

KYSTZONEPLAN FOR TROMSØREGIONEN

INTERKOMMUNAL KYSTZONEPLAN FOR KOMMUNENE
BALSFJORD, KARLSØY OG TROMSØ

Planbestemmelser og retningslinjer



Innhold

| | | |
|------------|--|----|
| I | RETTSVIRKNINGER AV KYSTSONEPLANEN (pbl. § 11-6) | 3 |
| 1. | RETTSVIRKNINGER | 3 |
| 1.1 | Rettsvirkninger generelt | 3 |
| 1.2 | Forholdet mellom Kystsoneplanen og kommuneplaner og kommunedelplaner | 3 |
| 1.3 | Forholdet mellom Kystsoneplanen og reguleringsplaner | 4 |
| II | GENERELLE OG TEMATISKE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER (pbl. § 11-9) | 4 |
| III | BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL | 6 |
| IV | HENSYNSSONER (pbl § 11-8) | 13 |
| V | BESTEMMELSESONRÅDER | 15 |

Planbestemmelser og retningslinjer

| Kommune | PLAN-ID | Saksnr | 1 gangs behandling | 2 gangs behandling | Vedtatt dato | Sist revidert |
|-----------|---------|----------|--------------------|--|------------------------------|---------------|
| Balsfjord | 2020-01 | 21/713 | 09.12.2021 | 03.11.2022 | 03.11.2022 KS-sak 098/22 | 09.12.2022 |
| Karlsøy | 2020-03 | 2020/547 | 24.11.2021 | 09.11.2022 | 07.12.2022 KS-sak 79/2022 | |
| Tromsø | 0143 | 20/05373 | 29.11.2021 | 08.11.2022 10.11.2022 11.11.2022 | 23.11.2022 KS-sak 151/22 | |

I RETTSVIRKNINGER AV KYSTSONEPLANEN (pbl. § 11-6)

1. RETTSVIRKNINGER

1.1 Rettsvirkninger generelt

Planens rettsvirkning: Kystsoneplanen angir hvordan sjøarealene (pbl. § 1-2) i de tre kommunene Balsfjord, Karlsøy og Tromsø skal brukes og vernes, og hvilke hensyn som skal ivaretas ved disponering av arealene. Planen dekker sjøområdene i de tre kommunene, men bruk og vern skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

Kystsoneplanen med plankart og bestemmelser er bindende for alle nye tiltak innenfor planområdet, jf. pbl. § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men gir føringer for rettslige og faglige vurderinger av plankart og bestemmelser.

1.2 Forholdet mellom kystsoneplanen og kommuneplaner og kommunedelplaner (pbl. §1-5 andre ledd)

Kystsoneplanen gjelder ved motstrid foran følgende kommuneplaner:

- 21.09.2011: Kommuneplanens arealdel 2011-2023 – Balsfjord kommune
- 2013-02 – 13.11.2013: Kommuneplanens arealdel 2013 – 2023 - Karlsøy kommune
- PLAN-0142 – 29.03.2017: Kommuneplanens arealdel 2017 – 2026 Tromsø kommune

Kystsoneplanen skal ved motstrid gjelde foran følgende kommunedelplaner:

- 0252 – 15.05.2018: Kommunedelplan for Sommarøy, Hillesøy og Brensholmen
- 0210 – 26.03.2014: Kommunedelplan for Ramfjorden
- 0225 – 11.06.2008: Kommunedelplan for Tromsø sentrum 2007 - 2018
- 0253 – 25.04.2019: Kommunedelplan for byutviklingsområde Stakkevollvegen

1.3 Forholdet mellom Kystsoneplanen og reguleringsplaner (pbl. § 1-5 andre ledd)

Ved motstrid gjelder reguleringsplaner og bebyggelsesplaner foran kystsoneplanen, med mindre annet fremgår av denne planen.

Balsfjord og Karlsøy: Reguleringsplanenes areal i sjø inngår i kommuneplanens arealdel (KPA), slik at reguleringsplanenes yttergrense vil være grensen mellom KPA og Kystsoneplanen.

