

Oppdragsnr.: Dokumentnr.

Til: Ibestad kommune
 Fra: Norconsult AS, Børge Weines, Anne Cath Schistad
 Sted, dato: Harstad, 2022-11-10
 Kopi til:

► Rullering av kommuneplanens arealdel

Orienterende merknadsbehandling av innspill og forslag til arealbruk - **FORELØPIG**

Innspillene er kort sammenfattet og kommentert under. Hvert forslag til ny/endret arealbruk som er aktuelle å vurdere/legge til rette for, blir nærmere behandlet og konsekvensutredet.

Forut for videre inngående utredning av arealinnspillene, er det iht planprogrammet planlagt å gjennomføre en grovsiling av innkomne arealforslag. Dette for å luke ut de forslagene som ikke er relevante å vurdere i kommuneplanarbeidet, som innehar stor konflikt med overordnede føringer, dagens arealbruk eller hensyn som vektet høyere enn ønsket ny bruk. Formannskapet fremsendes til behandling, en oversikt som kort redegjør for de enkelte innspillene og med forslag/anbefaling om de bør tas med i planarbeidet eller ikke. I matrisen gis innspillene fargen grønn, gul eller rød med bakgrunn i arealkonfliktnivå. De røde arealene foreslås ikke medtatt i ny kommuneplan.

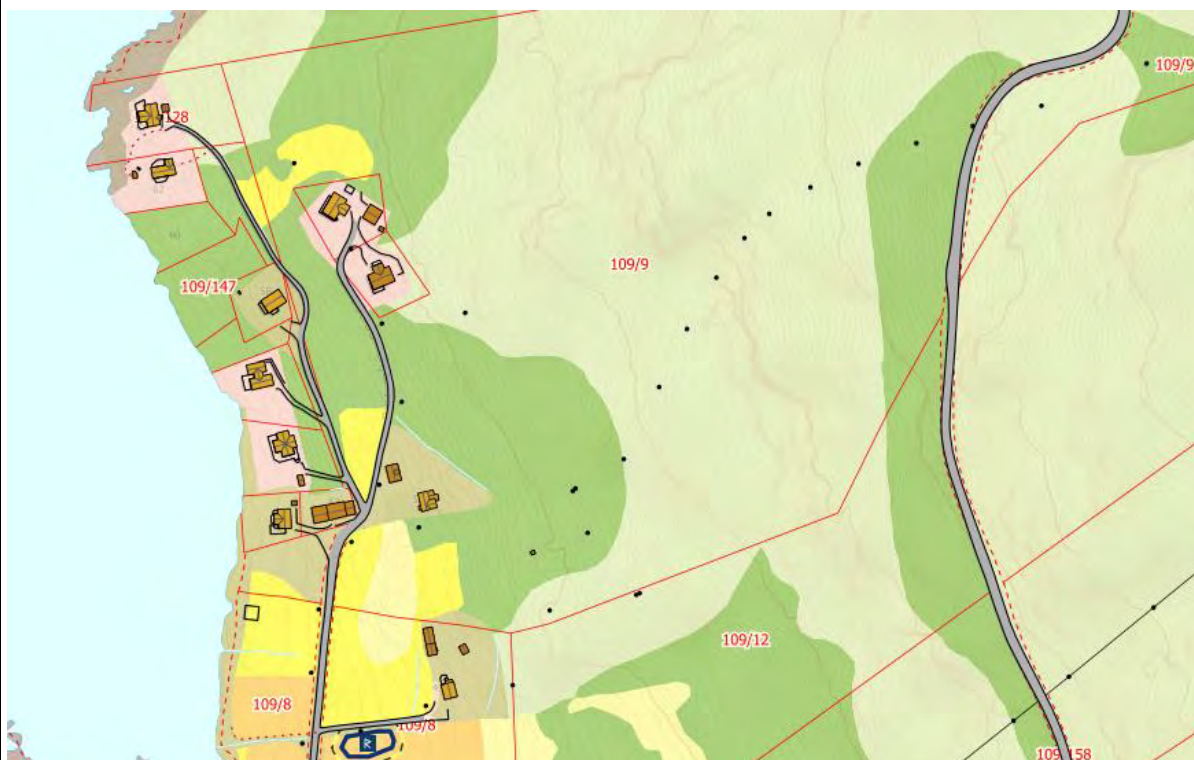
- I matrisen under er alle innkomne merknader som ikke er knyttet til planprogrammet, oppført og kommentert. Denne oversikten støtter grovsilingsmatrisen. Det understrekes at vurderingene av merknadene under er **foreløpige**, og at ingen av innspillene er konsekvensutredet per dato.

I beskrivelsen som følger det planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn, inngår den endelige merknadsbehandlingen. Merknadsbehandlingen vil da samsvare med foreslått arealbruk i ny kommuneplan.

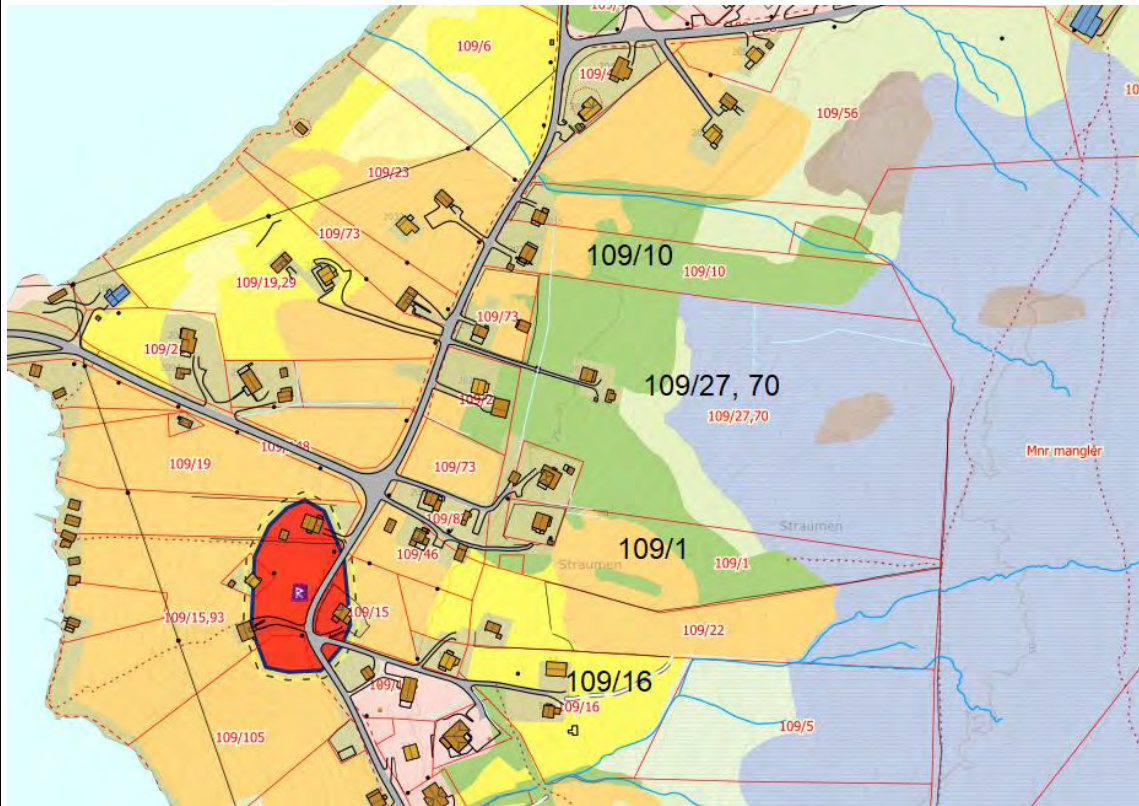
Nr.	Avsender	TIL PLANARBEIDET OG AREALBRUK Innspill/merknader/kommentarer og <u>foreløpige</u> vurdering
1.	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG) Ved R. Holte 17.10.2022	Innspill - merknader: 3 nye boligområder i prioritert rekkefølge 109/9 Straumskjærvika (Straumen nord) 109/10, 109/27, 109/1 og 109/16 (Straumen midt) 109/24, 109/47 og 109/75 (Straumen sør) 

Kommentarer:

