

# Referat fra oppstartsmøte

## 1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	Reguleringsplan for	
Initiativet gjelder		Reguleringsplan med krav om KU
		Områderegulering, pbl. § 12-2
	X	Detaljregulering, pbl. § 12-3
		Endring av reguleringsplan, pbl. § 12-14
Tiltakshaver/forlagsstiller	Dan-Øystein Pettersen, dan@anleggsbygg.no	
Berørte eiendommer	Gbnr. 45/1	
Planens formål/hensikt	Reiselivsanlegg	
Tiltakets adresse	Grunnfjordveien 116	
Planfaglig ansvar	Firma: Ing. Alf Bertheussen  Prosjektansvarlig: Alf Bertheussen	

## 2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Karløy rådhus, Møterom Toftefjord
Møtetidspunkt/ramme	28.04.2023, kl. 12.30
Deltakere	Fra kommunen: May-Jorunn Corneliussen  Fra forlagsstiller: Dan-Øystein Pettersen  Andre: Alf Bertheussen
Referent	May-Jorunn Corneliussen

### 3. Saksopplysninger

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>2023/1733</b>	
<b>Planident</b>	<b>2023-01</b>	
<b>Saksbehandler</b>	Navn: May-Jorunn Corneliusen Kontaktinfo: tlf. 41846588 – 77746011 <a href="mailto:mjc@karlsoy.kommune.no">mjc@karlsoy.kommune.no</a>	
<b>Reguleringsspørsmålet i henhold til pbl. § 12-3</b>	X	Positiv anbefaling
		Negativ anbefaling

### 4. Gjeldende planer - Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Fylkes(del)plan		
X	Kommuneplanens arealdel	FT 5	13.11.2013

#### Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller

#### Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant

Aktuell	Dokument	Merknader
X	KP samfunnsdel	
	Biologisk mangfold	
	Raskart	
	Flomsonekart	
X	Geotekniske rapporter	
	Kommunale enkeltvedtak	
	Energi- og miljøplan	
X	Friluftslivkartlegging	
	Uttalelse fra dept.	

**Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet**

<b>Aktuell</b>		<b>Merknad</b>
<b>X</b>	Samordn. areal/transport	
<b>X</b>	Universell utforming	
<b>X</b>	Reindriftskart, reindrift.no	
<b>X</b>	Håndbok N100, SVV	
	Barn og unges interesser	
<b>X</b>	Strandsonevern	

**5. Viktige tema i planarbeidet**

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i oppstartsvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

<b>Relevant</b>	<b>Tema</b>	<b>Merknad</b>
	1. Konsekvensutredning	
	2. Stedsutvikling	
	3. Barns interesser	
<b>X</b>	4. Byggeskikk og estetikk	
<b>X</b>	5. Kulturminner	Sjekkes
	6. Folkehelse	
<b>X</b>	7. Friluftsliv	Friluftslivkartlegging
<b>X</b>	8. Landskap	
	9. Lokalklima	
<b>X</b>	10. Klima og miljø	
	11. Naturressurser	
<b>X</b>	12. Risiko og sårbarhet	Egen ROS-analyse
	13. Naturfare	
<b>X</b>	14. Landbruk	Høring landbruk
<b>X</b>	15. Reindrift	Ringvassøy reinbeitedistrikt
	16. Sosial infrastruktur	
<b>X</b>	17. Teknisk infrastruktur - vann og avløp	Vann og avløp

X	18. Trafikkforhold – avkjørsler og vegkryss	
X	19. Universell utforming	
	20. Verneverdier	
	21. Demografiske forhold	
	22. Boligsosialt	

## 6. Varsel om oppstart - krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og er gjort kjent med adresseliste.

	<b>Merknad</b>
Annonse i en lokalavis	Nordlys
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus	
Ev. informasjonsmøte/andre info-tiltak	Nabomøte planlegges
Planprogram (ved KU)	

## 7. Innlevering av planforslag – krav til materiale

	<b>Merknad</b>
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. Planbestemmelser	Leveres i pdf- og word-format
3. Planbeskrivelse	Leveres i pdf- og word-format
4. Kopi av innspill under varslingen	
5. Varslingsliste	
6. Kopi av annonser	
7. ROS-analyse	
8. KU og andre utredninger	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i henhold til møtereferat fra oppstartsmøtet.

## 8. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus	X	Planinitiativet samsvarer stort sett med overordnet plan, gjelder landområdet. Molo legges inn i planen.
		Planinitiativet strider med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU		Nei
Plankrav		Områdeplan
	X	Detaljplan
		Mindre endring av plan
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
Planavgrensning		Kart vedlagt, vei og avkjøring tas med.
Annet		Nabomøte søkes avholdt i juni.

## 9. Framdrift

Karlsøy kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.

## 10. Gebyr

	Merknad
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: <a href="http://www.karlsøy.kommune.no">www.karlsøy.kommune.no</a>	
Fakturaadresse: Samme som tiltakshaver.	



## 11. Godkjenning av referat

Referatet og Karlsøy kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert *Hansnes, 28.04.2023*

Referent: Saksbehandler *May-J. Corneliusen*

Referatet er godkjent av forslagsstiller: (dato, sign.) *Jan Dyfstein Løkken*