



SÁMEDIGGI

Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIN ČUJ. / DERES REF: BEAIVI / DATO:
18.01.2024

MIN ČUJ / VÅR REF: ÁŠŠEMEANNUDEADJI / SAKSBEHANDLER:
24/119-2 Ane Aasmundstad Sommervold

Kristian privat

Svar på varsel om oppstart av reguleringsplan - Andørja Adventures AS

Vi viser til deres brev.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Dearvuodáiguin / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorráðdeaddi/seniorrådgiver

Ane Aasmundstad Sommervold
ráðdeaddi/rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur. /

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga.

Senja Prosjektering As
Att: Kristian Pedersen
Tortenlia 12
9303 SILSAND

Uttale til varsel om oppstart av detaljregulering for Andørja Adventures AS

Vi viser til brev med varsel om oppstart av detaljregulering for Andørja Adventures AS i lbestad kommune.

Fiskeridirektoratet har som oppgave å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. Samfunnsoppdraget overlapper i stor grad med FNs bærekraftsmål nummer 14 «Bevare og bruke havet og de marine ressursene på en måte som fremmer bærekraftig utvikling». Vi skal ivareta fiskeri- og havbruksnæringen sine interesser i planarbeid.

Formålet med planarbeidet er å utvide eksisterende reguleringsplan for å klargjøre for videre utbygging, i hovedsak for fritids- og turistformål/ annen næring.

Vi kan ikke se at tiltaket går ut i sjø, og vi har derfor ingen kommentarer til tiltaket på nåværende tidspunkt. Dersom det kommer tiltak i sjø som sjøledninger eller kai, må vi høres om dette, og det må da tas hensyn til fiskeriinteressene i området. Informasjon om fiskeriinteressene kan dere finne i kartprogrammet på våre nettsider <https://portal.fiskeridir.no/portal/home/>.

Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Ingerid Bjørkevoll
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og vert sendt utan handskriven underskrift.

Mottakarliste:

Senja Prosjektering As

Tortenlia 12

9303

SILSAND

Kopi til:Andørja Adventures As
lbestad Kommune

Kopparvika 7

9455

Engenes

9450

Hamnvik



Senja Prosjektering AS
Tortenlia 12
9303 SILSAND

Deres ref:
Vår ref: 2024/4391
Dato: 09.02.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR FRITIDS- OG TURISTFORMÅL / ANNEN NÆRING VED ENGENES FOR ANDØRJA ADVENTURES AS

Mattilsynet viser til mottatt varsel om oppstart av detaljregulering for fritids- turistformål/ annen næring ved Engenes for Andørja Adventures AS, datert 07.01.2024.

Ibestad kommune og Andørja Adventures AS gjennomførte oppstartsmøte den 27.10.2023, og har oversendt referat fra oppstartsmøte.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for plantehelse, fiskehelse- og velferd, dyrehelse- og velferd, mat og drikkevann.

Vi har forventninger til at planen utreder temaene hensyn til drikkevannskilder, vannforsyning, avløpsløsninger og overvannshåndtering, og gir derfor følgende innspill til oppstartsvarselet:

1. Eierskapet til vann- og avløpsanlegget

Planen bør inneholde bestemmelser som sikrer at eierskapet til vann- og avløpsanlegget er fastsatt som beskrevet i § 1 eller § 2 i Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova)

2. Helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering (VAO-plan)

Planen skal inneholde en helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering for eksisterende og nye boliger/næringseiendom. Planen skal ha bestemmelser som sikrer leveranse av tilstrekkelige mengder trygt drikkevann til enhver tid

3. Hensynssone

Planen skal inneholde bestemmelser som regulerer aktiviteter som kan føre til forurensning av drikkevannet, direkte eller indirekte, på kort og lang sikt.

4. Vannledninger innenfor planområdet

Vannledninger innenfor planområdet bør kartlegges og tas hensyn til for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet.

