



DETALJREGULERING  
**SOLBAKKEN BOLIG OG FORRETNING**  
 VENNESLA KOMMUNE  
 PLAN-ID: 2019007



**AREALFORMÅL REGULERINGSPLAN (PBL 2008 §2-5)**

**1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

- BOLIGBEBYGGELSE - B (1110)
- RENOVASJONSANLEGG - R (1550)
- ANNET UTEOPPHOLDSAREAL U (1690)
- BOLIG/ FORRETNING B/F (1801)

**2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

- KJØREVEI - V (2011)
- FORTAU - F (2012)
- SYKKELFELT - S (2017)
- ANNEN VEIGRUNN-TEKNISKE ANLEGG (2018)
- ANNEN VEIGRUNN-GRØNTAREAL (2019)
- KOLLEKTIVHOLDEPLASS (2073)
- PARKERING - P (2080)
- PARKERING FOR SYKKEL - SP (2080)
- PARKERINGSKJØLE/ -ANLEGG - PH (2083)

**3. GRØNNSTRUKTUR**

- NATUROMRÅDE - GN (3020)

**a1 SIKRINGSSONER**

- SKJÆRING - H190\_1
- MUR OG SIKRINGSGJERDE - H190\_2

**JURIDISKE SYMBOLER**

- PLANENS BEGRENSNING
- FORMÅLSGRENSE
- GRENSE FOR SIKRINGSSONE
- BYGGEGRENSE
- BEBYGGELSE SOM FORUTSETTES FJERNET
- REGULERT SENTERLINJE
- FRISIKTLINJE

**ANDRE SYMBOLER**

- ILLUSTRASJONSLINJER

SAKSBEHANDLING	DATO	SIGN
MELDING OM PLANARBEID	..03.05.19	.....
OFFENTLIG ETTERSYN	25.11.20-21.01.21	.....
VEDTAK I PLANUTVALGET, SAK 51/21	..03.06.21	.....

REVISJONER	DATO	SIGN
REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN	..23.03.2021	..RM

OPPDRAG NR.	618872
OPPDRAGSLEDER ASPLAN VIAK DIGITAL FREMSTILLING	ROAR MELSOM BEG
DATO: 05 10 2020	
MÅLESTOKK 1500, A2	
<small>KARTPROJEKSJON: EUREF89, FKB KARTGRUNNLAG UT TREKKS DATO: 26.02.2018 HØYDEREF.: NN2000</small>	

ORDFØRERENS SIGNATUR:

UTARBEIDET AV:  
S:\Vetnes\Avstenero\Logo\Asplan Viak\_solt1.jpg  
 ASPLAN VIAK AS  
 RYSTVEIEN 16  
 POSTBOKS 701, STOA, 4808 ARENDAL  
 TELEFON 417 99 417  
 WWW.ASPLANVIAK.NO

OPPDRAGSGIVER:  
**SOLBAKKEN VENNESLA AS**