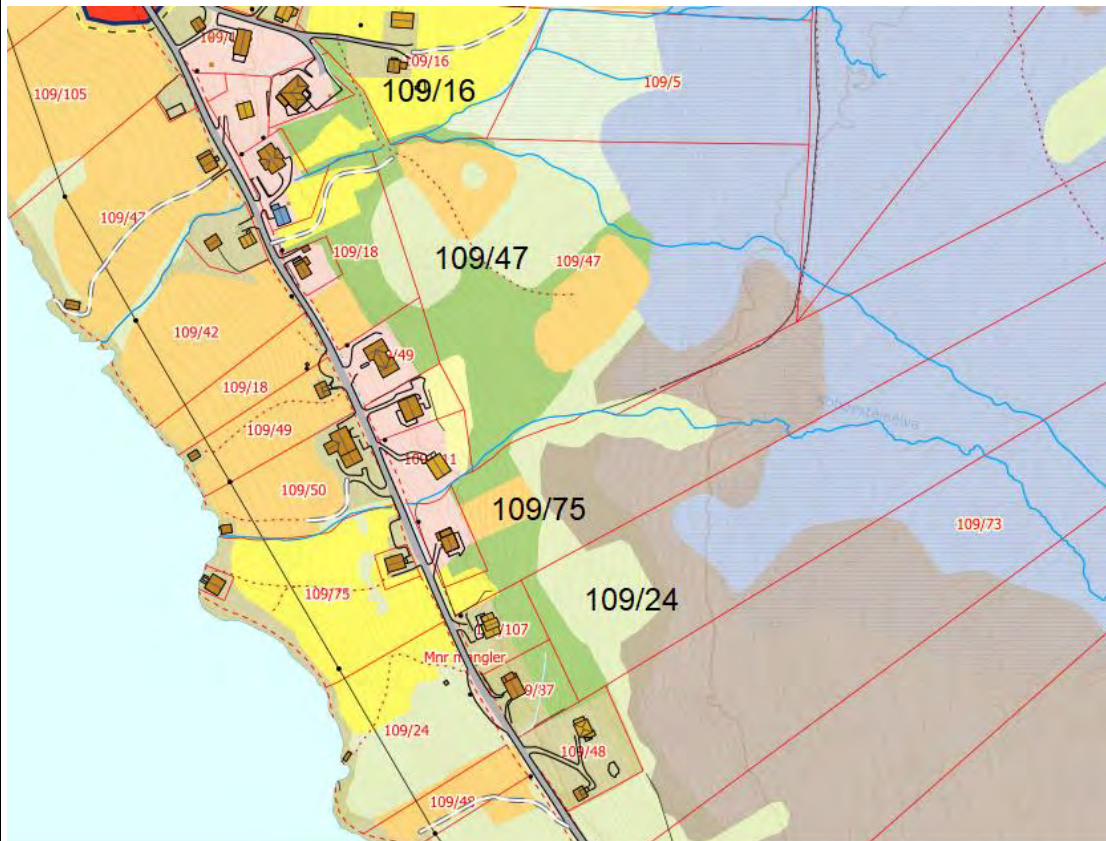
1. Alle foreslåtte områder for ny/utvidet boligutbygging ligger innen områder avsatt som LNF med hensynssone landbruk i gjeld. KPA.
 - Foreslåtte felt ligger i bakkant av allerede etablert bebyggelse.
 - Feltene utgjør areal som ikke er dyrket i dag og utgjør skog, berg.
 - Nordre omr. på 109/9 er registrert som rasutsatt, jord-/flomskred
 - I omr. Åndervåg – Straumen er det en del registrerte kulturminnefunn, - muligheter for å finne flere/nye ukjente, usikkert, befarig påkrevet ?
 - Arealer i midtre del Straumen (b), en del vurdert som potensiell «dyrkbare jord» - utgjør skog nærmest eksist bebyggelse (lavest), skrinne berggrunn - fjell i dagen høyere opp i lia.
 - Ny utbygging medfører ny veg/bebyggelsesstruktur parallelt med hovedveien, driftskonsekvenser? Annen infrastruktur, VA, strøm?
 - Gjeld. KPA åpner for spredt bebyggelse LNFR – justere denne bestemmelsen mht hjemler, antall og type bebyggelse mm?
- a. Jfr innspill fra Gunnar Paulsen – 109/9 detaljregulering igangsatt.
- b. Konflikt med «dyrkbare jord». 109/27-70 fjell/bergnabber i dagen.
- c. Skrånende terreng, parallellvei til eksist. vei må etableres for nye boliger – mye fjell/bergnabber i dagen over skogfeltet.

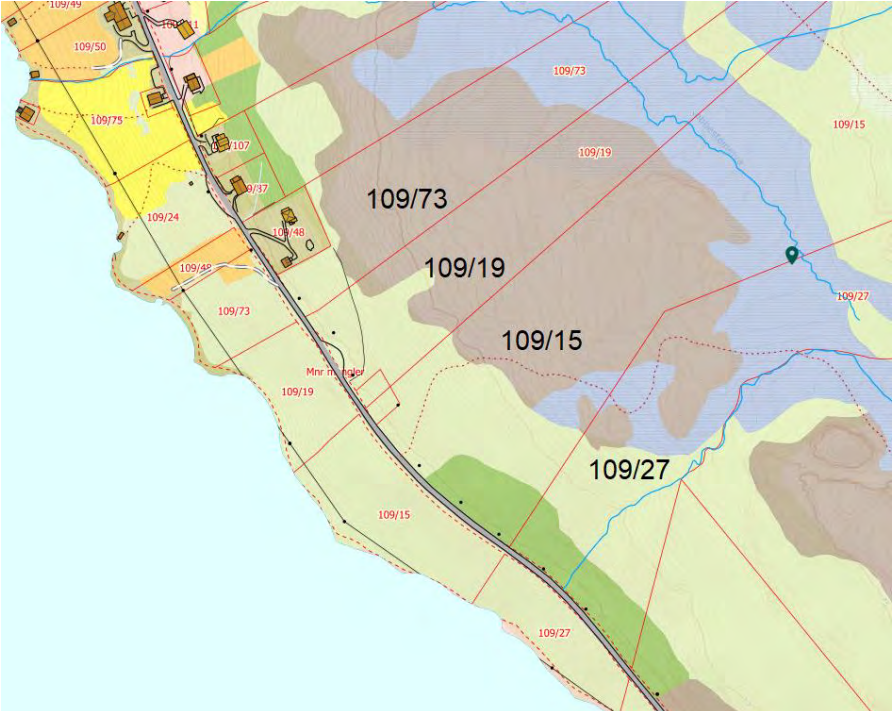


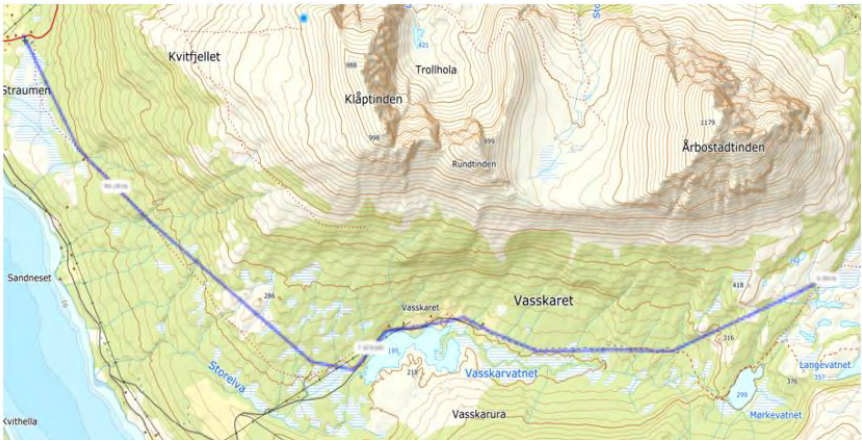
Straumen midtre

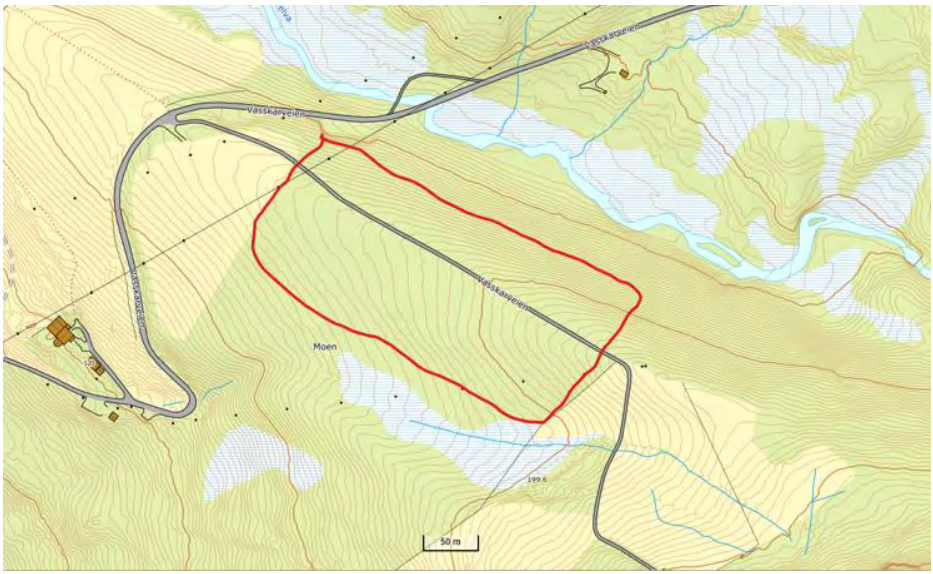
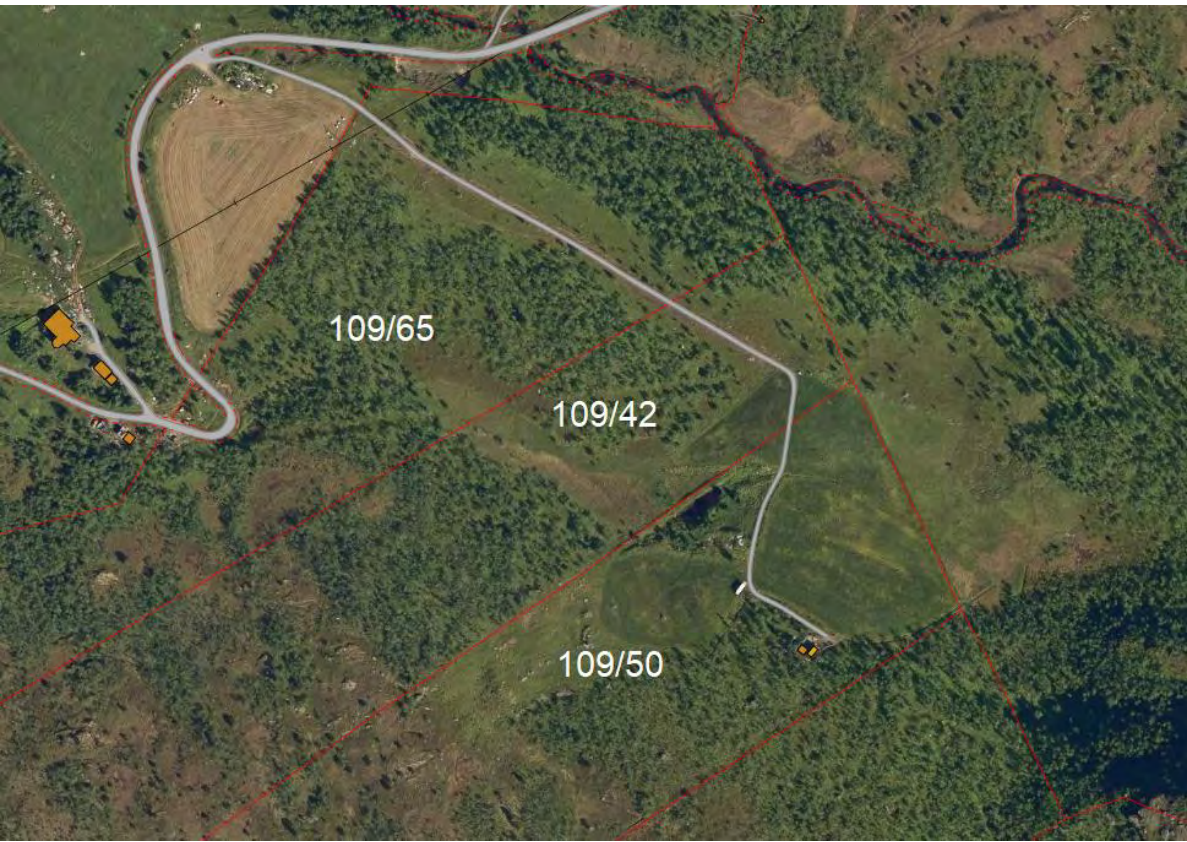


