

Detaljregulering for hall – Moseidmoen idrettspark/Moseidmoen skole i Vennesla kommune

PLANBESKRIVELSE

PlanID: 2019005

Dato: rev. 21.04.2023



Utarbeidet for: Vennesla kommune, v/ Enhet for park og idrett

Utarbeidet av: ViaNova Kristiansand AS

Pr.nr 4033

Innholdsfortegnelse

1 SAMMENDRAG	4
2 BAKGRUNN	5
2.1 HENSIKTEN MED PLANEN	5
2.2 FORSLAGSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD	5
2.3 TIDLIGERE VEDTAK I SAKEN	6
2.4 UTBYGGINGSAVTALER	6
2.5 UTREDNINGER	6
2.6 VEDLEGG	6
3 PLANPROSESSEN	7
4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	8
4.1 OVERORDNEDE PLANER	8
4.2 GJELDENE REGULERINGSPLANER	10
4.3 TILGRESENDE PLANER	10
4.4 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER	11
4.5 KRAV OM DETALJREGULERINGSPLAN	11
5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	12
5.1 BELIGGENHET	12
5.2 DAGENS AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK	13
5.3 STEDETS KARAKTER	13
5.4 LANDSKAP	13
5.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	14
5.6 NATURMANGFOLD	14
5.7 REKREASJONSVERDI/ REKREASJONSBRUK, UTEOMRÅDER	17
5.8 LANDBRUK OG KULTURLANDSKAP	17
5.9 TRAFIKKFORHOLD	18
5.10 BARNES INTERESSER	21
5.11 SOSIAL INFRASTRUKTUR	22
5.12 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET	22
5.13 TEKNISK INFRASTRUKTUR	22
5.14 GRUNNFORHOLD	23
5.15 LUFTKVALITET	24
5.16 LYD OG STØY	24
5.17 RISIKO- OG SÅRBARHET (EKSISTERENDE SITUASJON)	25
5.18 NÆRING	27
6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	28
6.1 PLANLAGT AREALBRUK	28
6.2 GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL	28
6.3 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING	29
6.4 NY FLERBRUKSHALL, BESKRIVELSE	32
6.5 PARKERING	36
6.6 TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR	40
6.7 TRAFIKKLØSNING	40
6.8 PLANLAGTE OFFENTLIGE ANLEGG	43
6.9 MILJØOPPFØLGING	43
6.10 UNIVERSELL UTFORMING	43
6.11 UTEOPPHOLDSAREAL	44
6.12 LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER	45
6.13 KOLLEKTIVTILBUD	46
6.14 KULTURMINNER	46
6.15 PLAN FOR VANN- OG AVLØP SAMT TILKNYTNING TIL OFFENTLIG NETT	47

6.16 AVBØTENDE TILTAK/LØSNINGER ROS	50
6.17 REKKEFØLGEBESTEMMELSER	50
7 VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	51
7.1 OVERORDNEDE PLANER.....	51
7.2 LANDSKAP	51
7.3 STEDETS KARAKTER	51
7.4 ESTETIKK.....	51
7.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ, EVT. VERNEVERDI	51
7.6 FORHOLDET TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN	51
7.7 REKREASJONSINTERESSER/REKREASJONSBRUK	52
7.8 UTEOMRÅDER.....	52
7.9 TRAFIKKFORHOLD	52
7.10 BARNES INTERESSER.....	53
7.11 SOSIAL INFRASTRUKTUR	53
7.12 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET	53
7.13 ENERGIBEHOV - ENERGIFORBRUK	53
7.14 ROS	53
7.15 JORDRESSURSER/LANDBRUK	53
7.16 TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	54
7.17 ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN	54
8 INNKOMNE INNSPILL.....	55
8.1 INNKOMNE MERKNADER VED OPPSTART	55
9 AVSLUTTENDE KOMMENTAR	59

1 Sammendrag

På vegne av Vennesla kommune v/ Enhet for park og idrett har ViaNova Kristiansand AS utarbeidet detaljregulering for Moseidmoen flerbrukshall i Vennesla kommune. Detaljreguleringen er basert på gjeldende kommuneplan sin arealdel (2018 – 2030).

Detaljregulering Moseidmoen flerbrukshall har følgende hovedmål:

- Regulere inn ny hall på gnr/bnr 23/92 (Moseidmoen skole).
- Trafikksikkerhet for myke trafikanter og beredskapshensyn.
- Trafikkavvikling og parkering for forskjellige brukergrupper.

Under prosessen er planer for eventuelle ombygginger og utvidelser på bygningsmasse tilknyttet Moseidmoen skole (deler av skolen er revet og bygget ny), fokus på trafikkavvikling og oppstramming av vegkryss Ravnåsvegen/Drivenesvegen samt sikkerhet for myke trafikanter inntatt i planen. I tillegg fremkom det ønske om stadfesting av det som allerede er bygget på idrettsparken av fotballbane, friidrettsanlegg og tribuner.

Planområdet, og dets innhold og funksjoner, ligger sentralt i forhold til sentrumsnærhet, tilstøtende boligområder (med kommende fortettinger og befolkningsvekst), kollektivakse og er gunstig opp mot vær (lys, sol og vind).

Eksisterende gymsal og uværstak vest i skolegården skal rives. Dette erstattes av en ny hall. Konseptskisser for denne følger planforslaget. I tillegg legges det til rette for mulig utvidelse/ombygging av skolens bygningsmasse (klasserom/kontorer/lager/sanitær mm).

Atkomst for gående og syklende skoleelever er prioritert og forbedret. Det er regulert eget areal for bil som leverer/henter skoleelever (kiss&ride). Elever som leveres/hentes med taxi, har også fått forbedrede forhold.

Det er utarbeidet en trafikkanalyse som danner grunnlag for endringer av trafikkavviklingen. Utforming av kryss med Drivenesveien og Ravnåsvegen er strammet opp. For å bedre trafikkforholdene i Askedalen, er det også utarbeidet skiltplan som styrer parkeringen og forhold rundt dette. Det er også utført vurderinger opp mot avfallshåndtering ved skolen.

Parkering er fordelt på to områder, vest og øst i planområdet. I vest er det regulert to parkeringsområde «o_SPP1 og o_SPP2» sentralt mellom eksisterende fotballbaner. Dette forutsettes at eksisterende bolighus (gnr/bnr 23/69) skal saneres (i gjeldende reguleringsplan er disse boligene regulert til idrett/parkering). Et nytt og større parkeringsområde «o_SPP3» er allerede etablert i sør ut mot Ravnåsvegen, og denne er utvidet mot nord langs Ravnåsvegen. Tidligere ansattparkering ved skolen saneres, og ansatte henstilles til å bruke ny p-plass langs Ravnåsvegen. Det oppfordres til vekselbruk (ansattparkering/SFO/fritidsaktiviteter/kamper/stevner) av p-plasser gjennom døgnet. Ferdsel i forhold til vareleveranse og ny etablering av renovasjon er også hensyntatt i planen.

Internt i planområdet er det gode og trygge interne gangatkomster som forbinder idrettsområdet, klubbhus, skole og parkering. Langs Drivenesvegen, Ravnåsvegen og Askedsvegen er det regulert for gang- og sykkelsti, og fortau.

Arealer tilknyttet den nye friidrettsbanen, fotballbanen og parkering i sør er ferdig etablert. Planforslaget stadfester «som bygget».

Detaljreguleringen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Det ble meldt oppstart av planarbeidet i oktober 2019. Planarbeidet ble satt på vent våren 2020 og sommer 2021, for å kunne ivareta eventuelle endringer på Moseidmoen skole, i forbindelse med utredningen av skolestrukturen i Vennesla Kommune.

Planarbeidet ble gjenopptatt sommer 2022. Det tas sikte på at planarbeidet vil bli gjennomført og ferdigstilt i løpet av sommer/høst 2023.

Informasjon vil bli tilgjengelig på Vennesla kommunes internettside (www.vennesla.kommune.no).

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel er det krav til utarbeidelse av detaljregulering, før nye tiltak kan gjennomføres.

Detaljreguleringen skulle tilrettelegge for bygging av ny idrettshall i tilknytning til Moseidmoen skole.

Under prosessen er det medtatt planer for eventuelle ombygginger og utvidelser på bygningsmasse tilknyttet Moseidmoen skole. I mellomtiden er nå deler av skolen ferdig utbygd. Videre er det fokus på trafikkavvikling og oppstramming av vegkryss Ravnåsvegen/Drivenesvegen samt sikkerhet for myke trafikanter. I tillegg er det ønskelig at det i detaljplanen stadfestes det som allerede er bygget på idrettsparken av fotballbane, friidrettsanlegg og tribuner.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Tiltakshaver:

- Vennesla kommune, Enhet for park og idrett, postboks 25, 4701 Vennesla.
Tiltakshavers kontaktperson er Ole Petter Omdal og Ingrid S. Konsmo.

Rådgivende ingeniørfirma:

- ViaNova Kristiansand AS, Pb. 541, 4665 Kristiansand.
Prosjektansvarlig er Even F. Lorentsen.
Prosjektmedarbeidere: Tore A. Nilsen, Kristoffer Kubberud, Magnus F. Nygaard, Aasne Rage, Henrik Hansen og Marry Sjøvold.
- Rambøll AS, arkitekt Line F. Juul og Mathias Tvedt, prosjektering av idrettshallen.

Planområdet består i all hovedsak av offentlig (kommune og fylke) eide arealer. I tilknytning av regulert infrastruktur, vil det bli behov for noen mindre grensejusteringer mellom privat og offentlig eiendom, samt en innløsning av boligtomt (regulert til parkering). Dette innebærer at en del tidligere private areal, nå blir i offentlig eie. I utgangspunktet vil det ikke

være areal som er regulert til private formål i plankartet.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Det er ingen tidligere vedtak i detaljreguleringsplanen. Grunnlag for planarbeidet ble fattet av Plan- og økonomiutvalget (PLØK) i Vennesla kommune den 19.03.2019.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det er lite sannsynlig at det vil være behov for utarbeidelse av utbyggingsavtale. Hoveddelen av arealet er i offentlig eie.

2.5 Utredninger

Det er utarbeidet følgende utredninger; trafikkanalyse/mobilitetsplan og overvannshåndtering. Det vises også til konseptskisser for hall og generelle plandokument.

2.6 Vedlegg

1. Plankart
2. Planbestemmelser
3. ROS
4. Planer for veg og VA
5. Konseptskisser hall
6. Sol-/skygge analyse
7. Trafikkanalyse
8. Mobilitetsanalyse
9. Overvannsnotat
10. Planinitiativ
11. Oppstartsmøte
12. Oppstartsvarsel (brev og annonse)
13. Mottatte merknader ved oppstart

3 Planprosessen

Medvirkningsprosessen er delt i følgende.

- Kommunen og utbygger:

Det er gjennomført oppstartsmøte den 20.09.2019 mellom Enhet for plan og utbygging, Enhet for park og idrett og rådgiver ViaNova Kristiansand AS. I tillegg har det vært mindre avklaringer mellom kommunens administrasjon og utbygger.

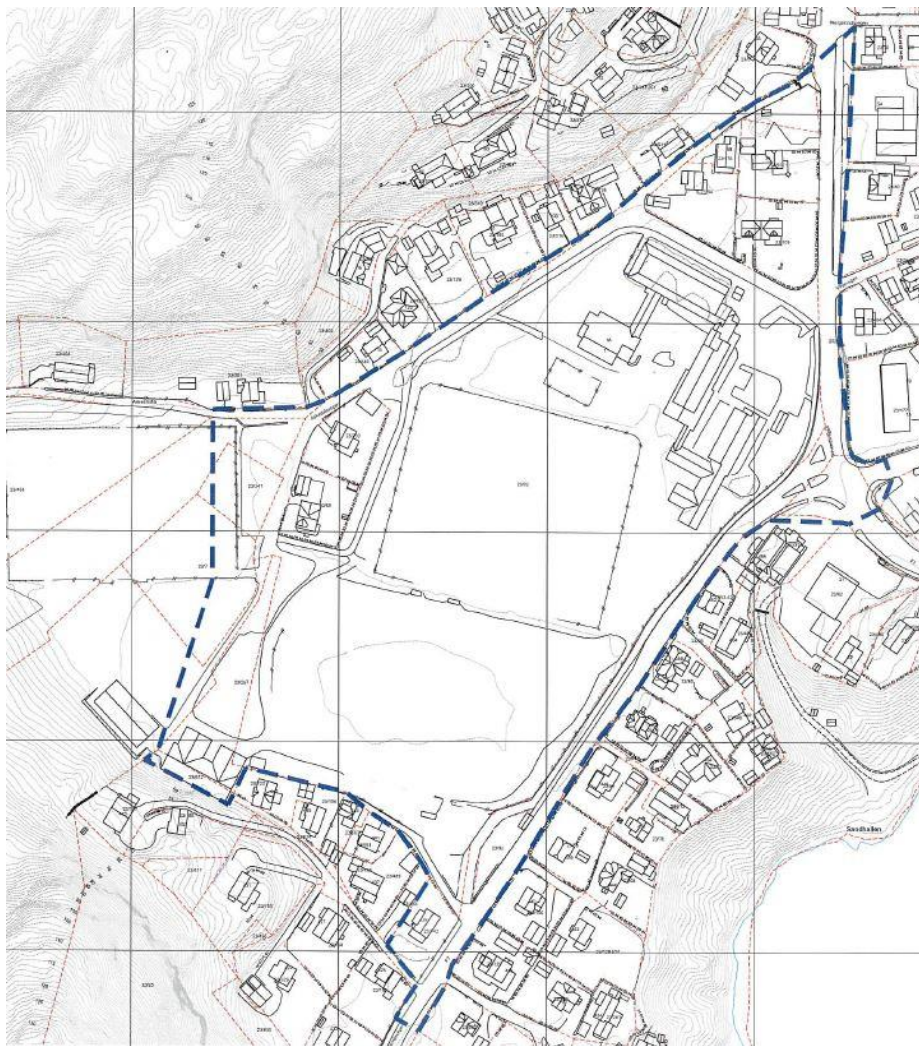
- Internt:

Det har vært gjennomført møter i prosjektet mellom utbygger Enhet for park og idrett, Moseidmoen skole, eiendomsavdelingen i kommunen, arkitekt Rambøll AS og rådgiver ViaNova Kristiansand AS.

- Varsel til grunneiere, naboer og etater:

Det ble varslet oppstart av reguleringsarbeid, med annonse i avisen Vennesla Tidende den 04.10.2019 samt brev til berørte parter. Planarbeidet er også presentert i Vennesla barne- og ungdomsråd 19.11.2019.

Grunneierliste ble oversendt av Vennesla kommune.



Figur 1 Planavgrensning ved oppstartsvarsel. *Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS*

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

- FYLKESKOMMUNAL PLAN

Regionplan Agder 2030, vedtatt i begge fylkestingene oktober 2019.

Hovedmålet i regionplanen er å utvikle Agder til en miljømessig, sosial og økonomisk bærekraftig region, som et attraktivt lavutslippssamfunn med gode levekår. Ett av hovedtemaene er attraktive og livskraftige tettsteder. Videre er kultur, idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv viktig for innbyggernes levekår. Det legges vekt på at offentlige bygg planlegges for sambruk og samling av flere funksjoner, og er lokalisert slik at regionens tettsteder styrkes og transportbehovet reduseres. Det legges vekt på universell utforming og inkluderende løsninger.

Strategiplan for trafiksikkerhet, Agderfylkene 2014-2017, vedtatt 2014.

I denne planen er satsingsområdene; å sikre myke trafikanter, fotgjengere og syklister gjennom fysisk tilrettelegging, redusere utforkjøringsulykker og møteulykker ved tiltak i veg- og trafikkmiljø. Høy kvalitet på drift og vedlikehold av vegnettet er samfunnsmessig lønnsomt og fremmer trafiksikkerheten.

Herunder er det lagt vekt på nasjonale rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (ATP), med bl.a. gangavstand til knutepunkter på hovedårene for kollektivtrafikknettet.

I jordloven legges det vekt på at dyrket jord ikke skal brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon.

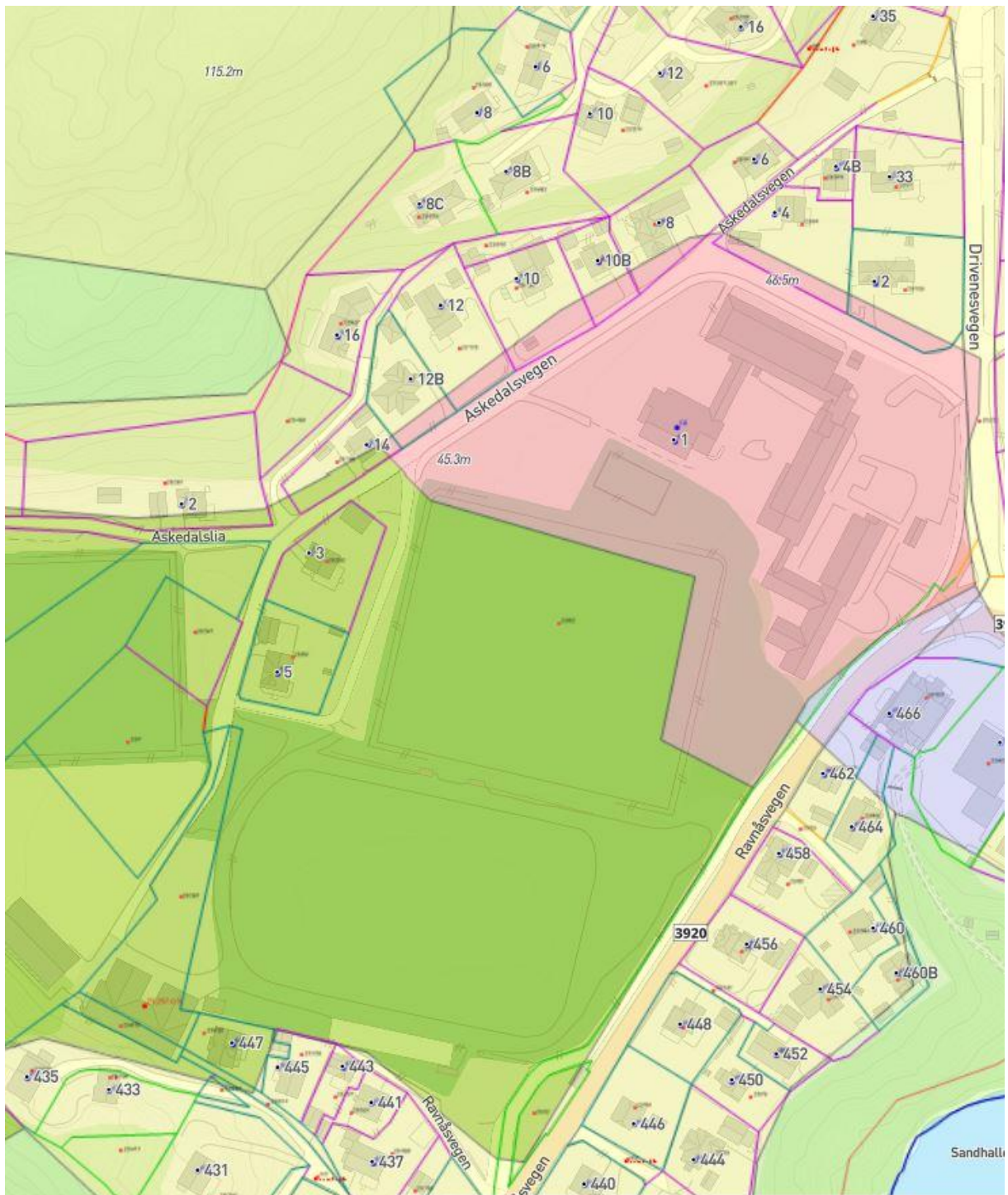
I PBL § 1-8, er det i utgangspunktet forbud mot bygging i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

- KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Kommuneplanens arealdel (2018-2030):

Planområdet er avsatt til «Offentlig eller privat tjenesteyting - nåværende», «Idrettsanlegg - nåværende», «Grønnstruktur – nåværende», «Boligbebyggelse – nåværende» og «Forretninger – nåværende».