II GENERELLE OG TEMATISKE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER (pbl. § 11-9)

| Bestemmelser (juridisk bindende) | Retningslinjer |
|---|---|
| <p>Plankrav (pbl. § 11-9 nr.1)</p> <p>2.1 I områder med krav om reguleringsplan kan tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> | <p><i>Krav om område- eller detaljreguleringer er spesifisert i bestemmelsene for det enkelte arealformål (kap. III). Kommunen kan likevel kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommunedelplanens bestemmelser, jf. pbl. 12-1, 3. ledd.</i></p> |
| <p>Hensyn til miljøkvalitet og natur (pbl § 11-9, nr 6)</p> <p>2.2 Marine naturtyper og leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase skal hensyntas ved all planlegging og i den enkelte byggesak. Tiltak skal ikke tillates med mindre det kan dokumenteres at det ikke vil forringe de marine naturtypenes verdi eller funksjon, herunder også som leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase. § 11-9, nr. 6</p> <p>2.3 Gyte- og oppvekstområder som er verifisert av Havforskningsinstituttet skal hensyntas ved all planlegging og i den enkelte byggesak. Tiltak skal ikke tillates med mindre det kan dokumenteres at det ikke vil forringe områdenes verdi eller funksjon som gyte og oppvekstområder for marin fisk registrert i Yggdrasil. § 11-9, nr. 6</p> <p>2.4 Ved søknad om byggetillatelse, klareringstillatelse eller etableringstillatelse, som kan medføre støy og som ligger under 1 km fra støyfølsom bebyggelse som definert i T-1442/2021, skal det vedlegges støyutredning og dokumenteres hvilke avbøtende tiltak som skal redusere støyulempen for bebyggelse eller viktige friluftsområder.</p> | <p><i>Vann-nett.no, Naturbase.no, Norsk Rødliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. Listen er ikke uttømmende. Gyte- og oppvekstområder er avsatt til fiskeområder i plankart. Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter.</i> <i>b) Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi.</i> <i>c) Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade.</i> <i>d) For støy skal retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og grenseverdiene gitt der følges.</i> <i>e) Viktige allmenne friluftsområder.</i> |

| | |
|--|--|
| <p>Hensyn til estetikk, landskap og kulturmiljø (pbl § 11-9, nr 6 og 7) Det skal i planlegging og i den enkelte byggesak tas hensyn til følgende forhold:</p> <p>2.5 Sikre at tiltaket har god estetisk utforming, i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. § 11-9 nr. 6</p> <p>2.6 Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere i mer enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6</p> <p>2.7 Nye tiltak må ikke redusere verneverdien til kulturminner eller kulturlandskap. § 11-9 nr. 7</p> | <p><i>Ved tiltak nærmere kjente kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturminnemyndighetene. Ingen utbyggingsområder er avklart etter kulturminneloven. §§ 8, 9 eller 14-9, hverken under eller over vann. For hvert område og i hver enkelt sak må permanente og midlertidige tiltak forelegges kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen) til uttalelse.</i></p> <p><i>Tiltak bør innpasses i landskapet på en slik måte at de ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller er i konflikt med øvrige markerte landskapstrekk. § 11-9 nr 6.</i></p> |
| <p>Infrastruktur</p> <p>2.8 Ved regulering og iverksetting av nye tiltak skal energieffektivisering og miljøvennlig energiforsyning vektlegges.</p> | |
| <p>Forhold som skal avklares og belyses (pbl § 11-9 nr. 8)</p> <p>2.9 Nye reguleringsplaner eller tiltak etter pbl § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet, er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand.</p> <p>2.10 I aktsomhetsområder for kvikkleire, må det ved regulering eller enkeltsaksbehandling gjøres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren, jf. NVE-veileder nr. 1/2019 <i>Sikkerhet mot kvikkleireskred</i>. Dersom det påvises fare for skred, må områdestabilitet vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.</p> <p>2.11 Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen ved innflygingen til Tromsø lufthavn, og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.</p> | <p><i>Balsfjord og Karlsøy: Forhold som er aktuelle å avklare (listen er ikke uttømmende):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>f) grunnforhold</i> <i>g) kvikkleire</i> <i>h) forurenset grunn</i> <i>i) rasfare</i> <i>j) farled</i> <i>k) naturverdier/naturmangfold</i> <p><i>For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.</i></p> <p><i>Ved utredning av fare for kvikkleireskred skal kravene TEK17 § 7-3 og NVEs retningslinjer for utredning av Sikkerhet mot kvikkleireskred 1/2019 legges til grunn.</i></p> <p><i>I Tromsø gjelder egen Planveileder for planprosesser for reguleringsplaner.</i></p> |

III BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

| Bestemmelser (juridisk bindende) | Retningslinjer |
|--|---|
| <p>Felles bestemmelser til alle arealformål</p> <p>3.1 Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunn, skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse, jf. pbl. § 11-9 nr. 8.</p> <p>3.2 Etablering av VA-infrastruktur kan tillates dersom det kan dokumenteres at det ikke vil forringe;</p> <ul style="list-style-type: none"> - marine naturtypers verdi eller funksjon, herunder også som leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase. § 11-9, nr. 6. - områdenes verdi eller funksjon som gyte og oppvekstområder for marin fisk registrert i Yggdrasil § 11-9, nr. 6. - områdenes verdi og funksjon som friluftsområder. Avbøtende tiltak skal alltid vurderes. | <p><i>Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser, jf. pbl § 12-1, 3. ledd.</i></p> |
| <p>Hovedformål Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone – V</p> <p>3.3 Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr.</p> | <p>SOSI 6001</p> |
| <p>Ferdseil – VFE</p> <p>3.4 I områder satt av til ferdsel som ikke er gjennomgående.</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Tiltak som hindrer slik ferdsel er ikke tillatt. b) Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledning for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker. c) Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr. 3 d) I områder merket som ankringsområder har ankrende skip prioritet. Tiltak som er i konflikt med ankringsformålet er ikke tillatt, herunder fortøyning av anlegg for akvakultur og utlegging av sjøkabler for vann, avløp, varmpumper, strøm- og telenett. § 11-11 nr. 3. | <p>SOSI 6100</p> <p><i>Tiltak etter b) skal avklares med berørt myndighet etter pbl. § 21-5, jf. SAK § 6-2.</i></p> |
| <p>Farled – VF</p> <p>3.5 Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk.</p> <ol style="list-style-type: none"> a) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel, jf. pbl § 11-11, nr. 6 b) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet. c) Det kan, dersom virkninger for grunnforhold, naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet, foretas | <p>SOSI 6200</p> <p><i>Kystverket har ansvar for farledene på sjø og installasjoner som knyttes til disse. Kystverket kan innenfor disse områdene gjøre nødvendig vedlikehold, nyinstallasjoner mv som anses som nødvendige for å trygge ferdselen på</i></p> |

