



Dato: 19.08.2022  
Arkivref: 2021/146-31 / L13

May-Jorunn Corneliussen

Utvalgsnavn	Møtedato	Saksnummer

## **Reguleringsplan – Rus- og psykiatriboliger, Skogheimen - 1. gangs behandling**

### **Kommunedirektørens innstilling**

Forslag til reguleringsplan for rus- og psykiatriboliger, Skogheimen, Hansnes, gbnr. 44/6, 44/76, 44/203, 44/235 og 44/266, plan-id 2021-02, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 12-10 og 12-12.

Når høringsfristen er utløpt, tas planen til behandling med de merknader som er innkommet, og når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges den fram for kommunestyret til vedtak, jf. pbl. § 12-4 og 12-12.

### **Bakgrunn**

Behovet for nye boliger og fellesarealer for beboere innen rus og psykiatri er bakgrunnen for oppstart av foreliggende reguleringsplan. I tillegg inngår uregulerte områder som allerede er utbygd til boliger, samt grønnstruktur/naturområde og trafikkareal.

### **Saksutredning**

Tiltakshaver: Karlsøy kommune  
Plankonsulent: Sign Arkitektur v/Torbjørn Høyen

Følgende plandokumenter følger vedlagt:

- Reguleringsplankart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse med følgende vedlegg:
  - Referat fra oppstartsmøte
  - Kunngjøring planoppstart
  - Innspill til varsel om oppstart fra Statens vegvesen
  - Innspill fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark
  - Uttalelse til oppstartsvarsel fra Troms og Finnmark fylkeskommune



- Innspill til varsel om oppstart fra NVE
- Uttalelse til varsel om oppstart fra Arva AS
- Uttalelse til kunngjøring om planoppstart fra Sametinget
- Innspill fra Line og José Oliveros
- Innspill fra Liv Marit Edvardsen
- Innspill fra beboere i Revegårdsveien: Aksel og Solfrid Sørensen, Steve og Renate Lundberg, Jan Hugo og Kathrine Sørensen, Torgeir og Marit Bøe, Viera Curlejova, Bjørn Evensen, Nastassia Markevichene og Andrius Markevicius, Lill Herdis Pettersen, Monika Dvorakova, Elsa Wiesener, Kari Berg, Kim Rune Sørensen og Jorunn Amundsen, Fredrik og Nina Grunnreis, Guro og Kurt-Johnny Andersen
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Geoteknisk grunnundersøkelse fra Multiconsult

Oppstartsmøte var avholdt 16.4.2021, vedlegg 1.

Varsel om oppstart ble sendt sektormyndigheter, grunneiere og berørte naboer med høringsfrist 15.6.2021, vedlegg 2.

Varsel om oppstart medførte til sammen 9 innspill, 3 av disse fra naboer til planområdet, samtlige innspill er vedlagt. Innspillene er behandlet særskilt i planbeskrivelsen.

Det er foretatt grunnundersøkelser av Multiconsult. Den geotekniske rapporten følger som vedlegg til planbeskrivelsen, vedlegg 13.

For øvrig vises det til planbeskrivelsen, reguleringsplankartet og reguleringsbestemmelsene.

### **Vurdering**

Samtlige dokumenter er gjennomgått og funnet i tråd med generelle krav.

### **Konklusjon**

Det anbefales at forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.