Med hilsen

Lill-Tone Klæboe

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Postboks 700

9815

VADSØ

SENJA PROSJEKTERING AS
Tortenlia 12

9303 SILSAND

Vår dato: 28.01.2024

Vår ref.: 202400801-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: Krisan Pedersen

Saksbehandler: Anita Andreassen/

22959612/anan@nve.no

NVES generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Andørja Adventures AS - PlanID: 5514-2024001 - Ibestad kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 08.01.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

SENJA PROSJEKTERING AS

Kopimottakere:



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

15.02.2024

Vår referanse

2024/190

Deres dato:

Deres referanse

SENJA PROSJEKTERING AS
Tortenlia 12
9303 SILSAND
Att.Kristian Pedersen

Telefonnummer til saksbehandler

Iris Jæger, 77642073

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Andørja adventures - lbestad kommune 107/5 og 107/68 - planid 5514-2024001

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Andørja adventures på Engenes i lbestad kommune.

Formålet med planen er ifølge varsel om oppstart å regulere et ca 12 daa stort areal til "fritids- og turistformål / annen næring".

I kommuneplanens arealdel er området satt av til LNFR-formål, og varslet planområde er i strid med overordnet plan i området. Planområdet grenser til areal som er omfattet av reguleringsplan 1917-2017002 og det oppgis at ny plan vil være en utvidelse og skal bygge videre på den tilgrensende eksisterende reguleringsplanen. Området er også i forslag til ny kommuneplan avsatt til LNFR-formål. Området er også omfattet av hensynssone for landbruk og hensynssone for bevaring av kulturmiljø i høringsforslaget.

Konsekvensutredning

I referatet fra planoppstart og i varselbrev fra tiltakshaver kommer det frem at planinitiativet ikke anses å falle inn under Forskrift om konsekvensutredninger. Det fremkommer derimot ingen synlig vurdering.

Statsforvalterne vurderer at planen vil falle inn under KU-forskriftens § 8, første ledd bokstav a., og følgelig må vurderes etter forskriftens § 10. Vår vurdering er at planen faller inn under vedlegg II pkt. 11 j) *Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.*

Planområdet er på 12 dekar og ligger i 100-metersbeltet til sjø, i et område som i kommuneplanens arealdel som nylig har vært ute på høring er omfattet av hensynssone for landbruk og hensynssone for kulturlandskap. Det er åpenbart landbruks-, kulturlandskaps-, landskaps og friluftsinnteresser i området. Det er lite konkret informasjon i varsel om oppstart om hvilken utnyttelse og hvilke former for tiltak som er tenkt i prosjektet og hvor det skal vurderes ulike former for tiltak. Med denne bakgrunn er det vanskelig for Statsforvalteren å gjøre en konkret vurdering av planinitiativet etter



KU-forskriftens § 10. Vår foreløpige vurdering er at planen vil kunne komme i konflikt med SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (herunder friluftslivsverdier og landskapsverdier) og landbruksinteresser. Det er også uklart hvilke naturmangfoldsinnteresser som er knyttet til kulturlandskapet i området.

Strandsone, landskap og friluftsliv

Engenesodden, og særlig de nordlige strandområdene, er et særskilt landskapselement og det er trolig en del friluftslivsaktivitet i området både fra lokale og tilreisende. I området ligger også Lille-Varden som er et automatisk fredet enkeltminne/kulturminne. Ibestad har ikke gjennomført friluftskartlegginger ut fra det Statsforvalteren er kjent med. Det vil være relevant i denne plansaken og tilhørende konsekvensutredning å utrede friluftslivsbruken i området og slik vi ser det er det behov for ny kunnskap om friluftsliv i området.

Det vil også være særlig viktig å vurdere påvirkning på landskapet i området, hvilke områder som ikke bør bebygges og hvilke grep som kan gjøres for å ivareta landskapskvalitetene i strandsonen i området. Altså hvor og hvordan. Vi vil allerede nå påpeke at utbygging i strandområdene som ligger mot nord vil vi være svært skeptiske til med tanke på allerede nå kjente verdier. Konsentrering av inngrep i tilknytning til eksisterende anlegg vil være et godt utgangspunkt. Vi viser til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Naturmangfold

I Norge er det et nasjonalt mål at «ingen arter eller naturtyper skal utryddes» og at «utviklinga til trua og nær trua arter og naturtyper skal bedres». Det er derfor viktig å ha et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag, når beslutninger i arealforvaltningen skal tas. Det er natur i området som ikke tidligere er kartlagt jf. offentlige databaser som Naturbase/Artskart. Vi viser til vurdering av kunnskapsgrunnlaget for naturmangfold, spesielt for naturtyper, men også for fugl, NML §§ 8-9.

