



# MØTEINNKALLING

## Ekstraordinært Formannskapet

**Dato:** 09.09.2024 kl. 09:00

**Sted:**

**Arkivsak:** 23/00524

**Arkivkode:** 033

Mulige forfall meldes snarest til 458 79 810 eller [postmottak@berlevag.kommune.no](mailto:postmottak@berlevag.kommune.no)

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">39/24</a>	24/00423-1	Den økonomiske situasjonen i Berlevåg Eiendomsselskap AS	2

Berlevåg, 03.09.2024

Rolf Laupstad  
Ordfører

## Saker til behandling

### **39/24 Den økonomiske situasjonen i Berlevåg Eiendomsselskap AS**

Arkivsak-dok. 24/00423-1  
Arkivkode.  
Saksbehandler Jørgen Holten Jørgensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.09.2024	39/24

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Kommunen skyter inn kapital for å sikre 6 mnd drift, totalt kr. 134 541,-. Pengene tas fra disposisjonsfondet.

Kommunen går i dialog med Berlevåg Eiendomsselskap AS for å bidra til å sikre en langsiktig bærekraftig økonomi.

Kommunen ber styret om å bistå med restrukturering av selskapet.

Vedtaket vedtas med hasteparagraf 11-8

#### **Vedlegg:**

- Referat fra styremøte i Berlevåg Eiendomsselskap AS 30/8-24
- Inkassovarsel BDO

## **Saksframstilling:**

Eiendomsselskapet er i en utfordrende økonomisk situasjon. 50% av egenkapitalen er tapt og selskapet har ikke likviditet til å overholde sine forpliktelser. Styret er ifølge aksjeloven pliktig til å handle.

### *§ 3-4. Krav om forsvarlig egenkapital og likviditet*

*Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. § 3-5. Handleplikt ved tap av egenkapital*

*(1) Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, skal styret straks behandle saken. Styret skal innen rimelig tid innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling. Dersom selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med § 3-4, skal styret på generalforsamlingen foreslå tiltak for å rette på dette.*

*(2) Hvis styret ikke finner grunnlag for å foreslå tiltak som nevnt i første ledd tredje punktum, eller slike tiltak ikke lar seg gjennomføre, skal det foreslå selskapet oppløst.*

Får ikke selskapet inn kapital fra eier er styret nødt til å melde oppbud av selskapet. En konkurs vil være svært uheldig for boligmarkedet i Berlevåg som allerede er mettet av tomme boliger.

## **Vurdering**

Kommunen har ikke stilt økonomiske garantier for lån i Berlevåg Eiendomsselskap AS og har derfor ikke juridiske forpliktelser til å berge selskapet.

Det finnes flere mulige løsninger på den økonomiske utfordringen i selskapet:

1. La selskapet melde oppbud. Dette vil være veldig uheldig for boligmarkedet i Berlevåg om det kommer en så stor boligmasse ut i et allerede presset marked, og kommunen vil med stor sannsynlighet ikke få lån til nye kommunale boliger.
2. Gå inn i en gjeldsforhandling med kreditorer for å redusere lånebeløpet
3. Selskapet blir et KF og kommunen tar over selskapets økonomiske forpliktelser
4. Kommunen skyter inn kapital ved behov

## **Bakgrunn:**

## **Merknader:**

### **Vedlegg til sak**



Referat styremøte  
Berlevåg Eiendomss



**Inkassovarsel BDO**