Karlsøy kommune
-et levende øyrike

VEDLEGG 1

17 AUG. 2022
21/146

Plan- og utviklingsavdelingen

Referat fra oppstartsmøte reguleringsplan

1. Forslagsstiller

Arbeidstittel	**Reguleringsplan for** Rus-/psykiatroboliger på Hansnes
Tiltakshaver/forslagsstiller	Karlsøy kommune
Tiltakets adresse	Revegårdsveien
Planfaglig ansvar	Firma: Sign AS Prosjektansvarlig: Torbjørn Høyen

2. Om planinitiativet

Initiativet gjelder	☐Områderegulering, pbl. § 12-2 ☒Detaljregulering, pbl. § 12-3 ☐Endring av reguleringsplan, pbl. § 12-14
Planens formål	Regulere tomt for bygging av kommunale boliger
Planområdet/Eiendommer	Gnr. 44, Bnr. 6 – Hansnes i Karlsøy kommune. + 44/74, 44/203, 44/266, 44/235, 44/203.
Arealstørrelse	ca. 17 000 m^2
Kort beskrivelse	Regulere tomt for oppføring av kommunale boliger
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Kommunale utleieboliger og offentlig tjenesteyting, boliger og friområde.

3. Om oppstartsmøtet

Møtested	Microsoft Teams
Møtetidspunkt/ramme	16.04.2021
Deltakere	Fra kommunen: Nina Myrland og May-Jorunn Corneliussen Kristian Birkelund og Christian Nilsen fra NNBK AS for Karlsøy kommune Fra Sign AS: Torbjørn Høyen Håvard Davidsen Anders Hågensen Strand

Referent	Nina Myrland

4. Saksopplysninger

Arkivsaksnr.	2021/482
Planident	202102
Saksbehandler	Navn: May-Jorunn Corneliussen Tlf. 41846588 – 77746011 E-post: mjc@karlsoy.kommune.no
Reguleringsspørsmålet i henhold til pbl. § 12-3	☒ Positiv anbefaling ☐ Negativ anbefaling

5. Gjeldende planer - Planstatus

Plan	Formål	Vedtaksdato
☐ Fylkes(del)plan		
☒ Kommuneplanens arealdel	LNF(R)	13.11.2013
☐ Reguleringsplan		

Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet			
Status	**Plan**	**Formål**	**Forslagsstiller**

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant	Merknader
☒ KP samfunnsdel	
☒ Biologisk mangfold	
☐ Raskart	
☒ Flomsonekart	Med tanke på bekken.
☐ Geotekniske rapporter	
☐ Kommunale enkeltvedtak	
☐ Energi- og miljøplan	
☒ Friluftslivkartlegging	**Kartlegginga er under revisjon. Områder er per i dag innenfor hensynssone H530_4 - LNF(R) i kommuneplanens arealdel, men området benyttes ikke til friluftslivsaktiviteter.**

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet	Merknad
☒ Retningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging ☐ Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen ☒ Planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning ☒ Retningslinjer for barn og planlegging ☐ Forskrift om retningslinjer for vernede vassdrag ☐ Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging ☐ Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging ☐ Nasjonal jordvernstrategi ☒ Universell utforming ☒ Reindriftskart, reindrift.no ☐ Håndbok N100, SVV	

6. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i oppstartsvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
☐1. Konsekvensutredning	Se egen vurdering.
☐2. Stedsutvikling	
☐3. Barns interesser	
☒4. Byggeskikk og estetikk	
☒5. Kulturminner	
☒6. Folkehelse	
☒7. Friluftsliv	Ligger i gjeldende område for friluftsliv
☐8. Landskap	
☒9. Lokalklima	
☐10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
☒11. Naturmangfold	
☒12. Risiko og sårbarhet	
☒13. Naturfare	
☐14. Landbruk	
☒15. Reindrift	
☐16. Sosial infrastruktur	
☒17. Teknisk infrastruktur – vann, avløp, strøm	
☒18. Trafikkforhold – avkjørsler og vegkryss	

☒19. Universell utforming	
☐20. Verneverdier	
☐21. Demografiske forhold	
☒22. Boligsosialt	

Konsekvensutredning	
☒ Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning ☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §6 ☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §7 ☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §8 ☐ Planen utløser krav om planprogram **Begrunnelse for vurderingen:** Planen er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning §§6-8, samt vedlegg I og II. Kommunen, sammen med plankonsulent og NNBK, finner ikke grunnlag i forskrift til å kreve KU. Dette begrunnes med tiltakets størrelse og at det ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planen faller ikke inn under §6 b): planer etter pbl for tiltak i vedlegg I. Planens formål er nye rus- og psykiatriboliger med døgnkontinuerlig vakthold, og ble derfor vurdert opp mot punkt 24 og 25 i forskriftens vedlegg 1. Det ble konkludert med at planens hensikt er nærmere offentlig tjenesteyting og enn et nytt boligområde hvilket medførte at punkt 25 falt ut. Bruksarealet på den planlagte bygningen er mindre enn 15.000 m^2, hvilket medførte at punkt 24 også falt ut. §7 i forskrift er ikke relevant. Planen ble vurdert mot §8 a: planer for tiltak i vedlegg II. Her ble det diskutert at planen kunne komme under punkt 11 j) i vedlegget, men det er vurdert at planen ikke vil få *vesentlige virkninger* for miljø og samfunn grunnet tiltakets mindre størrelse (ca. 3000 m^2). Området består heller ikke av landbruksjord, truede arter, verneområder eller får vesentlige virkninger for befolkningens helse osv. jf. §10 i forskriften. Det ble diskutert hvorvidt planen utløser krav om KU fordi den ikke samsvarer med overordnet plan, men	Merknad:

dette gjelder planer som faller under §6 og er dermed ikke relevant med tanke på ovennevnte vurdering. Vi fant likevel at der er noen forhold/temaer som kan få en viss effekt av tiltaket planen tilrettelegger for, som behøver en nøyere vurdering i planen. Disse temaene er: trafikale forhold som økt trafikk i området og ved krysset til fylkesvegen, forholdet til bilkø ved fergeleiet/på fylkesveg og plassering av denne brukergruppen i nærhet til etablerte boligfelt. Det må også vurderes nærmere hvilken effekt planen har for allerede eksisterende bebyggelse/beboere (såkalt influensområde).	
Tema som mulig skal utredes gjennom KU: (jf. forskrift om KU §10)	

7. Varsel om oppstart - krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og er gjort kjent med adresseliste.

Hva	Merknad
Annonse i en lokalavis, www.karlsoy.kommune.no	Nordlys
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus - referat fra oppstartsmøte	
Ev. informasjonsmøte/andre info-tiltak	Rus -og psykiatri, helseetat, beboere i området. Gjennomføres fysisk om mulig. Mulighet for digitalt møte i tillegg. Ettermiddagsmøte. Gjennomføres tidligst mulig etter planoppstart.
Forslag til planprogram (ved KU)	
Planavgrensning i SOSI-format	Sendes Karlsøy kommune

8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Hva	Merknad
1. Plankart	Leveres på SOSI-format og pdf
2. Planbestemmelser	Leveres i pdf- og word-format
3. Planbeskrivelse/merknadsbehandling	Leveres i pdf- og word-format
4. Kopi av innspill under varslingen	

5. Varslingsliste	
6. Kopi av annonser	
7. ROS-analyse	
8. KU og andre utredninger	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i henhold til møtereferat fra oppstartsmøtet.

9. Medvirkning

Følgende parter skal inngå som høringsparter:	
Offentlige instanser	Andre
☒Karlsøy kommune ☒Statsforvalteren i Troms og Finnmark ☒Troms og Finnmark fylkeskommune ☒Statens Vegvesen ☒Sametinget ☐Kystverket ☒NVE ☐Opplysningsvesenets fond ☐Riksantikvaren ☐Forsvarsbygg ☐Fiskeridirektoratet ☒Mattilsynet ☐Direktoratet for mineralforvaltning ☒Troms Kraft AS ☐Avinor AS ☐Troms politidistrikt ☐Statsbygg ☒Ishavskysten friluftsråd ☐Tromsøområdets regionråd ☐Nord-Hålogaland Bispedømme ☐Tromsø Museum	Ringvassøy Reinbeitedistrikt

Planlagt medvirkning/møter

Informasjonsmøte etter varsel om planoppstart.
Medvirkning jf. plan- og bygningsloven §12-8 til §12-12.

10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus	☐ Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan ☒ Planinitiativet er ikke i tråd med overordnet/gjeldende plan ☐ Planinitiativet er delvis i tråd med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU	☐ Ja ☒ Nei
Kreves planprogram	☐ Ja ☒ Nei
Plankrav	☐ Områdeplan ☒ Detaljplan ☐ Mindre endring av plan
Anbefaling	☒ Anbefaler oppstart av planarbeid ☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
Planavgrensning	
Annet	

11. Framdrift

Karlsøy kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker. Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.

For øvrig vises til saksgangen i reguleringsplanprosesser:

https://www.karlsoy.kommune.no/reguleringsplanprosessen.465563.no.html

Planen forventes ferdigstilt innen utgangen av 2021.

12. Gebyr

	Merknad
Planen er kommunal og krever derfor ikke gebyr.	

13. Godkjenning av referat

Referatet og Karlsøy kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referatet godkjennes av:

_____,_____

Dato, Forslagsstiller

_____,_____

Dato, Saksbehandler