



KARLSØY KOMMUNE
Rådhuset Rådhusveien 1
9130 HANSNES

Dato: 15.06.2021
Dok.nr: 21/08947-5
Deres ref:
Saksbehandler: Anne Øvrejorde Rødven

Fylkeskommunens uttalelse til oppstartsvarsel - detaljreguleringsplan for Revegårdstunet rus- og psykiatriboliger - Planid 202102 - Karlsøy kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, mottatt 26.mai med høringsfrist 15.juni 2021. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Formål

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for 6 kommunale boenheter innenfor rus og psykiatri. I tillegg foreslås det å regulere de uregulerte områdene med eksisterende boliger og grøntareal til henholdsvis boligformål og friområde.

Planstatus

Planområdet har et areal på 17000 m² og er i dag regulert til LNF(R)- område med hensynssone friluftsliv og grøntstruktur i kommuneplanens arealdel (2013).

Området er per i dag innenfor hensynssone H530_4 - LNF(R) i kommuneplanens arealdel, men ifølge referat fra oppstartsmøtet benyttes ikke området til friluftslivsaktiviteter i dag.

Vurdering av konsekvensutredning

Kommunen har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredninger.

Fylkeskommunen er enig i denne vurderingen. Vi forutsetter at endret bruk av området utredes i pågående revisjon av kommuneplanens arealdel.

Medvirkning

Av varselet fremkommer det ikke annet enn at det legges opp til medvirkning iht. minimumskravene i plan- og bygningsloven. Av oppstartsvarselet fremkommer det at plassering av brukergruppen i nærhet til etablerte boligfelt må vurderes i planen. Fylkeskommunen anbefaler at berørte naboer informeres og involveres spesielt i det videre arbeidet.

Vi minner også om at barn og unge er høringsinstanser når planforslag legges ut til offentlig ettersyn, jf. kapittel 3.2.8. i veilederen «[Barn og unge i plan og byggesak](#)».

Samferdsel

Ved vurdering av trafikale forhold i området og kryss fylkesveg bes håndbok N100 legges til grunn. Fylkeskommunen stiller seg til rådighet for å diskutere trafikale forhold i den videre planleggingen.

Kulturminnevern

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008. Planområdet er sjekket mot våre arkiver og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner. Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av planbeskrivelsen: Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget

Oversending av planforslag – SOSI

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører en teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut.

Avslutning

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis. Kontaktperson ved samferdsel er [Hanne Sveen-Vangen](#)

Med hilsen

Charles Petterson
Leder seksjon for areal- og samfunnsplanlegging

Anne Øvrejorde Rødven
Rådgiver arealplan
[E-post](#)

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
SIGN Arkitektur, Torbjørn Høyen

Kopi til:
STATENS VEGVESEN
KARLSØY KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET