

Tillegg til planbeskrivelse – reguleringsendring planid. 201503 – reguleringsplan Kvalsberg steinbrudd

Reguleringsplan for Kvalsberg steinbrudd var vedtatt av kommunestyret 08.09.2015. Med vedtaket fulgte planbeskrivelsen, datert 05.06.2015.

Den nåværende reguleringsendringen har utgangspunkt i samme planbeskrivelse, slik at dette dokumentet, Tillegg til planbeskrivelsen, tar for seg beskrivelsen av endringsforslaget med de konsekvenser som har vært undersøkt og vurdert i forbindelse med endringsforslaget.

Karlsøy kommune som grunneier fremmer dette endringsforslaget i hovedsak på vegne av avtalepart og driver av steinbruddet, Feiring Nord AS.

Hensikten med reguleringsendringen er følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

1. Det forslås en endring i driftstidene, jf. kap. V – fellesbestemmelser, punkt a) – d), med en utvidelse av driftstidene for lasting og lossing.
2. Videre foreslås det en endring i kap. V punkt f) Utslipp til vann, som innebærer en reduksjon i antall prøvetakinger fra en gang pr. måned til en gang pr. år.
3. Spesifisering av punkt a) under kap. III, i forbindelse med sikringssone for frisikt ved veikryss. Det skal vises til vegvesenets håndbok N100. Dette er et innspill fra Statens vegvesen.
4. Endring i formuleringen om kryssing av fylkesvei, jf. nytt punkt i) i avsnitt 2.1 Vei og annen veigrunn, under kap. IV. Det skal vises til Forskrift om bruk av kjøretøy, kap. 5 – Vekt og dimensjoner. Innspill fra Statens vegvesen.
5. Endring i kap. IV, punkt 2.2 a) der følgende formulering er tilføyd: lagring av ferdigvare

Innspill ved kunngjøring om oppstart:

Prosessen med reguleringsendring startet med vedtak i formannskapetets møte 27.03.2019, sak 45/2019:

Karlsøy kommune starter en omreguleringsprosess for reguleringsplan Kvalsberg steinbrudd, planid. 201503, med høring og offentlig ettersyn i 6 uker, jf. plan- og bygningsloven § 12-14. Planendringen omfatter kun endring i reguleringsbestemmelsene.

Forslag til endringer i reguleringsplanen, sammen med formannskapetets vedtak, ble sendt på høring til aktuelle offentlige høringsinstanser og til naboer til steinbruddet med høringsfrist 31.05.2019.

Innen høringsfristens utløp hadde kommunen mottatt 8 innspill. Her er ei oppsummering – med kommunens kommentarer til samtlige innspill:

Fra:	Innspill:	Kommentarer
Sametinget, datert 11.04.2019	Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til endringene i planen.	Tas til orientering.
Statens vegvesen, datert 30.04.2019	<p>Viser til tidligere korrespondanse. Våre tilbakemeldinger til endring av reguleringsbestemmelsene synes tilfredsstillende ivaretatt:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Adkomstens siktkrav og utforming mot fylkesvegen . Kryssing av fylkesvegen med vektorer og dimensjoner i henhold til vegens bruksklassifisering og i henhold til Forskrift om bruk av kjøretøy, kap. 5. vekt og dimensjoner . Tillatelse, kontroll og godkjenning ved utbedring av eventuelle dekkeskader, trafiksikkerhetstiltak m.m. ved krysningsstedet på fylkesvegen. 	<p>De nevnte endringene er tatt inn i reguleringsbestemmelsene slik:</p> <p>III a) andre punktum ang. siktkrav.</p> <p>IV 2.1 Nytt punkt i) ang. kryssing av fylkesvei – Viser til Forskrift, samt at planer for utbedringer og vedlikehold etc. av fylkesveien skal forelegges og godkjennes av Statens vegvesen.</p>
Troms fylkeskommune, datert 08.05.2019	<p>Viser til pbl. § 12-14, 1. ledd, samme bestemmelser for endring som for utarbeiding av ny plan.</p> <p>Viser til pbl. § 4-2 og savner redegjøring for virkninger av planendringene, spesielt mht. støybelastning, samt begrunnelse for redusert frekvens for kontrollmålinger.</p>	<p>Tillegg til planbestemmelser utarbeides.</p> <p>Nye støyvurderinger utarbeidet av Sweco følger vedlagt.</p>
Eirik Karlsen og June Johansen, datert 25.04.2019	<p>Til pkt. 3 (3. strekpunkt) om utvidelse av laste-/lossetidene: Viktig med ny konsekvensutredning, spesielt med hensyn til støy.</p> <p>Til pkt. 4 (4. strekpunkt) om endring i frekvens for prøvetaking, samt at krav til beredskapsplan og tiltaksplan utgår:</p> <p>Ønsker ikke redusert utslippskontroll.</p>	<p>Ny KU støy er utarbeidet og følger vedlagt.</p> <p>Begrunnelse for redusert prøvetaking samt at krav til beredskapsplan og tiltaksplan utgår i planbestemmelsene, framkommer i vedlagte søknad fra Feiring Nord. Viser også til tilsvar fra Adv. Økland, vedlagt her.</p>

Direktoratet for mineralforvaltning, datert 24.05.2019	DMF har ingen kommentarer til endringene i reguleringsbestemmelsene.	Tas til orientering.
Advokat Østgård på vegne av nabo Kåre With, datert 27.05.2019	<p>1. Fremmer 'innsigelse' mot saksbehandlingen og de foreslåtte endringene til utvidet tillatelse til lasting og lossing, samt til foreslåtte endring i frekvens for prøvetaking og krav til beredskapsplan.</p> <p>2. Anfører at dette ikke er en mindre reguleringsendring iht. pbl. §12-14 andre ledd.</p> <p>3. Viser til pbl. § 12-10 første ledd om at konsekvensutredning skal følge planforslaget, og at denne endringen vil medføre vesentlig negativ innvirkning på naboene, særskilt i form av støy, jf. forurensningsforskriften § 30-7. Videre av vesentlig betydning at vannutslipp til enhver tid overholder grenseverdiene. Det påpekes KU før ny høring.</p> <p>4. Presiserer at KU skal beskrive og vurdere konsekvenser, og særskilt belyse ulemper for naboer.</p> <p>5. Påpeker andre avvik i forhold til gjeldende reguleringsplan: inngjerding, sedimenteringsbasseng, etablering av voller, vanning av deponi.</p> <p>6. Påpeker at høyspentlinje skal legges om iht. bestemmelsene, dvs. rekkefølgebestemmelsene ikke er fulgt.</p> <p>7. Anmoder Fylkesmannen om å følge opp kommunen mht. riktig saksbehandling.</p>	<p>Ikke innsigelsesmyndighet, men sendt direkte til Fylkesmannen.</p> <p>2-7. Tatt til følge ved at det blir ei full behandling. Nye støyutredninger bestilt, disse behandles som KU.</p> <p>5-6. Forhold med planen som ikke er utgangspunkt for denne planendringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inngjerding på plass - Sedimenteringsbasseng - Etablering av voller - Vanning av deponi - Høyspentlinje <p>7. Flere av innspillene tatt opp av Fylkesmannen i Troms og Finnmark, og kommenteres nedenfor.</p>
Fylkesmannen i Troms og Finnmark, datert 03.06.2019	Fylkesmannen (FM) (nå Statsforvalteren) fikk innvilget utsatt høringsfrist til 10.06.2019. Fylkesmannen (FM) vurderer innsigelse pga. (vår nummerering):	<p>1. Tatt til følge.</p> <p>2. Avklart etter møte med Fylkesmannen, jf.</p>