Straumen sør



2.	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG) Ved R. Holte 17.10.2022	Innspill - merknader: 1. <u>Hyttebebyggelse i Straumen 109/19, 109/15, 109/73, 109/27</u> a) Ønsker 20 – 30 tomter b) Flott og solrik beliggenhet, kort vei til skog, fjell og sjø c) Hytter for å unngå salg av eksist. boliger til fritidsbebyggelse  Kommentarer: - Tomter fra sjøen til fjells. Uproduktiv skog langs sjøen og veien. Skrinn fasmark og fjell i dagen. - nær/tilknyttet skogsvei Straume – Vasskaret - ny parallellvei opp i fjellet må etableres, annen infrastruktur, VA, strøm - Forhold som må vurderes, synlighet i landskapet, etterspørsel ? - → egnet som LNFR spredt fritidsbebyggelse eller eget formål ? - 
-----------	---	---

3	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG) Ved R. Holte 17.10.2022	Innspill - merknader: 1. <u>Skogsvei Straumen (fellesområde for Straumen og Vasskaret)</u> • Behov for vei til Ytre Andørja Vannverk. • Ønske om å benytte dette rekreasjonsområdet for unge og gamle. • Turløype mellom Vasskaret og Straumen. • Før veien kom til Vasskaret var det tradisjon med søndagsturer fra Straumen til Vasskaret. Ønske om at det kan legges til rette for at alle kan bruke denne løypen. • Straumen kan brukes som utgangspunkt for Sherpatrappa. • Skape Bolyst • Denne skogsveien kan videre føres til Jektevikfjellet  Kommentarer: 1. Kommunens planer rundt dette mht. tilgjengelighet? 2. driftskonsekvenser? 3. behov iht. etterspørsel, antall brukere? Brukere av sherpatrappa kjører til eksist – og/eller oppgradert parkeringsplass?
4	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG) Ved R. Holte 17.10.2022	Innspill - merknader: 1. <u>Parkeringsplass, bobiloppstilling og sanitæranlegg</u> – 109/42, 109/165, 109/50 – Parkering evt service hus ifm. Sherpatrappa i Vasskartinden • Legge til rette for turisme for å unngå unødvendig slitasje på naturen hvis dette blir gjort på en god måte, kan gi vekst for næringslivet. 

		 Kommentarer: 1. Jfr. innspill fra TFFK – tilrettelegging friluftsliv med parkering.
5		
		Innspill - merknader:

**Ytre Andørja
Grendeutvalg
(YAG)**
Ved R. Normann

19.10.2022

1. Buberget Boligfelt, ca 26 daa
2. Bussevika industriområde, ca 50 daa
3. Ånderkleiva industriområde, ca 29 daa (masseuttak per dato)



-  Buberget boligfelt
-  Bussevika industriområde
-  Ånderkleiva industriområde

Kommentarer:

1. Buberget;

på 107/5, rett sør for 3 etablerte bolighus.

- Uproduktiv skog, innslag av berg. Skjermet for nordlig vind, solrikt
- 2-4-6 boliger i klynge aht veg/adkomst opp fra Fv.
- Nærhet til eksist. næringsområde i sør, sikt/støy?
- Nærhet til populært turområde Nappen/Langholtet, stier og bunkere.



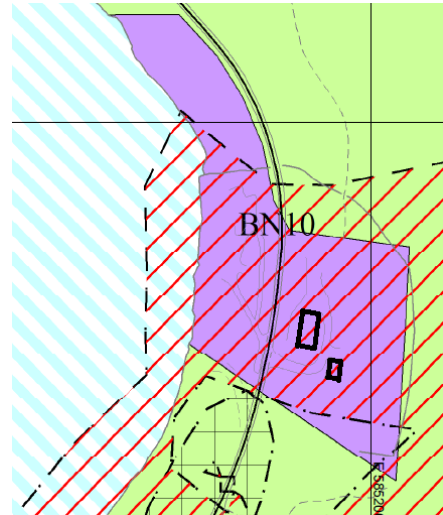
2. Bussevika:

området ligger sør for område BN10 i gjeldende KPA og omfatter en utvidelse av areal til nærings/industrivirksomhet.

- Kommer i konflikt med areal som er automatisk fredet kulturminne Bussevika id 47185 (12 elementer) – gravfelt fra jernalder, - arealet er avsatt og sikret i gjeldende KPA. Forslaget kan ikke videreføres.



forslag YAG



gjeld. KPA



Miljøstatus

3. Ånderkleiva:

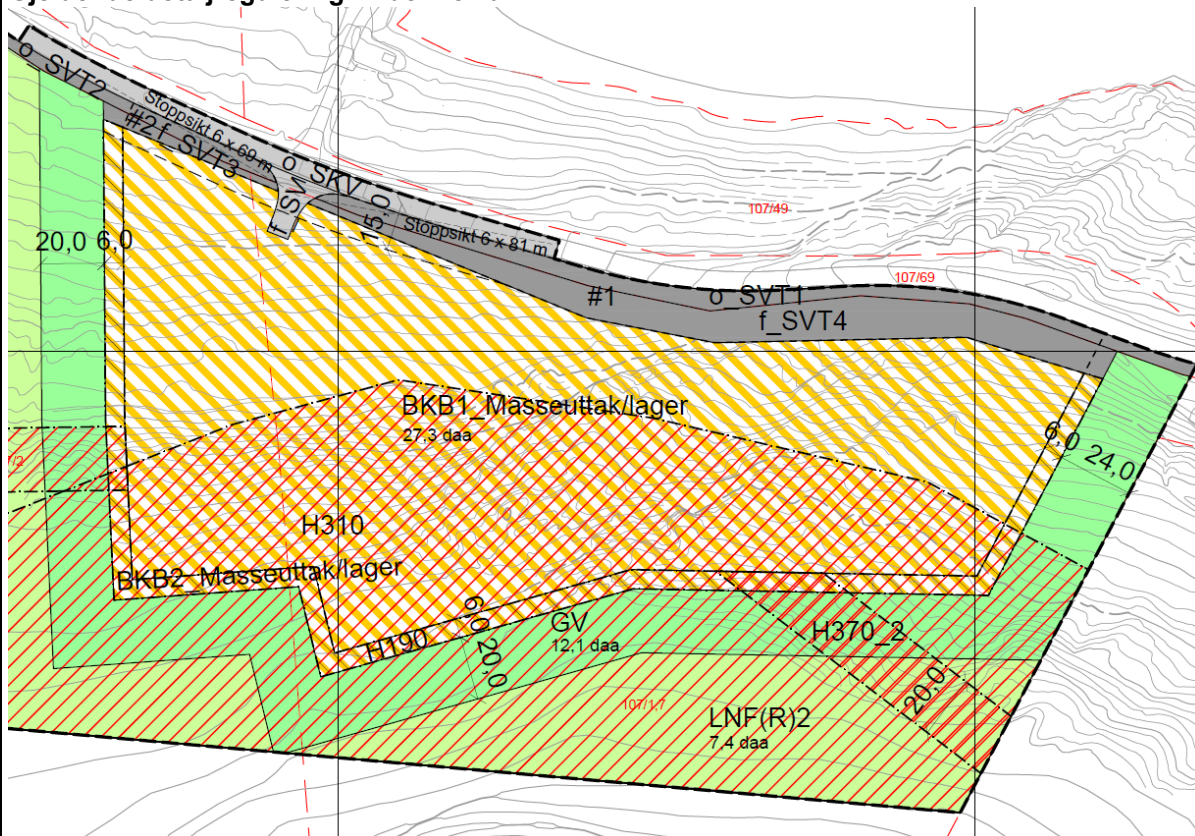
masseuttak til Engenes havn, er allerede avsatt til næringsformål «Masseuttak/Lager» i detaljplan vedtatt 05.11.20. Etterbruken er lagervirksomhet - Sikkerhetsklasse 1, aht rasfaren i området. Jfr. Planid 5413 – 2018002 og bestemmelse 3.3.