I den forbindelse minner vi om at håndbok M-1941 beskriver anerkjent metodikk for konsekvensutredninger for klima og miljø. Krav om å bruke anerkjent metodikk går frem av forskrift om konsekvensutredninger § 17. Håndbok (M-1941) ble revidert av Miljødirektoratet våren 2023. Deriblant går det nå frem følgende om utredningsprosessen:

«1.2 Kunnskapsgrunnlaget: Innhent tilstrekkelig kunnskap gjennom eksisterende informasjon og ny kartlegging. Kartlegging av kunnskapsgrunnlaget innen naturmangfold innebærer både søk i eksisterende databaser og innhenting av ny kunnskap. Hovedregelen er at det skal gjøres ny feltkartlegging av naturmangfold. Unntaksvis kan imidlertid eksisterende kunnskap gi tilstrekkelig informasjon om naturmangfoldet i planområdet».

For ytterligere opplysninger se forskrift om konsekvensutredninger og M-1941 på Miljødirektoratets nettsider. Denne håndboken skal også brukes for øvrige miljøtema (strandsone, friluftsliv, strandsone og landskap) nevnt over.

Universell utforming

Det er et uttalt nasjonalt mål at Norge skal være universelt utformet innen 2025. Etter diskriminerings- og likestillingsloven har alle virksomheter en plikt til å arbeide aktivt og målrettet for å fremme universell utforming. Prinsippet om universell utforming bygger på menneskerettighetene, og innebærer en rett til lik og likeverdig tilgang til alminnelige funksjoner i samfunnet. Dette omfatter bl.a. mennesker med funksjonsnedsettelse knyttet til syn, hørsel, bevegelse, forståelse og følsomhet for miljøpåvirkning.



Planbeskrivelsen må gjøre rede for hvordan universell utforming er ivaretatt i planforslaget. Statsforvalteren anbefaler at universell utforming vektlegges særskilt ved å innarbeide følgende forslag til bestemmelse i planforslaget: «Ved søknad om rammetillatelse skal det gjøres rede for hvordan universell utforming er ivaretatt. Redegjørelsen skal følges opp av en kotesatt utomhusplan». En slik bestemmelse øker bevisstheten om universell utforming og sikrer at hensynet til universell utforming blir nærmere vurdert i søknadsfasen.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-analysen skal utarbeides i tråd med veilederen [Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging \(2017\)](#). Vi gjør oppmerksom på at veilederen, i tillegg til sjekklister, sier at det skal gjøres analyser av konkrete, sannsynlige hendelser, jf. kap 4.4 og vedlegg 1 i veilederen.

Vi minner om at risiko- og sårbarhetsanalysen skal vurdere om framtidige klimaendringer vil gi et endret risiko- og sårbarhetsbilde, jf. de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning kap 4.

Oversending av planforslag i SOSI-format før høring

Vi ber om at plankartet sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no før høring. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut på høring. Den digitale planen lagres i en regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene benytter i sin saksbehandling. Dette forenkler saksbehandlingen og gir raskere og bedre høringsuttalelser.

Avsluttende kommentar

Vi ser at det er utbygging i tilgrensende reguleringsplanområde som vi ikke får til å stemme med eksisterende reguleringsplan for området. Vi stiller spørsmål ved om kanskje hele eller deler av eksisterende anlegg øst for omsøkt planområde bør inkluderes i reguleringsarbeidet?

Kontakt oss gjerne dersom dere har spørsmål knyttet til vår uttalelse eller behov for veiledning underveis i planprosessen.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Iris Jæger
seniorrådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

KYSTVERKET

Statens vegvesen

Troms fylkeskommune

Postboks 1502

Postboks 1010, Nordre Ål

Postboks 6600

6025

2605

9276

ÅLESUND

LILLEHAMMER

TROMSØ





Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

30.04.2024

Vår referanse

2024/190

Deres dato:

Deres referanse

WSP NORGE AS AVD TROMSØ

Postboks 213

9253 TROMSØ

Telefonnummer til saksbehandler

Iris Jæger, 77642073

Tilbakemelding om krav til konsekvensutredning - lbestad kommune 107/5 og 107/68 - Engenes - planid 5514-2024001

Vi viser til vurdering etter Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) gjort av tiltakshaver ved WSP, som tilsvar til Statsforvalterens tilbakemelding til varsel om oppstart av detaljregulering for turistanlegg på Engenes i lbestad kommune.

