

Planinitiativ - Strandstri i Vennesla kommune

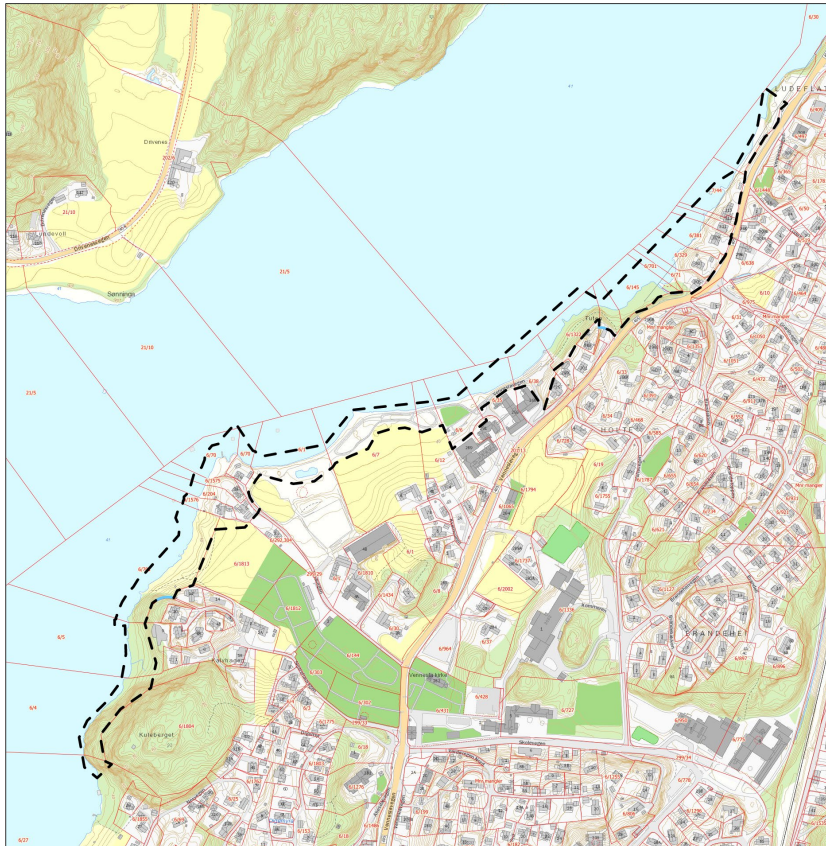
Oppdrag	Strandsti del 2 i Vennesla kommune
Dato	11. oktober 2021
Emne	Planinitiativ
Fra	Henning Larsen
Til	Vennesla kommune

- 1 Innledning**

I henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (FOR2017-12-08-1950), skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen i forbindelse med oppstart av reguleringsplanarbeid. Planinitiativet oversendes i henhold til avtale med planavdelingen i Vennesla kommune. Enhet for park og idrett i Vennesla kommune er forslagsstiller.
- 2 Formålet med planen (jf. § 1-a)**

Formålet med planen er å legge til rette for en strandsti som vil være tilgjengelig for allmenheten. Strandstien vil gå fra Storevollhei til Kuleberget, hvor den vil kobles på eksisterende tursti som går videre til sentrum i Vennesla. En ny strandsti her vil være positivt for lokalområdet og vil være med å legge til rette for at flere kan gå tur langs venneslafjorden. Koblingen til sentrumsområdet i Vennesla vil gjøre turstien lett tilgjengelig for alle, og vil i dette perspektivet være et godt folkehelsetiltak.
- 3 Planområdet og virkninger utenfor planområdet (jf. § 1-b)**

Forslag til planavgrensning er vist i figuren nedenfor. Gjennomføring av planen vil gi positive virkninger særlig for friluftsliv og folkehelse. Det vil gjøres vurderinger knyttet til allmenn ferdsel i strandsonen og grunneierinteresser, da det er grunneierinteresser knyttet til flere eiendommer (se avsnitt 7). Andre aktuelle tema som skal vurderes er naturmangfold, vannforekomster/bekker og kulturminner.



Figur 1. Forslag til planavgrensning.

Planområdet omfatter følgende eiendommer:

Tabell 1. Gårds- og bruksnummer i planområdet.

Gnr./bnr.	Eier
6/30	Eliassen Erling
7/44	Baardesen Rune
7/142	Drivenes Nicolai Marki
7/106	Johansen Barbara Irmgard, Johansen Bjørn
6/381	Lauritsen Trygve Laurits
6/329	Bjørnstad Irene Sællmann, Bjørnstad Tore
6/71	God Driv AS
6/701	Skuterud Marius Vennesland
6/145	Gunnufsen Odd Jan
6/170	Vennesla kommune
6/1322	Eivindson Jorunn, Lie Steinar
6/38	Vennesla kommune
6/35	Vennesla kommune
6/6	Vennesla kommune
6/12	Vennesland Beathe Leesland
6/7	Nilsen Marianne, Homme Robert Almedal
6/1	Fjermedal Aslak
6/20	Fjermedal Aslak

6/208	Fjermedal Aslak
6/30	Eliassen Erling
/70	Renstrøm Leif
6/1575	Evensen Anne Berit Nesland, Evensen Bjørn Arne
6/204	Sløgedal Elisabeth Ebeltoft, Sløgedal Jan Frode
6/1576	Slettedal Bernt, Slettedal Randi Elisabet
6/1813	Vennesla kommune
6/701	Skuterud Marius Vennesland
6/5	Grundetjern Arne, Grundetjern Mette
6/4	Bøhn Øyvind
6/27	Viksnes Øyvind

Det er ca. 20 private eiendommer, og 5 eiendommer som eies av Vennesla kommune.

4

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak (jf. § 1-c)

Tiltaket innebærer opparbeidelse av tursti langs Otra som en forlengelse av eksisterende turveinett og kobling til Vennesla sentrum. Strandstien er tiltenkt videreført med en gruset bredde på 2 meter.



Figur 2. Standard på eksisterende strandsti.

5

Utbyggingsvolum og byggehøyder (jf. § 1-d)

Tiltaket vil i stor grad følge naturlige terrenghøyder langs hele strekningen. Denne delen av strandstien vil ha en lengde på ca. 1700 meter. I tillegg kommer eventuelle tilførselsveier/stier.

6

Utforming, funksjonell og miljømessig kvalitet (jf. § 1-e)

Strandstien skal prosjekteres parallelt med planarbeidet. Det foreligger et traséforslag for sørlig del av strekningen utarbeidet av Rambøll i januar 2020, men det er ikke tegninger for nordlig del. Traséen må gjennomgå og vurderes for hver eiendom.

Det vil legges vekt på at strandstien skal være tilgjengelig for alle brukergrupper, samtidig skal stien tilpasses terrenget.

7 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (jf. § 1-f)

Stien vil følge kystlinja og skal tilpasses terrenget. Virkning på landskap og omgivelser vil beskrives i planforslaget når traséen er avklart.

Det er registrert kulturminner som vil ligge i tilknytning til traséen (Miljøstatus.no). Hensynet til, samt eventuelt potensiale for å fremheve disse vil beskrives i planbeskrivelsen.

Langs venneslafjorden er det aktsomhetsområde for flom (Temakart NVE) og langs kuleberget er det hensynssone ras- og skredfare - snøskred (Gjeldende kommuneplan). Dette er tema som vil vurderes i forbindelse med prosjekteringen.

8 Gjeldende kommuneplan, reguleringsplaner og pågående arbeid (jf. § 1-g)

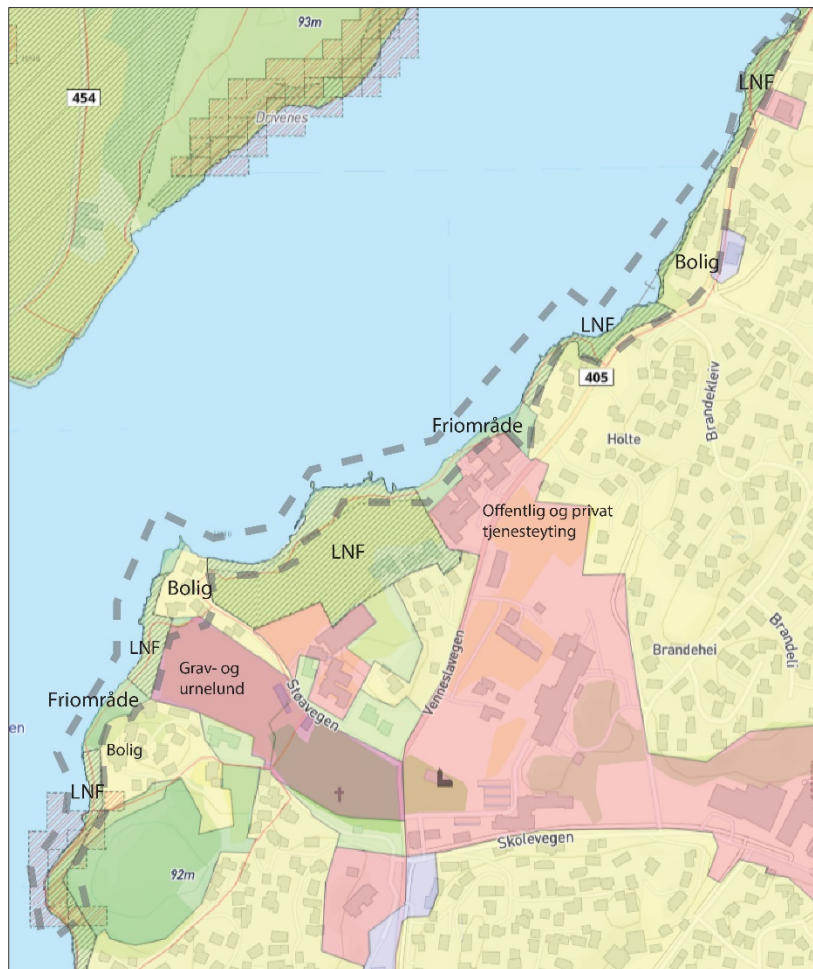
Kommuneplanen for Vennesla (ikraftredelsesdato 25.04.2019)