| | |
|--|--|
| <p>tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan.</p> | <p><i>sjøen. Dette gjelder også fremtidige farleder til nye havner i planområdet.</i></p> <p><i>Tiltak etter c) skal avklares med berørt myndighet etter pbl. § 21-5, jf. SAK § 6-2.</i></p> |
| <p>Småbåthavn – SH</p> <p>3.7 Arealer i sjø satt av til småbåthavn:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Etablering eller utvidelse av småbåthavner krever reguleringsplan, jf pbl. § 11-9 nr. 1. Reguleringsplan skal fastsette småbåthavnens utstrekning både i sjø og på land, og skal omfatte adkomst, servicebygg, servicekai, opplagsplass på land med fast dekke og oljeutskiller, renovasjonspunkt og parkering. b. Bryggeanlegg, flytebrygger og bølgebrytere skal utformes og plasseres slik at tilstrekkelig vanngjennomstrømning sikres for å opprettholde god vannkvalitet. Ved regulering av moloer i stein eller betong skal endring av grunnforhold, strømningsmønster, vannutskifting og mudderdannelse utredes, jf. pbl. § 11-9 nr. 8. c. Mindre endringer av eksisterende anlegg kan tillates etter byggesøknad. | <p>SOSI 6230</p> <p><i>Formålet gjelder både anlegg i mindre skala og større anlegg av mer allmenn karakter, der bruken ikke er begrenset til nærmere fastsatte eiendommer. Mindre anlegg vil typisk være fellesbrygger med båtplasser for nærmere angitte brukere (eksempelvis bolig- eller fritidseiendommer), mens større anlegg som regel vil ha eget driftsselskap og hvor infrastruktur, adkomst og organisering er tilrettelagt. Dette forventes å generere mer båttrafikk og trafikk på land enn mindre anlegg.</i></p> <p><i>SH 1, 3, 9, 16 og 17 er småbåthavner som i Kystplan 2015 var avsatt med arealformål ABA, småbåtanlegg.</i></p> <p><i>Forhold som bør vurderes i forbindelse med utvidelse/etablering av småbåthavn er:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Gjesteplasser</i> - <i>Areal som kan fungere som oppholdsplasser og møtested.</i> - <i>Servicetilbud.</i> - <i>Hvordan lokalsamfunnets behov for båtplasser ivaretas.</i> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|---------------|---------|-----|------------|------|--------|-----|--------|------|--------|------|---------|------|----------|------|-----------|------|---------|------|------------|------|-----------|------|--------|--|--|-----|--------------|------|-------------|----------|---------|------|-----------|-----|--------|------|---------|-----|-----------|------------|-------------|-----|--------|------|---------------|-----|--------------|------|------------|------|------------|------|---------|--------------|-----------|------|-------------|------|----------------|--|--|-----|---------|------|----------------|------|---------------------|------|----------------|-----|---------------------|------|--------------|------|---------|--|
| <p>Fiske – FI 3.8 I fiskeområdene har fiske prioritet. § 11-11 nr. 3</p> | <p>SOSI 6300 <i>Områdene er forbeholdt fiske. Andre aktiviteter kan skje fritt, så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Akvakultur – VA 3.9 Områder prioritert for akvakultur, jf pbl § 11-11 nr. 7</p> <p>Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter, jf pbl § 11-11 nr. 7:</p> <p>Karlsøy kommune</p> <table border="1" data-bbox="204 629 1007 869"> <tr><td>VA7</td><td>Mjønes</td><td>VA15</td><td>Korsnes</td></tr> <tr><td>VA8</td><td>Larstangen</td><td>VA16</td><td>Futnes</td></tr> <tr><td>VA9</td><td>Dåvøya</td><td>VA17</td><td>Lubben</td></tr> <tr><td>VA10</td><td>Karanes</td><td>VA20</td><td>Strandmo</td></tr> <tr><td>VA11</td><td>Langneset</td><td>VA21</td><td>Solheim</td></tr> <tr><td>VA12</td><td>Dåvøya sør</td><td>VA22</td><td>Glimbukta</td></tr> <tr><td>VA13</td><td>Langås</td><td></td><td></td></tr> </table> <p>Tromsø kommune</p> <table border="1" data-bbox="204 920 1007 1294"> <tr><td>VA2</td><td>Finnkjelbåen</td><td>VA14</td><td>Skulgambukt</td></tr> <tr><td>VA3 og 4</td><td>Finnvik</td><td>VA15</td><td>Rogndalen</td></tr> <tr><td>VA5</td><td>Småvær</td><td>VA18</td><td>Sessøya</td></tr> <tr><td>VA6</td><td>Småvær II</td><td>VA19 og 20</td><td>Blåmannsvik</td></tr> <tr><td>VA7</td><td>Kårvik</td><td>VA21</td><td>Klokkarholmen</td></tr> <tr><td>VA8</td><td>Fellesholmen</td><td>VA22</td><td>Angstauren</td></tr> <tr><td>VA10</td><td>Røssholmen</td><td>VA23</td><td>Tussøya</td></tr> <tr><td>VA11 og VA13</td><td>Vengsøya*</td><td>VA24</td><td>Brensholmen</td></tr> <tr><td>VA12</td><td>Lakseklubbukta</td><td></td><td></td></tr> </table> <p>Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter med unntak av laksefisk, jf. pbl § 11-11 nr. 7:</p> <p>Karlsøy</p> <table border="1" data-bbox="204 1464 628 1503"> <tr><td>VA1</td><td>Torsvåg</td></tr> </table> <p>Tromsø kommune</p> <table border="1" data-bbox="204 1554 635 1592"> <tr><td>VA12</td><td>Lakseklubbukta</td></tr> </table> <p>Følgende områder er forbeholdt anlegg for dyrking av tang og tare, jf. pbl § 11-11 nr. 7:</p> <p>Karlsøy kommune</p> <table border="1" data-bbox="204 1742 667 1816"> <tr><td>VA14</td><td>Skotsteinsgrunnen**</td></tr> <tr><td>VA18</td><td>Hessfjordtaren</td></tr> </table> <p>Tromsø kommune</p> <table border="1" data-bbox="204 1899 679 2002"> <tr><td>VA1</td><td>Skotsteinsgrunnen**</td></tr> <tr><td>VA16</td><td>Kraknes Nord</td></tr> <tr><td>VA17</td><td>Kraknes</td></tr> </table> | VA7 | Mjønes | VA15 | Korsnes | VA8 | Larstangen | VA16 | Futnes | VA9 | Dåvøya | VA17 | Lubben | VA10 | Karanes | VA20 | Strandmo | VA11 | Langneset | VA21 | Solheim | VA12 | Dåvøya sør | VA22 | Glimbukta | VA13 | Langås | | | VA2 | Finnkjelbåen | VA14 | Skulgambukt | VA3 og 4 | Finnvik | VA15 | Rogndalen | VA5 | Småvær | VA18 | Sessøya | VA6 | Småvær II | VA19 og 20 | Blåmannsvik | VA7 | Kårvik | VA21 | Klokkarholmen | VA8 | Fellesholmen | VA22 | Angstauren | VA10 | Røssholmen | VA23 | Tussøya | VA11 og VA13 | Vengsøya* | VA24 | Brensholmen | VA12 | Lakseklubbukta | | | VA1 | Torsvåg | VA12 | Lakseklubbukta | VA14 | Skotsteinsgrunnen** | VA18 | Hessfjordtaren | VA1 | Skotsteinsgrunnen** | VA16 | Kraknes Nord | VA17 | Kraknes | <p>SOSI: 6400 <i>For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven.</i></p> <p><i>Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</i></p> <p><i>I de tilfeller området grenser til AF (akvakultur flerbruk) område, kan fortøyninger lokaliseres utenfor A området etter bestemmelsene i § 4.9</i></p> <p><i>*Områdene Vengsøya, Finnvika og Blåmannsvik har ett eksisterende og ett fremtidig areal, og har derfor to areal-flatenummer.</i></p> <p><i>**Området Skotsteinsgrunnen ligger delvis i Karlsøy og delvis i Tromsø kommuner, og har dermed to areal-flatenummer.</i></p> |
| VA7 | Mjønes | VA15 | Korsnes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA8 | Larstangen | VA16 | Futnes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA9 | Dåvøya | VA17 | Lubben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA10 | Karanes | VA20 | Strandmo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA11 | Langneset | VA21 | Solheim | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA12 | Dåvøya sør | VA22 | Glimbukta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA13 | Langås | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA2 | Finnkjelbåen | VA14 | Skulgambukt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA3 og 4 | Finnvik | VA15 | Rogndalen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA5 | Småvær | VA18 | Sessøya | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA6 | Småvær II | VA19 og 20 | Blåmannsvik | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA7 | Kårvik | VA21 | Klokkarholmen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA8 | Fellesholmen | VA22 | Angstauren | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA10 | Røssholmen | VA23 | Tussøya | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA11 og VA13 | Vengsøya* | VA24 | Brensholmen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA12 | Lakseklubbukta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA1 | Torsvåg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA12 | Lakseklubbukta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA14 | Skotsteinsgrunnen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA18 | Hessfjordtaren | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA1 | Skotsteinsgrunnen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA16 | Kraknes Nord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VA17 | Kraknes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Følgende områder er forbeholdt fangstbasert oppdrett av alle arter, jf. pbl § 11-11 nr. 7:

Karlsøy kommune

| | |
|-----|---------|
| VA2 | Torsnes |
|-----|---------|

3.10 Følgende gjelder alle lokaliteter for akvakultur:

- a) Hele anlegget, med fortøyninger, forflåte og ev. boliger på sjø, skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur, jf pbl § 11-11 nr 3.
- b) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes 3m under laveste lavvann.

3.11 Følgende gjelder alle nye lokaliteter for akvakultur:

- Krav om etablering av landstrøm eller annen teknologi som gir tilsvarende (dokumentert) reduksjon i støyforurensning og CO2-utslipp som landstrøm.

3.12 Alle nye områder for akvakultur skal i Tromsø kommune gis en tidsbegrensende konsesjon på 25 år.

3.13 Nye akvakulturanlegg på området VA2 Finnkjelbåen, VA6 Småvær II og VA10 Røssholmen i Tromsø skal;

- a) være rømnings sikre og ikke slippe ut egg eller fritt svømmende stadier av lakselus, jf pbl § 11-9 nr 6.
- b) minimum ha en rensegrad på 70-80% av finpartikulært materiale (slam), jf pbl § 11-9 nr. 6.
- c) gjennom resipientovervåking av nærliggende svært viktige naturtyper dokumentere at disse ikke påvirkes negativt av utslipp.
- d) Gjennomføre naturtypekartlegging og kartlegging av rødlistearter ved alle nye akvakulturlokaliteter.

3.14 Detaljregulering av områdene VA1 og 14 Skotsteinsgrunnen, VA16 Kraknes Nord og VA18 Hessfjordtaren skal:

- dokumentere gjennom kartlegging av marine naturtyper og rødlistearter, at naturmangfold av nasjonal, eller vesentlig regional interesse ikke vil påvirkes negativt av anlegg som planlagt.

3.15 Følgende gjelder lokalitet VA16 Kraknes Nord:

- Ivaretagelse av flysikkerhet: Av hensyn til flysikkerheten skal det ikke innenfor lokaliteten anlegges nye akvakulturanlegg eller gjøres tiltak på eksisterende akvakulturanlegg som kan tiltrekke seg fugl, og derved gi en økt av risiko for «birdstrike». For å sikre ivaretagelsen av disse hensynene skal Avinor høres ved søknad om tillatelse til å drive akvakultur etter §§6 og 7 i Lov om akvakultur.