Statsforvalteren fastholder at vi vurderer planforslaget å falle inn under KU-forskriftens vedlegg II, og at det dermed må gjøres en vurdering etter § 10 i forskriften. Dette har tiltakshaver etterkommet. Tiltakshaver har derimot kommet til en konklusjon om at vurderingskriteriene i § 10 ikke vil slå inn i denne saken.

Statsforvalteren vurderer planen å falle inn under § 10. Her er det særlig hensynet til annet ledd bokstav b og tredje ledd bokstav b som er relevant.

Planområdet har berggrunn med glimmerskifer (kalktrinn 3) og ligger også under marin grense der løsmassene består av hav-, fjord- og strandavsetninger. Slike områder er gjerne kalkrike og gir gunstige forhold for planter og dyr. Vi vurderer at det innenfor planområdet kan være trua og/eller viktige naturtyper eller arter, eksempelvis kulturbetingede naturtyper som semi-naturlig eng (naturbeitemark og/eller slåttemark), boreal hei og/eller strandeng. Slåttemark er en utvalgt naturtype. Det at det finnes en rekke kulturminner i området, styrker sannsynligheten for forekomst av kulturbetingede naturtyper. Eksisterende registreringer av fugl i Artskart sier også noe om at området kan være leve- og/eller hekkeområde for trua fugl. Tiltak innenfor dette området kan helt eller delvis få konsekvenser for trua natur, og vi vurderer derfor at planen må konsekvensutredes med hensyn på naturmangfold. Slik vi ser det er det nødvendig at området naturtypekartlegges jf. gjeldende metodikk (veileder til KU-forskriften M-1941). Det må også gjennomføres kartlegging av fugl. Trua/viktige naturtyper og arter kommer inn i rundskriv T/2-16 og er også inkludert i verditabellen for naturmangfold utarbeidet av Miljødirektoratet (M-1941).

Vi viser også til naturmangfoldlovens §§ 8 og 9, kunnskapsgrunnlaget og føre-var-prinsippet. Saken må opplyses tilstrekkelig når det kommer til naturmangfold før det kan treffes vedtak. En



konsekvensutredning av naturmangfold etter gjeldende metodikk vil sikre at det foreligger tilstrekkelig kunnskap.

Videre vurderer vi området som et potensielt viktig friluftsområde i strandsonen. Som vi også har påpekt i vår uttalelse til varsel om oppstart har området særlige landskapskvaliteter som kan ha betydning for friluftsb Bruken i området. Det er ikke gjennomført friluftskartlegging i området og vi mener kunnskapsgrunnlaget er svakt. Dette danner grunnlag for at vi vurderer at friluftsliv bør utredes som et eget tema.

Ibestad kommune må ta stilling til om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og begrunne dette jf. KU-forskriftens § 11 der det står:

Ansvarlig myndighets beslutning av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal begrunnes. Begrunnelsen skal fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet og ved utleggelsen av planforslaget til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Iris Jæger
seniorrådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Ibestad kommune
Troms fylkeskommune

Emma Olsens vei 1
Postboks 6600

9450
9276

HAMNVIK
TROMSØ



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 26.02.2024

Dok.nr: 24/01689-8

Deres ref:

Saksbehandler: Andreas Einevoll

Fylkeskommunens uttalelse - Varsel om oppstart av reguleringsplan - Detaljreguleringsplan for Andørja Adventures AS - Ibestad kommune

Troms fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms fylkeskommune viser til deres oversendelse mottatt 08.02.2024 med frist 26.02.2024. Avdeling for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Formål

Andørja Adventures har planer om å regulere ca. 12 dekar ved Engenes i Ibestad kommune til fritids- og turistformål/annen næring. Dette omfatter blant annet eiendommen med gårdsnummer/bruksnummer 107/5 og 107/68. Området ligger cirka 22 km unna Hamnvik Sentrum.

Planstatus

I gjeldende kommuneplanens arealdel (2015-2027) er området avsatt til LNFR-formål. I høringsforslaget til ny arealdel er området også satt av til LNFR-formål, men er videre omfattet av hensynsone for landbruk samt hensynsone for bevaring av kulturmiljø. Det varslede planområdet er dermed i strid med overordnet plan.