- Etterbruk av uttaksområdet. Tillates etablert lager, lagerhaller og utvendig lagring samt tilhørende tekniske anlegg, heri trafo. Innen området skal det avsettes areal til parkering for ansatte og driftskjøretøy samt tilstrekkelig areal for manøvrering og transport tilknyttet virksomheten.
- Området BKB1 som kan nyttes til lagervirksomhet er på drøyt 27 daa.

Fra skred-/rasfarevurdering Ånderkleiva masseuttak (etterbruk lager)

Norconsult ref. 5185386, INGEO-02, 08.01.2020.

- Planområdet er vurdert å ha tilstrekkelig sikkerhet mot skred iht. sikkerhetsklasse S1. Vurderingene er utført med hensyn til dagens situasjon i området.
- Planlagt etterbruk for området er utvendig lager og lagerbygning med lite personopphold. Dersom det i ettertid gjøres endringer av planlagt etterbruk av området, med etablering av bygninger for varig opphold, må det utføres en ny skredfarevurdering når masseuttaket er ferdigstilt. Bygninger for varig opphold inngår ikke i sikkerhetsklasse S1 som området er vurdert for i denne skredfarevurderingen. Etter ferdigstilling av masseuttaket vil terreng-situasjonen i området være endret i forhold til grunnlaget for vurderinger i denne rapporten, og det vil derfor kreves en ny vurdering ved eventuelt endret etterbruk. Plassering av installasjoner og pauserom/brakkel etc. må gjøres i henhold til interne sikkerhetsforhold i uttaket.

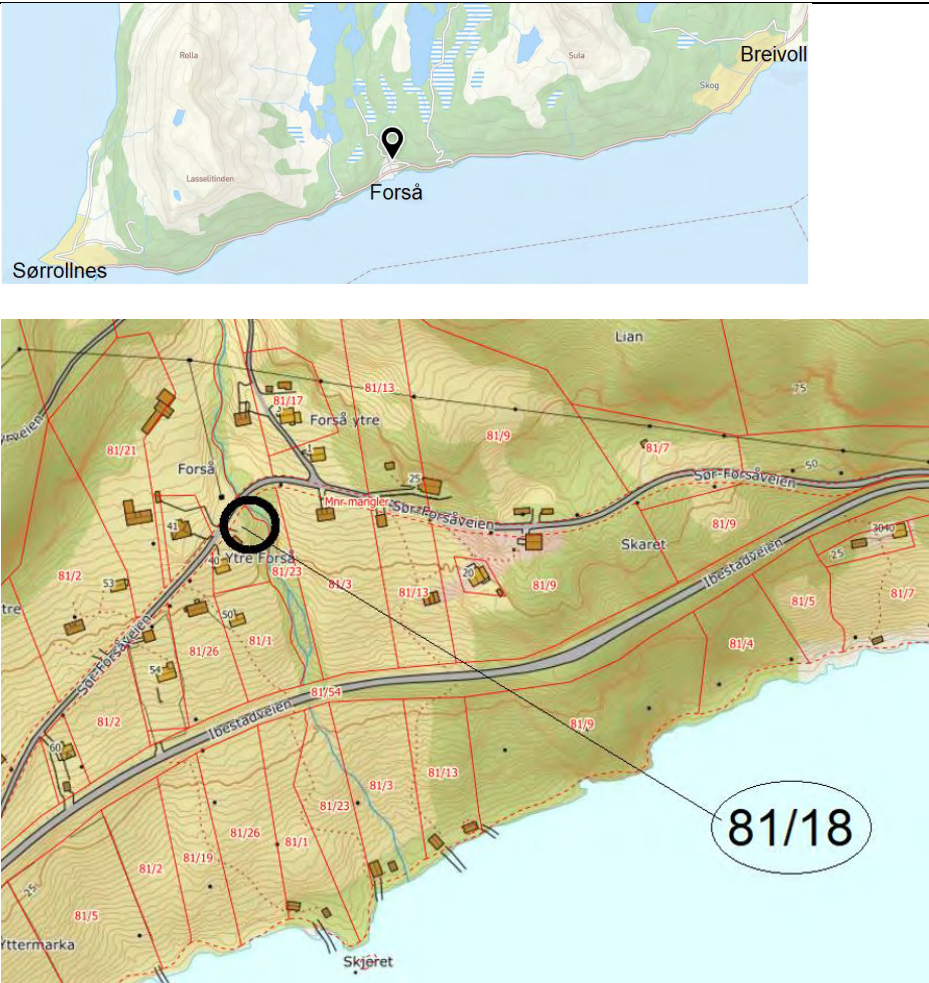
Gjeldende detaljregulering Ånderkleiva

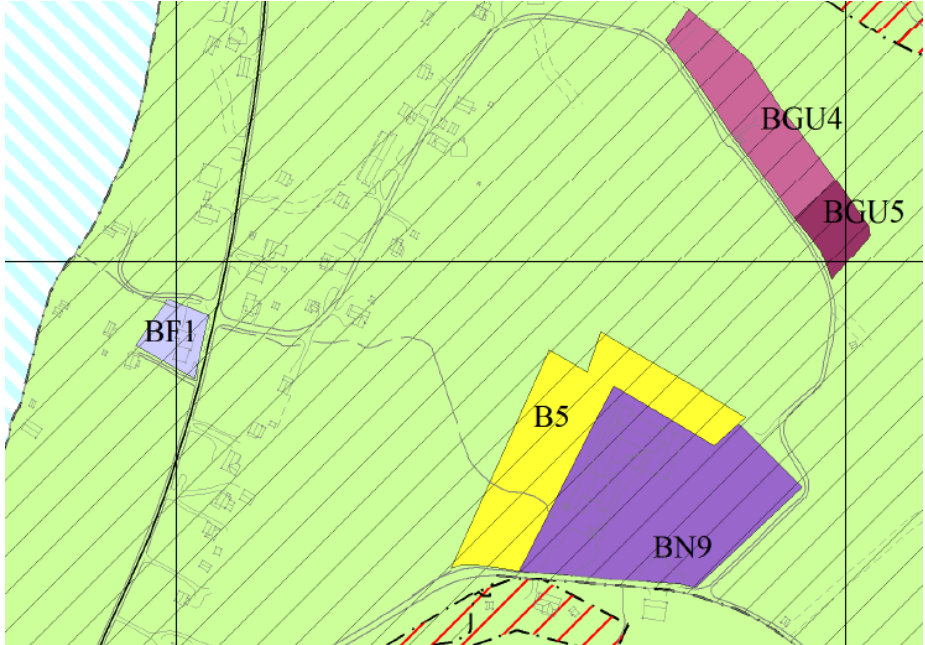
–	Statsforvalteren i Troms og Finnmark (SFTF) 21.10.2022	Innspill - merknader: 1. <u>Bestemmelsene til KPA bes styrkes/suppleres for følgende temaer:</u> – Spredt utbygging i LNFR-sonen (bolger og/eller fritidsbebyggelse) – Hindre drenering av myr – Bevaring naturmiljø – hensynssone – Vann og avløp, avrenning mv. – Idrettsanlegg, kunstgress 2. Planavgrensning, sosi-fil og pdf bes snarlig sendt til Kartverket på adresse planTRF@kartverket.no; tilsvarende ved off. ettersyn. 3. God tid må avsettes til høringsprosessen ved off. ettersyn. 4. Oppfordrer til å legge frem planen i Planforum før off. ettersyn. Kommentarer: 1. Tas til etterretning 2. Tas til etterretning 3. Tas til etterretning 4. Tas til etterretning, møtetidspunkt søkes avklart så tidlig som mulig.
7	Troms og Finnmark Fylkeskommune (TFFK) 21.10.2022	Innspill - merknad: 1. <u>Klart språk</u> er viktig mht brukervennlighet. 2. <u>Friluftsliv</u> – Kartlegging bør kombineres med plan for friluftslivets ferdselsårer. – Samarbeid m Midtre Hålogaland friluftsråd anbefales. – Vurdere om statlig sikring av friluftsområder er egnet virkemiddel. – Friluftsområder må ha tilrettelagt parkering. – Event. tiltak som gapahuker o.l. kan sikres i planbestemmelsene. 3. <u>Kulturarv</u> – jfr strategi og tilrettelegging for bevaring av kulturlandskap, naturmangfold og friluftsliv; – Utmarka er lite undersøkt, ny utbygging om må påaktes aht funn. – Kjente minner/miljøer må sikres mht avstand til ny bebyggelse. – Kulturminner som ressurs, aktiv forvaltning og sikring gjennom langsiktig planlegging, jfr. FNs mål natur/miljø for generasjoner. – Miljøverdiene i kulturlandskapet må ikke bygges ned/forringes. – Gjenbruk av historisk bygningsmasse i klimasammenheng. – Kulturminneplan. KIK-arbeidet bør sluttføres, heri vurdere hensynssone c) med bestemmelser i KPA. 4. <u>Samferdsel</u> – Påse at foreslått arealbruk ikke er i konflikt med fremkommelighet og trafikkssikkerhet, heri også universell utforming langs fylkesvegnettet, samt utvikling, drift og vedlikehold av fylkesvegene. – ansvar for tjenestekjøp og drift av kollektivtransport – utbyggingsmønstreet dimensjoneres etter vegnettet – gjeld. byggegrenser må ivaretas, eller avklares særskilt m TFFK 5. <u>Klima og klimatilpasning</u> – Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning skal ligge til grunn for kommunens planlegging. – Høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger benyttes

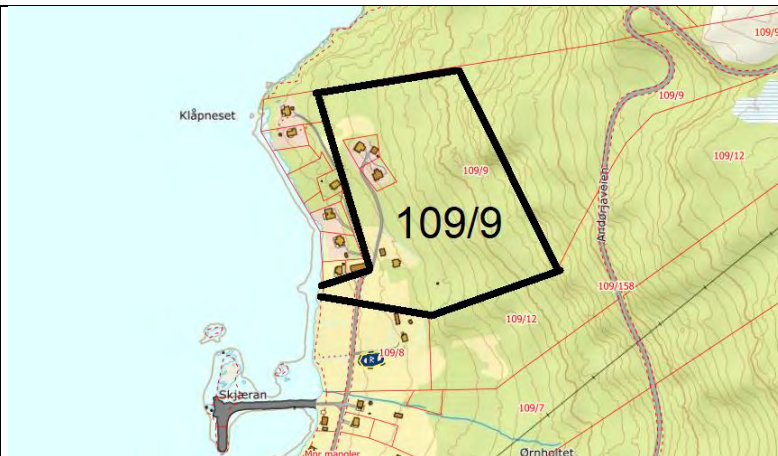
		- Gir klimaendringer et endret risiko- og sårbarhetsbilde - Klimaendringer vurderes for nye områder/fortetting/transformasjon - Vil klimaendringer gi behov for oppheving/revisjon av gjeld.planer. - Vurderer event. omdisponering av regulert myr/våtmark/skog - Registrere myr/våtmark/skog som bør bevares for å binde karbon. - Vurdere å lage en klimasårbarhetsanalyse (ref. Oppdal kommune) 6. <u>Gjennomgang og event. oppheving av reguleringsplaner</u> - Jfr. Statlige retningslinjer for klima- og energiplanlegging og klima-tilpasning, det bør <i>gjøres en vurdering av hensynet til et endret klima, samt gjeldende lovverk, innebærer behov for oppheving eller revisjon av gjeld. reguleringsplaner. (jfr også føringer om dette i gjeld. KPA).</i> 7. <u>Planbestemmelser</u> - Kommentarer til gjeldende bestemmelsene er gitt i eget vedlegg. Det utgjør innspill om bestemmelser som ikke kan hjemles i PBL, som er uklare eller viser til sektorlover/-myndighet. - Det anbefales på generelt grunnlag å luke ut unødvendig tekst, vurdere bestemmelse kontra retningslinjer mm. 8. <u>Planforum</u> - Anbefaler gjennomgang i Planforum før offentlig ettersyn. 9. <u>SOSI</u> - Ved off. ettersyn bes SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet, sendt til Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kommentarer: 1. Tas til etterretning 2. Tas til etterretning, lbestad deltar i samarbeid, MHF-råd er kontaktet. 3. Tas til etterretning 4. Tas til etterretning 5. Tas til etterretning 6. Tas til etterretning, gjeld. planer gjennomgås. 7. Tas til etterretning, dato søkes avklart så raskt som mulig. 8. Tas til etterretning
8	Statens Vegvesen (SVV) 07.10.2022	Innspill - merknader: <i>Samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem». Sektoransvar for vegnettet omfatter overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.</i> 1. Dersom det er behov for større arealer for boliger, industri og fritidsbebyggelse enn det som er tilgjengelig i eksisterende arealplaner, bør det ses på om eksisterende områder kan utvides i stedet for at det etableres nye på andre steder i kommunen. 2. Dersom nye områder må tas i bruk bør det vektlegges at områdene etableres med gode trafiksikre løsninger for alle trafikantgrupper. 3. Fritidsbebyggelse bør tilrettelegges med veger som er trafiksikre og med gode parkeringsplasser <u>utenom offentlig veg</u>. 4. Behovet for egne utmarksparkeringsplasser i friluftsområder bør kartlegges og event. avsettes i planen.

		5. Anbefaler gjennomgang av eksist. reguleringsplaner og vurdere om de er relevante og dermed bør videreføres i ny KPA. Kommentarer: 1. Tas til etterretning. 2. Tas til etterretning. 3. Tas til etterretning. 4. Tas til etterretning. 5. Tas til etterretning.
9	UiT Norges arktiske universitet Universitetsmuseum (UM) 04.10.2022	Innspill - merknader: 1. UM ber om å bli trukket tidlig inn i prosessen dersom arealplanen vil omfatte sjøareal, slik at event. konflikter unngås i forvaltning av kulturminner på et senere tidspunkt. Kommentarer: 1. Tas til orientering.
10	Direktoratet for samfunns-sikkerhet og beredskap (DSB). 07.09.2022	Innspill - merknader: Statsforvalteren (SF) som skal følge opp at hensynet til samfunns-sikkerhet ivaretas i plansaker. DSB samarbeider med SF. DSB har innsigelseskompetanse etter PBL i plansaker som berører, Virksomheter med farlige stoffer, Transport av farlig gods, Brannsikkerhet inkl. tunneller og underjordiske anlegg, Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene) samt storulykkevirksomheter. 1. Ved behov for direkte involvering bes det om at det tas kontakt med tydelig angivelse av hvilket forhold som bes vurdert/avklart. Kommentarer: 1. Tas til orientering / etterretning ved behov.
11	Forsvarsbygg 26.09.2022	Innspill - merknad: Forsvarets aktivitet er avgrenset i lbestad kommune. Hovedaktiviteten er knyttet til skyte- og øvingsfelt i sjø: 1. Forsvarets aktivitet er ikke nevnt i oppstart. - Vi ber om at kommunen foretar en vurdering av Forsvarets interesser og arealbruksbehov i planprosessen, slik at arealbrukskonflikt kan unngås i annet planarbeid etter PBL. Kommentarer: 1. Tas til etterretning. Forsvarets virksomhet vil bli omtalt i planbeskrivelsen – og i KU/ROS-analyser når/der dette er aktuelt.
12	Skog og Breivoll Utmarkslag S. Aalmen 17.10.2022	Innspill - merknader: <u>Omfatter gårdsnr. 83, 84, 85, 86 og 90.</u> 1. Kulturlandskap og sommerfjøs på Breivollfjellet, gnr 85, bør bevares. 2. Etablerte veger, som vises i Norgeskart, må inntas i arealplanen. 3. Styret etterlyser godkjenning av eksist. veger. 4. Tidl. planlagt hyttefelt Vasstrupen - Ørnberget ved lbestadvannet bes inntatt i arealplanen, gnr 84 og 85. 5. Området fra grensen Lille Skog og Stor Skog sørover til Lappgjerdshøgda bør inntas som hytteomr. (Heiskogen) i planen.

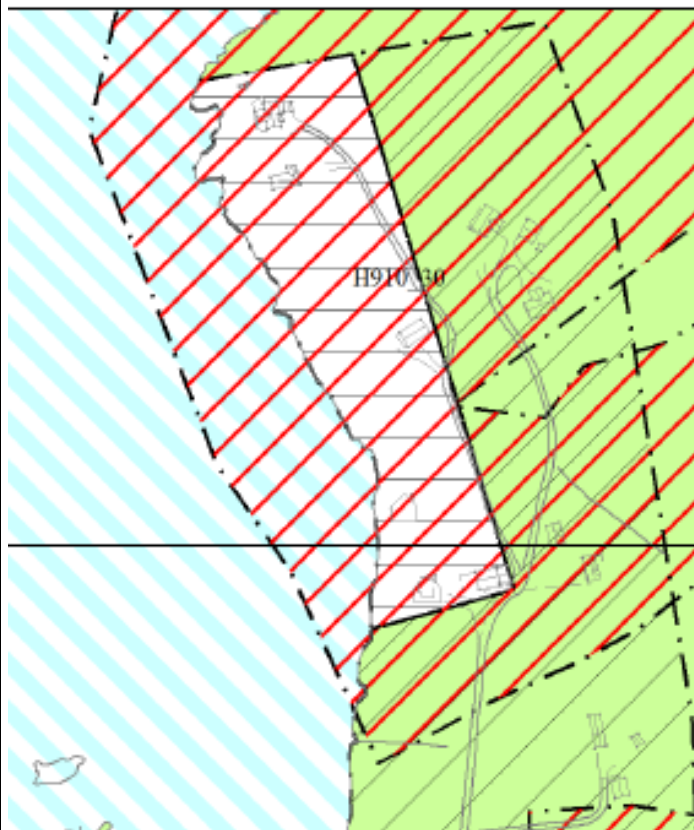
		- Ski- og vandeløyper fra Nøysomheten og Parten til Fjellmyra-Heia-Sula, bør tas inn i planen – Folkehelseprosjekt. - Gapahuker for allmenn bruk planlegges oppført, vandremål langs eksist. vegtrasèer; Fjellmyra gnr 84, Ibestadheia nord/Nakkefjellet gnr 89 og Klubben/Stor Skog gnr 83. Kommentarer: - Vil bli behandlet videre mht. hensynssone c) - kulturmiljø - Inngår ikke i arbeidet med KPA - Inngår ikke i arbeidet med KPA - gnr 84 og 85 ligger på Ibestadvannets vestre side, sør for gjeld. detaljplan (22 i KPA) Id 1989_01 Hytteplan Ibestadvannet/Vik. Det vurderes ikke å tilrettelegge for flere hytter aht områdets friluftabruk og nærhet til Hamnvik - Området er utfordrende mht terreng, etablering av vei for bilkjøring og annen infrastruktur (gml. skogsveier). - inntas i friluftskartleggingen, - temakart (ligger i komm. turkart). - inntas i friluftskartleggingen, - temakart (ligger i komm. turkart).
		
13	Bård-Thore Mikalsen 20.10.2022	Innspill - merknader: - Avsette dagens parkering ved 81/18 Sør-Forsåveien for friluftsbruk. - Omtalt «Grusholla» mye brukt av tur- og skigåere samt hytteiere.

		 Kommentarer: 1. Benyttes noe i dag, men ikke ønsket eller avklart med grunneier. - Sommerkjøring på vei opp til Mevatnet mulig ved betaling. - parkering oppe ved Litjevatn og/eller Mevatnet er tilrettelagt/ -eller ønskes ikke?
14	Indre Andørja Utviklingslag / IAU: 21.10.2022	Innspill - merknader: 1. Boligbygging bør kunne gjøres fritt i bygder og generelt i kommunen 2. Boligutbygging Ånstad 3. Vannverkene Å- og Ånstad 4. Havn i Sørvik bør etableres ifm Segelstentunellen 5. Camping, bobil og serviceanlegg for bobiler avsettes 6. Skiareana ved Ånstad/Brekka Kommentarer: 1. I gjeldende KPA åpnes det for begrenset boligbygging nær eksist. bebyggelse i LNF-områder utover bygging i avsatte boligområder. 2. I gjeld. KPA er det avsatt et mindre boligfelt nær skolen. Ellers kkonflikt med avsatte landbruksarealer/hensynssone landbruk.

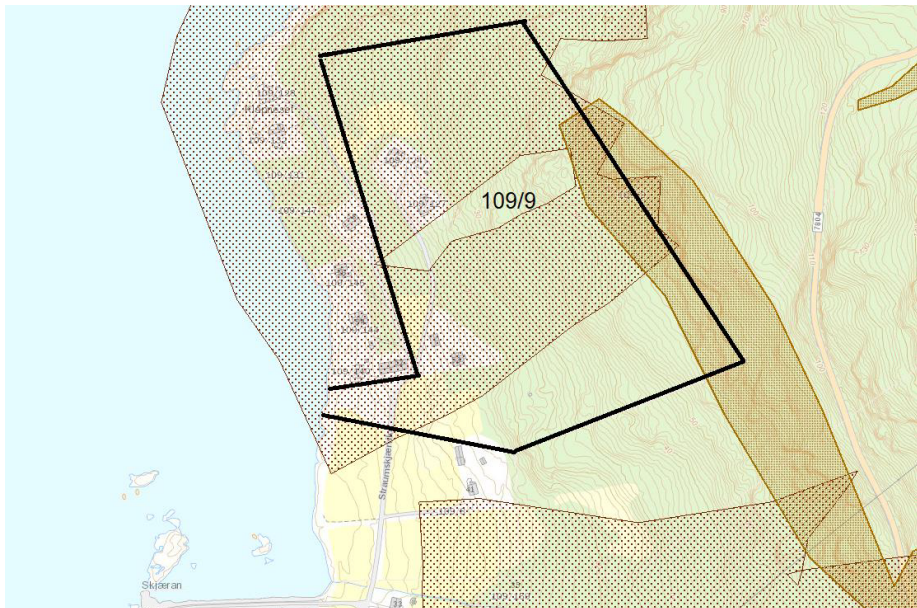
		- Vedr. 1 og 2: Ny plan vil definere nærmere i kart og bestemmelser vilkår, heri antall og hvor, det skal gis begrenset mulighet for utbygging i LNF-områder.  3. Vannverkene Å- og Ånstad 4. Havn i Sørvik 5. Camping, bobilcamp med tilhørende serviceanlegg, vurderes å være private tiltak som reguleres, etableres og driftes privat. 6. Mindre skianlegg tilknyttet sti- og løypenettet ved Ånstad/Brekka, kan etableres i den gamle skolen? avsatt til næring i gjeld. KPA - BN9.
15	Gunnar Paulsen 21.10.2022	Innspill - merknader: - Ønsker at den del av 109/9 i Straumskjærvika som er varslet oppstart av detaljregulering (plan ID 201901) tas inn i rulleringen. - Arealet ønskes avsatt som kombinert til bolig- og fritidsformål, 

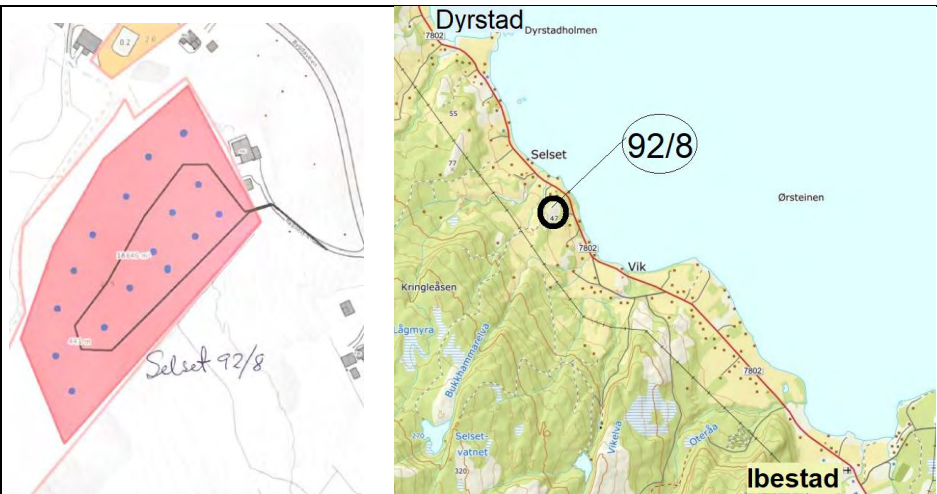
**Kommentarer:**

1. Denne delen av 109/9 ligger innenfor aktsomhetsområde jord- og flomskred, øvre del med fare for snø- og steinskred iht, gjeldende kommuneplan og offentlig kartbase/Miljøstatus.
 - Avsatt til LNF i gjeld KPA, delvis innen «hensynssone landbruk».
 - Reg. Miljøstatus: Skog middel bonitet, noe uproduktiv skog. Søndre del innmarkbeite, overflatedyrka jord.
 - Omr. ligger over/høyere Id 2000_01 Straumskjærvika hytteområde.
 - Vurderinger tilknyttet tilgjengelighet, terrenginngrep for etablering av infrastruktur veg, VA strøm. Stort område inntatt i planvarsel.
 - Området over eksist boliger (bnr 124 + 127) har berg/fjell i dagen.

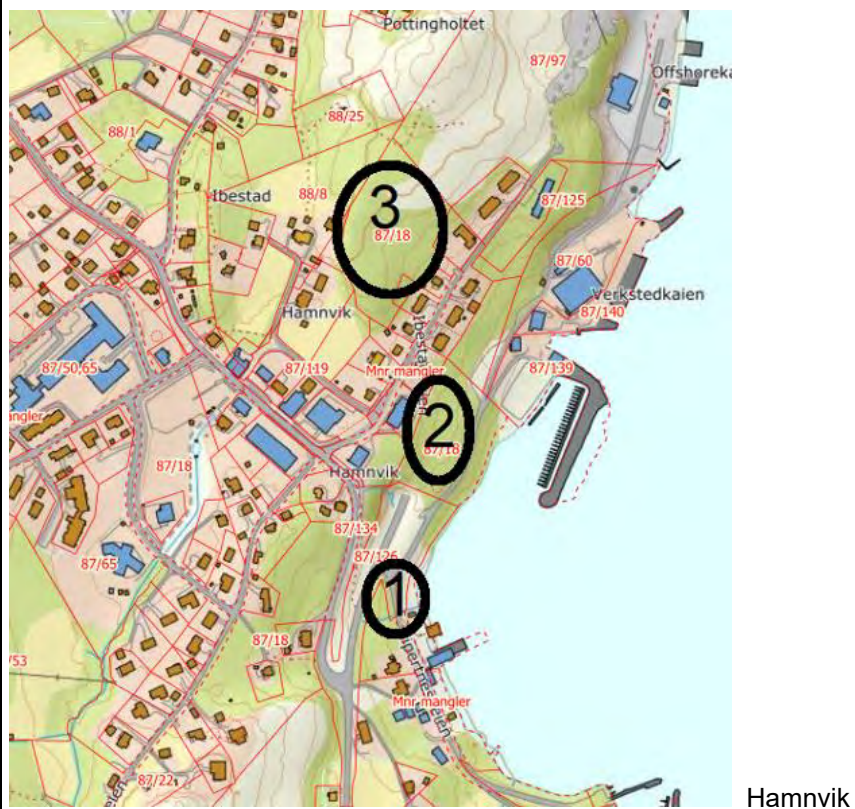


utsnitt KPA

		
15	Einar Johan Dons 21.10.2022	Innspill - merknader: 1. Fjellhøyden hytteplan ved Sandvatnet. Plan fra 2000 ønskes avsatt for flere hytter og fortettet, - tilpasset kulturminner og rasområder.  2. Selset, 92/8. Området ønskes regulert for fritidshus/boliger. - Usjenert for landbruksareal, steingrunn som er lite egnet for landbruk

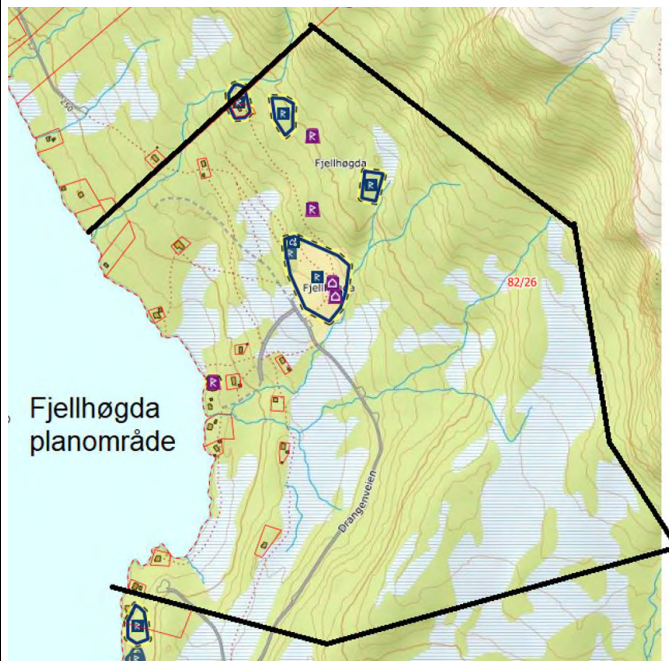


3. Hamnvik 1 87/18, innen handelsstedet.
 - Rekonstruksjon og bygging av tidligere bygninger ønskes tilrettelagt.
4. Hamnvik 2 87/18, felt langs Reidulf Arntzens vei
 - ønskes tilrettelagt for utleie/turisme, tilknyttet handelsstedets drift.
5. Hamnvik 3 87/18, Pottingholtet, felt ønskes avsatt for boligbygging.



