

PLANINITIATIV VENNESLA BARNESKOLE, DETALJREGULERING

Oppdragsnavn **Vennesla barneskole, detaljregulering**
 Prosjekt nr. **1350044550**
 Mottaker **Vennesla kommune, enhet for plan og utbygging**
 Dokumenttype **Planinitiativ**
 Versjon **1**
 Dato **04.03.2021**
 Utført av **SIML**
 Kontrollert av **GUSM**
 Godkjent av **SIML**

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Formålet med planen	2
2.	Planområdet og virkninger utenfor planområdet	2
3.	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	3
3.1	Ny barneskole	3
3.2	Ny idrettshall	3
3.3	Trafikktiltak	3
4.	Utbyggingsvolum og byggehøyder	3
5.	Funksjonell og miljømessig kvalitet	3
6.	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	3
7.	Gjeldene kommuneplan, reguleringsplaner og pågående planarbeid	4
7.1	Kommuneplanens arealdel (2018-2030)	4
7.2	Reguleringsplaner og pågående planarbeid	4
8.	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	10
9.	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	10
10.	Varsel om planoppstart	10
11.	Prosesser for samarbeid og medvirkning	10
12.	Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger	10

1. Formålet med planen

Formålet med planen er å detaljregulere områdene rundt Vennesla barneskole. Som en del av planarbeidet skal trafikkavvikling og trafiksikkerhet i tilknytning til skoleområdet utredes, og det skal foreslås tiltak som kan forbedre situasjonen. Det skal også reguleres et areal for plassering av ny idrettshall.

2. Planområdet og virkninger utenfor planområdet

Planområdet omfatter følgende arealer:

- Vennesla barneskole (6/727)
- Deler av Venneslaveien fv405 (201/14)
- Deler av Abesdalvegen/Digemyr/Skjerehaugvegen (6/18, 6/1276, 299/33)
- Parkeringsplass lang Venneslaveien (6/964)
- Skoleveien (299/34, 6/793, 6/794, 6/859/, 6/915)
- Deler av Vennesla VGS (6/1336)
- Deler av Brandeheivegen (299/34)
- Venneslahallen og Vennesla svømmehall (6/950)
- Vennesla ungdomsskole (6/898, 6/755)
- Auravegen (6/778, 6/1456)



Figur 1. Planavgrensning (foreløpig).

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

3.1 Ny barneskole

Kommunestyret vedtok i desember 2020 ny skolestruktur for nedre Vennesla. Dette innebærer at 2 skoler skal legges ned og 2 eksisterende skal bygges ut. Den ene og største utbyggingen skal skje på Vennesla barneskole. Det skal rives en del av eksisterende skolebygg og bygges ny litt større. Eksisterende reguleringsplan for skoleområdet er fra 1977. Skolebygningen skal stå ferdig høsten 2022. Selve bygget planlegges i stor grad innenfor rammene av eksisterende plan og det søkes dispensasjon for mindre avvik for å være klart til skolestart. Skolen som er planlagt oppført vil bli innregulert som en del av planen. Også uteområde for skolen vil bli ajourføres i detaljreguleringsplanen.

3.2 Ny idrettshall

Det planlegges en ny idrettshall i tilknytning til Vennesla barneskole eller i tilknytning til eksisterende Venneslahall. Beliggenhet for den nye idrettshallen skal vurderes som en del av planarbeidet. Det gjennomføres en volumstudie som tar for seg alternative plasseringer for ny hall og beskriver styrker, svakheter og muligheter ved ulike lokasjoner.

3.3 Trafikktiltak

I forbindelse med planarbeidet skal det gjøres en vurdering av trafikksituasjonen i området og utarbeides en rapport som peker på utfordrende områder og foreslår tiltak. Tiltakene vurderes innregulert som en del av detaljreguleringsplanen. Dette kan åpne for å gjennomføre tiltak for trafikkavvikling, parkering, forhold for gående og syklende, av- og påslipp av elever, buss, interne gangveier osv.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Størrelse og type idrettshall er ikke endelig bestemt, men det er innledningsvis tenkt en hallstørrelse tilsvarende en basketballhall. Minimumsarealet som kan gis støtte som flerbrukshall i spillemiddelordningen er 16 x 24 meter (jf. pkt. 3.2 i regjeringens veileder for flerbrukshaller). Volumstørrelse som skal legges til grunn for volumstudiet må avklares nærmere. Det kreves en frihøyde på minimum 7 meter. Endelig høyde som skal legges til grunn for volumstudiet må også avklares nærmere.

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planarbeidet vil blant annet redegjøre for parkeringsløsninger, forhold omkring gående og syklende, lekeplasser, universell utforming, sol- og skyggeforhold, støy, luft, kulturminner og kulturmiljø, naturmangfold og teknisk infrastruktur.

