



Arkiv	FE-140, TI-&13
Sak	23/602
Saksbehandler	Ingrid Støle
Dato	12.04.2023

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
027/23	Formannskapet	25.04.2023
015/23	Kommunestyret	27.04.2023

Boligsosial plan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Boligsosial plan godkjennes slik det fremgår av vedlegg 1.

Kommunestyret 27.04.2023

Møtebehandling:

Ved votering ble formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KS - 015/23 vedtak

1. Boligsosial plan godkjennes slik det fremgår av vedlegg 1, med følgende endringer/tillegg:
Tilleggspunkt som innarbeides i endelig plan der det naturlig hører hjemme, side 21:
Utover dette foreligger det vedtatte planer om bygging av 4 nye leiligheter i et nytt bygg nr. 2 i Haukland bofellesskap.
Tilleggsavsnitt med beskrivelse av hva dette innebærer som innarbeides i endelig plan der det naturlig hører hjemme, side 33:
Husbankens virkemidler – samarbeid mellom kommune, byggebransje og Husbanken; trygge boliger for alle med kommunal tilvisningsrett på 40 % av utleieboligene
2. Lund kommune ønsker å sette i gang en prosess i dialog med byggebransjen og Husbanken med sikte på å avsette attraktive arealer i Kommuneplanens arealdel i tettstedene som er egnet for bygging av utleieboliger. Målet er utbygging av attraktive utleieboliger i privat regi med lån fra Husbanken og kommunal tilvisningsrett på 40 %.

Formannskapet 25.04.2023

Møtebehandling:

Magnhild Eia (SP), fremmet følgende endringer/tillegg til innstillingens pkt. 1 og nytt pkt.2: Tilleggspunkt som innarbeides i endelig plan der det naturlig hører hjemme, side 21: «Utover dette foreligger det vedtatte planer om bygging av 4 nye leiligheter i et nytt bygg nr. 2 i Haukland bofellesskap.»

Tilleggsavsnitt med beskrivelse av hva dette innebærer som innarbeides i endelig plan der det naturlig hører hjemme, side 33:

«Husbankens virkemidler – samarbeid mellom kommune, byggebransje og Husbanken; trygge boliger for alle med kommunal tilvisningsrett på 40 % av utleieboligene»

Nytt pkt. 2:

“Lund kommune ønsker å sette i gang en prosess i dialog med byggebransjen og Husbanken med sikte på å avsette attraktive arealer i Kommuneplanens arealdel i tettstedene som er egnet for bygging av utleieboliger. Målet er utbygging av attraktive utleieboliger i privat regi med lån fra Husbanken og kommunal tilvisningsrett på 40 %.”

Ved votering ble kommundirektørens innstilling med Magnhild Eia (SP) sine tilleggspunkter, enstemmig vedtatt.

FS - 027/23 vedtak

1. Boligsosial plan godkjennes slik det fremgår av vedlegg 1, med følgende endringer/tillegg:
Tilleggspunkt som innarbeides i endelig plan der det naturlig hører hjemme, side 21: Utover dette foreligger det vedtatte planer om bygging av 4 nye leiligheter i et nytt bygg nr. 2 i Haukland bofellesskap.
Tilleggsavsnitt med beskrivelse av hva dette innebærer som innarbeides i endelig plan der det naturlig hører hjemme, side 33:
Husbankens virkemidler – samarbeid mellom kommune, byggebransje og Husbanken; trygge boliger for alle med kommunal tilvisningsrett på 40 % av utleieboligene
2. Lund kommune ønsker å sette i gang en prosess i dialog med byggebransjen og Husbanken med sikte på å avsette attraktive arealer i Kommuneplanens arealdel i tettstedene som er egnet for bygging av utleieboliger. Målet er utbygging av attraktive utleieboliger i privat regi med lån fra Husbanken og kommunal tilvisningsrett på 40 %.

SAKSOPPLYSNINGER:

På bakgrunn av lovpålegg fra regjeringen i januar 2022, om at alle kommuner skulle ha en boligsosial plan, er dette nå blitt utarbeidet i Lund kommune.

Per i dag, foreligger det ingen Boligsosial plan i Lund kommune og dette er dermed den første utgave.

Bakgrunnen for planen er, at alle trenger et trygt hjem, dette er en av våre grunnleggende behov og sørger for at en har en arena hvor man kan leve som man vil og hvor det kan innbys til sosial aktivitet. Bolig betegnes som den fjerde velferdspilaren ved siden av helse, utdanning og arbeid.

Det er først og fremst et privat ansvar å skaffe seg et sted bo, dog havner noen på utsiden av det private boligmarked, og har behov for bistand til å skaffe og beholde bosted.

En utrygg bosituasjon, kan føre til dårlig livskvalitet, det kan bli vanskeligere å ta imot og nyttiggjøre seg av velferdstjenester, gjennomføre utdanning og delta i arbeidslivet. Det vil også kunne føre til dårlig integrering og veien til kriminalitet, rusproblemer og psykiske vansker blir kortere.

Vurdering:

Dokumentet er nøye gjennomarbeidet med ny lovgivning fra 01.07.23 og handlingsplan som ansvarliggjør alle kommunens etater i forbindelse med det boligsosiale arbeidet.

Dokumentet må tross lang varighet, revurderes jevnlig for å kunne inneha nyeste informasjon.

Konklusjon:

Planen er ett verktøy til arbeid for en god boligsosial politikk i Lund kommune. Hvor vi er på forkant og gjenspeiler en tydelig og oversiktlig utøving av tjenester og tildelinger i forbindelse med boligpolitikken.

Økonomiske konsekvenser:

Konsekvenser for barn og unge:

Konsekvenser for folkehelsen:

Beredskapsmessige konsekvenser:

Siv Kristin Egenes
Kommunedirektør