Kommentarer:

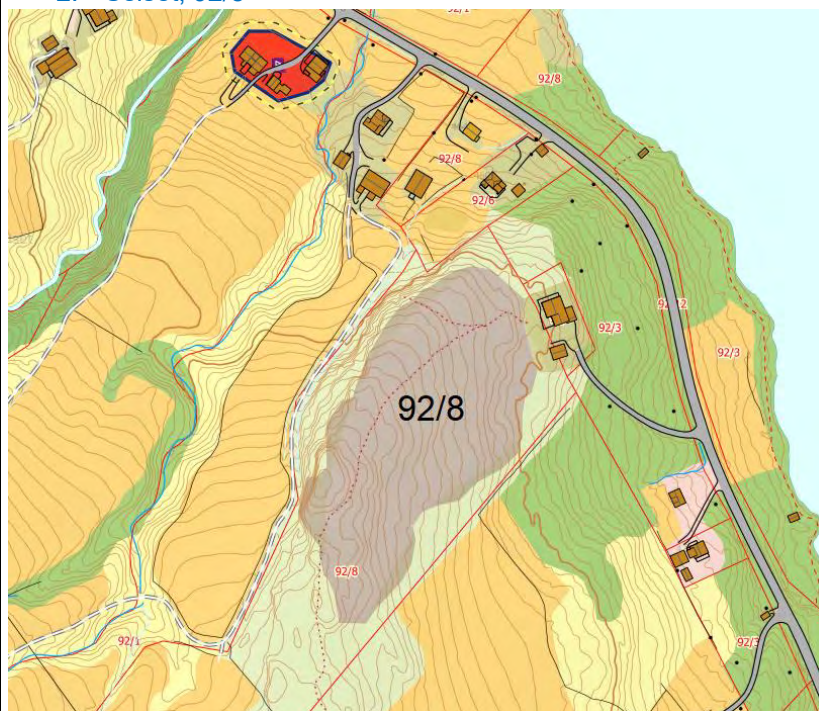
1. Økt utnyttelse ønskes innen planid__ fra 08.08.2000 Fjellhøgda gnr 82/bnr 26. (ikke avsatt som «gjeldende plan ...» i KPA fra 2016).



Mevatnet vest

- Status på planen?
- utfordringer kulturminner + myrområder (bygge på rabber/fjell, ikke myr). Fortette/bygge nær eksist. bebyggelse, «belter» i terrenget.
- Hjemler i gjeldende plan etter 2000; 3 utleiehytter, 3 hytter m festetomt, 1 naust for verneområdet, 4 naust for eksist, hytter – ledige tomter/utbygd. Ikke fullt utbygd per dato.
- Event. endringer av planens inn hold, må tas på detaljplannivå.

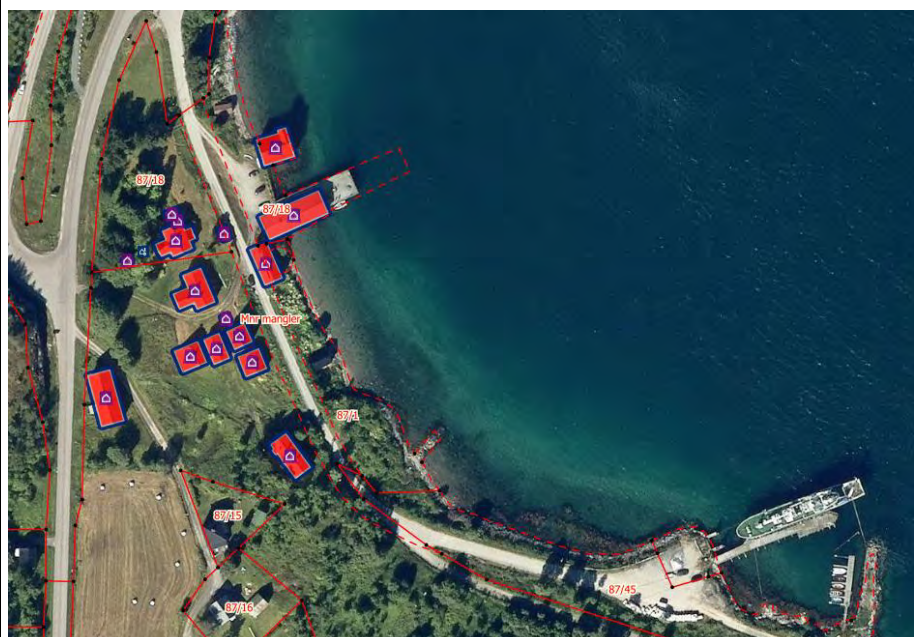
2. Selset, 92/8



Inngår i LNF område avsatt som hensynssone landbruk, tiltaksområdet ligger på en høyde med stein/fjell i dagen.



3. Hamnvik – bygging/fortetting innen det gamle handelstedet
- Oppbygging/gjenskaping av tidligere bygninger, påkrever dialog/avklaring med overordnet kulturmyndighet.
 - Avklar om driver har hatt samtaler med Kulturetaten i Troms.



4. Hamnvik åsen over innkjøringen til tunellen.

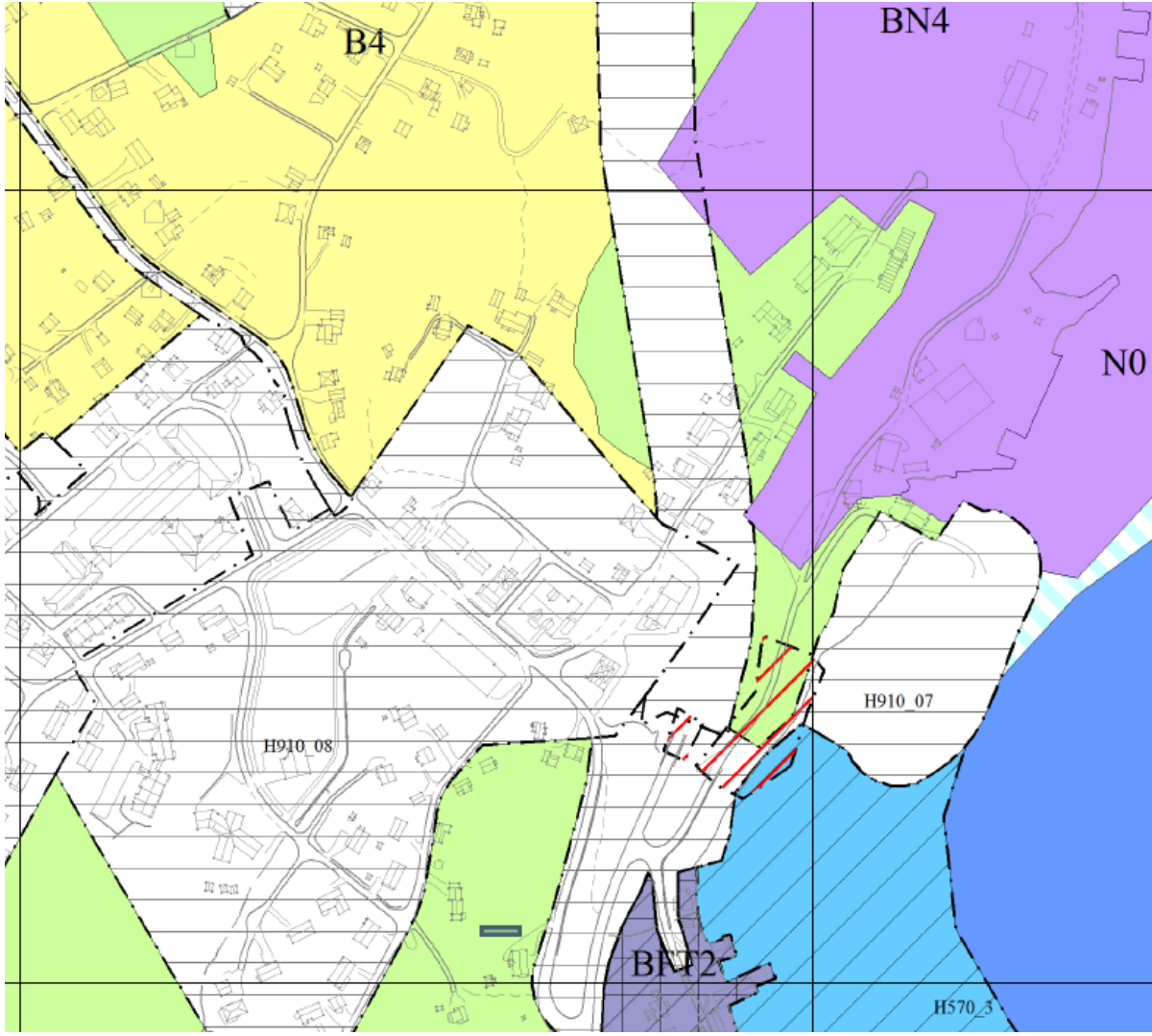


- Avsatt som LNF, i randsonen til id 08_ Hamnvik sentrum.
- Hensynssone/fare?
- Utleiebygg – turisme, støy fra trafikk og næringsområdet.