Gjeldende reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel.

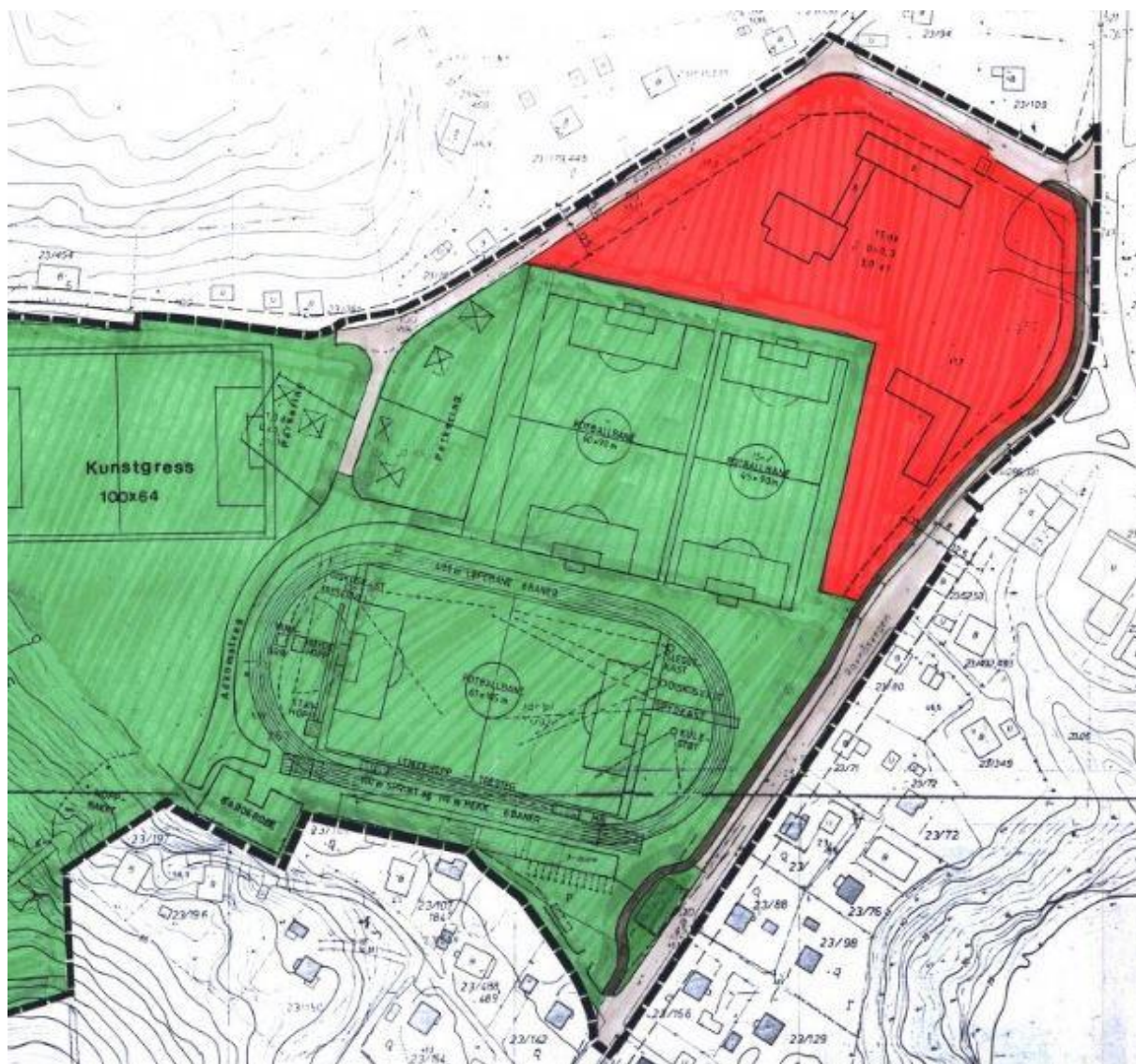


Figur 2 Kommuneplanens arealdel, kartutsnitt. Fra Vennesla Kommunes kartsider

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Følgende eksisterende reguleringsplan innenfor avgrensningen til detaljreguleringen blir berørt:

- Askedalen (ID 1997058) vedtatt 28.03.1996, er regulert til «Anlegg for idrett og sport.



Figur 3 Gjeldende reguleringsplan Askedalen. Fra Vennesla Kommunes kartsider

4.3 Tilgrensende planer

Følgende områdereguleringsplan er tilgrensende til detaljreguleringsplanen:

- Moseidmoen (ID 2017006) vedtatt 27.01.2022, og tilstøtende areal er regulert til boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse, boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse, offentlig trafikkområde, kjørevei, fortau, annen veggrunn, kollektivholdeplass, bolig/forretning/kontor.

Det er varslet oppstart og det pågår planarbeid for hele boligområdet Moseidmoen. Planprosessen er ikke avsluttet. Grensesnitt mellom planene må avklares.



Figur 4 Gjeldende og tilgrensende områderegulering. Fra Vennesla Kommunes kartsider

4.4 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Miljøverndepartementets retningslinje grenseverdier for støy, T-1442.

Miljøverndepartementets rundskriv T-2/08 om barn og planlegging.

4.5 Krav om detaljreguleringsplan

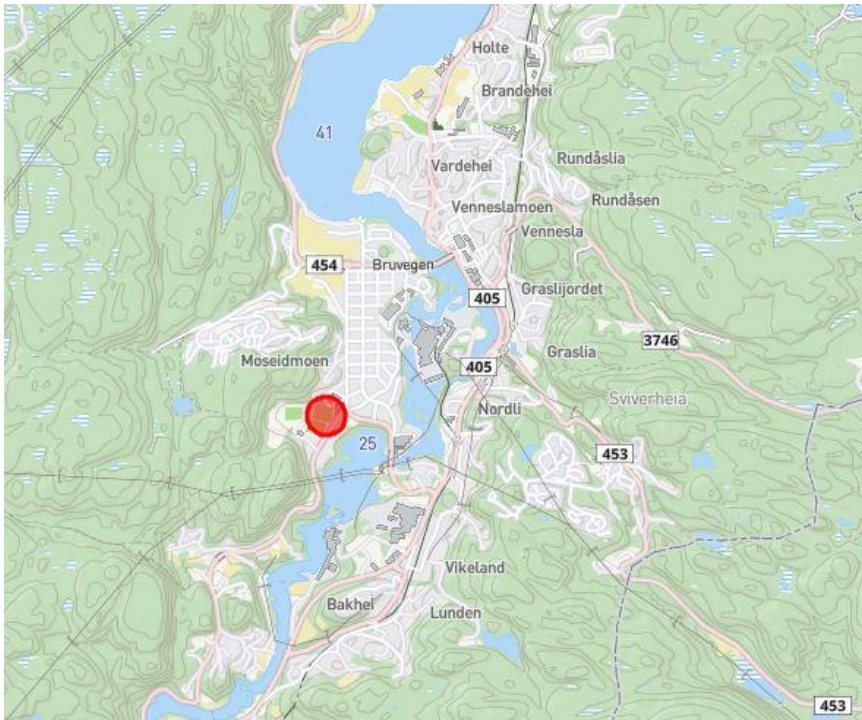
I h.h.t. Vennesla kommune sin arealdel i kommuneplanen, er det krav til utarbeidelse av detaljregulering.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

- Beliggenhet

Planområdet ligger i Vennesla kommune, sørvest på Moseidmoen og ca. 1,2 km sørvest for sentrum.



Figur 5 Oversiktskart av planområdet. Fra Vennesla Kommunes kartsider



Figur 6 Ortofoto med tilstøtende arealer. Fra Vennesla Kommunes kartsider

- Avgrensning og størrelse på planområdet

Området er på totalt ca. 73 daa.

Planområdet er avgrenset av Askedalsvegen i vest og nord, Drivenesveien i øst og Ravnåsvegen i øst og sør. Planområdet er et bebygd areal og i all hovedsak et skole- og idrettsområde.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet er i all hovedsak et bebygd område, med skole i nord og idrettsområde som omfatter fotballbaner, friidrettsbane og kaste-område omkranset av eksisterende vegnett. Tilstøtende planområdet ligger eksisterende boligområder med overvekt av eneboliger. Eksisterende boligområde på Moseidmoen er regulert i en områderegulering, som ble vedtatt 27.01.2022.

5.3 Stedets karakter

- Struktur og estetikk/ byform

Planområdet utgjør en del av boligområdet Moseidmoen, og består av et større sammenhengende idrettsområde og skoleområde med tilhørende bebyggelse, veger og parkering. Det er sentrumsnært, og ligger omkranset av eksisterende boligbebyggelse. Atkomst er via eksisterende veger Drivenesvegen (nord og øst) og Ravnåsvegen (sør).

- Eksisterende bebyggelse

Planområdet består av noen eksisterende eneboliger i nord, samt to eneboliger mot vest. Hoveddelen av bebyggelsen er skole og består av en blanding av nyere og eldre bygningsmasse fordelt mellom 1 og 3 etasjer. Lengst sør er det et klubbhus for idretten samt en mindre plathall for ballidrett.

5.4 Landskap

- Topografi og landskap

Hele planområdet er tilnærmet flatt, og er omkranset av tilstøtende skråninger i nord, vest og sør. Planområdet ligger på ca. 47 moh.

- Solforhold

Området har fine lys og solforhold, og er åpent landskap mot øst og sør.

- Lokalklima

Det er et lokalt mildt kystklima.

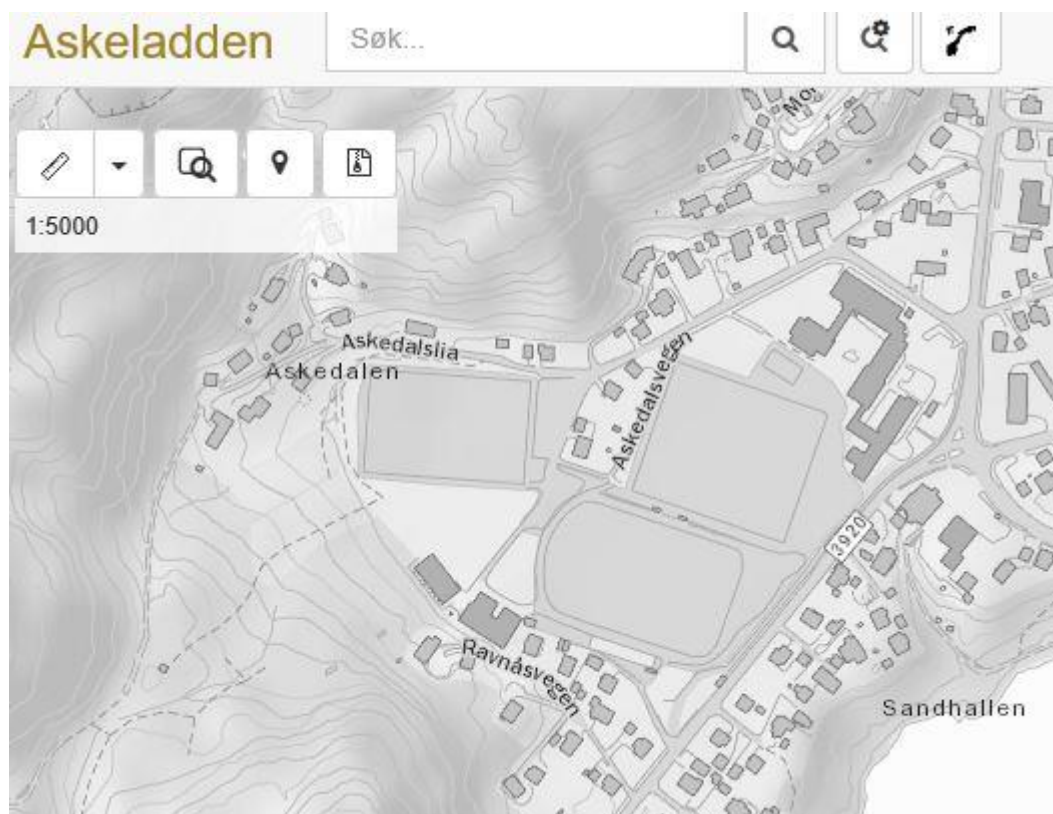
- Estetisk og kulturell verdi

Det er ingen spesielle forhold som utpeker seg.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

I databasen «Askeladden» for kulturminner og kulturmiljøer, er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Vest-Agder fylkeskommune v/ Fylkeskonservator uttaler at det ikke er nødvendig å foreta særskilte registreringer i planområdet.

Planområdet omfatter ikke vann eller sjø. Norsk Maritimt Museum (NMM) er dermed ikke varslet ved oppstart av planarbeid.



Figur 7, Kartutsnitt fra Riksantikvarens database Askeladden.

5.6 Naturmangfold

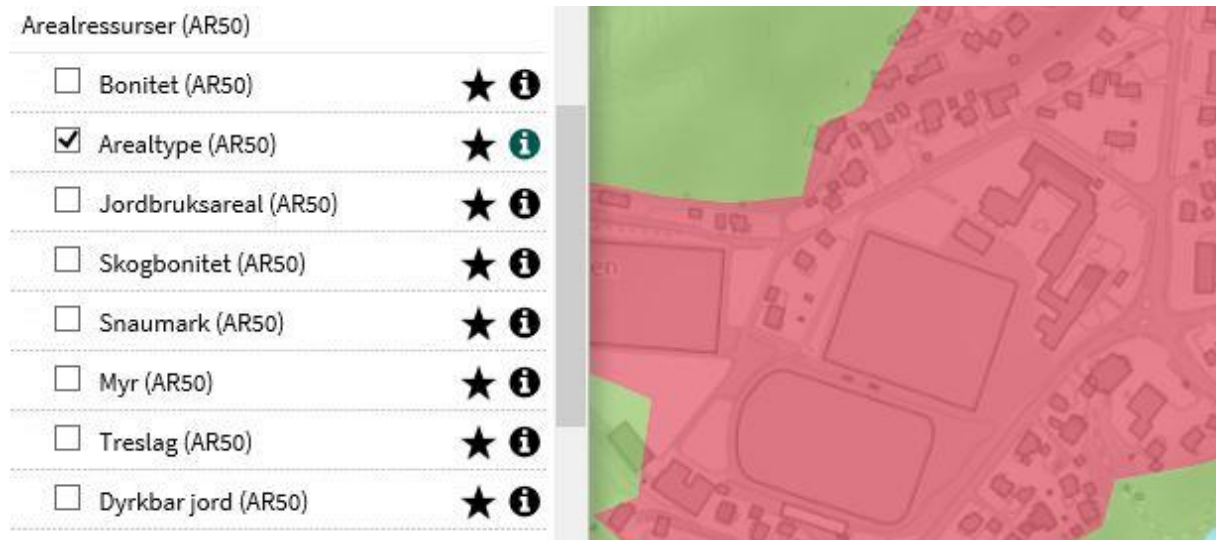
GENERELT:

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i NML §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet og vurderingene skal fremgå av beslutningen. Kunnskapen om naturmangfold (jf. NML § 8) baserer seg på søk i innsynsløsningene NIBIO (www.nibio.no), Naturbase (www.naturbase.no), Artsdatabanken (www.artsdatabanken.no), Miljøstatus (www.miljostatus.no), og NGU for mineralressurser (www.ngu.no). En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Det er registrert følgende forekomster:

- **VEGETASJON OG BONITET:**

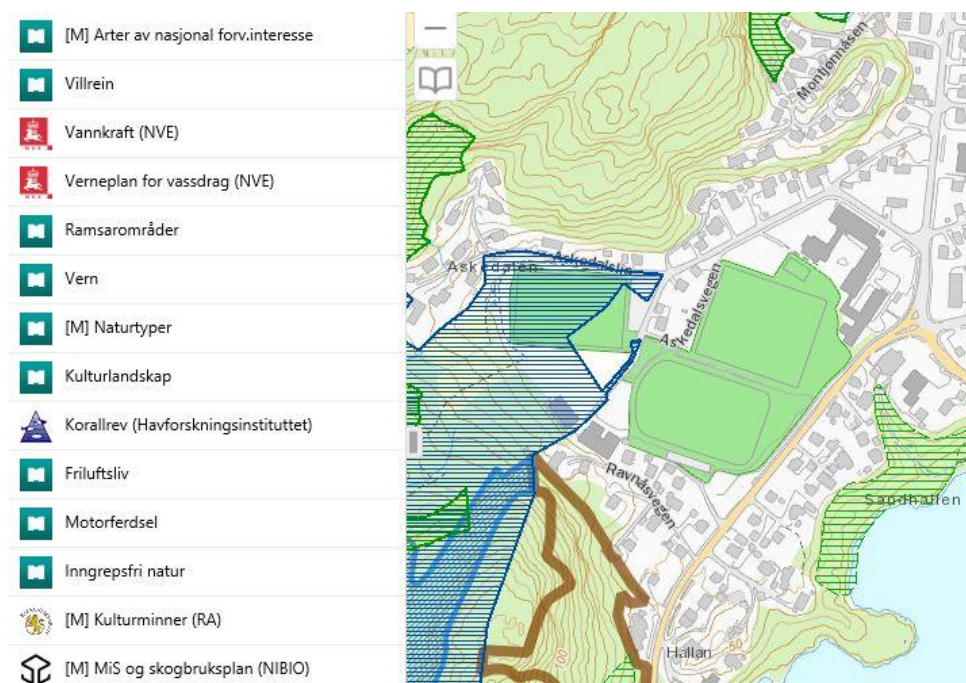
Planområdet er registrert med arealtype bebyggd og samferdsel.