Vurdering av konsekvensutredning

I varselbrevet og i referatet fra oppstartsmøtet, fremgår det at tiltaket anses å ikke falle inn under Forskrift for konsekvensutredninger uten at det vises til hvilke vurderinger som ligger til grunn for konklusjonen.

Fylkeskommunen vurderer at planen vil falle inn under KU-forskriftens § 8, første ledd bokstav a., og derfor må vurderes etter forskriftens § 10.

Postadresse:

Troms fylkeskommune
Postboks 6600, 9296 Tromsø

Kontakt:

E-post: postmottak@tromsfylke.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:

tromsfylke.no

Det er i varsel om oppstart og i referatet fra oppstartsmøtet lite informasjon om hvilke tiltak som er tenkt og hvor de eventuelt skal plasseres i området. Dette fører til at det er vanskelig å foreta en vurdering etter KU-forskriftens § 10.

I tillegg til at planområdet er i strid med overordnet plan og i høringsforslaget til ny arealdel omfattes av hensynsone for landbruk og hensynsone for kulturlandskap, så ligger det også innenfor 100-metersbeltet til sjø. Dette indikerer at det er mange interesser i området som vil bli berørt av et eventuelt tiltak og at planen derfor bør konsekvensutredes. Det er ikke gjennomført noen form for kartlegging av friluftsliv i det aktuelle området, men det er god grunn til å anta at tiltaket også vil berøre friluftsinnteresser. Derfor vil en utredning av områdets betydning for friluftsliv være av stor betydning i denne plansaken.

Samferdsel

Planområdet har tilknytning til fv. 7804 (Hamneveien) og atkomst skal skje via eksisterende avkjørsel.

Avkjørsel/kryss i tilknytning til fylkesvegnettet skal gis en teknisk utforming i henhold til krav stilt i Statens vegvesen sine vegnormaler. Frisiktsoner skal målsettes og fremkomme som en hensynssone i plankartet, samt sikres gjennom egne reguleringsbestemmelser. For å sikre at atkomst blir opparbeidet/justert, bør det knyttes rekkefølgekrav til planbestemmelsene.

Det er viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt, eller beskrevet i bestemmelsene. Internveier bør avsettes/dimensjoneres med tilstrekkelig areal inklusive snuplass for kjøretøyer som skal betjene området (brøyte/renovasjon/utrykningsbiler).

Vi anbefaler også at det reguleres inn areal for snødeponi internt i planområdet.

Planprosessen vil avklare ytterligere behov for å knytte rekkefølgebestemmelser til planen.

Byggegrense langs fylkesvegen må ikke settes nærmere enn 15 meter fra midtlinje fylkesveg. Parkering og opplag skal også løses utenfor denne byggegrensen.

Klima

Deler av planområdet består av skog, overflatedyrka og beite-areal ifølge kommunekart, i tillegg er det strandsone i plan -og influensområdet. Fylkeskommunen ber om at veilederen Konsekvensutredning av klima og miljø M1941 benyttes, se <https://www.miljodirektoratet.no/konsekvensutredninger> , for hvordan utrede klimagassutslipp se kapittel 2.9.

Det planlagte tiltaket må videre vurderes etter PBL § 3-1. *Oppgaver og hensyn i planlegging etter loven punkt g. ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport*, samt statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning kapittel 4.3 med mer <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469> .

I planbeskrivelsen må det framgå hvilke vurderinger som er gjort av klimaendringer, klimatilpasning og klimagassutslipp, avbøtende tiltak må sikres i bestemmelser og/eller plankart.

I ROS- analysen anbefales det at det gjøres klimapåslag <https://klimaservicesenter.no/kss/laermer/klimapaslag> for aktuelle naturfarer med utgangspunkt i klimaprofil Troms 2071-2100 <https://klimaservicesenter.no/kss/klimaprofiler/troms>.

Kulturminnevern

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.

Engenes har et sjeldent fint kulturmiljø med mange verneverdige bygninger som ligger i et kulturlandskap som viser hvordan mennesker har brukt området gjennom mange tusen år.

Tilknytningen til havet gir seg uttrykk i de mange fine brygge- og naustrekka nede ved sjøen. Andørja kirke er listeført og vises godt fra sjøen på det fremstikkende neset. Det er registrert flere graver fra jernalderen på Engenes og det er også en gårdshaug som har kulturlag fra flere hundre års bosetting på samme sted.

Innenfor plangrensen er det registrert ei gravrøys som ligger på toppen av Engenesodden (kulturminne id. 7770-1).

Behov for befarings (§ 9 undersøkelse)

Formålet med undersøkelsesplikten (kulturminneloven § 9) er å få vite om et planlagt tiltak kan medføre inngrep i et kulturminne og hvordan et tiltak vil virke inn på automatisk freda kulturminner.

Det kan være flere hittil ukjente kulturminner innenfor det varsla planområdet. Vi har behov for å befare området for å få oversikt om og i hvilken grad i planen er i konflikt med hittil ukjente kulturminner. Før vi kan gi endelig uttalelse om kulturminner, kulturmiljø og landskap, er vi derfor avhengig av å undersøke området i felt.

I første omgang vil vi ha behov for ei visuell befarings for å kontrollere gravrøysa sin tilstand og sjekke at den har rett avmerking på kart. Vi vil sjekke det øvrige varsla planområdet visuelt for å se om det kan være flere graver eller strukturer som kan komme i konflikt med tiltaket. Vi vil også vurdere om det også er behov for ei maskinell flateavdekking i de områdene som er dyrka mark. Hvis det blir behov for flateavdekking vil vi gi tilbakemelding og lage et nytt budsjett som må aksepteres.

Kulturminnelovens § 10 sier at det er tiltakshaver, i dette tilfellet Andørja Adventures om skal dekke kostnadene ved kulturminnevernets undersøkelser. Av hensyn til planlegging av feltarbeid, ber vi om en skriftlig aksept av det vedlagt budsjett innen **20.mars 2024**.

Feltarbeidet vil bli gjort i løpet av sommeren 2024. Vennligst fyll ut vedlagt akseptskjema innen fristen.

Vedlagt følger budsjett for ei visuell befarings.

For uttalelse om samiske kulturminner og kulturminner under vann viser vi til Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.

SOSI

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører en teknisk kontroll av planen

og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut.

Avslutning

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven

Avdelingsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Andreas Einevoll

Rådgiver, arealplanlegging

Kontaktpersoner for øvrige fagområder:

Kulturarv: Ragnhild Myrstad

Samferdsel: Kenneth Fox

Klima: Martha Kårevik Stalsberg

Strandsone/friluftsliv: Eivind Høstmark Borge

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET

Fra: Sundheim, Arne
Sendt: mandag 27. mai 2024 11:19
Til: Ragnhild Myrstad <ragnhild.myrstad@tromsfylke.no>
Emne: SV: Akseptskjema arkeologisk befaring Andørja Adventures

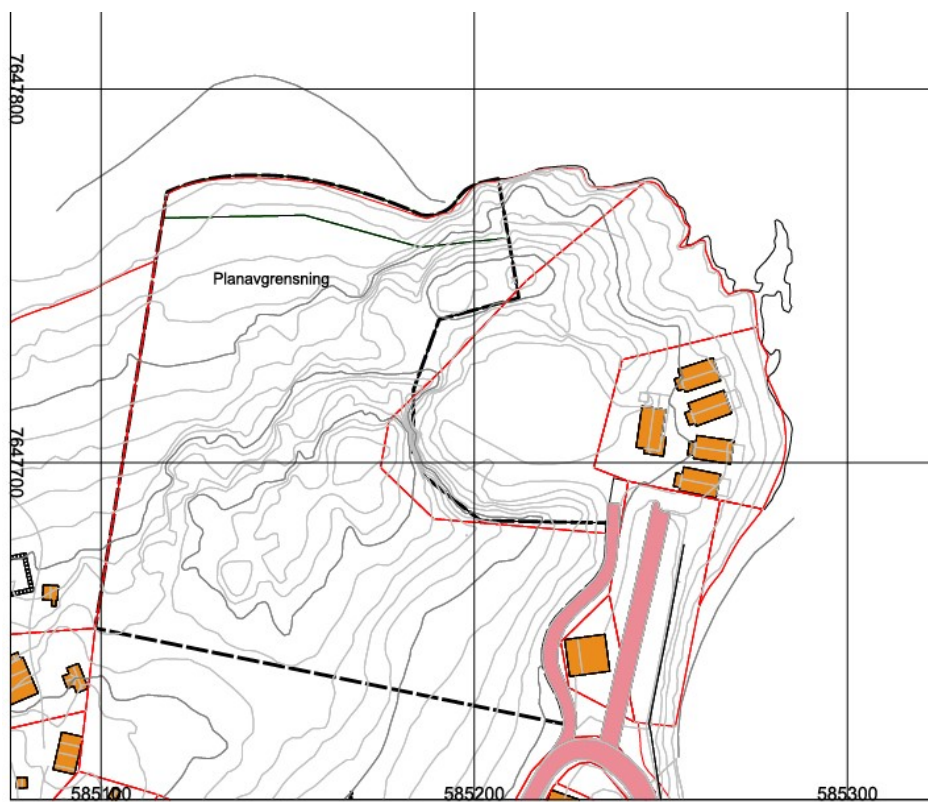
Hei!

