



## Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji  
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

17.06.2021

Vår ref:

2021/5661

Deres dato:

26.05.2021

Deres ref:

SIGN AS

Postboks 376

7801 NAMSOS

Att. Torbjørn Høyen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lone Høgda, 77642136

## Statsforvalterens innspill til varsel om planoppstart for reguleringsplan for kommunale boliger på Hansnes Karlsøy kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med avtalt utsatt høringsfrist til 17. juni 2021. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for oppføring av 6 kommunale boliger og offentlig tjenesteyting. I tillegg foreslås det å regulere de uregulerte områdene med eksisterende boliger og grøntareal til henholdsvis boligformål og friområde. Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel hvor planområdet er avsatt som LNF(R).

Planen går inn i Statsforvalterens samordningsoppgave. Ordningen gir Statsforvalteren fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige regionale myndigheter.

I oppstartsmøte er tiltaket vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Statsforvalteren kan slutte seg til de vurderinger som er gjort der. Karlsøy kommune har pekt en rekke temaer som må utredes særskilt. Siden planområdets eksisterende formål er LNF(R) ber vi om at friluftinteressene også blir særskilt redegjort for.

Statsforvalteren er blitt oppmerksom på at kommunen skal søke investeringstilskudd fra Husbanken. Det har allerede vært avholdt møte hvor blant annet flere lokaliteter har vært tema. Statsforvalteren kan slutte seg til kommunens argumentasjon for valgte lokalitet. Vi ber om at planbeskrivelsen sier noe om de vurderingene dere har gjort i forhold til de ulike alternative lokaliteter.

### Geologi – Kalkrik berggrunn

Nasjonal berggrunnsdatabase viser at hovedbergartene i Hansnes er kalkglimmerskifer og marmor. Kalkglimmerskifer og marmor er kalkholdige og forvitrer lett slik at næringen blir lett tilgjengelig for planter. Berggrunnen kan gi indikasjon på en rikere vegetasjon innenfor planområdet, slik at virkningene for naturmangfold av en eventuell utbygging bør utredes nærmere.

### Naturmangfoldloven

E-postadresse:  
[sftfpost@statsforvalteren.no](mailto:sftfpost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 700  
9815 Vadsø

Besøksadresse:  
Strandvegen 13, Tromsø  
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00  
[www.statsforvalteren.no/tf](http://www.statsforvalteren.no/tf)

Org.nr. 967 311 014



Naturmangfoldloven sentrale prinsipper, kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper, skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven. Det skal komme frem av enhver beslutning som fattes ved utøving av offentlig myndighet hvordan disse prinsippene er vurdert, jf. naturmangfoldloven § 7. Dette innebærer en noe utvidet begrunnelsesplikt i forhold til det som følger av forvaltningsloven § 24 første ledd. Se mer informasjon i Klima- og miljødepartementets veileder T-1554 B Naturmangfoldloven kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk.

Kunnskap om kilder til miljøinformasjon om naturmangfold kan kommune og/eller konsulent finne i Miljødirektoratets *Veileder om konsekvensutredninger for klima og miljø*.

Statsforvalteren ønsker lykke til videre og stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2021/5661

Med hilsen

Hans Rønningen  
Seksjonsleder plan  
avd justis- og kommunal

Oddvar Brenna  
fagkoordinator plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Karlsøy kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune

Rådhusveien 41

Fylkeshuset, Postboks 701

9130 HANSNES

9815 VADSØ