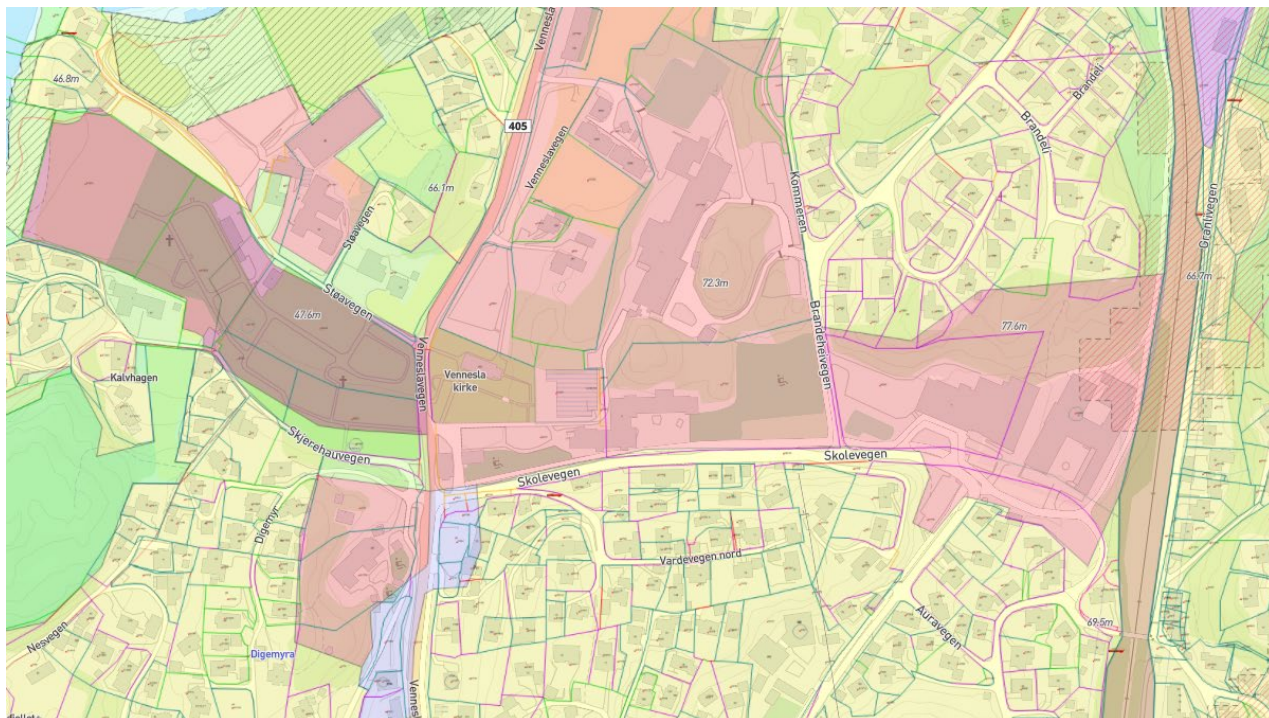
6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Ny idrettshall vil, avhengig av plassering ha virkninger på landskap og omgivelser. Det kan bli behov for terrenginngrep for å legge til rette for ny idrettshall. Det vil også ha konsekvenser for sol- og skyggeforhold, både på skolegård og andre tilstøtende arealer.

7. Gjeldene kommuneplan, reguleringsplaner og pågående planarbeid

7.1 Kommuneplanens arealdel (2018-2030)

I gjeldende kommuneplan for Vennesla kommune (2018-2030) er store deler av planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Planområdet inkluderer også områder avsatt til boligbebyggelse, både i nord og sør. Langs Venneslaveien er et mindre område avsatt til forretninger. Planområdet grenser til område avsatt til grav- og urnelund, i tilknytning til Vennesla kirke. Sørlandsbanen (tog) passerer planområdet i øst. Her er det også avsatt en hensynssone for ras- og skredfare.



Figur 2. Kommuneplanens arealdel (2018-2030).

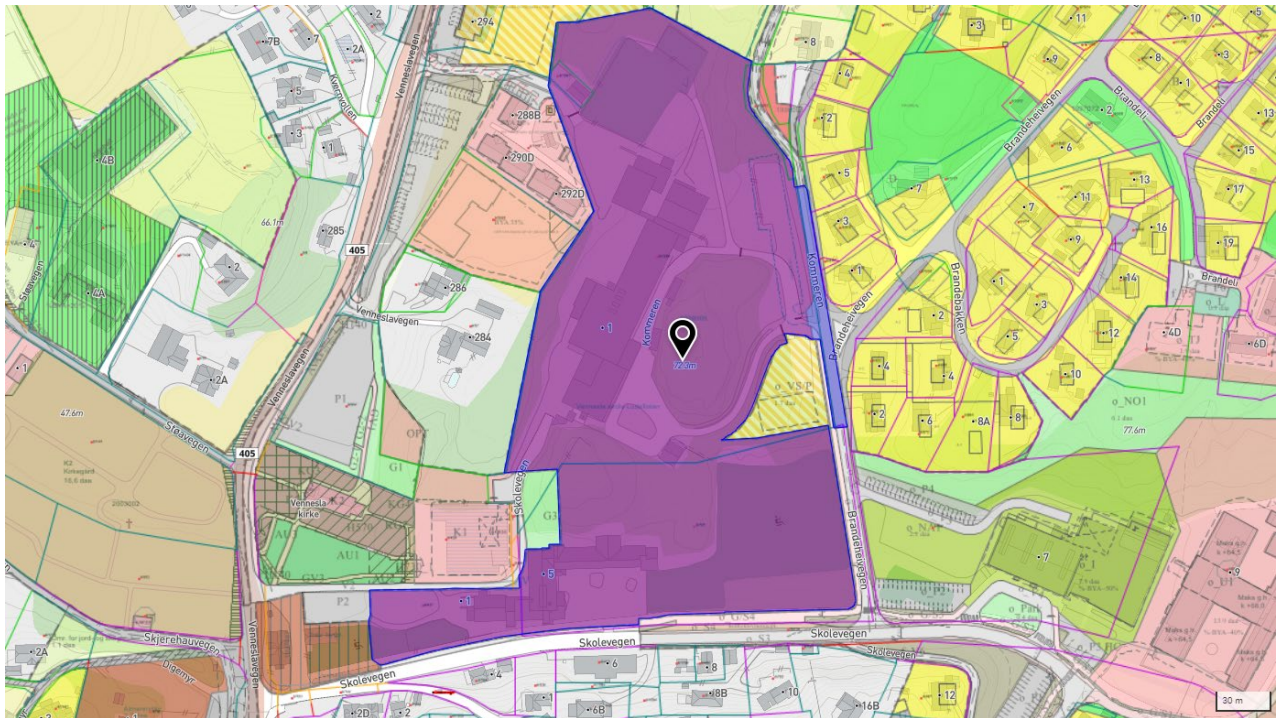
7.2 Reguleringsplaner og pågående planarbeid

Planområdet vil enten overlappe eller grense til åtte gjeldende reguleringsplaner, og én plan som er under arbeid. En oversikt over disse er gitt i tabellen nedenfor (Tabell 1).

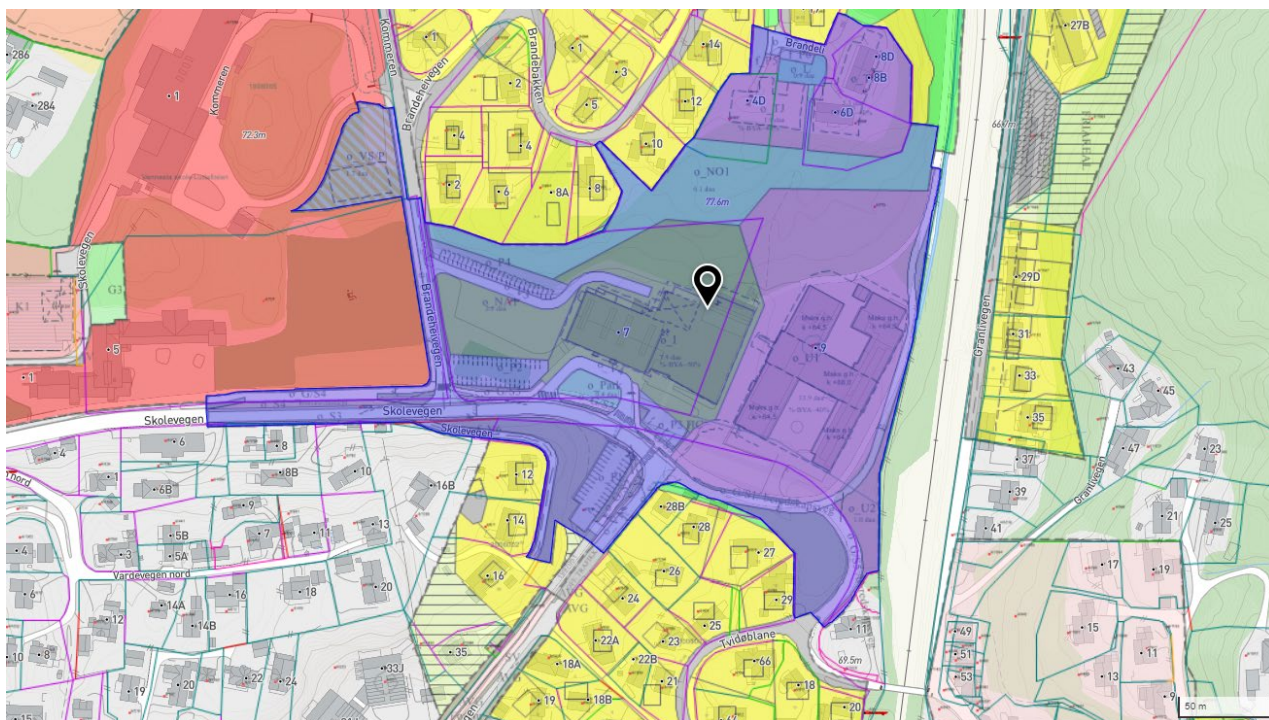
Tabell 1. Overlappende eller tilgrensende reguleringsplaner.