3.16 Anlegg på lokalitet 5401-VA17 Brensholmen må utformes slik at det tåler påvirkning fra fartøyer i høy fart.

| | |
|---|---|
| <p>Flerbruksområder rundt akvakultur – AF</p> <p>3.17 Flerbruksområde rundt nye akvakulturområder for akvakultur (A) og ferdsel (F), jf. pbl § 11-11, nr. 3 og 6.</p> <p>a) Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A-område. Fortøyningene må ligge minimum 20 meter under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 3m under laveste lavvann.</p> | SOSI: 6800 |
| <p>Friluftsområder – FV</p> <p>3.18 I områder satt av til friluftsliv tillates ikke tiltak og inngrep, jf. pbl § 11-11 nr. 3, som kan forringe området eksisterende tilstand og verdi.</p> <p>a) I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten.</p> <p>b) Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land, må føres ut av området.</p> | SOSI: 6700 |
| <p>Naturområder – NO</p> <p>3.19 I marine naturområder tillates ikke tiltak og inngrep som direkte eller indirekte kan forringe naturverdiene.</p> <p>a) Vegetasjonen, herunder tang, tare og andre marine planter, skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</p> <p>b) Dyrelivet i tilknytning til sjøbunnen og vannsøyla skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</p> <p>c) Det skal ikke etableres ulike typer anlegg, utfylling, byggevirkosomhet, plassering av konstruksjoner på sjøbunnen, andre varige eller midlertidige innretninger, samt foretas mudring, uttak og deponering av masse, undervannssprengning eller boring i området. Utføring av avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land, skal føres ut av området.</p> | <p>SOSI: 6600</p> <p><i>Bestemmelsene er ikke til hinder for:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Etablering av mindre fortøyningsfester for småbåt, herunder fastfortøyning og dragfortøyning. - Høsting av viltlevende marine ressurser, jakt og fangst i samsvar med havressurslova og annet gjeldende regelverk, f.eks. lakse- og innlandsfiskeoven. - Drift og vedlikehold av eksisterende sjømerker og andre navigasjonsinstallasjoner. |
| <p>Kombinert formål natur og friluftsliv – NF</p> <p>3.20 I områder rundt utløpet av anadrome vassdrag satt av til kombinert formål natur (N) og friluftsliv (F), tillates ikke tiltak eller inngrep som nevnt i pbl. § 20-1</p> <p>a) Forbudet gjelder ikke tilrettelegging for allmenne friluftstinteresser.</p> <p>b) Forbudet gjelder ikke vedlikehold eller oppgradering av havneinfrastruktur, som tilgang til molo for å kunne foreta reparasjoner på eksisterende tiltak. Avbøtende tiltak må alltid vurderes.</p> | SOSI 6800 |

| | |
|--|--|
| <p>Kombinert formål – NFFF</p> <p>3.21 Sjøarealer som er merket med påskrift NFFF er allmenne flerbruksområder som kan benyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv.</p> <p>a) Tiltak eller inngrep i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledning for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker.</p> <p>b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, småbåthavner, bølgedempere, flytebrygger, utdypinger av farled, etc) etter avklaring gjennom reguleringsplan.</p> <p>c) Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr. 3</p> <p>d) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: utvidelse av eksisterende flytebrygger til maksimal lengde på 12m fra feste på land, jf. pbl 11-11 nr 3.</p> | <p>SOSI 6800</p> <p><i>Temakart over fiskeriaktivitet, økologi og friluftsliv skal legges til grunn for vurdering av arealdisponeringer i flerbruksområder. Hensynet til oppvekstområder bør tillegges vekt i konfliktsaker.</i></p> <p><i>Bestemmelsene er ikke til hinder for:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Etablering av mindre førtøyningsfester for småbåt, herunder fastfortøyning og dragfortøyning.</i> - <i>Drift og vedlikehold av eksisterende sjømerker og andre navigasjonsinstallasjoner.</i> |
|--|--|