	<p>1. Ikke forenklet behandling pga. interessekonflikt i området.</p> <p>2. Mulig saksbehandlingsfeil pga. inhabilitet.</p> <p>3. Manglende KU-utredning.</p> <p>4. Manglende sikring av bruddkanter.</p> <p>5. Avvik iht. utslipp til vann, viser til vannforskriften og ber om redegjøring.</p> <p>6. Støvsituasjonen ikke tilfredsstillende, viser til forurensningsforskriften §30-9.</p> <p>7. Støy mht. helkontinuerlig drift i pukkverk nært boligområde.</p> <p>8. Forurensning i grunn en vesentlig miljøforringelse for bl.a. drikkevannskilder.</p> <p>9. Samfunnssikkerhet mht. høyspentlinjen.</p>	<p>tilbakemelding fra FM 02.01.20.</p> <p>3. Tatt til følge.</p> <p>4. Disse er sikra med gjerder som forutsatt i driftsplan og planbestemmelsene.</p> <p>5. Krav mht. utslipp til vann er etterkommet, jf. innspill fra Adv. Økland.</p> <p>6. Støvsituasjonen innenfor lovlige krav, jf. adv. Økland.</p> <p>7. Støy innenfor lovkrav, jf. ny KU.</p> <p>8. Jf. pkt. 5, ikke dokumentert.</p> <p>9. Høyspentlinja ikke tema i denne reguleringsendringen. Følges opp av strømleverandør.</p>
<p>Bjørng og Viggo Schjølberg, datert 30.05.2019</p>	<p>Går imot foreslåtte endringer i driftstider og prøvetaking. Viser til brev fra jurist. Støyen fra lasting og transport ved døgkontinuerlig drift er uutholdelig. Vil også føre til ekstra støvplager.</p>	<p>De er nærmeste fastboende øst for steinbruddet. Avstand til deres eiendom er ca. 1,5 km i luftlinje. Innspillet kommenteres derfor ikke nærmere.</p>
<p>Advokat Økland på vegne av Feiring Nord AS, datert 03.07.2019</p> <p>Dette brevet er et tilsvarende til Fylkesmannens (nå Statsforvalterens) brev av 03.06.2019, brevet er primært sendt</p>	<p>Presisering av faktiske og juridiske forhold:</p> <p>1. FMs svar ikke i samsvar med FMs tidligere oppfølging og rapport.</p> <p>2. Pbl. §12-14 og rundskriv H-6/17, konfliktfylte endringer ikke lenger et unntak i §12-14.</p> <p>3. Driftstider iht. §12-14: Ikke grunnlag for å behandle denne reg. endring som ny plan.</p> <p>4. FM om endring mht. vannmåling: Sedimenteringsbasseng anlagt i 2018, jf. rapport, Vannovervåking etablert.</p> <p>5. FMs krav til KU. Endringen ikke stor nok til å utløse ny KU, jf. KU-forskriften § 10.</p>	<p>Disse innspillene fra driverne av steinbruddet, Feiring Nord AS, ved deres advokat tas delvis til etterretning.</p>

	<p>6. Reindrift og manglende sikring av bruddkant: Dette medfører ikke riktighet. Voller samt inngjerding med port etablert 2018, jf. tilsynsrapport fra DMF (direktoratet for mineralforvaltning) med konklusjon om at sikringsplikten er overholdt. For øvrig ikke tema i denne reguleringsendringen.</p> <p>7. Støv. FMs anførsel ikke riktig, jf. 5 rapporter fra hhv. COWI og SINTEF. Støvklager fra 2018 svart ut av FMs miljøavd.</p> <p>8. Samfunnsikkerhet – flytting av kraftlinje. Var tatt opp med strømleverandør allerede i 2018.</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Ny utredning, støy

Ny KU i forbindelse med denne reguleringsendringen, ny støyvurdering, er utført av Sweco, prosjektnr. 10220654. Denne KU'en er ei ny vurdering basert på støymålinger utført av COWI (2017) og Norconsult (2018).

Rapporten oppfordrer til kontrollmålinger av LAF max-verdiene ved lasting av båt nattetid og i helger. Det anbefales avbøtende tiltak som bruk av transportbånd istedenfor hjullaster, samt støtdempende flater nederst i båten.

Utredninger i planprosessen i 2015

Følgende konsekvensutredninger ble gjennomført i planprosessen i 2015, planid 201503:

- Temarapport vannmiljø, COWI 30.04.15
- Temarapport luftforurensning, COWI 27.04.15
- Temarapport landskapsbilde, COWI 04.05.15
- Temarapport støy, COWI 11.05.15
- Temarapport trafikk, COWI, 04.06.15
- Geoteknisk vurdering, Multiconsult, datert 12.05.15

De aktuelle rapportene for denne reguleringsendringen er vannmiljø, støy og trafikk. De legges ved her. De øvrige finnes i digitalt planarkiv som kan søkes opp gjennom kommunens nettside: www.karlsoy.kommune.no.