Det må sjekkes om jorden ned mot havna ligger innenfor planavgrensningen til Andørja Adventure, eller på naboeiendom. Planavgrensningen er ikke endelig fastslått, slik at et alternativ må være å justere planavgrensningen slik at dette jorden ikke er med.

Bilde 1 viser dagens reguleringsplan:



Bilde 2 viser foreslått planavgrensning, men denne er ikke endelig fastslått:



Fra: Ragnhild Myrstad <ragnhild.myrstad@tromsfylke.no>
Sendt: mandag 27. mai 2024 10:53
Til: Sundheim, Arne <Arne.Sundheim@wsp.com>
Emne: Re: Akseptskjema arkeologisk befaring Andørja Adventures

Hei, viser til samtale fredag 24.05.24 da vi snakket om resultat fra arkeologisk befaring Engenes. Det ble ikke funnet noen nye kulturminner på den visuelle befaringen. Nå har vi vurdert saken nærmere, og sett at vi har behov for å gjøre maskinell flateavdekking på jordet ned mot havna. Jeg skal sende over budsjett for denne undersøkelsen på kommende fredag. Er ute i felt nå.

Mvh Ragnhild Myrstad, TFK, avd. for kulturarv

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Sundheim, Arne <Arne.Sundheim@wsp.com>
Sent: Thursday, April 18, 2024 1:03:14 PM
To: postmottak@tromsfylke.no <postmottak@tromsfylke.no>
Cc: Ragnhild Myrstad <ragnhild.myrstad@tromsfylke.no>; Andørja Adventures <terje@andorja-adventures.com>
Subject: Akseptskjema arkeologisk befaring Andørja Adventures

Hei!

Vedlagt akseptskjema for Andørja Adventures, deres ref. 24/01689-8. Vi håper at kulturminnebefaringen kan la seg gjennomføre så tidlig som mulig i feltsesongen for å gi forutsigbarhet til de videre utredningene som må gjøres på reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen



Arne Sundheim

Avdelingsleder samfunnsutvikling Nord

M: 95903783

WSP Norge AS

Roald Amundsens pl. 1

9008 Tromsø

wsp.com

NOTICE: This communication and any attachments ("this message") may contain information which is privileged, confidential, proprietary or otherwise subject to restricted disclosure under applicable law. This message is for the sole use of the intended recipient(s). Any unauthorized use, disclosure, viewing, copying, alteration, dissemination or distribution of, or reliance on, this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, or you are not an authorized or intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message, delete this message and all copies from your e-mail system and destroy any printed copies.

-LAEhHhHzdJzBITWfa4Hgs7pbKI

--
BR

Terje Hansen
Andørja Adventures



SENJA PROSJEKTERING AS
Tortenlia 12
9303 SILSAND

Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av reguleringsplan - Andørja Adventures AS, Engenes, Ibestad kommune

Vi viser til ovennevnte oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM) for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil legge til rette for utvikling av fritids- og turistformål og annen næring ved Engenes. Plangrensen følger strandlinjen og det ser ikke ut til å omfatte direkte tiltak i sjø. Eventuelle tiltak i fjæra / sjø anses å være begrenset i omfang. Tiltaksområdet er ikke kjent for eldre maritim aktivitet og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner vurderes som liten. Strandlinjen i den sørlige delen av planområde ble også dekt av tidligere marinarkeologisk befaring uten registrering av kulturminner. UM har derfor ingen merknader til planforslaget og planlagt tiltak.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Seksjon for kulturarv, Troms fylkeskommune