PlanID	Plannavn	Ikrafttredelsesdato	Planbestemmelser	Lovreferanse
1998005	Vennesla skole- Ludeflaten	27.04.1978	Med bestemmelser som egen tekst	PBL 1985 eller før
2016001	Reguleringsplan for Venneslahallen og tilliggende områder	23.03.2017	Med bestemmelser som egen tekst	PBL 2008
1997072	Brandehei	03.06.1966	Med bestemmelser som egen tekst	PBL 1985 eller før
2006002	Tvidøblane	03.10.1961	Uten bestemmelser	PBL 1985 eller før
2016005	Ny kirke i Vennesla	24.05.2018	Planbestemmelser både kart og tekst	PBL 2008

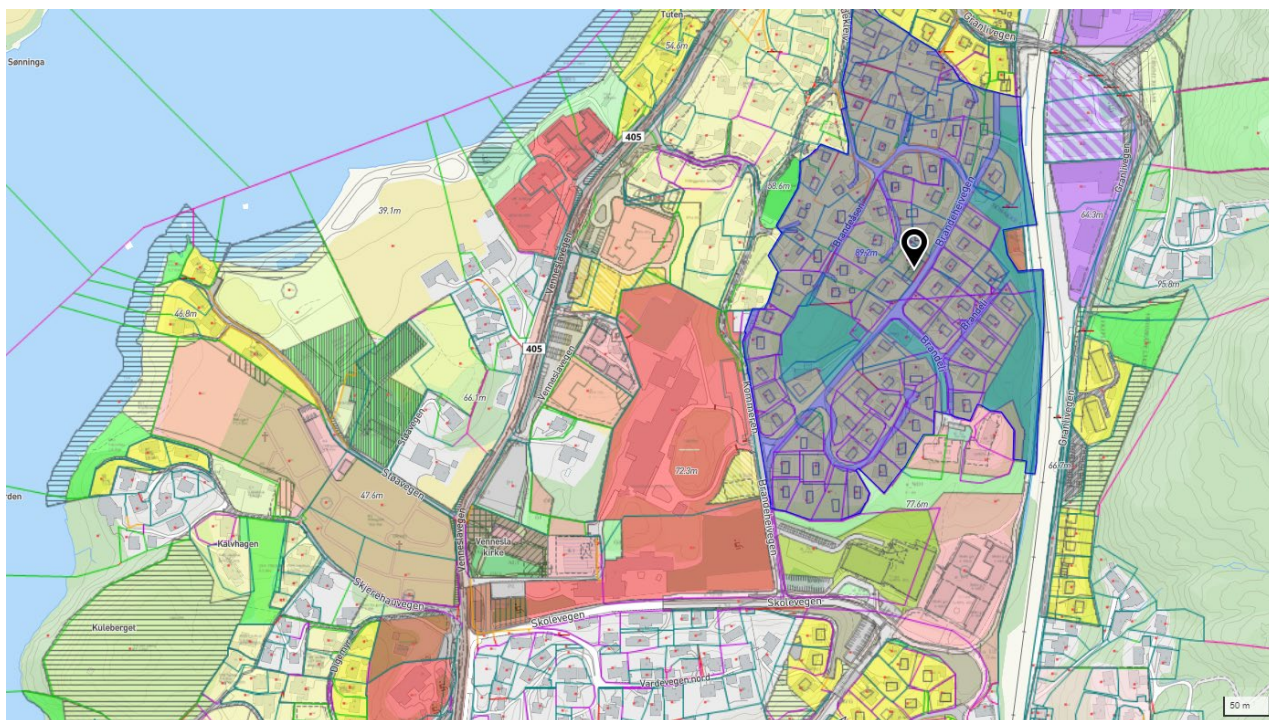
1997067	Vennesla Barneskole Bevaringsområde	18.10.1990	Med bestemmelser som egen tekst	PBL 1985 eller før
2004002	Vennesla kirkegård	25.09.2003	Med bestemmelser som egen tekst	PBL 1985 eller før
1997041	Digmyr	13.12.1990	Med bestemmelser som egen tekst	PBL 1985 eller før
2019004	Venneslaveien 285	Pågående planarbeid	Med bestemmelser som egen tekst	PBL 2008



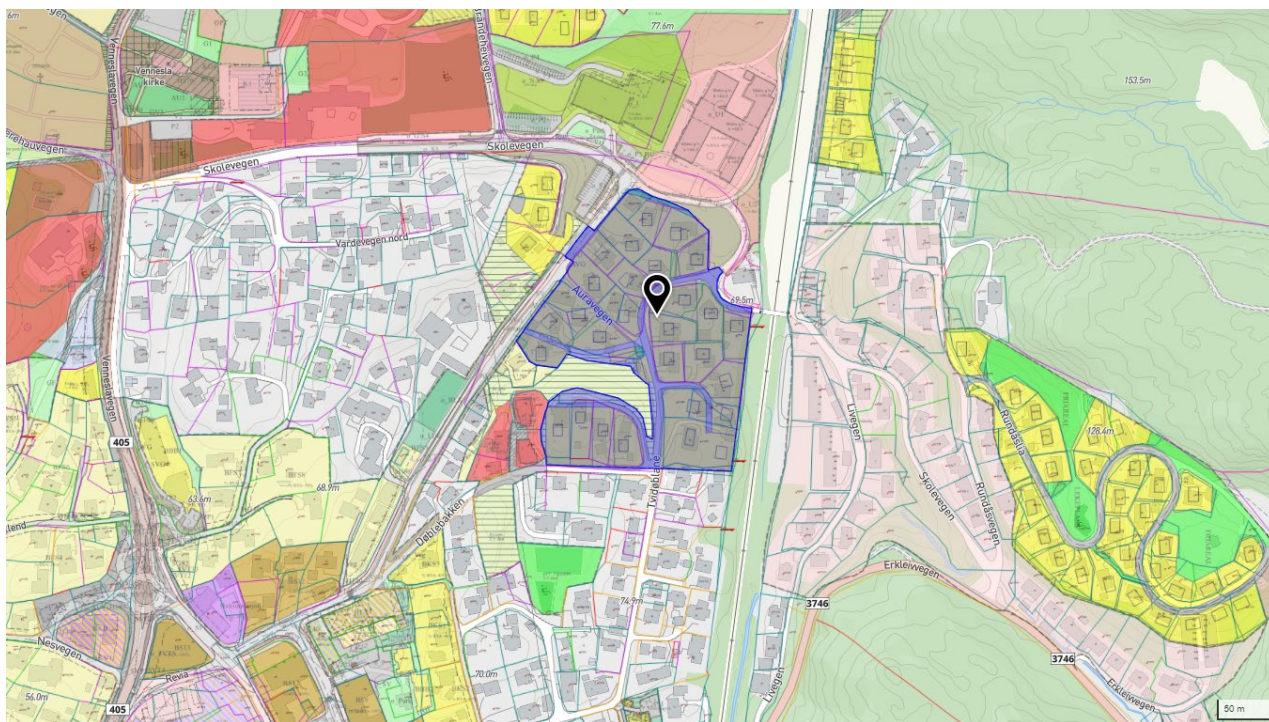
Figur 3. Reguleringsplan for Vennesla skole – Lundeflaten.



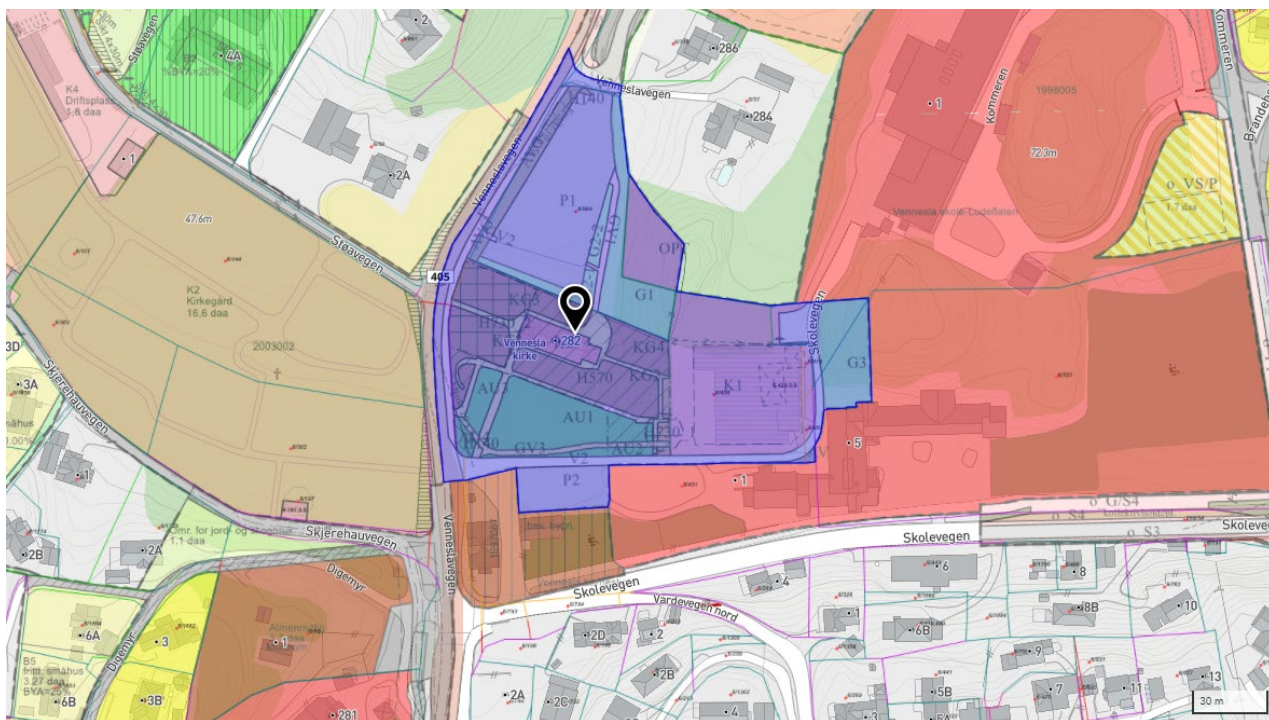
Figur 4. Reguleringsplan for Venneslahallen og tilliggende områder.