Figur 8, Kartutsnitt fra NIBIO

- **NATURBASE:**

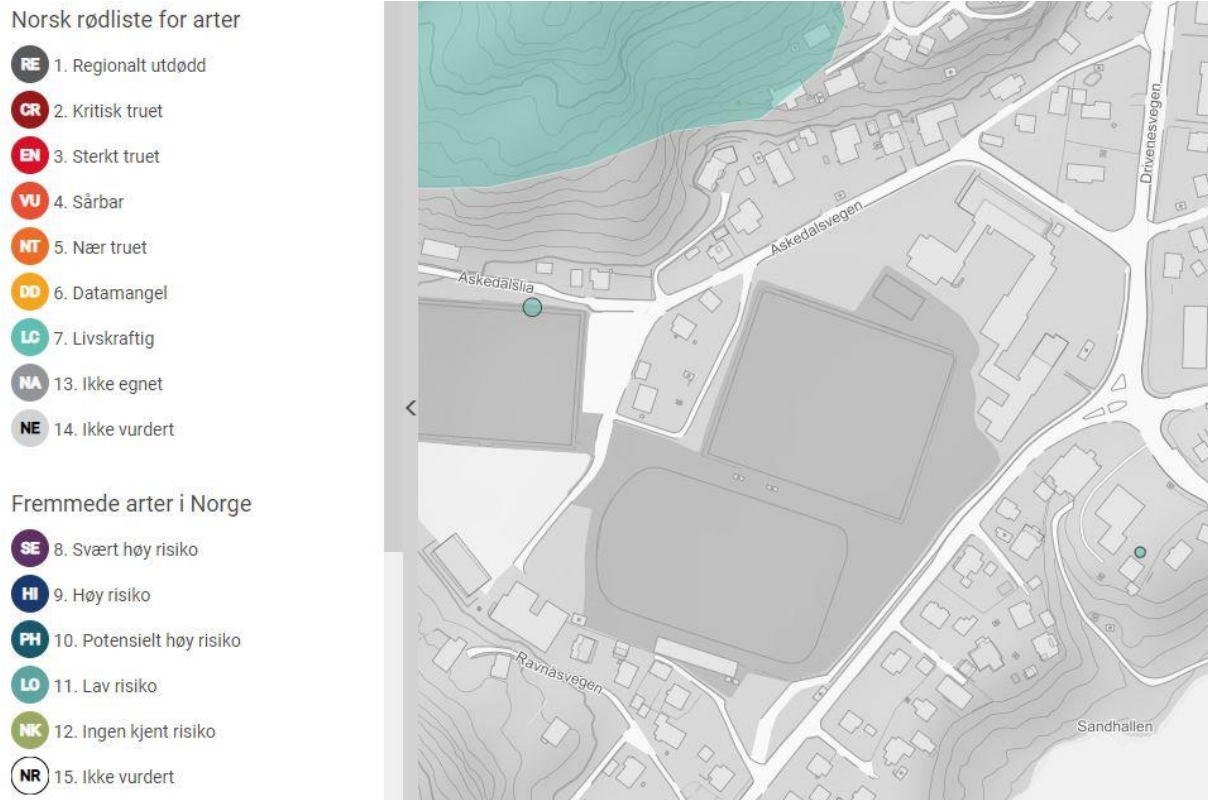
I Miljødirektoratets database er det ikke registrert noe av spesiell interesse.



Figur 9, Kartutsnitt, Naturbase.

- ARTSOBSERVASJONER:

I artsdatabanken er det ingen spesielle registreringer innenfor planområdet.



Figur 10, Kartutsnitt, Artsdatabanken.

- FORURENSNING:

I h.h.t. databasen til Miljødirektoratet Miljøstatus, er det ingen forurensning av grunnen i planområdet.

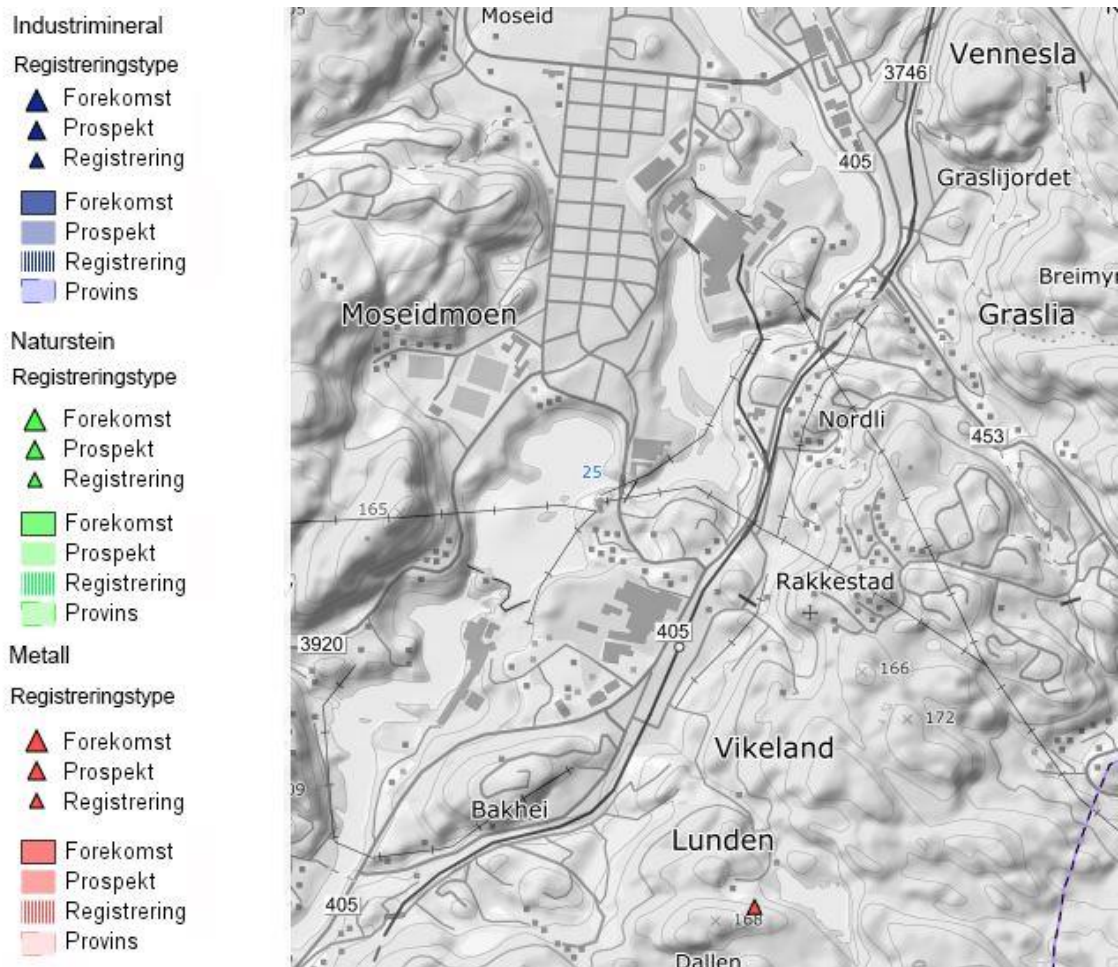


Figur 11, Kartutsnitt, Miljøstatus, forurensset grunn.

- **NATURRESURSER:**

I h.h.t. databasen til NGU for mineralressurser, er det ingen konflikt med registrerte mineralressurser av nasjonal eller regional verdi. Det vises til kart nedenfor.

Det er ingen drivverdige jordressurser i området.



Figur 12, Kartutsnitt, NGU, mineralressurser.

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Tilnærmet hele planområdet er et rekreasjonsområde som er i benyttelse av skolen, SFO, idrettsforeninger og uorganisert lek av nærliggende boligområde.

5.8 Landbruk og kulturlandskap

Planområdet er ikke et landbruksareal. Det er ikke registrerte steingjerder som eiendomsgrenser, eller andre kulturelement.



Figur 13, Del av den gamle «kommuneskogen», ut mot Ravnåsvegen. Foto Google maps

5.9 Trafikkforhold

• Vegsystem

Planområdet omfatter to hoved-kryss. Hovedatkomstvegen til planområdet er via eksisterende kommunal veg - Drivenesvegen i nord og øst, samt via Ravnåsvegen som er fylkeskommunal. Det er etablert g/s-veg langs vegene.



Figur 14, Eksisterende kryss Drivenesvegen-Ravnåsvegen. Foto Google maps



Figur 15 Eksisterende kryss Drivenesvegen-Askedalsvegen. Foto Google maps

- Trafikkmengde og skiltet hastighet

Ravnåsvegen er fylkeskommunal med skiltet hastighet 50 km/t. Årsdøgntrafikken (ÅDT) er 1000, med en andel tunge kjøretøy 10 %.

Drivenesveien (øst for kryss med Ravnåsvegen) er kommunal med skiltet hastighet 40 km/t. Årsdøgntrafikken (ÅDT) er 4250, med en andel tunge kjøretøy 10 %.

Drivenesveien (nord for kryss med Ravnåsvegen) er kommunal med skiltet hastighet 40 km/t.

Askedalsvegen er kommunal med skiltet hastighet 30 km/t. Veggen er en blindveg.

- Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Langs Drivenesvegen er det atskilt gang- og sykkelveg. Sørøver langs Ravnåsvegen er det delvis atskilt gang- og sykkelveg. Langs Askedalsvegen ved skolen er det etablert fortau.

Internt i planområdet er det snarveger for gående og syklende. Kryssing av Ravnåsvegen og Drivenesvegen skjer i plan.



Figur 16 Etablert fortau langs Askedalsvegen og gang-/sykkelveg langs Ravnåsvegen.

Foto Google maps

- Ulykkessituasjon

I tidsrommet 1978 til 2009 er det 6 registrerte trafikkuulykker ved planområdet. Sør for kryss Ravnåsvegen-Drivenesvegen er det registrert 3 ulykker. I 2007 var det 1 stk. fotgjengerulykke

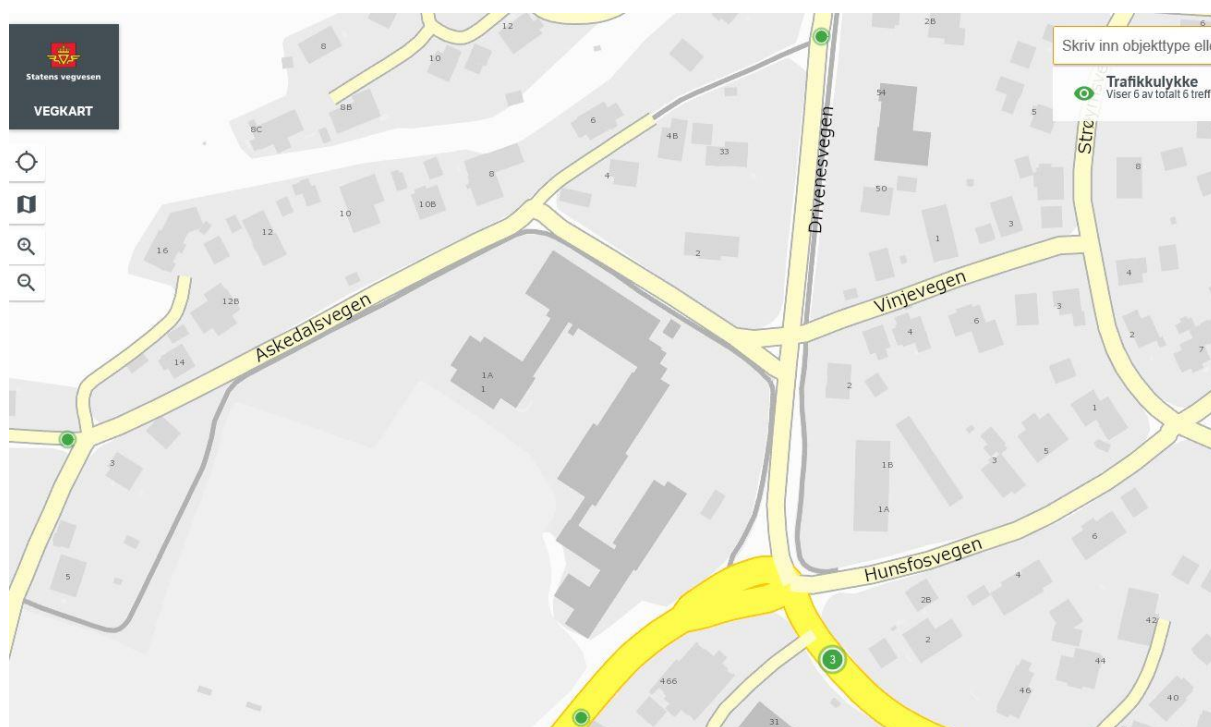
alvorlig skadd i forbindelse med kryssing av kjørebane. I 1978 var det 1 stk. sykkelulykke meget alvorlig skadd i forbindelse med kryssing av kjørebane. I 2008 var det 1 stk. mc-ulykke alvorlig skade i forbindelse med avsvinging til venstre foran kjørende.

Ved Ravnåsvegen er det registrert 1 stk. ulykke i 2009 med fotgjenger lettere skadd i forbindelse med kryssing av kjørebane.

Ved kryss Askedalslia – Askedalsvegen er det registrert 1 stk. mc-ulykke i 2000 lettere skadd i forbindelse med enslig kjøretøy kjørte utfor.

Ved Drivenesveien nord for skolen er det registrert 1 stk. mc-ulykke i 2003 lettere skadd i forbindelse med skifte av felt til venstre.

Etter 2009 er det ikke registrert trafikkulykker i området.



Figur 17, Statens vegvesen, registrerte ulykker på vegene i tidsrom 1978 - 2009, kartutsnitt.

- Kollektivtilbud

Langs Drivenesvegen og Ravnåsvegen, er det tilrettelagt for kollektivtilbud, med busstopp sørover og nordover.



Figur 18, Eksisterende bussholdeplasser langs Drivenesvegen, nordover. Foto Google maps



Figur 19, Eksisterende bussholdeplasser langs Ravnåsvegen, sørover. Foto Google maps

5.10 Barns interesser

Barns interesser er knyttet til skolen, idrettsanlegget, bevegelse internt i planområdet og bakenforliggende skogsområde som rekreasjon og snarveg til boligområdet Smååsane. Det er gjennomført presentasjon av planene i Vennesla barne- og ungdomsråd.

5.11 Sosial infrastruktur

- Skole

Planområdet er i hovedsak et skole- og idrettsanlegg. Begge elementer er viktige knutepunkt og møteplasser for barn og unge på dag- og kveldstid. Skolen har skolefritidsordning (SFO), og skolemusikkorps og skytterlag bruker skolens lokaler. Planforslaget forholder seg til overordnet plan.

Moseidmoen skole har foreløpig god elevkapasitet på skolen, og det er godt utbygd g/s-veg fra tilstøtende boligområder. Antall barn og unge vil øke i fremtiden. Det er store utbygginger i nærliggende boligområder som omkranser skole- og idrettsanlegget.

Nærliggende barnehager er Barnestua barnehage ved Vennesla menighetshus på Moseidmoen, Smååsane barnehage på Smååsane, Solsletta barnehage på Moseidmoen, og Mariknotten barnehage på Vigeland.

Etter tilbakemelding i fra barnehageetaten i Vennesla kommune, er det tilstrekkelig kapasitet på barnehageplasser.

5.12 Universell tilgjengelighet

Planområdet er tilnærmet flatt, og det er god tilgjengelighet. Ny hall skal tilrettelegges med universell utforming.

5.13 Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp

Det er kritiske VA-ledninger som krysser området og inn til Moseidmoen skole fra Askedalsvegen. Se figur 20, Kartutsnitt, eksisterende VA-ledninger.

Nordøst for eksisterende VA-ledninger ligger det energibrønner som kan vanskeliggjøre omleggingen av ny ledningstrase. I tillegg er det spillvannsledning som vil ligge tett på prosjektert ny hall sør for skolen og parallelt med ravnåsvegen. Det må utarbeides separate detaljprosjekteringer for VA og overvann før utbyggingen av ny hall kan gjennomføres. Øvrige eksisterende VA-ledninger følger i hovedsak veger innenfor planområdet.

- Overvann

Utbyggingsområdet og nærliggende områder er vurdert. Det er beregnet nødvendig fordrøyningsbehov for de ulike utbyggingsformålene og foreslått fordrøying/infiltrasjonssløsninger med tilstrekkelig kapasitet. Teknisk plan skal godkjennes for hvert utbyggingsformål. Beregningene er basert på 50-års returperiode. Forslag til fremtidig utslipp er vurdert på bakgrunn av teoretisk kapasitet på kommunalt overvannsnett. Det er opplyst om kapasitetsproblemer og generelt dårlig kvalitet på bekkeledning fra Askedalsbekken. I videre detaljprosjektering skal det gjøres beregninger for nedslagsfelt, avrenning og dimensjon for bekkeledning fra Askedalsbekken. Avhengig av resultat av disse beregningene skal tiltak vurderes. Dette kan gi konsekvenser for utbyggingen, men det vurderes som løselig slik at planprosessen kan gå parallelt.

