

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR REVEGÅRDSTUNET RUS-OG PSYKIATRIBOLIGER

I samsvar med Plan- og bygningsloven §12 – 8 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeid for nye kommunale boliger i Hansnes på Karlsøy kommune. Tiltakshaver er Karlsøy kommune.

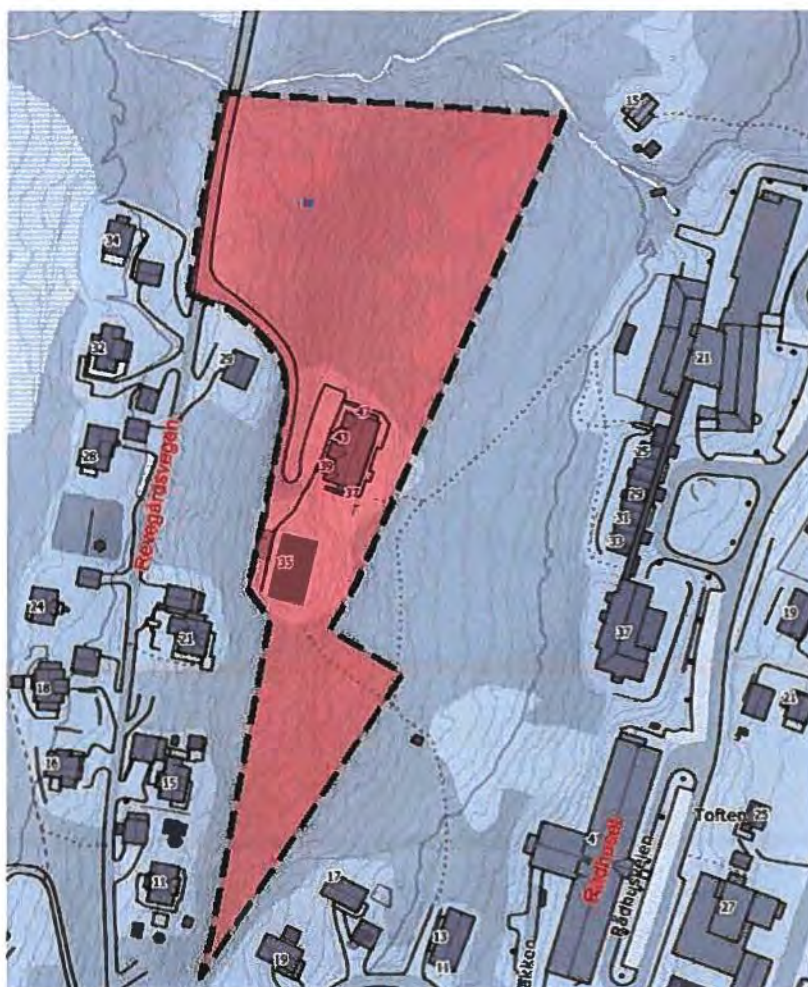
Planområdet er en del av tettstedet i Hansnes på deler av eiendommen med Gnr. 44 Bnr. 6, i tillegg til 44/76, 44/266, 44/235, 44/203 og er avgrenset som vist på kart. Planområdet har et areal på 17000 m2 og er i dag regulert til LNF- område med hensynssone friluftsliv og grøntstruktur i kommuneplanens arealdel.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for kommunale boliger innenfor rus og psykiatri (planlagt 6 boligenheter). I tillegg foreslås det å regulere de uregulerte områdene med eksisterende boliger og grøntareal til henholdsvis boligformål og friområde. I det videre planarbeidet vil bebyggelse, form, uteoppholdsarealer, infrastruktur og arealformål avklares. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad for planområdet med nye kommunale boliger er på 40 % BYA (bebygd areal).

Naboer, grunneiere og sektormyndigheter blir varslet direkte. Kunngjøringen kan ses på kommunens nettsider: www.karlsøy.kommune.no/planarbeid under høring og offentlig ettersyn.

Innspill til planarbeidet kan rettes til SIGN Arkitektur™ v. Torbjørn Høyen, tlf.: 90482565 eller pr. epost: th@sign-as.no, innen 15.06.2021.

Det er vurdert at tiltaket ikke faller inn under forskriften om tiltak som krever konsekvensutredning.



Stiplet linje viser avgrensningen av planområdet