

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMLEGGING AV FV. 4258 - HOLAMOEN, PLANID 2019003

Plankart datert: 22.03.2021
Bestemmelser datert: 22.03.2021
Revidert:

§ 1. REGULERINGSPLAN

Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplanen for omlegging av fv. 4258 - Holamoen, som på plankart i målestokk 1:2000 er vist med plangrense.

§ 2. REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5:

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5.2)

- Kjøreveg
- Gang-/ og sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (pbl § 12-5.5)

- Landbruksformål
- Naturvern

HENSYNSSONER (pbl § 12-6)

- Frisiktsoner
- Ras- og skredfare
- Flomfare

BESTEMMELSEOMRÅDER (pbl § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

§ 3. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

3.1 Tekniske planer for tiltak som berører fv. 4258 skal oversendes vegforvalteren til gjennomsyn.

3.2 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for detaljplanlegging og utbygging.

3.3 Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner §8, 2. ledd.

3.4 Nye kabler for strøm, telefon og lignende skal legges i bakken. Det tillates ikke nye luftstrekk.

3.5 Vassdragstiltak skal avklares med NVE og Rogaland fylkeskommune som vassdragsmyndigheter etter vannressursloven og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Ved fjerning av kantvegetasjon langs vassdrag, kreves det avklaring etter vannressursloven §11.

- 3.6 Det skal legges opp til kontrollert overvannshåndtering med avrenning til vassdragene, sikre flomveger og differensierte rensetiltak ved behov. Det er spesielt viktig å unngå partikkeltilførsel og annen forurensing til Moisåna og bekk mellom LL5 og LL6.

§ 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

- 4.1 Der kjøreveg o_SKV1 krysser bekken, må det fortrinnsvis legges til rette for en broløsning. Alternativt må det anlegges en kulvert hvor den naturlige elvebunnen bevares. Lysåpning minimum 3x1,5m og 3%fall (ref. flomberegning). Vassdragstiltaket skal avklares med NVE og Rogaland fylkeskommune som vassdragsmyndigheter etter vannressursloven og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.
- 4.2 Annen veggrunn – grøntareal er rabatt mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg, fyllinger og skjæringer, siktsoner mot vegkryss mv. Arealene skal matjorddekket og tilsås med plen eller annen lav vegetasjon, og vedlikeholdes av de ansvarlige myndigheter.
- 4.3 Veg o_SKV2 skal brukes som kombinert avkjørsel og gang- og sykkelvei. Det tillates ikke gjennomkjøring.
- 4.4 Alle kryss skal være fremkommelig for vogntog (VT) etter kjøremåte B. Avkjørsler skal være fremkommelig for den type virksomhet som er tilknyttet avkjørselen. Avkjørsler fra offentlig vei tillates der det er markert på reguleringsplankartet. Dog tillates avkjørsler fra kommunale veier etter avtale med kommunen. Landbruksavkjørsler som er lagt i eiendomsgrenser langs o_SKV1 kan benyttes av tilgrensende landbrukseiendommer.

§ 5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr. 5)

- 5.1 Landbruksområder skal brukes til jordbruk med tilsvarende bruk som tilgrensende områder.
- 5.2 I naturvernområder skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Den naturlige elvebredden beholdes urørt. Skade på terreng og vegetasjon skal unngås.

Det tillates å hugge busker og trær, samt klipping av gress. Planting av nye arter tillates ikke. Det tillates graving for å fremføre kabler og ledninger.

§ 6. HENSYNSSONER (§ 12-6)

- 6.1 I frisiktsone ved vei tillates ikke vegetasjon eller annet sikthinder høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiens nivå. Enkeltstående element med bredde eller diameter mindre enn 15 cm kan aksepteres.
- 6.2 I avkjørsler der det ikke er markert frisiktlinjer, skal det være friskt i en frisiktsone på 4x60 m.

§ 7. BESTEMMELSEOMRÅDER (§ 12-7)

- 7.1 Områdene for midlertidige bygge- og anleggsområde (#1-6) er vist med skravur på plankartet. Områdene kan i anleggsperioden for utbyggingsprosjektet benyttes til virksomhet som er

nødvendig for anleggsdriften. Områdene kan nyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsområde, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.

Etter avsluttet anlegg skal det midlertidige reguleringsformålet opphøre. Reguleringsformålet for områdene går da over til formål som vist på plankartet. Områdene istandsettes/tilbakeføres med samme landbruksmessige kvalitet som de har i dag eller bedre, senest 1/2 år etter at tiltak i samsvar med denne reguleringsplanen er ferdigstilt.

§ 8. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 8.1 Utbredelse av fremmede arter kartlegges før byggestart av ny veitrase. Utbredelse og artssammensetning avgjør videre vurdering av spredningsforebyggende tiltak.
- 8.2 For alle tiltak som berører riks- eller fylkesveier, også kryss i tilknytning til disse, skal det foreligge teknisk plan godkjent av vegforvalter før igangsetting.
- 8.3 Før matjord fjernes fra de ulike eiendommer der det skal utføres byggearbeid skal det tas prøver for å se om der er gul/kvit potetcystenematode (potetål) i jorden. Prøvene skal sendes til godkjent laboratorium og resultatet sendes til jordbrukssjefen i Lund kommune og til Mattilsynet for sjekk i god tid før byggestart.
- 8.4 Matjord som ikke trengs ved etablering av vegskråninger, grønne rabatter og lignende, skal tas vare på og brukes for eventuell bedring av dyrkingsjord langs veganlegget. Matjordlaget skal brukes på en landbruksfaglig tilfredsstillende måte. Matjorden skal så langt som mulig brukes i tilgrensende, lokale landbrukseiendommer