Utbyggingen fører til forflytning av flomveier innenfor utbyggingsområdet. De nye flomveiene treffer eksisterende flomveier ved utløp av delfeltene og følger eksisterende

flomveier langs Ravnåsvegen mot Otra. Foreslått avbøtende tiltak skal sikre at utbyggingen ikke fører til økte flomproblemer nedstrøms.



Figur 20, Kartutsnitt, eksisterende VA-ledninger. Kart fra Vennesla Kommune

- **Trafo**

Agder Energi Nett AS (AEN) har to trafoer i planområdet. En i sør ved Ravnåsvegen og en i nord ved Moseidmoen skole. Kapasiteten på eksisterende anlegg er sannsynlig tilstrekkelig for tiltenkt bygging av ny hall.

- **Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme mm**

AEN har nettstasjon med tilhørende lav- og høyspent fordelingsnett innenfor planområdet. Det eksisterer ikke alternativ energikilde i planområdet.

Vennesla Kommune har etablert energibrønner for Moseidmoen skole. Det bør vurderes om det er kapasitet til å også benytte denne alternative energikilden til oppvarming av ny hall.

5.14 Grunnforhold

- **Stabilitetsforhold**

Planområdet består i hovedsak av breelavsetning.

Løsmasser

- Tynn morene
- Tykk morene
- Avsmeltingsmorene
- Randmorene
- Breelvavsetning
- Bresjø-/innsjøavsetning
- Tynn hav-/strandavsetning
- Tykk havavsetning
- Marin strandavsetning
- Elveavsetning
- Vindavsetning
- Forvittringsmateriale
- Skredmateriale



Figur 21, Løsmassekart fra NGU.

• VA ledninger

Det er kritiske VA-ledninger som krysser området for ny planlagt hall, sør for Moseidmoen skole langs Ravnåsvegen.

Nordøst for eksisterende VA-ledninger ligger det energibrønner som kan vanskeliggjøre omleggingen av ny ledningstrase.

Øvrige eksisterende VA-ledninger følger i hovedsak veger innenfor planområdet.

• Rasfare

I h.h.t. NVE Atlas, er planområdet ikke utsatt for snø-, stein- eller jord-skred.

5.15 Luftkvalitet

De viktigste kildene til lokal luftforurensning er veitrafikk, vedfyring, industri og bygg- og anleggsarbeid, med veitrafikk som den største årsaken til lokal forurensning. Det er særlig svevestøv (PM10 og PM2,5) og nitrogenoksider (NO2 og NO) som bidrar til lokal luftforurensning og som er de største helsetruslene.

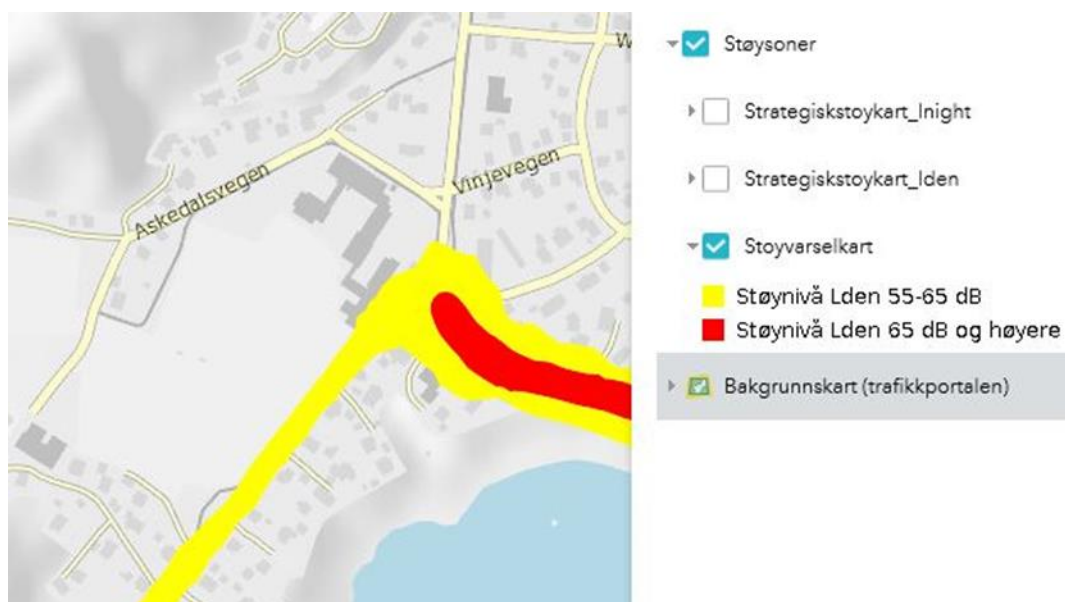
Planområdet ligger på en flate med tilstøtende større boligområder og med elva Otra sentralt i dalføret.

Trafikkmengden på Ravnåsvegen er beskjeden, og nærmeste industriområde ligger ca. 800 meter mot sørøst.

5.16 Lyd og støy

Det er ingen industri eller annen støyskapende virksomhet innenfor planområdet.

Planområdet avgrenses av fv. 3920 (Ravnåsvegen). Støy fra vegtrafikk må kartlegges i forbindelse med eventuell utbygging av nye skolebygg.

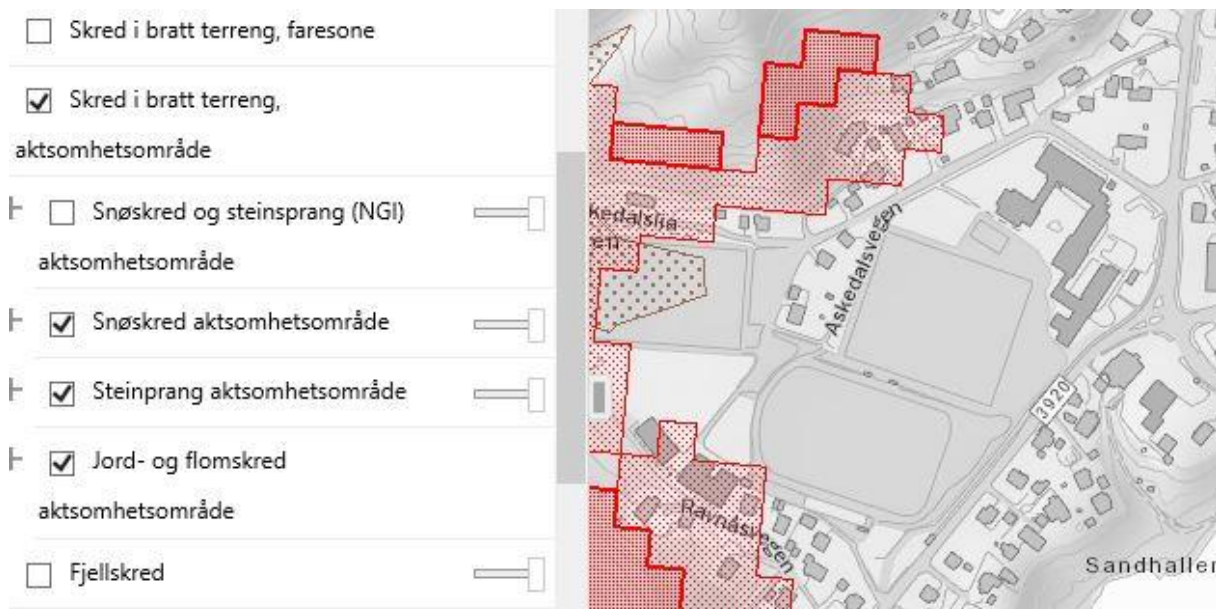


Figur 22, Statens vegvesen, støyvarselkart.

5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

• Rasfare

I h.h.t. NVE Atlas, under aktsomhetsområder «snø-, stein- og jord-skred», blir planområdet ikke berørt.



Figur 23, Utsnitt NVE Atlas, aktsomhet snø-, stein- eller jord-skred.

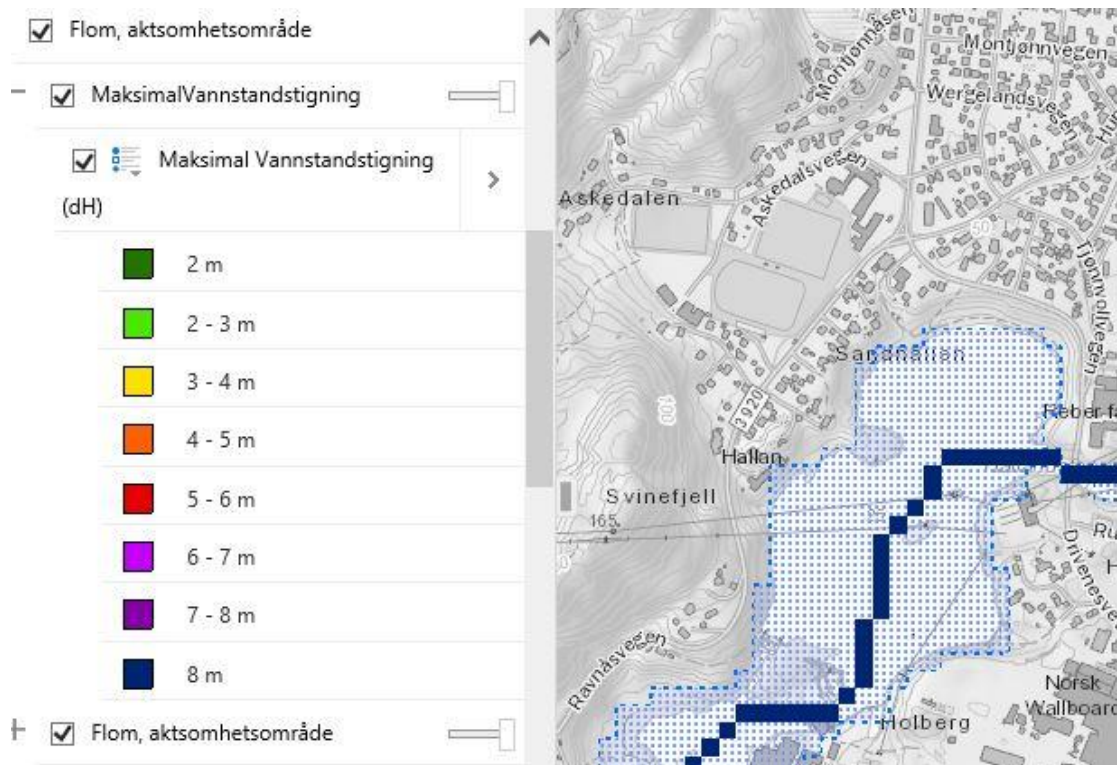
• Flomfare

Det er ingen større bekker som ligger innenfor planområdet. Det er et mindre bekkedrag i sørvest (Askedalen) for planområdet. Overflatevann skal vurderes i eget overvannsnotat, og kan gi føringer for høydekrav til ny bebyggelse.



Figur 24, Bekkedrag vest i Askedalen, kartutsnitt.

I forhold til NVE Atlas sitt aktsomhetskart flom, er det ikke stor fare for flom fra elva Otra.



Figur 25 utsnitt NVE Atlas, aktsomhet flom fra elva Otra.

- Vind

Det er ikke registrert spesielle vanskelige vindforhold i planområdet.

- Forurensing i grunnen

Under Miljødirektoratets side om grunnforurensning, er det ikke registrert noen forhold innenfor planområdet.

5.18 Næring

Det er ikke registrert næringsvirksomhet innenfor planområdet.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

- Reguleringsformål

Planområdet har 2 hovedformål; samferdsel og infrastruktur samt bebyggelse og anlegg. Hoveddelen er i tråd med kommuneplanens arealdel med ikrafttredelsesdato 25.04.19, der offentlig eller privat tjenesteyting samt idrettsanlegg er angitt som arealformål.

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

- Undervisning

Dagens skole på Moseidmoen reguleres, samt ny fremtidig utvidelse av østlige del av skolebebyggelsen. Arealet omfatter en del av utearealet til skolen med påstående trær. Området benyttes i stor grad i dag som et lekeareal i friminutter og etter skoletid.

- Idrettsanlegg

Arealet omfatter tre områder, eksisterende fotballbaner (2 stk.) og areal for ny hall. Det reguleres for bygging av ny hall. Arealet for ny hall er regulert mellom dagens fotballbane, Moseidmoen skole og Ravnåsvegen. Det er gode lysforhold og åpne arealer rundt området tenkt for ny hall. I videre planlegging av hall vil behov for underetasje kunne bli vurdert.

- Idrettsstadion

Arealet omfatter eksisterende ny fotballbane og friidrettsanlegg, tribune og klubbhus med garderobeanlegg.

- Øvrige kommunaltekniske anlegg

Arealet omfatter 2 stk. trafoer (o_BKT1-2).

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (renovasjonsanlegg/grønnstruktur)

I planområdet er det regulert inn et område for avfallshåndtering «o_KBA» øst for skolen. Det er planlagt for nedgravde containerløsninger. Disse skal dekke skolen og hallens behov. Areal som ikke benyttes til containerløsning, forblir en del av grønnstruktur/skolegård.

- Kjøreveg

Det er regulert offentlige kjøreveger. Askedalsvegen er regulert noe smalere enn gjeldende vegnormal for Vennesla Kommune. Langs Drivenesvegen, mellom Ravnåsvegen og Askedalsvegen, ved Moseidmoen skole, er det regulert inn «Kiss and Ride» for levering og henting av skoleelever. Krysset Ravnåsvegen/Drivenesvegen er i planen strammet opp. I denne prosessen er det også gjort vurderinger om rundkjøring vil være en bedre løsning for å løse krysset Ravnåsvegen/Drivenesvegen. En samlet vurdering av de trafikkmessige forhold, tilgjengelig grunn for bygging og økonomi, gjør at foreslåtte oppstrammet kryssløsning er valgt og rundkjøring forkastet.

- Fortau

Langs Askedalsvegen reguleres fortau.

- Gang-/sykkelveg

Langs Ravnåsvegen reguleres det inn dagens plassering av gang- og sykkelveg.

Ved kryss mot Drivenesvegen reguleres det inn ny gang- og sykkelveg.

- Gangveg/gangareal/gågate

Atkomst fra g/s-veg og inn til skolen og rundt idrettsanlegg (o_BIA1) er regulert til gangareal.

- Annen veggrunn – grøntareal

Arealene omfatter nødvendig sideareal til vegene, og omfatter skulder, grøft, skråning/skjæring, snøopplag mm.

- Parkeringsplasser

I planområdet er det regulert 3 offentlige parkeringsområder. Det er regulert inn en større offentlig parkering «o_SPP1» innerst i Askedalsvegen, samt parkering for bevegelseshemmede og driftspersonell «o_SPP2» ved flerbrukshallen

I den sørøstlige delen av planområdet er det regulert parkering «o_SPP3» og atkomstveg «o_SKV3» til idrettsanlegget og klubbhuset til Vindbjart IL..

Det er totalt sett en underdekning på antallet parkeringsplasser i forhold til gjeldende kommunale retningslinjer for parkeringsdekning for idrettsanlegget og flerbrukshallen.

- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur (garasje/parkering)

Arealet «o_SK» er et kombinert offentlig formål med mulighet til å bygge garasje/lager og/eller parkeringsplass.

- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (Sykkelparkering/gangareal/grøntområde)

Arealet «o_GAA1» er et kombinert offentlig formål som omfatter skolegård, atkomst for myke trafikanter og parkering av sykler.

- Hensynssoner

Andre sikringssoner, energibrønner (H190_1) som er etablert i bakken.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

- **Bebyggelsens høyde og utforming**

Planområdet er i all hovedsak et idretts- og skoleområde. Eksisterende og fremtidig bebyggelse er skole- og idrettsrelatert. Byggegrenser, byggehøyder er vist i plankart og bestemmelser.

I tilknytning til skolen skal det etableres ny hall. I videre planlegging av idrettshall vil behov for underetasje kunne bli vurdert.

Ny bebyggelse skal også beskrives og visualiseres i byggesøknad.

Eksisterende gymsal og le-bygg tilknyttet skolen skal saneres.

- **Type bebyggelse**

Eksisterende bebyggelse er skole med tilhørende gymsal, samt tribuner og klubbhus i tilknytning til idrettsanlegget. Planforslaget åpner for ny idrettshall og en fremtidig utvidelse av eksisterende skole. I plankart og bestemmelser er det gitt føringer for plassering og volum for ny idrettshall og mulighet for utvidelse av bygningsmasse til skolen.

Eksisterende bolighus i Askedalsvegen 808 5 skal saneres.



Figur 26, Eksisterende skole sett mot vest fra Drivenesvegen. Foto ViaNova Kristiansand AS



Figur 27, Eksisterende gymsal og overbygg som skal saneres. Sett mot vest. Foto ViaNova Kristiansand AS



Figur 28, Område for ny idrettshall (eksisterende situasjon). Sett mot nordøst fra Ravnåsvegen. Foto ViaNova Kristiansand AS

6.4 Ny idrettshall, beskrivelse

Dagens situasjon:

Innenfor planområdet ligger Moseidmoen barneskole med tilhørende utearealer: skolegård, arealer til idrettsformål som kunstgressbane, ballbinge og grøntareal. Hovedbygningen til skolen ble oppført i 1953 (1. byggetrinn). Det 2. byggetrinn ble ferdigstilt i 1958. Siden har skolen gjennomgått flere ombygginger, renovering og påbygging (1997, 2010 og 2022). Per i dag eksisterer det også et eget bygg som rommer gymsal med takoverbygg til skolebygg. Ballbinge, takoverbygg og gymsal skal rives i forbindelse med ny skolegård.

Plassering av bygget:

Intensjonen er å legge opp til kortest mulig forbindelse mellom ny idrettshall og eksisterende skolebygg (som ligger på samme tomt med gnr/bnr 23/92).

Konseptet skal bidra til å forbedre den funksjonelle sammenhengen mellom skole, idrett og fritid.

Bygget plasseres med langsiden parallell med Ravnåsvegen.

Denne innrammingen vil danne en mer oversiktlig og tryggere skolegårdssituasjon.

Hovedatkomst med inngangssone, vestibyle/sosialt areal vurderes lagt mot sør.

Ny hall ligger i umiddelbar nærhet til regulerte p-plasser mot sør.

HC-parkering med 2 parkeringsplasser samt sykkelparkering plasseres nærme hovedinngangen til hallen.

Det vurderes etablert en sekundær inngang på nordre side av bygget eksklusivt for skolebruk (kort vei, uavhengig atkomstmulighet).

Det avsettes areal mellom hall og kunstgressbane som gangareal, som en del av skolegården. I skolegården er det sikret areal for utrykningskjøretøy.

Funksjonell utforming av hallen:

Bygget kan romme baskethall med nødvendige lager og garderobe fasiliteter og sosialt rom for skolen og SFO. Krav til tippemiddel finansiering må ivaretas. Tilrettelegging for skolemusikken som øver i hallen, med tilhørende lager.

Det ønskes mulighet for å legge til rette for aktivitet i en underetasje. Sykkel som transport skal vektlegges, og det avsettes areal til parkering med tilhørende tak og nødvendig sikring av elsykler.

Naboforhold/påvirkninger:

Solforhold:

Den planlagte idrettshallen plasseres i forlengelse av eksisterende skolebygg. Nytt bygg vil ligge nordvest for Ravnåsvegen og omkringingende enkelthusbebyggelse.

Dette vil i noen tilfeller medføre nye sol- og skyggeforhold ved lav solvinkel (vintermåned). Det er gjennomført sol- og skyggeanalyse (se vedlegg) for å finne optimal avstand mellom nabobebyggelsen og flerbrukshallen mht. plasseringen av flerbrukshallen.

Støyproblematikk:

Ifm plassering av ventilasjonsrom, er det svært viktig å velge de riktige plassering og vurdere tiltak for å forhindre støybelastning. Avstanden til de nærmeste naboboliger ligger på ca. 40 meter luftlinje. Her må det velges stillegående aggregater og eventuelt bygningsmessige tiltak for støyreduksjon.

Trafikksituasjon:

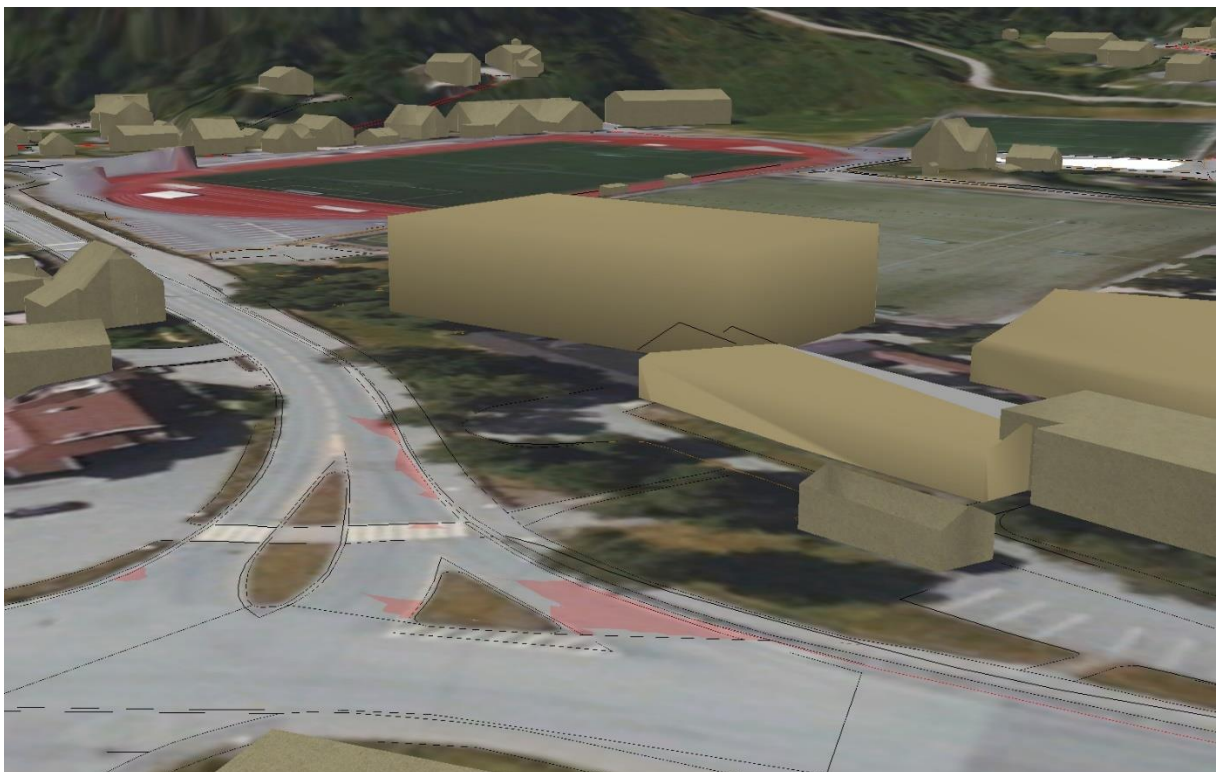
Kommenteres og utredes av ViaNova Kristiansand AS i egen trafikkanalyse.

Universell utforming:

Bygning og uteanlegg skal utføres med universell tilgjengelighet.

Alle hensyn for bevegelseshemmede, svaksynte og hørselshemmede skal ivaretas.

Det skal planlegges slik at orienterings- og bevegelseshemmede har god adgang til bruker- og publikumsarealene.

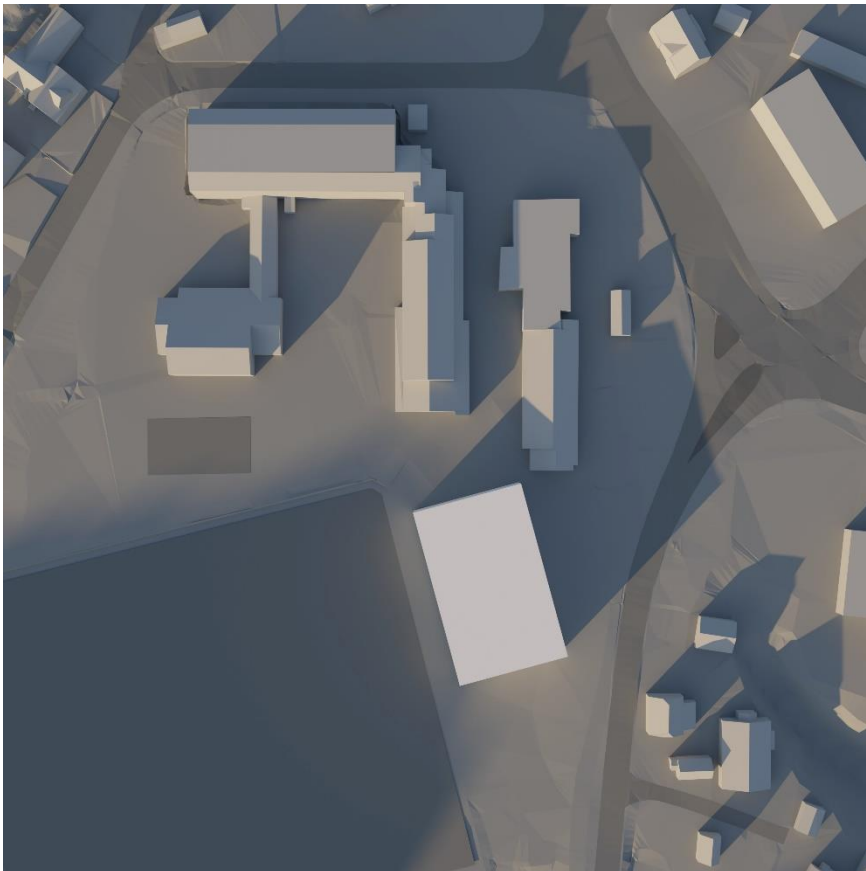


Figur 29, eksempel, 3D konsept volumskisse idrettshall, fra Drivenesvegen sett mot vest.

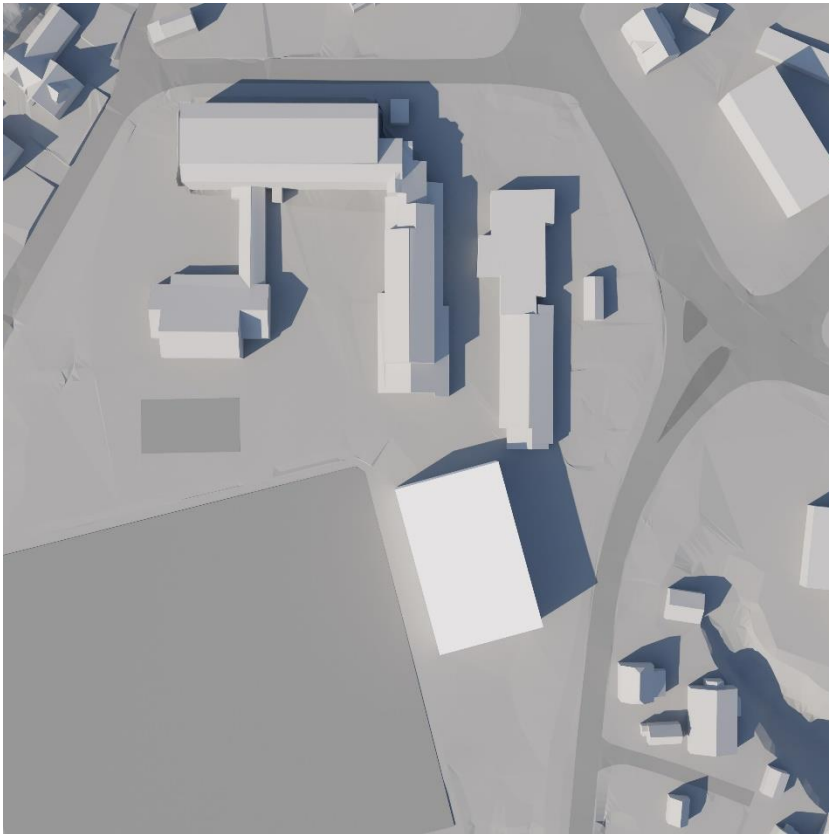
Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS



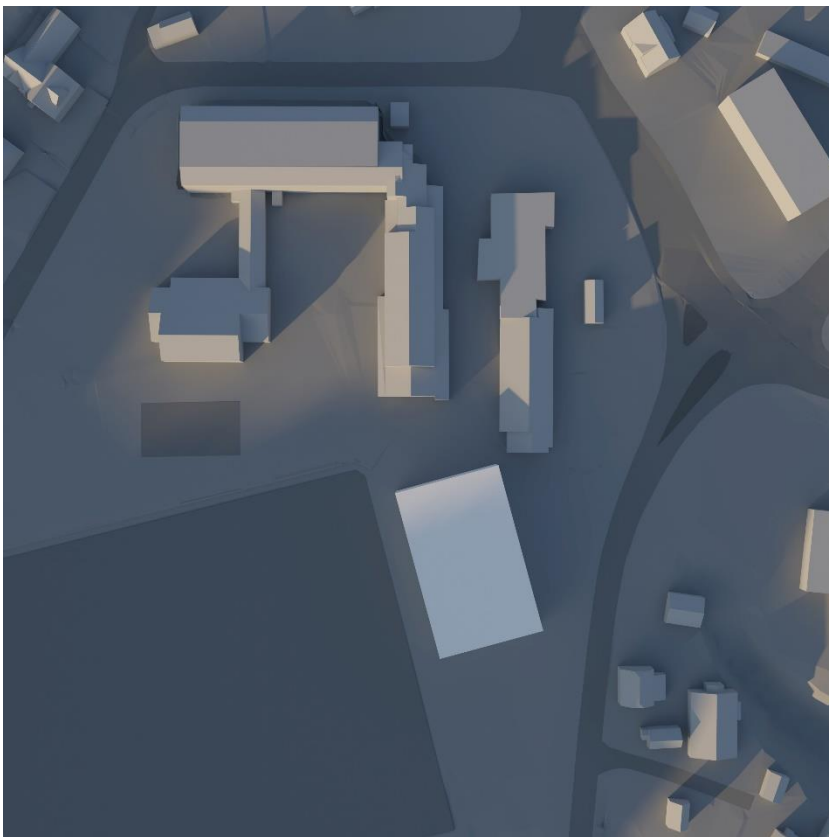
Figur 30, eksempel, 3D konsept volumskisse idrettshall, Ravnåsvegen sett mot nord.
Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS



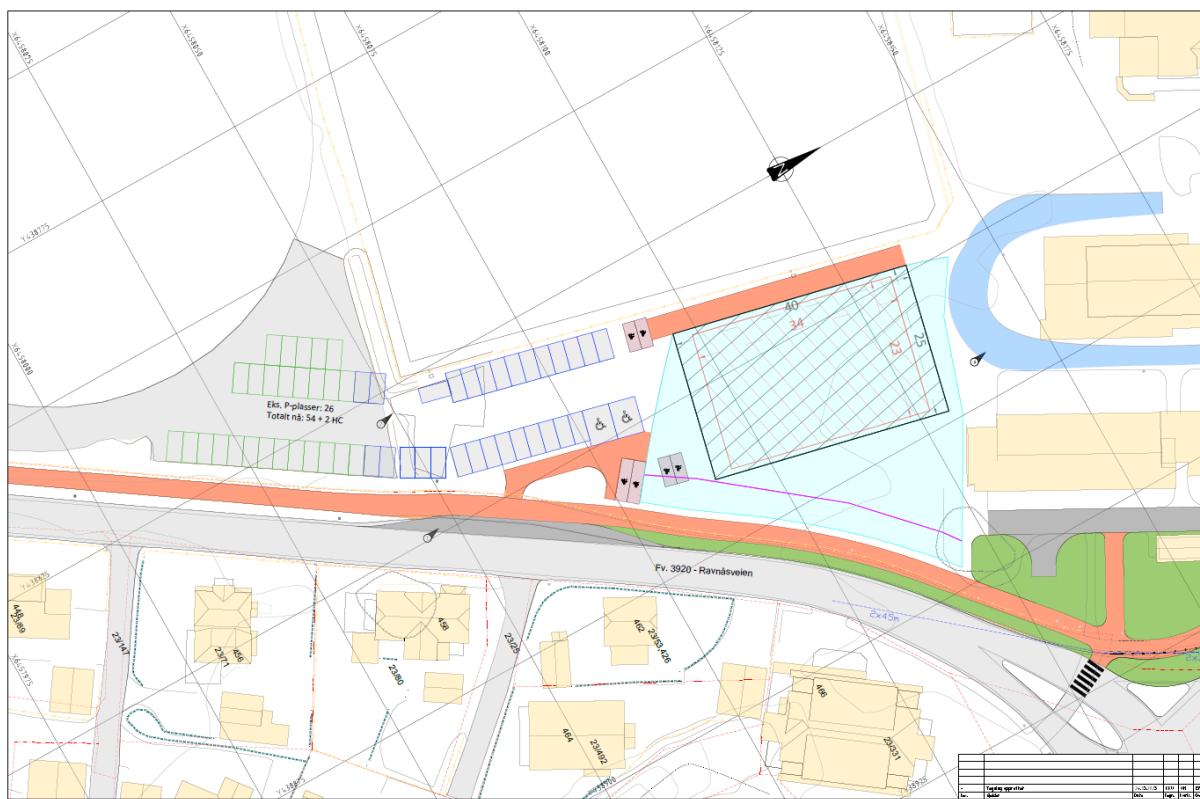
Figur 31, sol-/skyggeanalyse (mars kl. 18.00), konseptskisse idrettshall. Det vises til selvstendig vedlegg. *Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS*



Figur 32, sol-/skyggeanalyse (juni kl. 18.00), konseptskisse idrettshall. Det vises til selvstendig vedlegg. *Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS*



Figur 33, sol-/skyggeanalyse (sept kl. 18.00), konseptskisse idrettshall. Det vises til selvstendig vedlegg. *Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS*



Figur 34, Geometritegning, endringer i skoleområdet, idrettshall (skravur), parkering, sykkelparkering og atkomst utrykningskjøretøy (mørk blå farge).

Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS

6.5 Parkering

- Antall parkeringsplasser

For idrettsanlegg er det krav om 0,5 parkeringsplass for bil pr. tilskuerplass. Ref. planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel hefte 2B §2.5.3, 2018-2030.

Ved inkludering av eksisterende idrettsanlegg i detaljplanen, vil det ikke være mulig å oppnå antallet parkeringsplasser som kreves etter gjeldende planbestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Det vises til utarbeidet mobilitetsplan, hvor det anbefales å bryte med kravet til antall parkeringsplasser. Totalt er det regulert 125 p-plasser.

- Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg

I området etableres det 3 offentlige parkeringsplasser. Hver p-plass har dimensjon 2,5m x 5,0m, og HC-plasser er 4,5m x 6,0m.

Område «o_SPP1» er regulert inn i enden av Askedalsvegen, ved starten av Askedalslia. Her er det regulert 48 stk. parkerings-plasser inkl. 2 stk. HC-parkering.

Område «o_SPP2» er regulert langs Askedalsvegen, ved idrettsbane. Her er det regulert 21 (+3) stk. parkerings-plasser.

Område «o_SPP3» er regulert parallelt med Ravnåsvegen, og i østre del av idrettsparken. Her er det regulert 56 stk. parkerings-plasser inkl. 2 stk. HC-parkering.



Figur 35, Eksisterende p-plass «o_SPP1» ved Askedalsvegen. Foto ViaNova Kristiansand AS



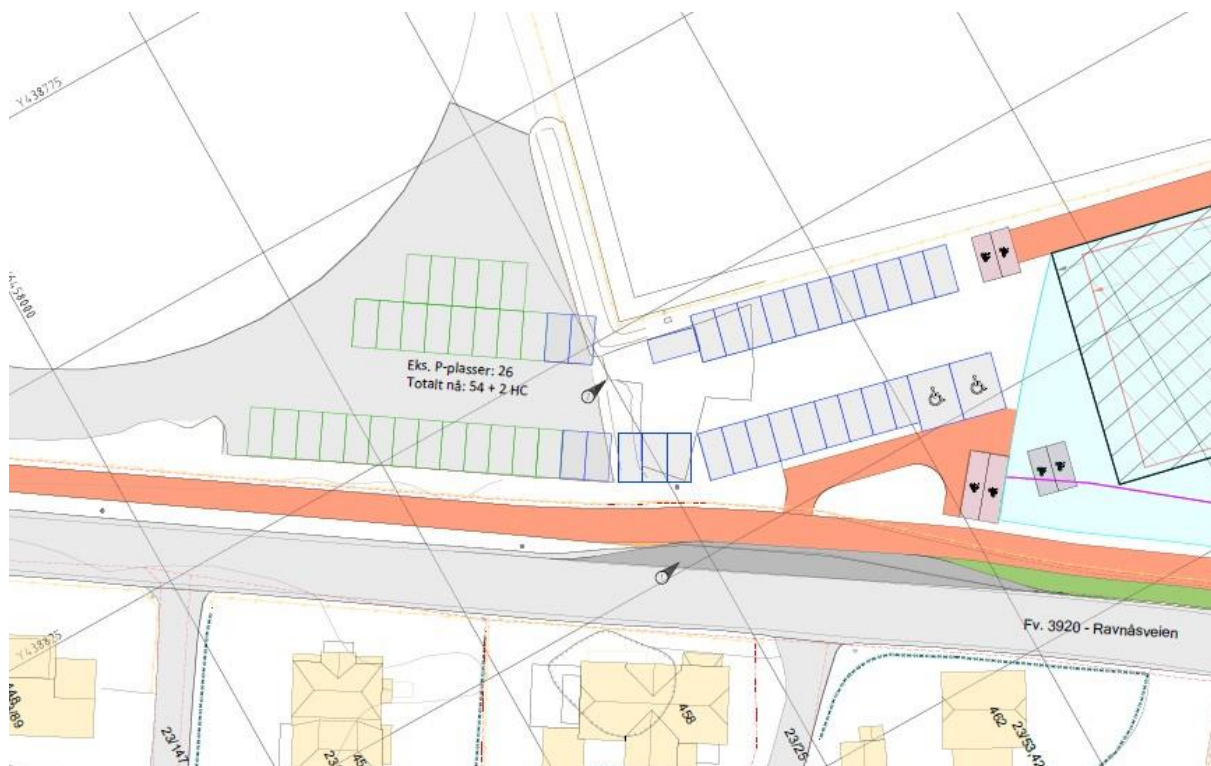
Figur 36 Askedalsvegen 3 som skal saneres. Utgjør deler av ny utvidet p-plass «o_SPP2». Sett mot sør. Foto ViaNova Kristiansand AS



Figur 37, Geometritegning, p-plass «o_SPP1» «o_SPP2» ved Askedalsvegen. Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS



Figur 38, ferdig bygget ny p-plass sør for skolen «o_SPP3», før utvidelse. Foto ViaNova Kristiansand AS



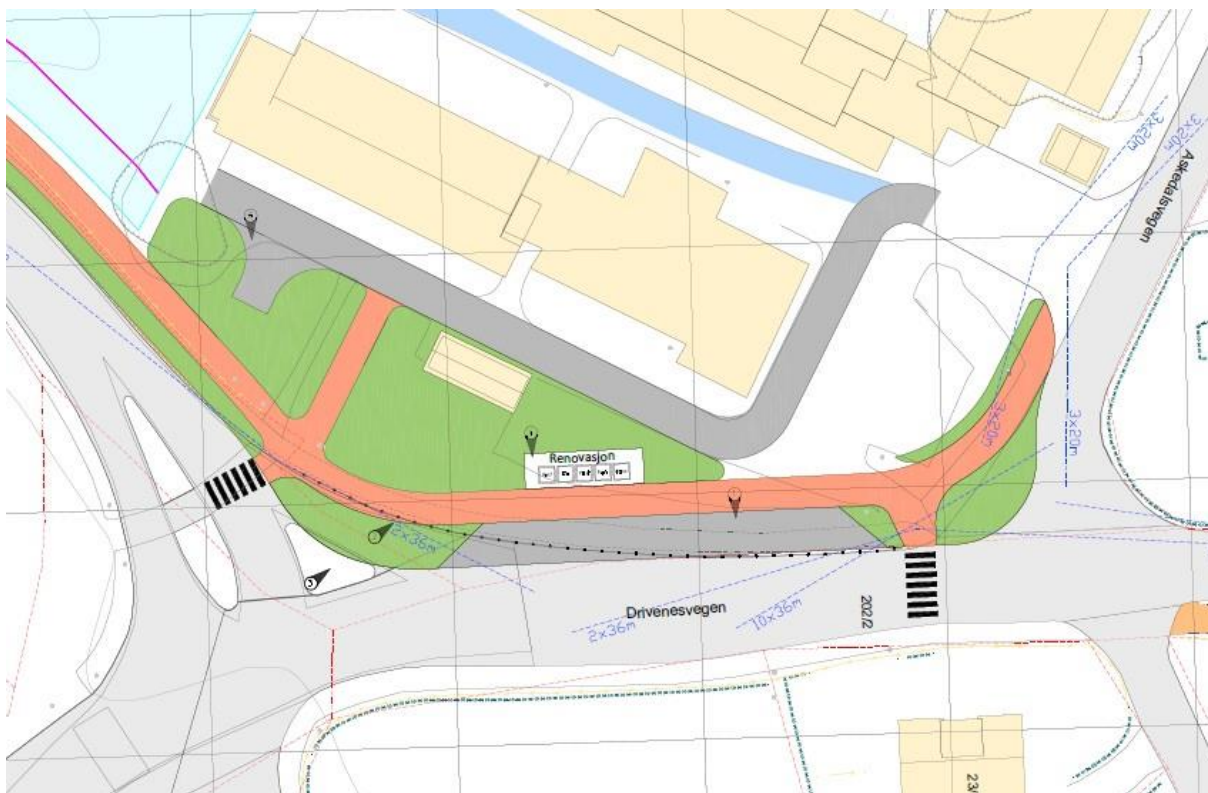
Figur 39, Geometritegning, p-plass «o_SPP3» ved Ravnåsvegen. Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS

- **Fleksibel bruk**

For å utnytte parkeringsplassene best mulig, vil det være forskjellige brukergrupper gjennom døgnet. De ansatte ved Moseidmoen skole får nye p-plasser sør for skolen (og event. Askedalsvegen i vest) som erstatter dagens p-plasser ved skolens hovedinngangsparti i nordøst. Om ettermiddag og kvelder trening for idrettslag, og i helgene for turneringer for ballspill og friidrett.

- **Hente og bringe**

I detaljplan er det regulert et areal i kjøreveg «o_SKV1» for korttidsstopp med bil i forbindelse med levering og henting av skoleelever. P-plassene (5 stk.) er regulert langs Drivenesvegen mot Moseidmoen skole. Pga dette er nytt fortau regulert parallelt mot vest.



Figur 40 Geometritegning, oppstramming av kryss og kortidsstopp «Kiss and Ride» for bil ved levering/henting av elever langs Drivenesvegen. Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Det skal utarbeides tekniske planer for alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte delutbyggingen av planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett. Ny idrettshall og eventuell utvidelse av Moseidmoen skole, skal utarbeide separate tekniske planer for sine utbyggingsområder, før det gis rammetillatelse til bebyggelse og anlegg.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på detaljplan og i samsvar med gjeldende kommunale retningslinjer.

Den nye idrettshallen vil få atkomst via Ravnåsvegen som er en fylkesveg.

I planområdet er det to transformatorer, som reguleres til dette formål «o_BKT1 og o_BKT2». Disse forsyner bebyggelse og tiltak innen planområdet med strøm.

6.7 Trafikkløsning

- **Kjøreatkomst**

Planområdet omfatter ingen nye atkomstveger.

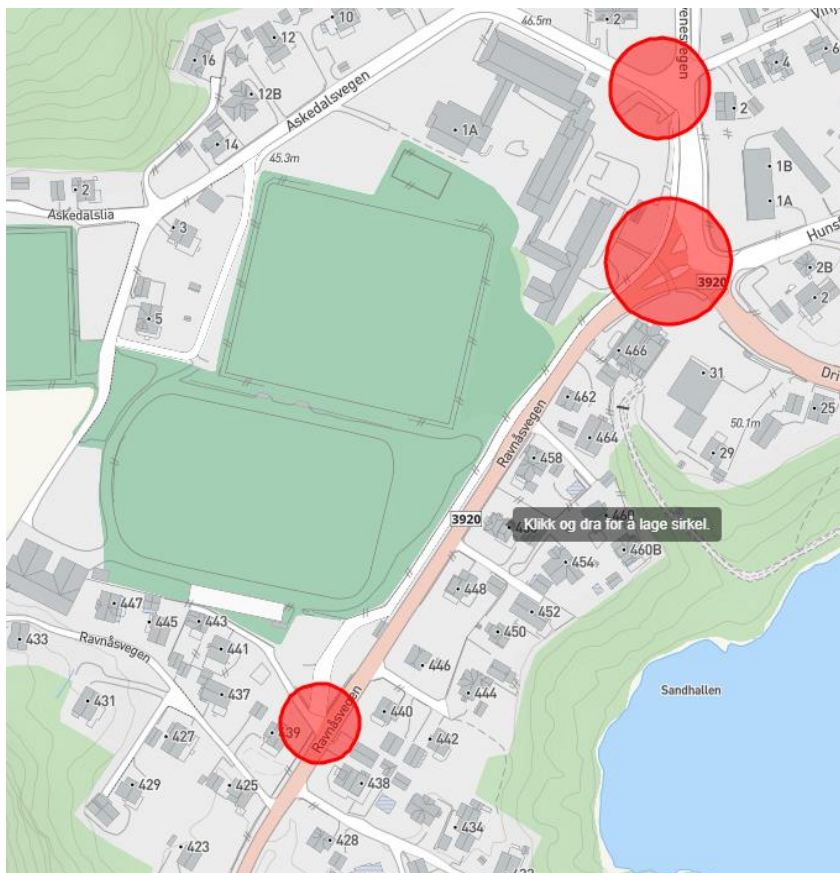
Krysset Ravnåsvegen, Drivenesvegen og Hunsfosvegen skal strammes opp for å få en bedre påkobling mot Drivenesvegen. I denne prosessen er det også gjort vurderinger om rundkjøring vil være en bedre løsning for å løse kysset Ravnåsvegen/Drivenesvegen. En

samlet vurdering av de trafikkmessige forhold, tilgjengelig grunn for bygging og økonomi gjør at oppstrammet kryssløsning er valgt og rundkjøring forkastet. Det vises til planskisse – Figur 40.

Krysset Askedalsvegen - Drivenesvegen skal strammes opp for å få bedre trafiksikkerhet. Det er for Askedalsvegen søkt om parkering forbudt frem til Askedalslia for å oppnå en bedre flyt i trafikken inn til eksisterende idrettsanlegg. Dette gir også bedre trafikkflyt og fremkommelighet for beboere i Askedalsvegen.

Atkomst for taxi til spesial-pedagogisk avdeling på skolen opprettholdes ved dagens hovedadkomst på skolen. Det vil fortsatt være mulighet for å snu for bil/taxi, men det er ikke mulig å regulere inn standard vendesløyfe eller vendehammer, pga for lite areal mellom nytt regulert skolebygg og Askedalsvegen. Berørt areal er avsatt i geometriplaner.

Det er avsatt areal i geometriplaner mellom skolebygg, for utrykningskjøretøy.



Figur 41. Viktige krysspunkter i ny detaljplan. Kart fra Vennesla Kommune



Figur 42 Geometritegning, oppstramming av kryss Ravnåsvegen/Drivenesvegen. *Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS*

- **Tilgjengelighet for gående og syklende**

Det er etablert gang- og sykkelveg langs Drivenesvegen og Ravnåsvegen med kryssing av veg i plan. Langs Askedalsvegen er det gang- og sykkelveg. Internt i planområdet er det snarveger mellom idrettsområder, skole og parkering. Det avsettes arealer for sykkelparkering i tilknytning til skole og idrettsområder. Arealene nordøst foran skolen er frigitt for elever. Tidligere ansattparkering og foresattes hente/bringeområde for bil er fjernet. Dette gir trygg ankomst og opphold ved skolens inngangsparti, og bedre fremkommelighet for beboere i Askedalsvegen.



Figur 43, Ortofoto – punkter med kryssing i plan. Ortofoto fra Vennesla kommune

6.8 Planlagte offentlige anlegg

Atkomstveger, gang- og sykkelveg, fortau, parkeringsplasser og idrettsanlegget er offentlig. Arealer for lek er store og ligger i tilknytning til Moseidmoen skole.

Parkering for ansatte ved Moseidmoen skole flyttes til ny parkeringsplass «o_SPP3» syd for skolen, ved idrettsplassen. Det reguleres inn trygge arealer for sykkelparkering «o_GAA1» parallelt med regulert utvidelse av skolen. Det reguleres inn areal for levering og henting av elever med spesielle behov samt varelevering til skolen. Av- og påstigningsfelt for levering og henting av elever reguleres inn langs Drivenesvegen.

6.9 Miljøoppfølging

Plan for avfallshåndtering i Vennesla kommune skal følges.

Det er avsatt plass for nedgravd avfallscontainere ved skolen «o_KBA». Denne skal dekke skolen og idrettshallens behov.

6.10 Universell utforming

TEK 17 skal følges.

I alle offentlige områder, tiltak og bygninger skal det tilstrebes å ha universell utforming. Alle lekeapparater og nærmiljøanlegg skal være universelt utformet.

6.11 Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal

Uteoppholdsarealene i planområdet er en blanding av idrettsanlegg og skolegård. I forbindelse med bygging av ny idrettshall vil deler av søndre skolegård omdisponeres. Øvrige arealer vil benyttes slik de fremstår i dag. Noen trær som står i området der ny hall er regulert inn vil måtte felles, men deler av «Venneslaskogen» vil fortsatt bestå.

Lekeplasser

Lekeplassene i skolegården er plassert solrikt, lunt og trafiksikkert. Lekeplassene er nær opp mot tilstøtende idrettsanlegg.

Idrettsformål

Planområdet inneholder fine og attraktive grøntområder samt store flater med idrettsaktivitet. En stor del av planområdet er regulert til idrettsformål «o_BSS1» som inneholder flere aktivitetsflater for fotball og friidrett samt tribuner og klubbhus. Disse opprettholdes og stadfestes.

Det reguleres for ny idrettshall «o_BIA3» i planområdet, uten at det skal gå på bekostning av bruken av dagens idrettsanlegg.

Sykkel som transport skal vektlegges, og det avsettes areal til parkering med tilhørende tak og nødvendig sikring av elsykler.



Figur 44, Ferdig bygget ny friidrettsbane, fotballbane og tribune, «o_BSS1», sett mot sør. Foto ViaNova Kristiansand AS

Atkomst og tilgjengelighet

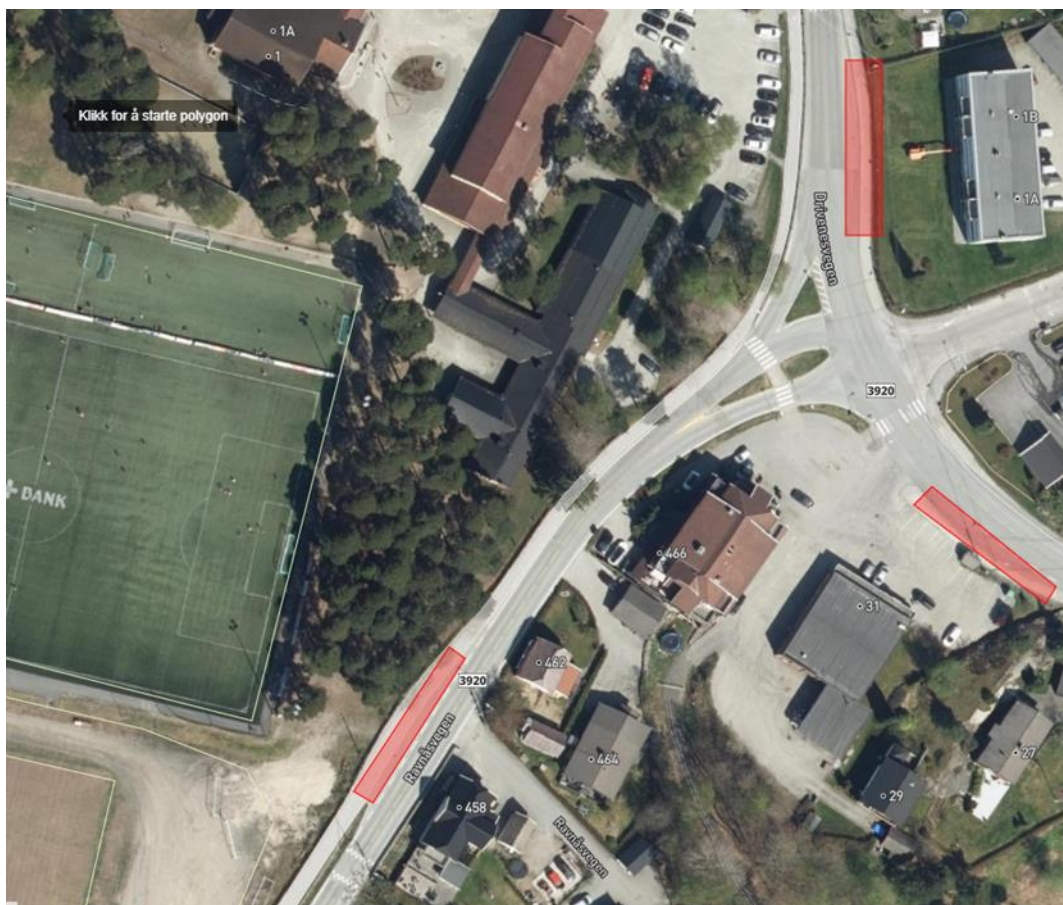
Regulerte skole- og idrettsanlegg er lett tilgjengelig fra dagens atkomstveger. Det kan gjennomføres parkeringsrestriksjoner i Askedalsvegen, for å øke trafikkflyten på tidspunkt med stor trafikk.

