

Arkivsak-dok. 22/00040-27
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap
Kommunestyret

Møtedato

ENDELIG GODKJENNING AV PLANPROGRAM - RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar framlagte Planprogram for kommuneplanens arealdel.

Vedlegg:

1. Forslag til endringer i planprogrammet etter høring
2. Merknadssammenstilling av merknader til planprogrammet
3. Orienterende merknadsbehandling av innspill og forslag til arealbruk
4. Grovsiling av arealinnspill til rullering av kommuneplanens arealdel

Kort beskrivelse av saken:

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 9. desember 2016 i sak 15/16. Denne skal rulleres i hver kommunestyreperiode, og lbestad kommune har igangsatt arealplanlegging med hjemmel og pålegg iht. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL).

Fakta i saken:

Utdrag fra PBL § 11 om kommuneplan

Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn. Kommuneplanen skal ha en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer, og revideres årlig. Økonomiplanen etter kommuneloven § 44 kan inngå i handlingsdelen.

Utdrag fra PBL § 11 om kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Prosess:

1. Etter en tilbudskonkurranse ble Norconsult AS valgt til å bistå kommunen i arbeidet med rullering av arealplanen.
2. I arbeidet med planprogrammet ble det gjennomført 2 folkemøter, et på Engenes og et i Hamnvik.
3. FNs bærekraftsmål er en viktig del som er inkludert i arbeidet med arealplanen, og den blir også oppdatert mtp bærekraftmålene i kommuneplanens samfunnsdel.
4. Planprogrammet er behandlet i delegert vedtak i formannskapet 25.08.2022 før det ble lagt ut til offentlig ettersyn.
5. Arealdelen blir basert på vedtatt planprogram, folkemøter og innspill fra høringsrunden.
6. Planprogrammet behandles i formannskapet 24.11.22 og i kommunestyret 08.12.22.
 - a. Da starter fase 2 – utarbeidelse av kommuneplanens arealdel.
 - b. Utkast til arealdelen presenteres i folkemøter våren 2023 og innspill derfra kan tas med i det videre arbeidet før endelig vedtak..
 - c. Samfunnsdelen behandles politisk i juni 2023.

Forslag til endringer i planprogrammet (vedlegg 1) er endringene etter innspillsrunden merket i gult. Etter vedtak i kommunestyret vil dokumentet vaskes på nytt med de eventuelle endringene som måtte komme i den politiske behandlingen av saken.

Vurdering:

Høringen har tilført planprosessen positive og løsningsorienterte innspill og bidratt til å endre planprogrammet på noen områder.

I merknadssammenstillingen (vedlegg 2) er prosessen i arbeidene beskrevet, og innspillene fra deler av det offentlige samt Ytre Andørja grendeutvalg er systematisert og kommentert.

I den orienterende merknadsbehandlingen av innspill og forslag om arealbruk (vedlegg 3) er alle innspillene kort sammenfattet og kommentert. Dokumentet er «Foreløpig», og har til hensikt at politikerne skal ha en mulighet til å vurdere innspillene selvstendig og skal eventuelt kunne endre foreslått rangering.

I grovsiling av arealinnspillene (vedlegg 4) er alle innspillene vurdert i en helhetlig sammenheng, både med tanke på forskrift om konsekvensutredning, behov og samfunnsnytte i tillegg til overordnede føringer til arealbruk i kommunen.

Her er det viktig å merke seg at innspill om ny eller endret arealbruk (arealinnspill) blir vurdert i flere faser gjennom planprosessen. I alle faser helt fram til endelig vedtak av kommuneplanen kan arealinnspill bli tatt ut.

Denne første delen av prosessen omfatter en grovsiling av innspillene. Hensikten med denne første silingen, er å ta ut særskilt konfliktfylte områder eller områder med stor negativ konsekvens for omgivelsene, allerede ved oppstart av arbeidet. Arealinnspillene som ikke anbefales medtatt i denne fasen kan i prinsippet ikke tas inn igjen i planen etter offentlig ettersyn, uten ny prosess med høring.

Dette dokumentet er også «Foreløpig», og har som ovenfor til hensikt at politikerne skal ha en mulighet til å vurdere innspillene selvstendig og skal eventuelt kunne endre foreslått rangering.

Helse og miljø:

Ikke vurdert

Personell:

Ikke vurdert

Økonomi:

Kostnader til planarbeidet er dekket av tidligere bevilgning.

Samfunnsplanen:

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal være tilpasset hverandre, og vil derfor til sammen være kommunens viktigste planverk for framtidig utvikling.

Kommunedirektørens konklusjon:

Kommunedirektøren tilrår å følge innstillingen i saken.