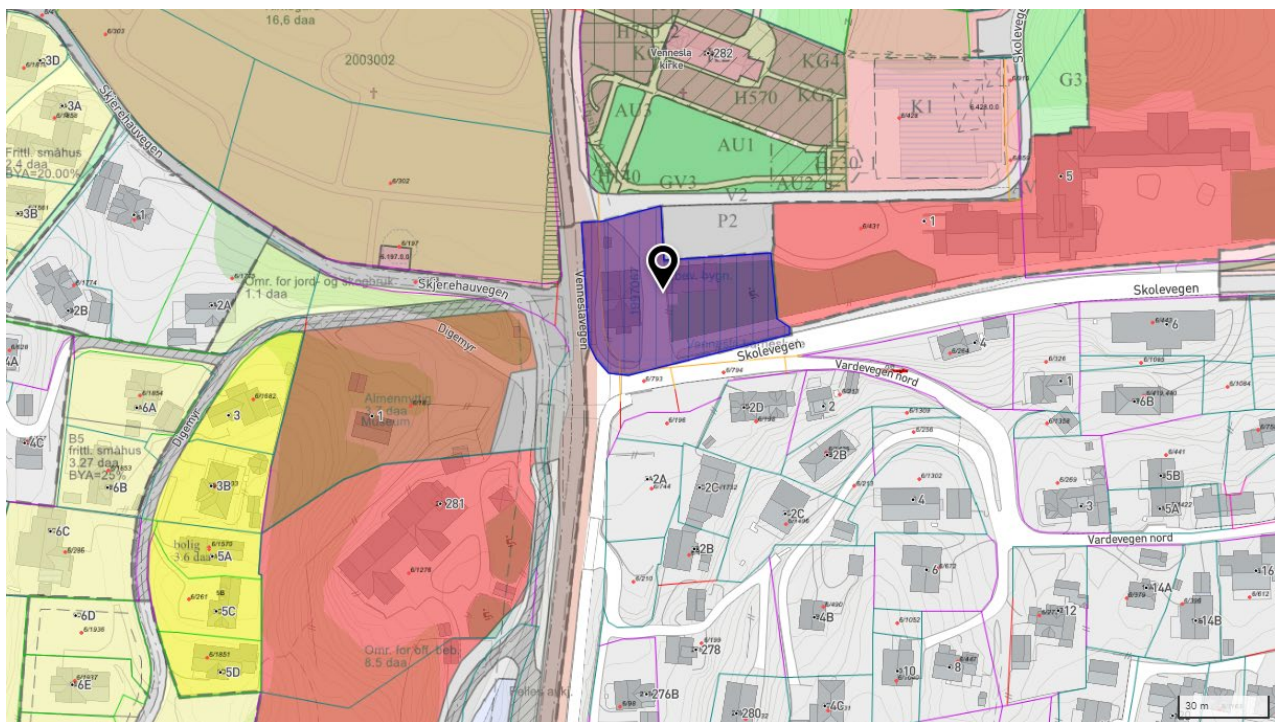
Figur 5. Reguleringsplan for Brandehei.