6.12 Landbruksfaglige vurderinger

Planområdet omfatter ikke dyrket areal eller skogbruksområder. Arealer med bebyggelse og samferdsel er i all hovedsak avsatt til anlegg for idrett/sport og undervisning. Noe skog vil gå tapt i forbindelse med etablering av ny hall.

6.13 Kollektivtilbud

Utenfor planområdet, langs Ravnåsvegen og Drivenesvegen er det tilrettelagt for kollektiv transport. Det er etablert kollektivholdeplass på hver side av vegen. Tilrettelegging for bruk av buss og sykkel fremmer miljøet.

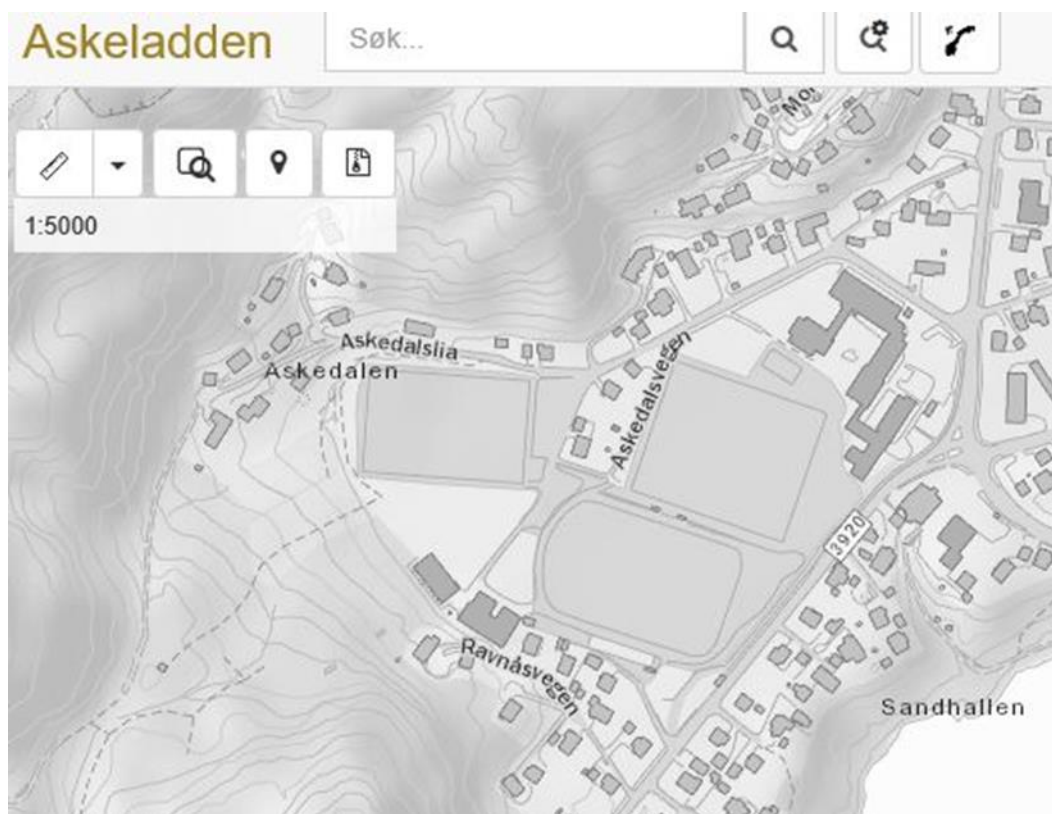


Figur 45, Ortofoto – Kollektivholdeplasser i nærheten til planområdet. Ortofoto fra Vennesla Kommune

6.14 Kulturminner

Planområdet omfatter ikke områder i sjø eller vann.

I h.h.t. Riksantikvarens kulturdatabase Askeladden er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Fylkeskommunen i Agder v/ fylkeskonservator har kommentert i varsel om oppstart av planarbeid, at det er relativ liten sannsynlighet med funn i området og at det ikke er nødvendig med særskilte registreringer i området.



Figur 46, Kartutsnitt, databasen Askeladden

6.15 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

• Vann og avløp

Det må utarbeides separat detaljprosjektering for vann- og avløpsledninger før utbyggingen av ny idrettshall og nybygg/utvidelse av Moseidmoen skole.

• Overvann

Utbyggingsområdet og nærliggende områder er vurdert. Det er beregnet nødvendig fordrøyningsbehov for de ulike delfeltene og foreslått fordrøying/infiltrasjonssløsninger med tilstrekkelig kapasitet.

Beregningene er basert på 50-års returperiode. Forslag til fremtidig utslipp er vurdert på bakgrunn av teoretisk kapasitet på kommunalt overvannsnett.

Figur 45, Tegning G002 viser mulig plassering av foreslåtte fordrøyingstiltak.

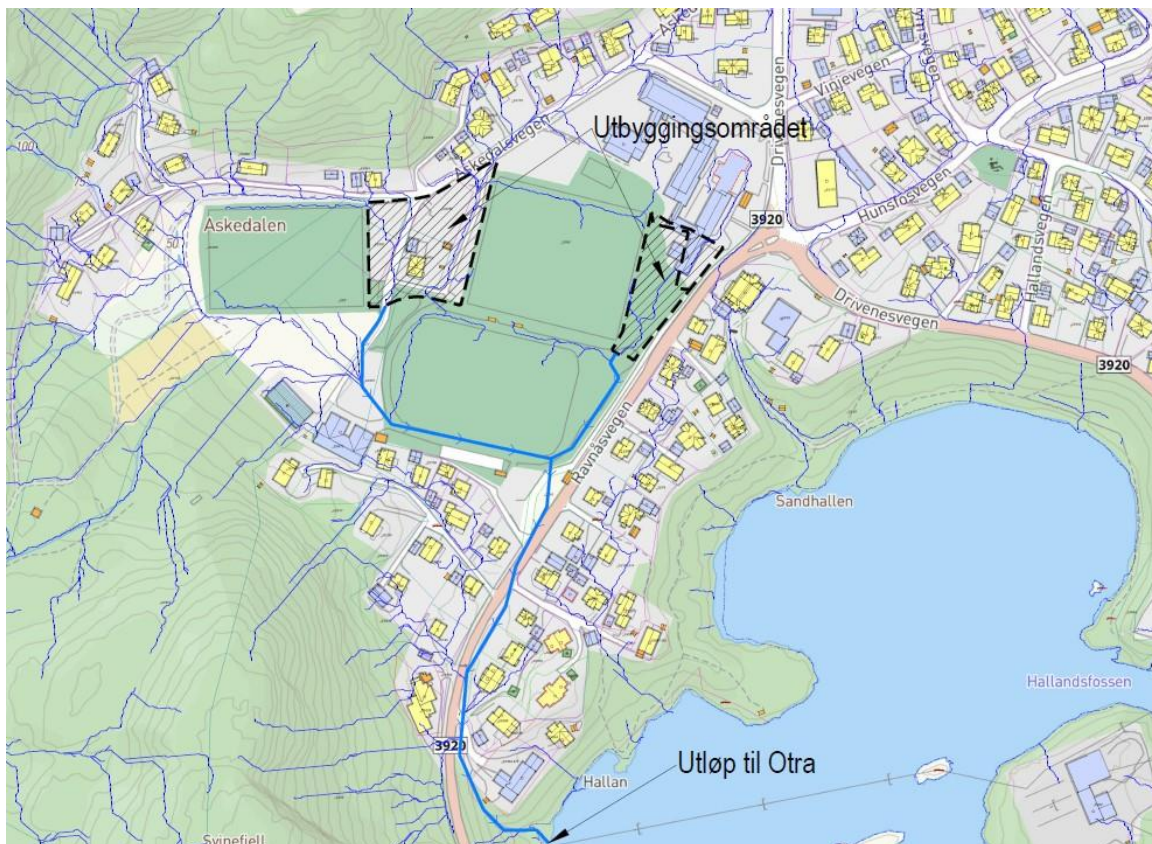
Det er opplyst om kapasitetsproblemer og generelt dårlig kvalitet på bekkeledning fra Askedalsbekken. I videre detaljprosjektering skal det gjøres beregninger for nedslagsfelt, avrenning og dimensjon for bekkeledning fra Askedalsbekken. Avhengig av resultat av disse beregningene skal tiltak vurderes. Dette kan gi konsekvenser for utbyggingen, men det vurderes som løselig slik at planprosessen kan gå parallelt.

Utbyggingen fører til forflytning av flomveier innenfor utbyggingsområdet. De nye flomveiene treffer eksisterende flomveier ved utløp av delfeltene og følger eksisterende flomveier langs Ravnåsvegen mot Otra. Se figur 46, Tegning G003.

Foreslått avbøtende tiltak skal sikre at denne utbyggingen ikke fører til økte flomproblemer nedstrøms.



Figur 47, Tegning G002. Overvann/flomløp og fordrøyning. Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS



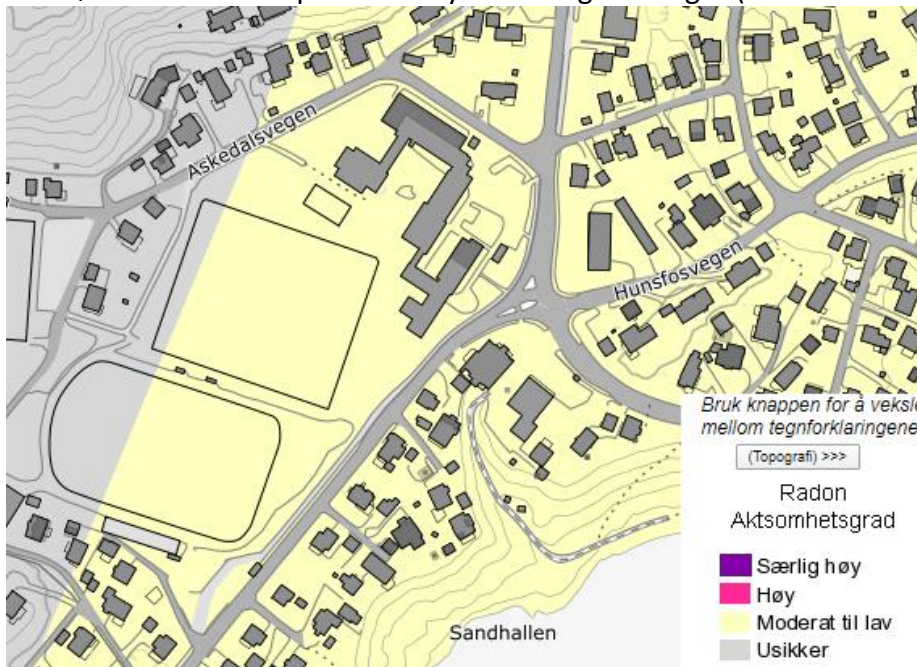
Figur 48, Tegning G003. Flomløp til sjø. Illustrasjon ViaNova Kristiansand AS

6.16 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

Det er utarbeidet en ROS-analyse av planområdet.

- **Radongass.**

I h.h.t. NGU sitt aktsomhetskart for radon, kan det være moderat til lav fare i planområdet. Det bør brukes radonsperre ved nyetablering av boliger (ivaretas i TEK 17).



Figur 49, Kartutsnitt. Aktsomhetskart fra NGU viser moderat til lav aktsomhetsgrad for radon.

- **Naturområde.**

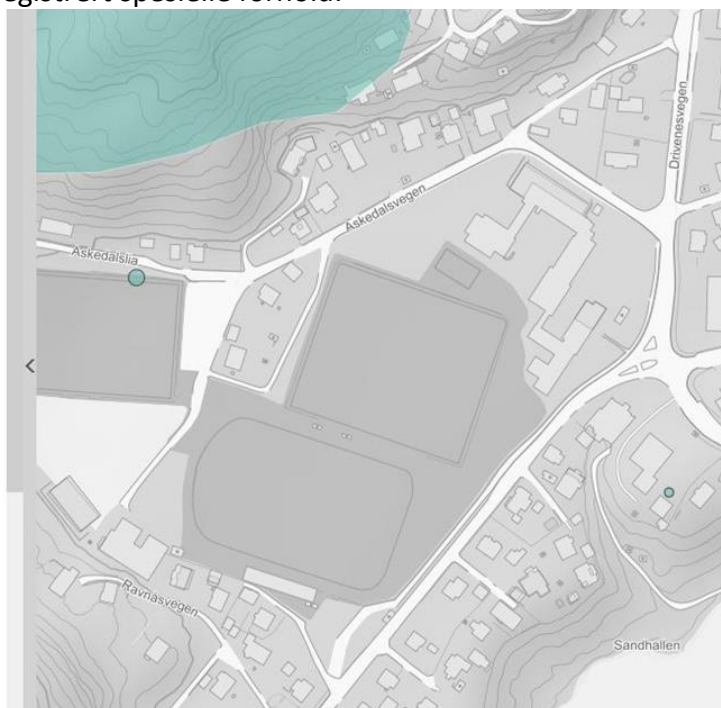
I Naturbasen er det ikke registrert spesielle forhold.

Norsk rødliste for arter

- RE** 1. Regionalt utdødd
- CR** 2. Kritisk truet
- EN** 3. Sterkt truet
- VU** 4. Sårbar
- NT** 5. Nær truet
- DD** 6. Datamangel
- LC** 7. Livskraftig
- NA** 13. Ikke egnet
- NE** 14. Ikke vurdert

Fremmede arter i Norge

- SE** 8. Svært høy risiko
- HI** 9. Høy risiko
- PH** 10. Potensielt høy risiko
- LO** 11. Lav risiko
- NK** 12. Ingen kjent risiko
- NR** 15. Ikke vurdert



Figur 50, Kartutsnitt. Artsdatabanken.

6.17 Rekkefølgebestemmelser

Det stilles krav om opparbeidelse av fortau, renovasjon, bannvann og parkering.
Det vises til punkt 4.1 reguleringsbestemmelsene for Moseidmoen idrettshall.

7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

7.1 Overordnede planer

I all vesentlig grad følger forslag til detaljregulering den vedtatte arealdelen i kommuneplanen. Kommuneplanens arealavgrensninger er forholdsvis grove, og i detaljreguleringen er det mer grundig vurdert i forhold til tilgjengelige arealer, bruk, egnethet og praktiske hensyn.

7.2 Landskap

Planområdet består av en flate med idrettsanlegg, skole og gymsal. I all vesentlig grad blir det ingen store endringer i landskapet. I området som i dag er avsatt til undervisning, omfatter både uteoppholdsareal for elever og bygningsmasse. I denne sammenheng er det ingen større landskapsendring i forhold til regulert ny idrettshall. I tillegg bevisstgjøres bruken av arealene øst for skolen, ved å skille mellom myke trafikanter og kjøretøy. Bil-parkering trekkes ut av skoleområdet.

7.3 Stedets karakter

Stedets karakter vil ikke i vesentlig grad endres. Dagens gymsal og overbygg skal rives og erstattes med ny skolegård. Noen av dagen trær vil måtte vike for nye idrettshall, men det vil fortsatt være en del av den gamle «Venneslaskogen» igjen i planområdet. Eventuell ny utvidelse av skolebygningen forventes å bygges der det i dag er bygninger eller parkering, og således ikke i vesentlig grad endre planområdets karakter.

7.4 Estetikk

Det er ikke utarbeidet spesiell beskrivelse for estetisk utforming for grøntområder eller bebyggelse i planområdet. Det er ingen tiltak som er i disharmoni i forhold til omgivelsene.

7.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi

Det er ikke registrerte automatiske fredete kulturminner, og vil ikke medføre noen konsekvenser for planen.

7.6 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Planområdet er vurdert i forhold til naturmangfoldloven, og det er ikke registrert forhold som vesentlig kan skade naturmangfoldet.

- Naturverdier

Det er ikke registrert spesiell verdifulle forhold i naturbasen.

- Biologisk mangfold

Det er ikke registrert spesielle verdifulle fugler eller planeter i artsdatabanken.

- Verdifull vegetasjon

Det er ikke registrert spesiell verdifull vegetasjon i artsdatabanken. Deler av den gamle «Venneslaskogen» vil fortsatt bestå innen planområdet.

- Viltinteresser

Det er ikke registrert spesielle viltinteresser.

- Økologiske funksjoner osv

Det er ikke registrert noen spesielle økologiske funksjoner i planområdet.

7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Detaljreguleringen ivaretar rekreasjonsinteressene på en god måte. Både skolens nærmiljøanlegg, idrettsparken og «Venneslaskogen» styrker den politiske målsettingen om folkehelse. Tilgangen på rekreasjonsområdene er god.

7.8 Uteområder

Det blir ivare tatt tilstrekkelig med utomhusareal, lekeplasser for skolens aktiviteter samt idrettsformål i planforslaget.

7.9 Trafikkforhold

- Vegforhold

Infrastrukturen reguleres for å oppnå gode forhold for både kjørende, syklende og gående i området.

- Trafikkøkning/reduksjon

I planområdet er det planlagt ny idrettshall. Dette vil kunne medføre økt trafikk innenfor planområdet. For å begrense ulempene med økt trafikk i bl.a. Askedalsvegen, er det utarbeidet forslag til ny skiltplan med parkeringsrestriksjoner langs og i Askedalsvegen som trafikkbegrensende tiltak. Denne skal vedtas av kommunen. Det legges til rette for en større parkeringsplass «o_SPP2» i enden av Askedalsvegen.

Økt trafikk forventes også inn fra Ravnåsvegen til nye parkeringsplasser «o_SPP3» og av- og påstigningssoner i forbindelse med idrettsanlegget «o_BSS1». Hovedvegene Drivenesvegen og Ravnåsvegen har kapasitet til den økte trafikken. Det er utarbeidet en mobilitetsanalyse. Det tilrettelegges for en økning av sykkelparkeringsplasser for både skole og idrettsanlegget.

- Trafikk i boligområde

For å begrense ulempene med økt trafikk i Askedalsvegen, er det utarbeidet forslag til parkeringsrestriksjoner langs og i Askedalsvegen som trafikkbegrensende tiltak. Askedalsvegen er regulert noe smalere enn gjeldende vegnormal for Vennesla kommune.

- Kollektivtilbud

Nær Moseidmoen skole er det etablert kollektivholdeplasser i Drivenesvegen og Ravnåsvegen. Det er tilrettelagt for plankryssing fra holdeplasser i Drivenesvegen for å komme til skole, idrettshall og øvrige idrettsanlegg.

