen om utbygging på Skattørneset er imøtekommet og godkjent av Karlsøy kommune i kommuneplanens arealdel.

Planområdet er på 15 daa totalt, hvorav eksisterende boligtomt, utbygging på land og adkomstveier ned fra fylkesveien med parkering samlet vil utgjør ca. 7,8 daa. Øvrig areal på ca. 7,2 daa vil omfatte småbåthavn med flytebrygger og et båtopptrekk.

Medvirkning i planarbeidet vil skje som normalt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 12-11.

Relevante opplysninger og innspill til planarbeidet bes sendt til Ing. Alf Bertheussen, Myrvegen 22, 9020 Tromsdalen eller til e-post: ing.alf.bertheussen@gmail.com, med kopi til Karlsøy kommune til e-post: postmottak@karlsoy.kommune.no, innen den **25.11.2024**.

Mvh

Ing. Alf Bertheussen

Tromsø 28.10.2024