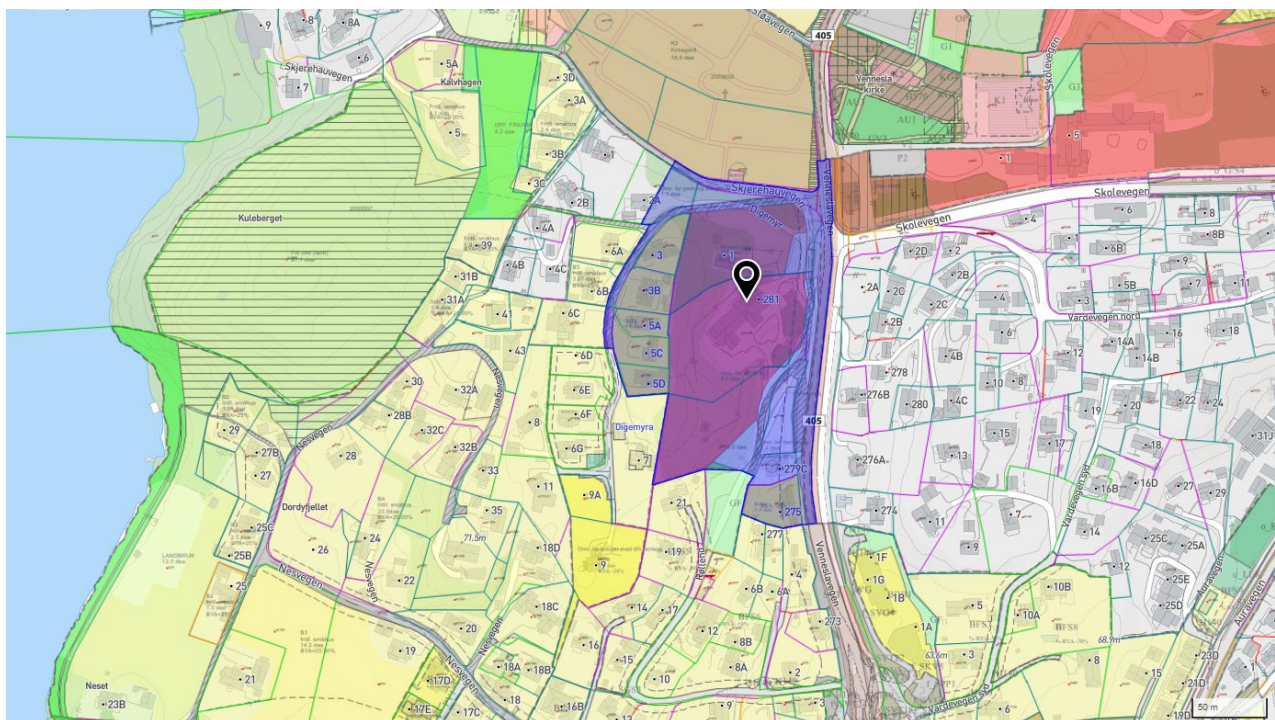
Figur 6. Reguleringsplan for Tvidøblane.



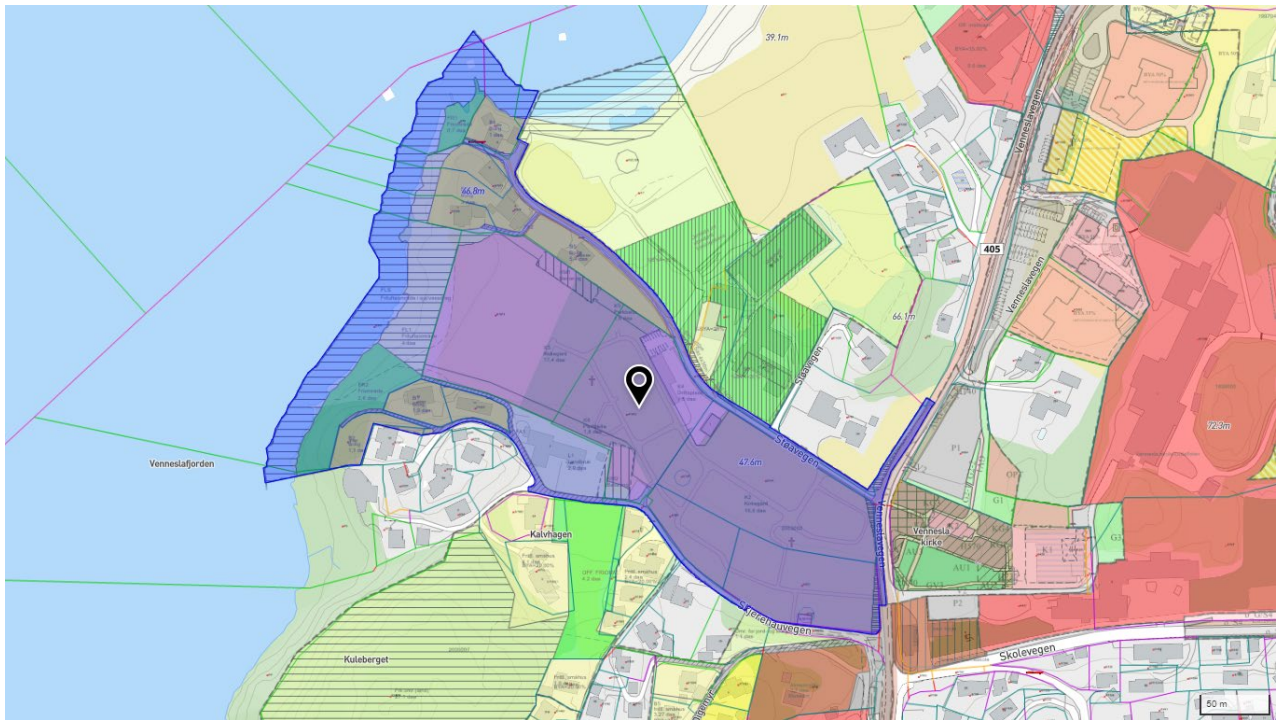
Figur 7. Reguleringsplan for ny kirke i Vennesla.