7.10 Barns interesser

Barns interesser i planområdet blir ivare tatt på en god måte. Prosess og planarbeid er presentert i Vennesla barne- og ungdomsråd 19.11.2019.

I umiddelbar nærhet til planområdet ligger også et statlig sikret friluftsområde – Askedalen. Nærhet til tilstøtende rekreasjonsområder i skogen, legger til rette for fri lek. Område for lek og idrett er åpent for alle og byr på mange muligheter for fysisk aktivitet og sosiale møteplasser. Ny hall åpner også for nye lag og foreninger med barn- og unge som medlemmer.

7.11 Sosial infrastruktur

- Skolekapasitet

Det er kapasitet på barne- og ungdomsskole.

- Barnehagekapasitet

Det er kapasitet i nærliggende barnehager.

7.12 Universell tilgjengelighet

I alle offentlige områder og bygninger skal det være universell utforming. Alle nye lekearealer, lekeapparater og offentlige bygg skal tilfredsstille kravene til universell utforming.

7.13 Energibehov - energiforbruk

Energibehov for oppvarming av ny hall og fremtidig utvidelse av Moseidmoen skole er tenkt løst ved bruk av eksisterende energibrønner på skolens område.

Transport til idrettsanlegget og skole, fra lengre avstander, vil bli utført med bil og buss. Det er tilrettelagt med 2 kollektivholdeplasser langs Drivenesvegen.

Det er også en kollektivholdeplass langs Ravnåsvegen i umiddelbar avstand til idrettsanlegg og skole.

Transport for kortere avstander er med sykkel og gange. Det er etablert fortau og g/s-veg langs Drivenesvegen og Ravnåsvegen samt fortau langs Askedalvegen, mot skole og idrettsanlegget.

7.14 ROS

Det er utarbeidet ROS-analyse som vedlegg til planbeskrivelsen. Det vises til analysen som vedlegg til plan.

7.15 Jordressurser/landbruk

Planforslaget påvirker ikke landbruksressursene. Kun noen trær blir berørt.

7.16 Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp

Det må utarbeides separat detaljprosjektering for vann- og avløpsledninger før utbyggingen av ny hall og eventuell utvidelse av Moseidmoen skole.

Detaljprosjekteringen av vannforsyningen må sikre nødvendig brannvann for ny hall og fremtidig utvidelse av Moseidmoen skole.

- Overvann

Utbyggingsområdet og nærliggende områder er vurdert. Det er beregnet nødvendig fordrøyningsbehov for de ulike delfeltene og foreslått fordrøying/infiltrasjonssløsninger med tilstrekkelig kapasitet.

Beregningene er basert på 50-års returperiode. Forslag til fremtidig utslipp er vurdert på bakgrunn av teoretisk kapasitet på kommunalt overvannsnett.

Tegning G002 viser mulig plassering av foreslåtte fordrøyingstiltak.

Det er opplyst om kapasitetsproblemer og generelt dårlig kvalitet på bekkeledning fra Askedalsbekken. I videre detaljprosjektering skal det gjøres beregninger for nedslagsfelt, avrenning og dimensjon for bekkeledning fra Askedalsbekken. Avhengig av resultat av disse beregningene skal tiltak vurderes. Dette kan gi konsekvenser for utbyggingen, men det vurderes som løselig slik at planprosessen kan gå parallelt.

Utbyggingen fører til forflytning av flomveier innenfor utbyggingsområdet. De nye flomveiene treffer eksisterende flomveier ved utløp av delfeltene og følger eksisterende flomveier langs Ravnåsvegen mot Otra.

Foreslått avbøtende tiltak skal sikre at denne utbyggingen ikke fører til økte flomproblemer Nedstrøms.

7.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Detaljreguleringsplanen vil tilføre Vennesla kommune en attraktiv tilvekst innen idrettsaktiviteter som aktiviserer barn og unge i kommunen. Dette vil være en attraktiv satsing for både personer som bor i Vennesla og som vurderer å flytte til Vennesla. Gode rammer og arenaer for idrett, for barn og unge i kommunen, vil være en god samfunnsmessig og sosial investering. Tilrettelegging for videre utvidelse av Moseidmoen skole kan styrke den videre utviklingen av sentrumsnære boligområder og tilrettelegge for kort og trygg skolevei for barn og unge.

Det er store økonomiske offentlige investeringer som må gjøres i ny hall, parkeringsarealer og andre infrastrukturtiltak. For ny hall vil det kunne omsøkes tippemidler i tråd med gjeldende regelverk.

8 Innkomne innspill

8.1 Innkomne merknader ved oppstart

Det er mottatt 10 merknader/innspill til varslet oppstart og 2 returnerte varsel med signatur fra naboer.

Merknader fra Agder fylkeskommune, v/ seksjon for plan og miljø, datert 18.11.2019:

Fylkeskommunen skriver at parkeringsdekningen bør angis med et maksimumkrav og sykkelparkering bør angis med et minimumskrav.

Plassering av ny flerbrukshall må hensynta skolens utearealer.

Innen temaet samferdsel, ønsker Fylkeskommunen delaktighet innen trafiksikkerhet, kollektivtrafikk og forholdet til fylkesvei.

I utarbeidelsen av trafikkanalyse, ønsker fylkeskommunen å bidra med innspill.

Det er ikke registrert automatiske fredete kulturminner i tiltaksområdet.

Fylkeskonservator vurderer potensialet for funn som relativt liten. Det er ikke nødvendig å foreta særskilte registreringer i området.

Tiltakshavers kommentar:

Tas til etterretning.

Innspill fra Vennesla Pistolklubb, datert 04.11.2019

Vennesla Pistolklubb ønsker ny hall velkommen og skriver litt om klubbens historie samt dagens situasjon rundt treningsfasiliteter. De ønsker å bidra med innspill og tanker når ny flerbrukshall skal planlegges og melder inn et forventet arealbehov for sine aktiviteter på 30m ganger 10-12 m, ca. 360 m2 for selve skytebanen.

Tiltakshavers kommentar:

Innspillet tas som orientering og vil tas med videre til vurdering.

Merknader fra Moseidmoen skole v/ rektor Astrid Føreland, datert 07.11.19:

Skolens administrasjon ønsker det skal reguleres inn nytt skolebygg der Paviljongen/SFO er i dag. Det bør sees på nye grep vedr. hente og bringesituasjonen og tilrettelegges for et økt areal for sykkelparkering.

Skolen spiller inn et stort behov for parkeringsplasser for bil til dagens 55 ansatte, som i fremtiden vurderes til å kunne øke, ved videre utbygging på Smååsane. Det bør tilrettelegges for et antall punkter for lading av ladbare kjøretøy.

Det er et ønske fra skolen at den nye hallen blir liggende parallelt med Askedalsvegen for å oppnå gode uterom mellom hallen og dagens skole. Det bør også oppføres et uværstak eller skur i skolegården der voksne og barn kan søke ly for vær og vind, ved behov.

Tiltakshavers kommentar:

Det skal ses på utnyttelse av arealene på en best mulig måte som gir gode og riktig plassering av de enkelte tiltakene.

Parkeringsdekningen vil bli vurdert i en detaljert trafikkanalyse/mobilitetsanalyse.

Merknader fra Moseidmoen skole v/ elevrådet, datert 07.11.19:

Skolens elever ønsker det skal reguleres inn nye lekearealer som er tilrettelagt for sykkel-/skating. Elevene mener det er veldig viktig å tilrettelegge for andre aktiviteter enn fotball ved Moseidmoen skole.

Tiltakshavers kommentar:

Det skal ses på utnyttelse av skolens arealer på en best mulig måte og opparbeide erstatningsarealer for bortfall av aktivitetsområder på skolens område.

Merknader/innspill fra Steinar Eriksen, Askedalsvegen 8, datert 03.11.2019:

Steinar Eriksen kommenterer at det i den siste tiden er registrert en økt aktivitet på skolen og idrettsplassen, med økt trafikk- og parkeringsutfordringer i området. Barn som skal på skolen, må gå/sykle mellom bilene som trafikkerer Askedalsvegen.

Det parkeres langs Askedalsvegen og medfører utfordringer for beboerne langs Askedalsvegen.

Parkeringsplass for idrettsanlegget bør ha innkjøring fra Ravnåsvegen der dagens parkeringsareal bør utvides.

Askedalsvegen bør ha parkering- og stopp forbudt skilting.

Det stilles spørsmål ved planavgrensningen i nord ved oppstartsvarsel av detaljreguleringen. Steinar Eriksen håper tiltakshaver og rådgiver hensyntar tidligere og nåværende merknader vedr. parkering og trafikk for ny hall slik at det blir bra for beboerne i Askedalsvegen.

Tiltakshavers kommentar:

Hovedhensikten med detaljreguleringen er å tilrettelegge for ny hall samt forbedre sikkerheten for myke trafikanter.

Det skal ses på trafiksikre løsninger for myke trafikanter i planområdet. Med bakgrunn i dette er det tatt med et større område i planavgrensningen. Dette for å kunne vurdere kortsiktige og langsiktige reguleringsmessige tiltak som sikrer best mulige løsninger.

Alle trafikkforhold og parkeringsbehov skal vurderes i planprosessen.

Vennesla kommune ser nå på muligheter for å begrense parkering langs Askedalsvegen.

Unntak er på oppmerkede p-plasser. Søknad om slik regulering må sendes Statens Vegvesen som er skiltmyndighet.

Merknader fra Statens vegvesen Region sør, datert 18.10.2019:

Statens vegvesen legger vekt på oppstramming av kryss mellom fv. 3920, Drivenesvegen og Hunsfosvegen, byggegrense mot fylkesveg og skjerming mot vegtrafikkstøy.

Trafikkanalysen må ha søkelys på trafikkavvikling, trafiksikkerhet og parkering for brukerne av skole og idrettsanlegg. Kollektivanlegg ved skole og idrettsanlegg må også inngå i analysen.

Tiltakshavers kommentar:

Det skal ses på oppstramming av krysset mellom fv. 3920, Drivenesvegen og Hunsfosvegen, byggegrense, friskt og vegtrafikkstøy.

Planforslaget vil inneholde en detaljert trafikkanalyse/mobilitetsanalyse.

Merknader fra Statsforvalteren i Agder, v/ miljøvernavdelingen, datert 08.11.2019:

Statsforvalteren i Agder skriver at nært opp til planområdet ligger det statlig sikrede friluftsområdet, Askedalen. Kommunen er har driftstilsyn og registrert som grunneier. Kommunene, herunder fylkeskommunene, skal gjennom planlegging og øvrige myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt miljøvennlig energiomlegging. Restriktiv parkeringspolitikk kombinert med god tilrettelegging for gange og sykkel samt god adkomst til kollektivtilbud, bidrar til å redusere bilbruken og er således viktig for å redusere klimagassutslippene fra personbiltransporten. Gratis parkering på destinasjonen er den fremste årsaken til at folk velger bil som transportmiddel. En restriktiv parkeringspolitikk gjennom begrenset parkeringsdekning og avgiftsbelagt parkering vil bidra til redusert bilbruk. Redusert areal vil dessuten frigjøre arealer til annet bruk.

Statsforvalteren gir derfor råd om at det for ny hall kun tilrettelegges for et begrenset antall parkeringsplasser. Av disse bør en viss prosentandel være tilrettelagt for lading av ladbar motorvogn.

Nye statlige planretningslinjer (SPR) for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning ble fastsatt ved kgl. res. 28.09.18. For Agder er det utarbeidet en klimaprofil som sier noe om hvordan klima kan forventes å ha utviklet seg innen 2100. Statsforvalteren anbefaler at man legger de mest alvorlige alternativene, listet i «Klimaprofil Agder 2100» som dimensjonerende for vedlikehold, oppgradering og etablering av infrastruktur.

Det bør vurderes å stille klimakrav til nytt bygg i planens bestemmelser. Dette kan være krav om bruk av fornybare materialer og løsninger for å redusere energibruk.

Det skal legges til rette for en god medvirkning fra ulike berørte parter og befolkningsgrupper.

I planarbeidet bør det legges til rette for en bred og god medvirkning fra barn og unge.

Elever ved Moseidmoen skole samt organisasjoner og foreninger som bruker området i dag må involveres i planarbeidet.

Dersom ny hall går ut over arealer til eksisterende gymsal, minner Fylkesmannen om § 5 i rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging.

Paragrafen slår fast at dersom arealer som brukes av barn og unge omdisponeres skal det skaffes til veie fullverdige erstatningsarealer.

Dersom hallen skal være en del av skolens tilbud, må hallen forhåndsgodkjennes etter forskrift om miljørettet helsevern.

Ut over ovenstående må følgende vurderes og gjøres rede for i planarbeidet:

- Folkehelse, jf. Lov om folkehelsearbeid § 4
- Støy, se retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016
- Luftkvalitet, se retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520/2012
- Estetisk utforming /landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd
- Universell utforming, jf. pbl. § 1-1 femte ledd
- Barn og unges oppvekstsvilkår, jf pbl § 1-1 femte ledd rundskriv om barn og planlegging T-2/2008

- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf § 4-3. Veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017) anbefales. Klimaendringer/klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, se i denne sammenheng bl.a www.klimatilpasning.no
- Prinsippene i naturmangfoldloven §§8 til 152, jf. § 7

Tiltakshavers kommentar:

Virkningene av planen skal beskrives.

Trafikksikkerhet skal ivaretas i planen. Det vil bli utarbeidet en trafikkanalyse/mobilitetsplan for planområdet der parkering og tiltak for å redusere biltrafikken inn til ny hall, idrettsanlegg og skole vil bli tatt inn. Det vil også bli lagt til rette for økte arealer for sykkelparkering inne planområdet.

I forbindelse med oppstartsvarsel er det sendt varsel til barn og unges talsperson, Vennesla barne- og ungdomsråd, til elevrådet, FAU (Foreldrearbeidsutvalg) og til rektor ved Moseidmoen skole. Det er avholdt informasjonsmøte med Vennesla barne- og ungdomsråd 19.11.19 i kommunestyresalen i Vennesla kommune.

Det er tilgjengelig energibrønner i forbindelse med Moseidmoen skole. Det vil bli sett på muligheter for å benytte disse også inn mot ny hallen mht. miljøvennlig energibruk.

Moseidmoen skole forventes å benytte den nye hallen som en del av skolens tilbud.

Miljørettet helsevern vil bli ivaretatt.

Det skal tas hensyn til statlig sikra friluftsområde - Askedalen som friluftsområde skal opprettholdes.

Planen skal gjøre rede for temaene folkehelse, støy, luftkvalitet, estetisk utforming, universell utforming, barn- og unges oppvekstvilkår, vannforskriften og naturmangfoldloven.

ROS-analyse vil følge planen.

Innspill fra Vennesla skytterlag, datert 08.11.2019

Vennesla skytterlag ønsker ny hall velkommen og skriver litt om lagets situasjon rundt treningsfasiliteter. De ønsker å bidra med innspill og tanker når ny hall skal planlegges og melder inn et forventet arealbehov for sine aktiviteter med en utarbeidet plantegning. Det angis ca. 315 m² med aktivitetsflate samt 80 m² oppholdsrom m/sanitæranlegg og kontor.

Tiltakshavers kommentar:

Innspillet tas som orientering og vil tas med videre til vurdering.

Merknader/innspill fra Rådet for funksjonshemmede i Vennesla, datert 11.10.19

Rådet for funksjonshemmede i Vennesla skriver at det i en tidlig fase må legges vekt på alle faser rundt universell utforming. Dettet inkluderer personer med nedsatt bevegelse, syn, hørsel og allergikere osv.

Det må planlegges tilstrekkelig med HC-parkeringsplasser i tilknytning til hallen.

Tiltakshavers kommentar:

Innspillet tas med og videreformidles til valgt arkitekt når arbeidet med planleggingen av selve hallen starter. HC-parkeringsplasser vil følge de kommunale retningslinjer.

Innspill fra Janne Frigstad, datert 15.10.2019:

Janne Frigstad skriver at hun representerer 4 boligeiere som har eiendommene Ravnåsveien 441, 443, 445 og 447. Disse eiendommene ligger bak dagens tribune på idrettsplassen på Moseidmoen.

Kommunen gjøres i innspillet oppmerksomme på at boligene er tilgjengelige for utkjøp, dersom kommunen ser behov for større areal, slik at idrettsplassen kan bli sikkerhetsmessig og gunstig tilrettelagt for fremtiden.

Tiltakshavers kommentar:

Tiltakshaver noterer seg innspillet.

Returnert «nabovarsel» fra eiere av Ravnåsvegen 466 seksjon 6 og 13, datert 16.10.2019

Anne Berit Spjote og Annette Spjote har mottatt, signert og returnert utsendt «nabovarsel» uten innspill eller kommentar.

Tiltakshavers kommentar:

Tas til etterretning.

9 Avsluttende kommentar

Detaljregulering Moseidmoen hall har i hovedsak videreført føringer gitt i overordnet plan. Det er gjennomført god kartlegging og befaring i planområdet, samt avholdt jevnlig møter og korrespondanse med utbygger, grunneier, skole og planavdeling. Det er også avholdt informasjonsmøte med Vennesla barne- og ungdomsråd.

Varsel om oppstart av planarbeid har gått bredt ut til naboer, leietakere og aktuelle brukergrupper.

En har dermed et godt bearbeidet grunnlag som har resultert i en velfungerende detaljreguleringsplan for skole og idrett, som samtidig tar hensyn til tilstøtende boligområder og ulike brukergrupper i planområdet. Planforslaget gir rom og rammer for videre utvidelse av Moseidmoen skole.

I planprosessen er det ikke avdekket store konfliktområder. Det er viet stort fokus på sikkerhet for barn- og unge, trafikk, idrett og skole. Utforming og plassering av hallen er avklart gjennom kravspesifikasjon av utbygger, disponibelt areal og berørte naboer.

Planprosessen ivaretar også Vennesla kommunes nye skolestruktur ved at skolens fremtidige behov for utvidelser, er ivaretatt i detaljplan og planbestemmelser.

Detaljreguleringsplanen vil gi Vennesla kommune et innholdsrikt, velfungerende skole- og idrettsområde for en bred brukergruppe med barn, unge og voksne.

EFL, 21.04.2023