Forslag til planavgrensning inkluderer arealer som er avsatt til friområde og Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Den nye stien vil delvis legges på en eksisterende fylling i fjorden, der arealet er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Ved Støavegen vil den nye strandstien krysse et areal avsatt til bolig. Øst for området vil benyttes til strandsti, er arealene avsatt til bolig, offentlig og privat tjenesteyting samt grav- og urnelund.

Store deler av stien vil inngå i hensynssone friluftsliv (H530).

Tilrettelegging for friluftsliv for allmennheten i form av tursti/-vei/-løyper er i tråd med arealformålene LNF og friområde. I arealformål friområde kan det tillates noe mer opparbeiding, for eksempel utsiktspunkter, grillplass, benker og bord (reguleringsplanveileder, KMD).



Figur 3. Kommuneplan for Vennesla 2018-2030 med skissert planavgrensning for ny strandsti.

Reguleringsplaner

Ny strandsti vil gå gjennom arealer som er regulert til friområde, friluftsområde og annen veggrunn i gjeldende reguleringsplaner, samt noen deler som ikke er regulert.

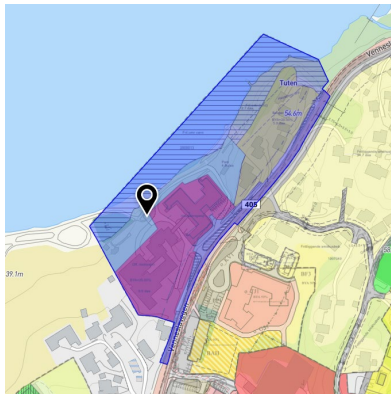
Lengst nord i planområdet er reguleringsplan for Storevollhei, gnr. 6, bnr. 1667 (Plan ID 2006007, ikraftredelsesdato 04.10.2006). Like sør for denne er reguleringsplan for Rv 405 ved Storevollhei (Plan ID 1997043, ikraftredelsesdato 05.05.1983).

Vest for disse er det reguleringsplaner for boligområdet på Storevollhei, «Del av Storevollhei 6/486 og 6/690 m. fl.» (Plan ID 2015001, ikraftredelsesdato 16.02.2017) og «Storevollhei 2 m.fl.» (Plan ID 2013005, ikraftredelsesdato 21.11.2013).



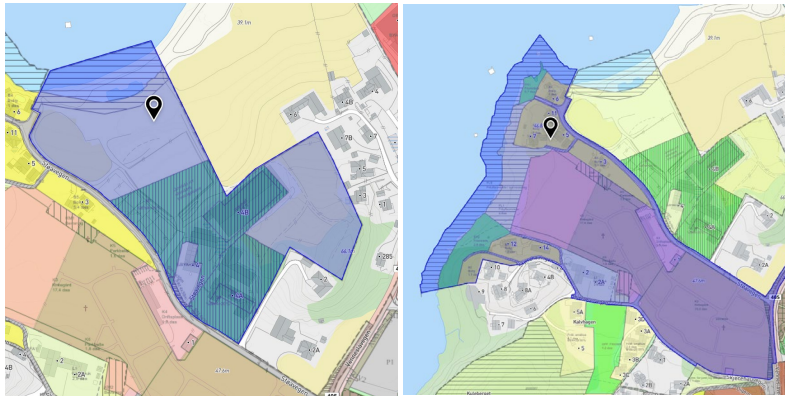
Figur 4. Reguleringsplan for Storevollhei til venstre og reguleringsplan for Rv 405 til høyre.

I midtre del av planområdet er reguleringsplan for Vennesla omsorgssenter (Plan ID 2000013), ikrafttredelsesdato 16.11.2000.



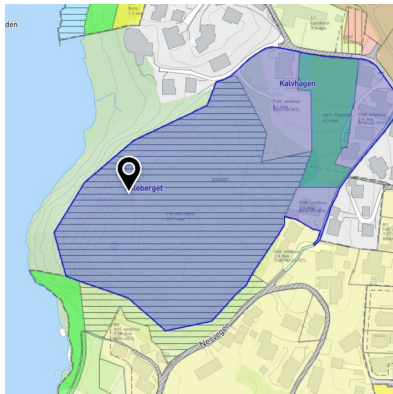
Figur 5. Reguleringsplan for Vennesla omsorgssenter.

