

SIGN AS
Postboks 376
7801 NAMSOS

Vår dato: 09.06.2021
Vår ref.: 202109765-2
Arkiv: 323
Deres dato: 26.05.2021
Deres ref.: Torbjørn Høyen

Saksbehandler:
Søren Elkjær Kristensen
22959291/sek@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Revegårdstunet rus- og psykiatriboliger - Kommunale boliger - Karlsøy kommune

Vi viser til varsel om planoppstart for detaljreguleringsplan for Revegårdstunet rus- og psykiatriboliger i Karlsøy kommune datert 26.05.21.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Bakgrunn

Formålet med planen er å regulere tomt for oppføring av kommunale boliger. I tillegg foreslås det å regulere de uregulerte områdene med eksisterende boliger og grøntareal til henholdsvis boligformål og friområde.

NVEs innspill

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging. Byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Den nordligste delen av varslet planområde ligger delvis innenfor kartlagt aktsomhetsområde for flom. For tiltak i områder utenfor flomaktsomhetsområdet kreves det ikke detaljert

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



flomfareutredning dersom aktuelle tiltak er i sikkerhetsklasse F1 eller F2. For tiltak i F3 eller etter TEK17 § 7-2 første ledd kreves detaljert utredning.

Varslet planområde ligger i et område hvor det er mulighet for marin leire (under marin grense), og kan dermed potensielt være utsatt for kvikkleireskred. Vi viser i den forbindelse til [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan](#), punktene 12 og 13, og ber om at prosedyren som her beskrives blir fulgt i det videre planarbeidet.

Det foreligger ingen kjente problemstillinger knyttet til overvann innenfor varslet planområde, men NVE anbefaler at det i det videre planarbeidet gjøres en vurdering av avrenningsforholdene for overvann i det aktuelle planområdet. Vi viser i den forbindelse til [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan](#), punktene 3 og 4 og omtalte veiledere.

Vassdrag- og grunnvannstiltak, elektriske anlegg

Ut fra oversendte planomriss, kan vi ikke se at disse fagområdene berøres.

NVEs generelle veiledning

[Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er derfor at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#). I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
fung. seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Karlsøy kommune
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK