

Dato 20.05.2021

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR VENNESLA BARNESKOLE

På vegne av Vennesla kommune varsler Rambøll Norge AS med dette oppstart av detaljregulering for Vennesla barneskole jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8. Tiltakshaver er Vennesla kommune.

Rambøll
Henrik Wergelandsgt. 29
Pb 116
N-4662 Kristiansand

T +47 99 42 81 00
F +47 38 12 81 01
<https://no.ramboll.com>

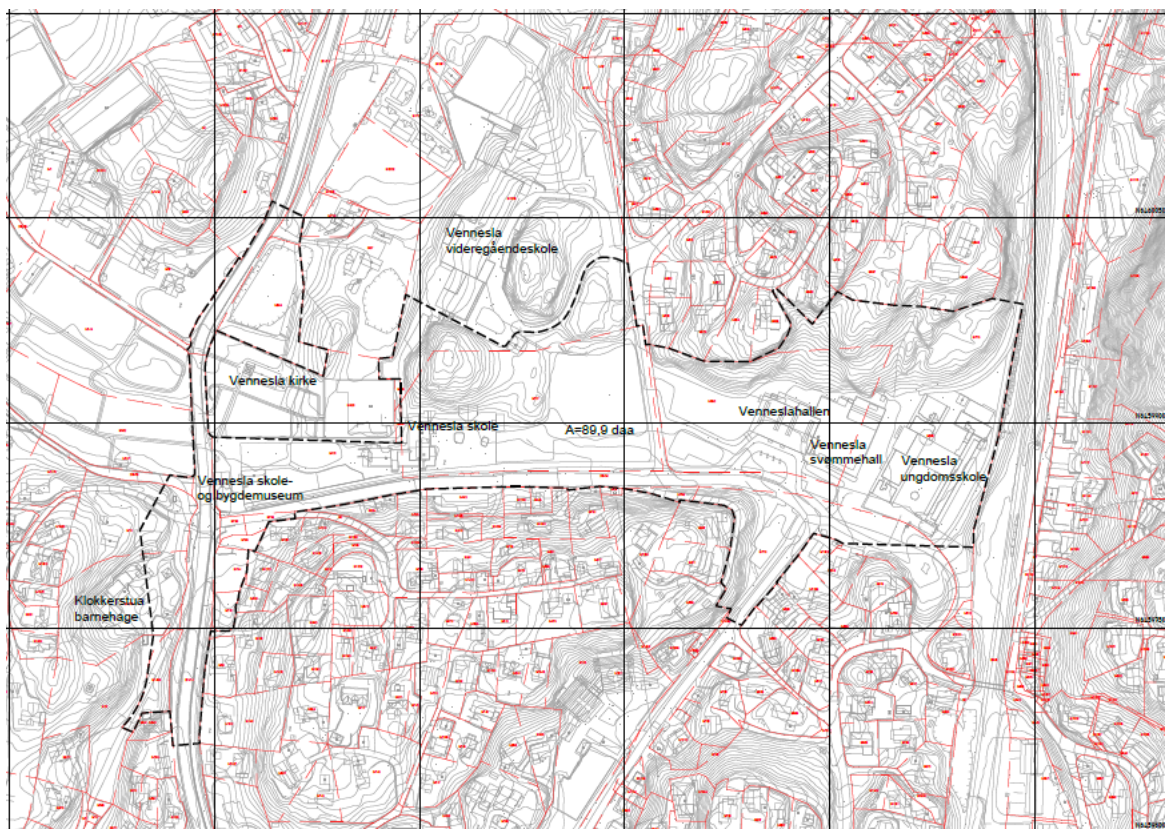
Formål med planarbeidet

Formålet med planen er å detaljregulere områdene rundt Vennesla barneskole. Som en del av planarbeidet skal trafikkavvikling og trafikksikkerhet i tilknytning til skoleområdet utredes, og det skal foreslås tiltak som kan forbedre situasjonen. Det skal også reguleres et areal for plassering av ny idrettshall.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter hele eller deler av disse eiendommene i Vennesla kommune:

- Vennesla barneskole (6/727)
- Deler av Venneslaveien fv405 (201/14)
- Deler av Abesdalvegen/Digemyr/Skjerehaugvegen (6/18, 6/1276, 299/33)
- Parkeringsplass lang Venneslaveien (6/964)
- Skoleveien (299/34, 6/793, 6/794, 6/859/, 6/915)
- Deler av Vennesla VGS (6/1336)
- Deler av Brandeheivegen (299/34)
- Venneslahallen og Vennesla svømmehall (6/950)
- Vennesla ungdomsskole (6/898, 6/755)
- Auravegen (6/778, 6/1456)



Figur 1. Planavgrensning.

Overordnet planstatus

I gjeldende kommuneplan for Vennesla kommune (2018-2030) er store deler av planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Planområdet overlapper flere gjeldende reguleringsplaner og planforslaget vil delvis erstatte disse.

Konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jfr. Plan- og bygningslovens § 4-2.

Innspill til planarbeidet

Innspill til oppstart av planarbeidet rettes til simon.ludvigsen@ramboll.no. Brev sendes til Rambøll, Kystveien 2, 4841 Arendal.

Frist for innspill til oppstart av planarbeidet er fredag 25. juni 2021.

Med vennlig hilsen



Simon Ludvigsen

Arealplanlegger
M 95921267

simon.ludvigsen@ramboll.no

Vedlegg
Varslingskart
Adresseliste



Vennesla
kirke

A=89,9 daa

Vennesla svømmehall

Vennesla ungdomsskole

Vennesla skole- og bygdemuseum

Klokkerstua barnehage



Instanser og foreninger

Navn

Statsforvalteren i Agder
Agder fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat
Telenor kabelnett
Kirkevergen
Agder og Telemark bispedømmekontor
Agder Energi Nett AS
Kristiansandsregionen brann og redning IKS
Bane NOR SF
Fortidsminneforeningen Vest-Agder
Rådet for funksjonshemmede
Eldrerådet
Vennesla historielag
Vennesla skole
Vennesla ungdomsskole
Vennesla barne- og ungdomsråd

E-post

sfagpost@statsforvalteren.no
postmottak@agderfk.no
rs@nve.no
kabelnett@telenor.no
post@agderkirken.no
agder.bdr@kirken.no
nett@ae.no
kbr@kbr.no
postmottak@banenor.no
erik@basis-ark.no
jennie.h.mjaland@vennesla.kommune.no
post@vennesla.kommune.no
oyvindbakken1@gmail.com
post@vennesla.kommune.no
post@vennesla.kommune.no
Indira.Derviskadic@vennesla.kommune.no



Naboliste for eiendom: 4223 - 6/727

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/727	VENNESLA KOMMUNE	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststed	
Postboks 25		4701 VENNESLA	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/8	LUNDEN SILJE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SKOLEVEGEN 2 B		4700 VENNESLA	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/8	ULSTEIN EIRIK	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
VENNESLAVEGEN 285		4700 VENNESLA	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/30	ELIASSEN ERLING	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
STØAVEGEN 2 A		4700 VENNESLA	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/37	VENNESLAND LAILA	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
VENNESLAVEGEN 284		4700 VENNESLA	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/98	HAMMEN GUNNAR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
VENNESLAVEGEN 280		4700 VENNESLA	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/103	SØR-UTLEIE AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststed	
c/o Tom Rune Stedal, Amfenesveien 197		4640 SØGNE	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/148	SØR-UTLEIE AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststed	
c/o Tom Rune Stedal, Amfenesveien 197		4640 SØGNE	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/183	AGULV EIENDOM AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststed	
Revestien 33		4707 VENNESLA	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 6/196	LUNDEN SIGMUND	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
AURAVEGEN 2		4700 VENNESLA	