Videre vil planavgrensningen overlappe med reguleringsplan for Ridesenter på gnr./bnr. 6/1 (Plan ID 2003004, ikrafttredelsesdato 31.01.2002). På arealer regulert til landbruk i tilknytning til ridesenteret tillates det ridestier med bredde 1 m i gjeldende regulering. Videre vil det bli overlapp med reguleringsplan for Vennesla Kirkegård (Plan ID 2003002, ikrafttredelsesdato 25.09.2003). For arealer regulert til friluftsområde på land, tillates terrenginngrep kun i forbindelse med tilrettelegging av turstier/tråkk. Inngrep må ikke skade automatisk fredede kulturminner. I friområdet tillates det også turstier.



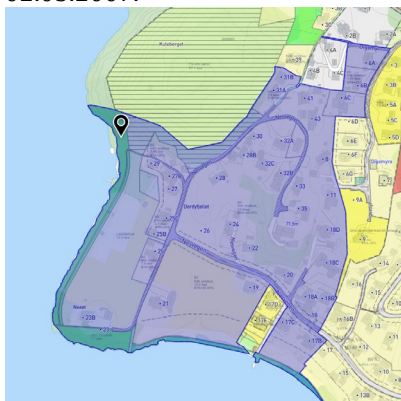
Figur 6. Reguleringsplan for Ridesenter på gnr./bnr. 6/1 til venstre og reguleringsplan for Vennesla kirkegård til høyre.

Deretter vil planområdet gå vest for reguleringsplan for Skjærehaugan (Plan ID 2000007), ikrafttredelsesdato 08.03.2001.



Figur 7. Reguleringsplan for Skjærehaugan.

I sør vil strandstien kobles til eksisterende strandsti som er regulert i reguleringsplan for Nesane (Plan ID 2005007), ikrafttredelsesdato 02.05.2007.



Figur 8. Reguleringsplan for Nesane.

9 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet (jf. § 1-h)

Det må gjøres vurderinger knyttet til allmenn ferdsel i strandsonen og grunneierinteresser, og det vil være viktig at grunneierne skal være kjent med vurderinger knyttet til hver enkelt eiendom.

Grunnervervprosesser og grunneierkontakt vil planlegges og koordineres parallelt med planprosessen, i samarbeid med kommunen.

Grunneiere vil ha mange meninger som vil kunne påvirke trasévalg. Privatisering av strandsonen og forventning om at areal mellom strandsti og fjorden skal være privat er blant aktuelle problemstillinger.

10 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (jf. § 1-i)

Det vil utarbeides en Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med reguleringsplanen.

Sør i planområdet, ved Kuleberget er det i kommuneplanen hensynssone ras- og skredfare (snøskred utløpsområde). Langs Vennesla fjorden er det også aktsomhetsområde for flom (Temakart NVE). Dette er tema som vil vurderes i ROS-analysen. Det må også tas høyde for klimaendringer/klimatilpasning.

11 Varsel om planoppstart (jf. § 1-j)

Offentlige instanser som Statsforvalteren i Agder og Agder Fylkeskommune varsles om planoppstart. Andre interessenter som vi få varsel er Vennesla omsorgssenter, Vennesla hestesportsenter, grunneiere og andre naboer. Klokkestua barnehage, Vennesla skole og Vennesla videregående skole kan også ha interesse av planarbeidet.

Planoppstart annonseres i lokalavis. Frist for innspill til oppstartsmeldingen settes til fire uker. Det planlegges å sende ut varsel om oppstart høst 2021.

12 Prosesser for samarbeid og medvirkning (jf. § 1-k)

I planprosessen vil det være fortløpende dialog og samarbeid med Vennesla kommune, herunder de ulike fagavdelingene i kommunen.

Dialog med grunneiere er påbegynt og vil gå parallelt med planprosessen.

13 Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. § 1-l)

Iht. § 8 skal planer og tiltak konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Tiltaket som planlegges

vil ikke få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, da en ny tursti i hovedsak vil gi en positiv virkning for friluftsliv og folkehelse.

Det er vurdert som hensiktsmessig å utarbeide planprogram og konsekvensutredning (KU) som en del av planprosessen.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Videre skal planprogrammet også gjøre rede for behovet og opplegget for utredning av planens virkninger for miljø og samfunn og hvordan dette arbeidet skal gjennomføres. Foreløpig er temaene skred/stabilitet, grunneierinteresser, natur/miljø, samt allmen ferdsel i strandssonen vurdert som aktuelle tema.

Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Konsekvensutredningen utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1, og vil gi en beskrivelse og vurdering av planens konsekvenser for relevante miljø- og samfunnstema.