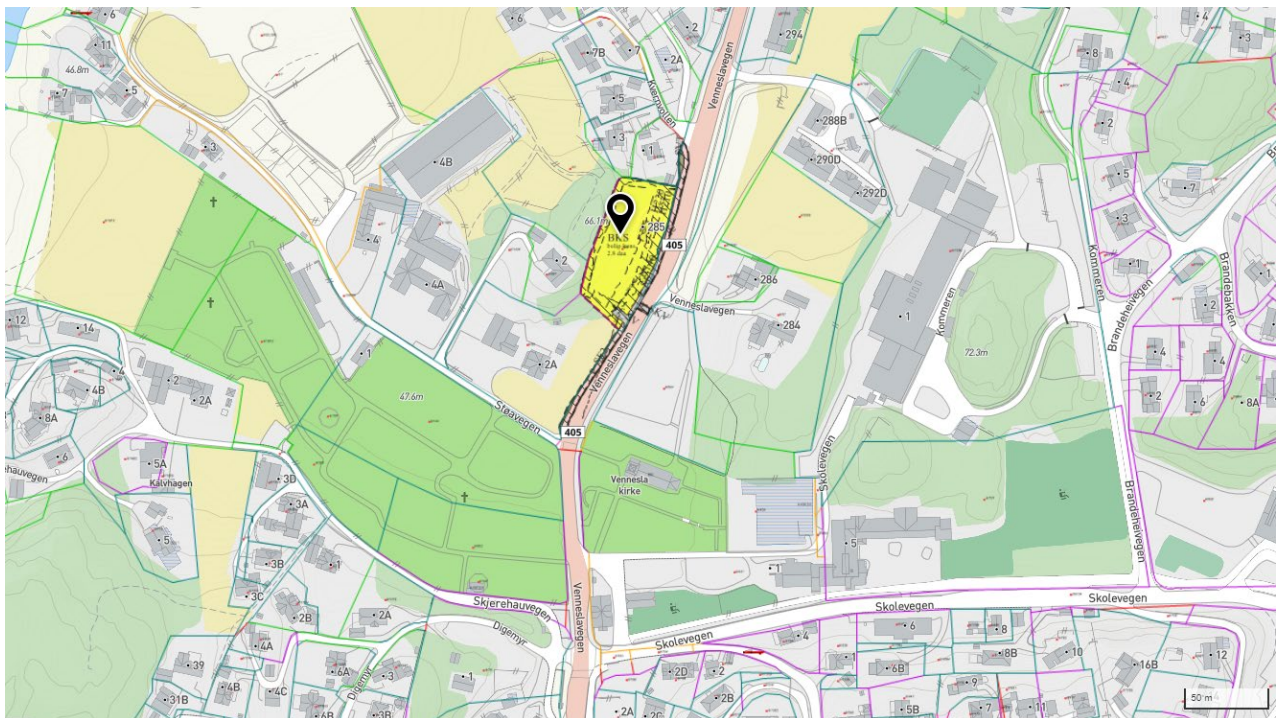
Figur 8. Reguleringsplan for Vennesla barneskole bevaringsområde.



Figur 9. Reguleringsplan for Digemyr.



Figur 10. Reguleringsplan for Vennesla kirkegård.



Figur 11. Planforslag - Venneslaveien 285 (pågående planarbeid).

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

- Fylkesvei 405
- Vennesla barneskole
- Vennesla ungdomsskole
- Vennesla VGS
- Venneslahallen
- Vennesla svømmehall
- Vennesla kirke
- Naboer syd for planområdet
- Naboer nord for planområdet
- Sørlandsbanen (BaneNOR)

9. Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Det gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse som en del av planarbeidet.

10. Varsel om planoppstart

Offentlige instanser, organisasjoner og naboer varsles om planoppstart. Det annonseres i lokalavis. Frist for innspill til oppstartsmeldingen settes til fire uker.

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning

Det gjennomføres innledende møter med Fylkeskommunen for å avklare situasjonen knyttet til Venneslaveien (fv405).

12. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 21. juni 2017 med vedlegg. I Vedlegg 1 og 2 til forskrift om KU angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes. Planen er vurdert til ikke å utløse krav til konsekvensutredning.