5. Hamnvik - Område i søndre del av Pottingfjellet



- Avsatt som LNF, i kanten av boligfelt B4.
- Høyde, store terrengforskjell mht adkomst. Infrastruktur?
- Lokalt turområde? - grønn buffersone?
- Kulturminner lite sannsynlig?
- Reserver for utbygging inne felt Årsand og Nøysomheten foreligger. Det er også mulig med fortetting innen eksist. bebyggelse iht. KPA. Forholdet presiseres nærmere i nye bestemmelser.

		-
		
16	Sametinget 19.10.2022	Innspill - merknader: Sametingets planveileder sist revidert i 2020 er relevant under planarbeidet. 1. I planprogrammet savnes vurdering om det er tiltak som det er behov for, for å ivareta samisk kultur, næring og samfunnsliv i kommunen. 2. Arbeidet bes omfatte vurdering og redegjørelse for hvordan samisk naturgrunnlag for kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal sikres og utvikles fremover. 3. Hensynet til samiske kulturminner må vektlegges og ivaretas i planen. - Mange er ikke funnet/registrert ennå. - Alle samiske kulturminner fra 1917 og tidligere er automatisk freda. Kommentarer: 1. Supplert tekst i planprogrammet. 2. Tas til etterretning, omtales/behandles i planbeskrivelsen 3. Sikres i planbestemmelser, - jfr. også krav om konsultasjon;

		- Sameloven kap. 4 Konsultasjoner (tilføyd ved lov 11.06.2021) - <u>§ 4-4. Konsultasjonsplikt for fylkeskommuner og kommuner</u> - <i>Fylkeskommuner og kommuner har plikt til å konsultere representanter for berørte samiske interesser i saker om lokale forskrifter og andre beslutninger eller tiltak som vil kunne påvirke samiske interesser direkte.</i>
17	Direktoratet for mineral-forvaltning med Bergmesteren for Svalbard DMF 04.10.2022	Innspill - merknader: 1. Arealbruk må vurderes særskilt for jernforekomsten Andørja og kalkforekomsten Breivoll, begge vurdert til nasjonal betydning. 2. Arealbruk må vurderes mot ett uttak av byggeråstoff i kommunen som avventer på ferdig behandlet konsesjonssøknad. (Ånderkleiva) 3. Arealbruk må vurderes mot eksist/registrert 5 grusforekomster og 15 malm-, industrimineral- og natursteinforekomster i kommunen. 4. Sikre tilgjengelighet til fremtidige forekomster som skal uttas. 5. Sikre effektiv og klimavennlig utvinning, jfr. FNs bærekraftsmål. - Heri generelt kortest mulige distanser for transport av byggeråstoff. 6. Tillates uttak, er arealdelen viktig for å sikre forutsigbare rammer for drift og for å unngå konflikter mot nærliggende arealer. 7. Forventer bruk av hensynssone H590 for å synliggjøre forekomstene Andørja1 og Breivoll2. 8. Bruk av hensynssone for å synliggjøre mineralressurser kan være aktuelle for fremtidig utvinning + omkringliggende arealer. 9. Ref. KU-forskriften § 21, ved identifisere vesentlige virkninger av forslag til endret arealbruk på viktige mineralressurser. Datagrunnlag fra NGU og DMF legges til grunn for utredninger 10. Ved ny arealbruk i områder med ressurser, bør kommunen i tillegg vurdere om det finnes relevante avbøtende tiltak. 11. <u>Foreslår følgende bestemmelser i arealdelen</u> - <i>Krav om å undersøke om registrerte mineralforekomster påvirkes av byggetiltak.</i> - <i>Der forekomster med byggeråstoff kan bli berørt, må det vurderes hvordan ressursen kan komme samfunnet til gode, før den blir gjort utilgjengelig for framtidige generasjoner.</i> - <i>Krav om reguleringsplan for etablering og utvidelse av masseuttak, med utredning av landskapsvirkninger, innarbeidelse av avbøtende tiltak underveis i drift av masseuttak og ønsket etterbruk. Etter det DMF forstår, har ikke gjeldende arealdel et generelt plankrav til etablering eller utvidelse av bebyggelse og anlegg, som råstoffutvinning faller inn under. Bestemmelsen dekker kun tiltak som ikke er i tråd med arealformål avsatt i arealdelen.</i> - <i>Retningslinje som opplyser om at drift ved uttak av mineralske ressurser skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med</i>

		<i>gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Uttak over 500 m³ er meldepliktig, og uttak over 10 000 m³ krever driftskonsesjon. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.</i> - <i>Krav om massehåndteringsplan for planer eller tiltak som genererer overskuddsmasser.</i> Kommentarer: 1. Tas til etterretning 2. Tas til etterretning – Ånderkleiva. 3. Tas til etterretning 4. Tas til etterretning 5. Tas til etterretning 6. Tas til etterretning 7. Båndlagt/H710 i gjeld KPA, ny KPA: H590 – Mineralressurser - <i>KU/ROS og undersøkelser påkrevet ifm endring av hensynssone?</i> <i>Sone med særlig hensyn til mineralressurser Hensynssonene H590 omfatter områder med mulig drivverdige råstoffressurser. I disse områdene skal det ikke tillates tiltak som vanskeliggjør fremtidig råstoffutvinning nært opp til viktige masseforekomster / mineralforekomster. Skal ikke gjennomføres tiltak som båndlegger arealene eller på annen måte vanskeliggjør utnytting av ressursene, som bygging av bolig- og fritidsbebyggelse, samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur m.m. Ordinær landbruksdrift er tillatt.</i> 8. Tas til etterretning 9. Tas til etterretning 10. Tas til etterretning 11. Tas til etterretning, vurderes nærmere mht endelig tekst/detaljer
18	Kystverket 06.09.2022	Innspill - merknader: Transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping, og bidrar til lavere utslipp. Et velfungerende sjøtransportssystem bestående av farleder, havner og havneterminaler for næringsutvikling, dette skal inngå i større handels- og produksjonsnettverk, og ivareta persontrafikk. Se veiledning på nettsidene. 1. Planformål og tiltak på land må vurderes hvorvidt de har betydning for sjøsikkerhet, fremkommelighet på sjøen, eller effektiv sjøtransport, samt kommer i konflikt med sjørettet næring/- arealer. 2. Engenes havns muligheter til å drive sikkert og effektivt må ivaretas. 3. Havnedrift, heri døgkontinuerlig aktivitet, må vurderes mht. konflikt med støyfølsom bebyggelse. 4. Ny utbygging/virksomhet må ikke komme i konflikt med navigasjonsinstallasjoner/-veiledere, fyrlykter, overetter, staker, jernstenger m.m. i farvannet. Det må ikke planlegges tiltak som kan skjerme for seilingssektorene fra fyrlyktene. Tilsvarende gjelder for vedlikehold, nyetablering, flytting mm av anlegg/installasjoner. 5. Det bes om følgende KPA bestemmelse: - Innenfor planområdet oppføring, gjenoppføring, reparasjon, endring og riving av navigasjonsinnretninger og farvannskilt så fremt det foreligger tillatelse eller pålegg fra Kystverket jf. havne- og farvannsloven § 10.

		6. Sjøtransportens maritime infrastruktur (farleder, fyr, merker, moloer og havner/havneterminaler med tilhørende infrastruktur), må dimensjoneres for å kunne benyttes ved klimaendringer knyttet til havnivåstigning, vind-, bølge- og strømforhold og erosjon. 7. ROS-analyse. Etablering av tiltak i eller nær sjø og som kan få betydning for sikkerheten og fremkommelighet i farvannet skal vurderes. - Herunder konsekvenser for sikkerhet og ferdsel i hoved- eller biled. Kommentarer: 1. Tas til etterretning 2. Tas til etterretning 3. Tas til etterretning 4. Tas til etterretning 5. Tas til etterretning 6. Tas til etterretning 7. Tas til etterretning
19	Midtre Hålogaland Friluftsråd 16.09.2022	Innspill - merknader: 1. Kommunen burde lage en «plan for friluftslivets ferdselsårer». - Det gis tilskudd fra Miljødirektoratet til utarbeidelse de kommende år. - Midtre Hål. friluftsråd v/ Prosjektleder ferdselsårer og tilrettelegging, kan bistå kommunen med utarbeidelsen. Kommentarer: 1. Tas til orientering. Ibestad er med i kartleggingssamarbeidet. søke om dette, bygge videre på friluftskartleggingen ?
20	K-B Meyer 91/10, 15 30.10.2022	Innspill - merknader: 1. Området ønskes regulert som næringsområde. Området bes inntatt i arealplanen for videre regulering. 2. Området søkes utviklet/videreutviklet med utvidelse av ridebane, ridehall og evt. campingplass. 

Kommentarer:

1. Eiendommene på Vikarsøyra, er i gjeld KPA avsatt som LNF-område. Utgjør per dato flere tiltak/virksomheter som kommer inn under **Landbruk**+ ? LNF-område særskilt hensynssone landbruk (H510_4).
2. Eiendommen (bnr 15) er per dato bebygd med en stall (Bygdaveien).
 - Overnatting i mindre skala for brukere av anlegget, ved arrangement og/eller enkeltstående bruk/leie av hest, båt mm. Stall Meyer
 - Tilgang til allmenn ferdsel langs sjøen vil/skal kunne opprettholdes.
 - Behov for befarings Kulturminner?