



## Detaljregulering Vennesla barneskole - oppstartsmøte

**Møtedato:** 14.4.2021  
**Møtested:** Teams  
**Møtetid:** kl. 12.30

**Deltaker for forslagstiller:** Simon Ludvigsen, Gustavo Manzanares og Frida Andersson fra Rambøll, prosjektleder Ingrid S. Konsmo fra kommunen

**Deltaker for kommunen som planmyndighet og fagmyndighet:**

Enhetsleder plan/utbyggings Ola Skei Bekken, Byggesaksleder Gudveig T. Dalaker, teknisk sjef Arne Vatne, Saksbehandler Oddbjørn Sagedal ( referent)

### Agenda

1. Introduksjon ..... 1
2. Planinitiativet..... 2
3. Oppstartsmøte..... 3
4. Referat oppstartsmøte ..... 3
5. Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter..... 5

### 1. Introduksjon

Kort presentasjonsrunde.

Agenda for oppstartsmøte er en gjennomgang etter oppskrift «Forskrift om behandling av private detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven».

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950>

Forslagsstiller har tidligere sendt planinitiativ til kommunen. Planinitiativet danner tilstrekkelig grunnlag for oppstartsmøte. Kvalitetskravet etter forskrift § 2 anses å være oppfylt.

## 2. Planinitiativet

	Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:	Planinitiativet redegjør for:	Planinitiativet redegjør delvis for:	Planinitiativet redegjør ikke for:
<b>A</b>	formålet med planen	x		
<b>B</b>	planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	x		
<b>C</b>	planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	x		
<b>D</b>	utbyggingsvolum og byggehøyder		x	
<b>E</b>	funksjonell og miljømessig kvalitet		x	
<b>F</b>	tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser		x	
<b>G</b>	forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	x		
<b>H</b>	vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	x		
<b>I</b>	hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet		x	
<b>J</b>	hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	x		
<b>K</b>	prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte		x	
<b>L</b>	vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	x		

### 3. Oppstartsmøte

	<b>I oppstartsmøtet skal alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget, behandles. Det skal blant annet tas stilling til:</b>	<b>Tatt stilling til:</b>	<b>Ikke tatt stilling til:</b>
<b>A</b>	hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet	x	
<b>B</b>	om planen vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger	x	
<b>C</b>	om det skal utarbeides andre utredninger om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene	x	
<b>D</b>	om det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15	x	
<b>E</b>	hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet	x	
<b>F</b>	om det er behov for senere dialogmøter mellom forslagsstilleren og kommunen		x
<b>G</b>	en overordnet fremdriftsplan som skal gjelde for planarbeidet		x
<b>H</b>	hvem som er kontaktpersoner hos forslagsstiller og i kommunen	x	
<b>I</b>	om det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd	x	

### 4. Referat oppstartsmøte

	<b>Referatet skal inneholde opplysninger om:</b>
<b>A</b>	De temaene som ble drøftet i møtet
<b>B</b>	Avklaringer og konklusjoner det ble enighet om

<b>C</b>	Vesentlige punkter det er uenighet om
<b>D</b>	Punkter som gjenstår å avklare
<b>E</b>	Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i
<b>F</b>	Er om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd oppfylt
<b>G</b>	Er det aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum

A trafikkavvikling/ kryssløsninger, ivaretagelse av bygg som er regulert til bevaring, regulert areal for varmesentral/parkering, bevaring av viktige landskapselementer

B • Areal for varmesentral inkluderes i planavgrensningen ved varsel om oppstart (Rambøll)

- Det bestilles et dialogmøte med Agder fylkeskommune for å diskutere trafikksituasjonen før det meldes oppstart (Ingrid). Berørte grunneiere kontaktes før oppstartsmelding.
- Vennesla kommune får ikke gitt tilgang til bildeløsning langs veiene «Sinus photo», men det er nyere google street-view- bilder langs fv 405.

C Ingen

D Fylkesveg 405-kryss ombygging?

E a. Dialogmøte med fylkeskommunen, varsling med brev til naboer, og annonsering. Evt. informasjon til berørte organer på skolen.

b. Planen er vurdert til ikke å utløse krav til konsekvensutredning.

c. Kommunen tar initiativ til å utrede trafikksituasjonen sammen med fylkeskommunen for fv 405x skolevegen.

d. ikke aktuelt.

e. framskaffe adresseliste, delta i møtekontakt med naboer som evt. blir berørt.

f. det er åpent for sendere dialogmøter mellom forslagsstilleren og kommunen (både som regulant og saksbehandler)

g. det er mål at skolen skal tas i bruk i 2022.

h. Kontaktpersoner: Kommunen: regulant/ prosjektleder Ingrid Konsmo, plansaksbehandler: Oddbjørn Sagedal

Rambøll : Simon Ludvigsen

i. Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet

F Ja

G Nei

## 5. Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter

Ikke aktuelt.