Bebyggelse og anlegg

| Bestemmelser (juridisk bindende) | Retningslinjer |
|--|---|
| <p>Fritids- og turistformål - FT</p> <p>4.1. I området merket med FT-2 (Vannavalen, Karlsøy) og FT-3 (Kvalvåg, Karlsøy), kan mindre tiltak tillates uten godkjent reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-10, nr.1</p> | <p>SOSI 1170</p> <p><i>Formålet omfatter flytebrygger og lignende tiltak i sjø i forbindelse med utleiehytter, rorbuer og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Fritids- og turistformål i sjø avsatt i kystsoneplanen må ses i sammenheng med fritids- og turistformål på land avsatt i kommuneplanens arealdel.</i></p> <p><i>Gjelder videreføring av planlagte tiltak fra forrige Kystsoneplan.</i></p> |
| <p>Næringsbebyggelse - NÆ</p> <p>4.2 I område NÆ1 Skittenelv kreves reguleringsplan;</p> <p>a) Tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, skal ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> | <p>SOSI 1300</p> <p><i>For å ta områdene i bruk til akvakultur, kreves tillatelse etter akvakulturloven.</i></p> |

| | |
|---|---|
| <p>b) Detaljreguleringsplan skal dokumentere at konsekvenser av prognostisert havnivåstigning og stormflo er vurdert og hensyntatt. Skal videre dokumentere at skredsikkerhet og grunnforhold er vurdert og tatt hensyn til.</p> <p>4.2 Område NÆ5 Hansnes sør skal planlegges sammen med tilstøtende næringsbebyggelse på land. §11-10 nr. 1</p> | <p>4.2 gjelder videreføring fra forrige Kystsoneplan.</p> |
|---|---|

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

| Bestemmelser (juridisk bindende) | Retningslinjer |
|---|---|
| <p>Havn - H</p> <p>5.1 Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder, jf pbl § 11-11 nr. 6</p> <p>a) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor formålet uten reguleringsplan; mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, vedlikehold og reparasjon av moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12m lang, mindre utfyllinger. § 11-10 nr.3.</p> <p>b) Fremtidige større havneutbygginger (moloer, utdypinger, kaier, småbåthavn etc) kan kun gjennomføres i tråd med vedtatt reguleringsplan. Reguleringsplan skal fastsette utstrekning både i sjø og på land, og skal omfatte adkomst, servicebygg, opplagsplass på land med fast dekke, renovasjonspunkt og parkering.</p> <p>c) Det prioriteres ikke mellom næringer i havnene. I følgende fiskerihavner skal fiskeriformål likevel prioriteres, (§ 11-10 nr.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karlsøy: Torsvåg: her skal fiskeri prioriteres i den sørvestlige delen av havna. - Tromsø: Oldervik, Kvaløyvågen, Løksfjord, Vengsøy, Tromvik, Brensholmen og Sommarøy. <p>d) I fiskerihavnene er det tillatt med merder for lagring av fisk til slakting/prosessering, jf. pbl. 11-11 nr. 3. Merdene må ikke være til hinder for annen bruk i havnen eller ferdselen inn og ut av havnen. § 11-11 nr.6.</p> | <p>SOSI 2040</p> <p><i>Havne- og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</i></p> <p><i>Det bør legges til rette for et bærekraftig næringsliv i havnene.</i></p> <p><i>Lagring av fisk krever tillatelse etter gjeldende regelverk for levendelagring av villfisk og akvakulturloven.</i></p> <p><i>Det vises til Kystverket for oversikt over fiskerihavner.</i></p> <p><i>Tiltak etter d) er søknadspliktig til Kystverket, jf havne- og farvannsloven § 14 tredje ledd bokstav a.</i></p> |

IV HENSYNSSONER (pbl § 11-8)

| Bestemmelser (juridisk bindende) | Retningslinjer |
|--|---|
| Sikrings- og faresoner (pbl. 11-8 a) | |
| Støysoner H210 6.1 Rød sone i hht. T1442 | <i>Det vises til bestemmelser som angitt i kommuneplanens arealdel i de tre kommunene.</i> |
| Andre sikringssoner, høyderestriksjoner/byggerestriksjoner omkring Tromsø lufthavn H190 6.2 Det må ikke etableres anlegg/installasjoner eller fortøyes båter/rigger/kraner som er i konflikt med høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen (ENTC-P-08) eller byggerestriksjonsflater i byggerestriksjonskartet (ENTC-P-09) for lufthavnen. Ved søknad om etablering av nye tiltak som er i konflikt med overnevnte restriksjoner, skal saken forelegges Avinor for vurdering og godkjenning. | SOSI 190 |
| Sikringszone knyttet til landbasert akvakulturanlegg H190 6.3 Området er avsatt for å sikre vannkvalitet og infrastruktur knyttet til landbaserte akvakulturanlegg. Områdene skal ivaretas slik at det forblir tilfredsstillende vanninntak for yngel- og settefiskproduksjon og sikring i forbindelse med utskiping av settefisk. Tiltak som kan påvirke vannkvaliteten må vurderes og dokumenteres. | SOSI 190 |
| Hensynssone for militær aktivitet H380 6.4 Sonen viser Forsvarets skyte- og øvningsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø, som akvakulturanlegg | SOSI 380 <i>Båndlagte områder for Forsvarets skyte- og øvningsfelt og hensynssoner rundt militære anlegg.</i> |
| Dumpingfelt ammunisjon H390 6.5 Områder hvor det tidligere er dumpet ammunisjon og lignende som kan være | SOSI 530 |
| Hensyn til friluftsliv H530 6.6 Områder hvor friluftsliv skal gis prioritet. | SOSI 530 <i>Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe området verdi som friluftsområde. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmenheten.</i> <i>Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land bør føres ut av området.</i> |
| Hensyn naturmiljø H560 6.7 Innenfor hensynssonen har naturmiljø prioritet. | SOSI 560 <i>Innenfor sonene skal naturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe området naturverdi.</i> |

| | |
|--|--|
| <p>Bevaring av kulturmiljø – H570 6.8 Innenfor hensynssonen har kulturmiljø prioritet. Tiltak som direkte eller indirekte kan forringe kulturmiljøet, må ikke tillates.</p> | <p>SOSI <i>Innenfor sonene skal kulturmiljøet gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets verdi.</i></p> |
| <p>Sone med særlig angitt hensyn (§ 11-8 c)</p> | |
| <p>Hensyn til reindrift H520 6.9 Områder merket med H520 er flyttleier for reindriftnæringen.</p> | <p>SOSI 520 <i>I hht. reindriftsloven § 22 skal reindriftsutøvere fritt og uhindret sikres flyttlei i reinbeitedistriktet.</i></p> |
| <p>Båndleggingssoner (§11-8 d)</p> | |
| <p>Hensynssoner båndlagt i påvente av vedtak H710 6.10 Det kan ikke gis tillatelse til tiltak i områder som er i strid med det rettslige grunnlaget området er båndlagt etter.</p> | <p>SOSI 720 <i>Sonen viser områder som er båndlagt i påvente av vedtak etter:</i> - <i>naturmangfoldloven</i> - <i>plan- og bygningsloven</i> - <i>annet rettsgrunnlag</i></p> |
| <p>Hensynssoner for båndlegging etter Lov om naturvern/naturmangfold H720 6.11 Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Innenfor sonen er verneforskriften styrende for all bruk.</p> | <p>SOSI 720</p> |
| <p>Båndlegging etter Lov om kulturminner H730 6.12 Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.</p> | <p>SOSI 730</p> |

V BESTEMMELSESMOMRÅDER

| | |
|--|---|
| <p>Deponi</p> <p>7.1 Det er tillatt å deponere rene muddermasser i områder merket DEP.</p> <p>a) Dumping av muddermasser skal foregå utenfor gyttesesong.</p> <p>b) Nødvendige tiltak for å redusere spredning av finpartikulært materiale utenfor avsatt dumpingsareal, skal iverksettes.</p> | <p><i>Mudring og dumping krever tillatelse etter forurensningsloven, og behandles av Statsforvalteren.</i></p> <p><i>Før områdene tas i bruk til deponering, må saken legges frem for Fylkeskommunen.</i></p> |
| <p>Arealer unntatt rettsvirkning</p> <p>7.2 Arealer med tilhørende bestemmelser avsatt til akvakultur der det foreligger uløste innsigelser unntas rettsvirkning inntil innsigelsene er løst, herunder både overflateareal (VA) og areal rundt anlegget som ligger dypere enn -20m (AF). Dette gjelder følgende arealer markert i plankartet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VA1 med AF1 Skotsteinsgrunnen (Tromsø) • VA16 med AF14 Kraknes Nord (Tromsø) • VA14 med AF9 Skotsteinsgrunnen (Karlsøy) • VA18 med AF10 Hessfjordtaren (Karlsøy) | <p><i>Det er knyttet uløste innsigelser til avgrensede arealer i planen som må løses før de kan gis rettsvirkning.</i></p> <p><i>Arealene er i plankartet (SOSI-fil) markert som bestemmelsesområde 8-forhold som skal avklares og belyses. I PDF av plankartet vil de fremgå med rød ramme rundt arealet og teksten UNNTATT RETTSVIRKNING.</i></p> <p><i>Området Skotsteinsgrunnen ligger delvis i Karlsøy og delvis i Tromsø kommuner, og har dermed to arealflatenummer.</i></p> |