Eiendom 4223 - 6/198	Navn HAMMEN KJELL GUNNAR	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 2 D		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/199	Navn HAMMEN LILLIAN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse VENNESLAVEGEN 278		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/210	Navn LUNDEN SIGMUND	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 2		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/213	Navn STORMO SVEINUNG	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STEINSFOSSVEGEN 2		Poststed 4706 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/264	Navn ESPEBU VIGDIS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 4		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/326	Navn NILSEN ODD BJØRNAR G	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse VARDEVEGEN NORD 1		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/326	Navn NILSEN ROMAULI	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse VARDEVEGEN NORD 1		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/443	Navn SKOLEVEGEN BORETTSLAG	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse v/Sørlandet Boligbyggelag, Rådhusgata 14B		Poststed 4611 KRISTIANSAND S	
Eiendom 4223 - 6/446	Navn MACAPOBRE ARLENE J	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 8		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/489	Navn LUNDEN SIGMUND	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 2		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/640	Navn TERJE TOMMY PER EIENDOM AS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse Nesvegen 18B		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/641	Navn TERJE TOMMY PER EIENDOM AS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse Nesvegen 18B		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/716	Navn BOBRUS AGATA GRAZYNA	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse VENNESLAVEGEN 286		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/716	Navn BOBRUS DAMIAN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse VENNESLAVEGEN 286		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/744	Navn LUNDEN SIGMUND	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 2		Poststed 4700 VENNESLA	

Eiendom 4223 - 6/762	Navn RAFOSS JOAKIM	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 10		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/805	Navn CHHORN PHATSYTHA	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 24		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/805	Navn CHHORN SOKOMNEM P	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 24		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/806	Navn DJUPESLAND KÅRE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 16		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/811	Navn MOSEIDJORD KRISTINE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 14		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/811	Navn TJÄRNSTRÖM G TOBIAS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 14		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/816	Navn JAKOBSEN ROLF	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse TVIDØBLANE 27		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/818	Navn FREDRIKSEN JAN ERIK	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 28		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/818	Navn SNELTVEDT ANITA	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 28		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/820	Navn FLÅT ISELIN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BRANDEHEIVEGEN 2		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/820	Navn SLOTTEN KIM	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BRANDEHEIVEGEN 2		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/864	Navn MJÅLAND EILIV	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BRANDEBAKKEN 8		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/864	Navn MJÅLAND LENA RENSTRØM	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BRANDEBAKKEN 8		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/865	Navn MJÅLAND EILIV	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BRANDEBAKKEN 8		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/865	Navn MJÅLAND LENA RENSTRØM	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BRANDEBAKKEN 8		Poststed 4700 VENNESLA	

Eiendom 4223 - 6/875	Navn OMDAL OLE AKSEL	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse Brandebakken 6		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/883	Navn BERTELSEN THOR JOSTEIN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BRANDEBAKKEN 10		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/887	Navn MAGNUSSEN KARL ANDERS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 12		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/899	Navn JAKOBSEN ODD GUNNAR	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 22 A		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/937	Navn VIK GLENN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BRANDEBAKKEN 12		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/1255	Navn DJUPESLAND RUNE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 16 B		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/1296	Navn WACHENDORF HELMUT	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse AURAVEGEN 26		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/1336	Navn AGDER FYLKESKOMMUNE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse Postboks 788 Stoa		Poststed 4809 ARENDAL	
Eiendom 4223 - 6/1486	Navn TERJE TOMMY PER EIENDOM AS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse Nesvegen 18B		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/1502	Navn KAO RANA	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 8 B		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/1502	Navn MEN HEAP	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 8 B		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/1537	Navn SLETTEDAL GUNHILD	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse VENNESLAVEGEN 274		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/1732	Navn Procon Eiendom AS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse Postboks 121		Poststed 4701 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 6/1796	Navn MACAPOBRE ARLENE J	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SKOLEVEGEN 8		Poststed 4700 VENNESLA	
Eiendom 4223 - 201/14	Navn AGDER FYLKESKOMMUNE	Rolle Aktuell eier (AE)	Personstatus
Adresse Postboks 788 Stoa		Poststed 4809 ARENDAL	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4223 - 300/5	BANE NOR SF	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststed	
Postboks 4350		2308 HAMAR	