

Retting av eiendomsinformasjon i matrikkelen

Matrikkelen er ett digitalt kart og eiendomsregister med automatiske koblinger til grunnboka og folkeregister. Informasjon kan finnes på <https://seeiendom.kartverket.no> og kommunens kart på internett.

Matrikkelen og matrikkelloven ble iverksatt 01.01.2010.

Informasjon i matrikkelen er samlet fra mange gamle kilder og redigeres av kommunene.

Krav om retting av eiendomsgrenser eller eiendomsteiger kan bare benyttes for å stedfeste eksisterende eiendomsgrenser.

Krav om retting kan ikke benyttes for å omgå en grensejustering, eller endre rettighetsforhold for andre rettighetshavere.

For å øke kvaliteten på informasjon i matrikkelen, kan eiere eller festere av eiendom eller offentlige organ sende inn krav om retting av denne informasjonen på to ulike måter:

1. **Krav om referanse til avtale om grense:**

Gamle eksisterende grenser kan være etablert i matrikkelen uten at det foreligger noen gammel grensebeskrivelse.

Gamle festekontrakter kan inneholde en privat grensebeskrivelse mellom grunneier og fester, men mangler offentlig oppmåling.

-Benytt skjema «**Krav om referanse til avtale om grense**».

-Dersom to eller flere naboer er enige om hvor eksisterende grense skal være, kan man kreve å få registrert en referanse til en avtale om grenseforløp i matrikkelen.

-Riktig grense må tegnes inn på en kartskisse av god kvalitet, og avtalen underskrives av riktige eiere/festere.

-Dersom avtalen endrer andre naboers grenser, må også naboer bekrefte enighet i retting.

-Kommunen matrikkelfører en referanse til avtalen og vurderer om grensene også bør rettes i matrikkelkartet, ut fra dokumentasjon.

-Partene mottar matrikkelbrev etter matrikkelføringen.

-Krav om referanse er gebyrbelagt. Ihht. «Andre gebyrer i forbindelse med kart og oppmåling pkt.9 Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid:

-Behandlingsfrist er 6 uker, fra alle nødvendige dokumenter er levert.

- Avslag på krav om referanse til avtale om grense kan påklages.

2. Krav om retting av feil grenser og teiger og mangler i matrikkelen:

Når det oppdages feil grenser teiger eller manglende informasjon i matrikkelen, kan eier/fester/ offentlig instans sende inn krav om retting til kommunen.

-Benytt skjema « Krav om retting av feil og mangler i matrikkelen».

-Kartskisse med inntegnet grenselinjer eller teiger, i samsvar med kravet og dokumentasjon skal følge kravet.

-Feilen må kunne dokumenteres ved grunnbrev, skylddeling, målebrev, jordskiftesak mm, samt enighet av berørte parter.

-Alle berørte parter vil bli varslet og gitt mulighet for tilbakemelding, før rettingen gjennomføres.

-Etter retting vil alle berørte parter få underretning med kart og informasjon om situasjon etter matrikkelføringen av rettingen.

-Krav om retting er ikke gebyrbelagt, men ønskes nytt matrikkelbrev kan dette bestilles.

-Behandlingsfrist er 6 uker fra tidspunkt all dokumentasjon er levert.

-Avslag på krav om retting kan påklages.