

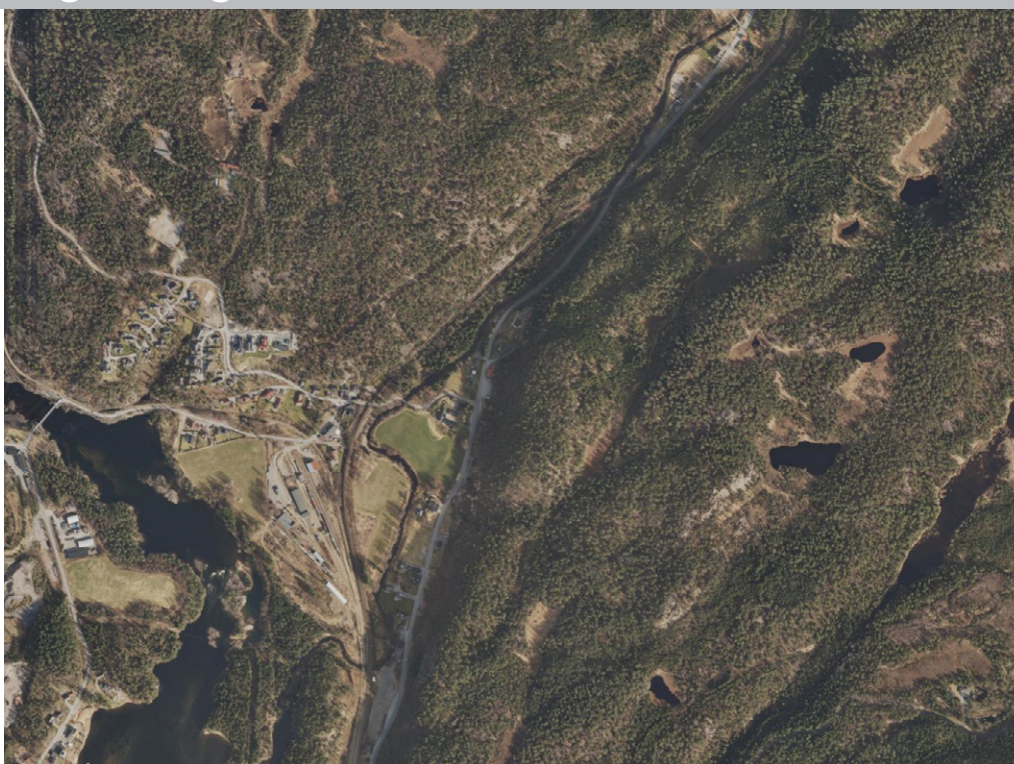


Statens vegvesen



Vest-Agder
fylkeskommune

Reguleringsbestemmelser til R200



SVV Gislåne Innsyn

DETALJREGULERINGSPLAN

Prosjekt: Gang-/sykkelveg langs fv. 405, strekningen Grovane - Samkom

Parsell: Grovane - Hagen

Kommune: Vennesla

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR detaljregulering Fv 405 Grovane – Hagen, Vennesla kommune

Nasjonal arealplan-ID: 1014_2019002

Dato: 24.04.2019

Siste revidert: 03.06.20

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PLAN – OG BYGNINGSLOVEN §12-5 NR 1)

1.1 Byggeområde bolig

Områdene tillates ikke bebygde

1.2 Byggeområde forsamlingslokale

Området skal benyttes til parkering for forsamlingslokalet.

Området tillates ikke bebygde.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-5 NR. 2)

2.1 Kjøreveg:

f_SKV1 er felles for gnr/bnr 8/5,6 og 8/8, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 14.

f_SKV2 er felles for gnr/bnr 8/9 og 8/13 jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 14.

f_SKV4 er felles for gnr/bnr 8/11, 8/16 og 8/15 jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 14.

f_SKV5 er felles for gnr/bnr 19/1, 19/3, 19/4, 19/66, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 14.

f_SKV6 er felles for gnr/bnr 19/1, 19/33,19/22, 19/37, 14,26, 14/57 og 14/58 jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 14.

2.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg:

Innenfor området tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget.

Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: lehus BYA inntil 10 m² og maks møne/gesimshøyde 3 meter, belysning, vegteknisk infrastruktur, murer inntil 3 meter, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og -voller, viltgjerder, grøfter, rensedammer og skjærings- og fyllingsskrånninger, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr 2.

3. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §12-5 NR. 6)

I området for friluftsområde for sjø og vassdrag inngår bl.a. eksisterende elv og nytt elveløp. Omlegging av elveløp med utfylling i eksisterende elv tillates på strekningen merket profil nr. 740 – 835, nr. 935 – 960 og profil nr. 1070-1160

4. BESTEMMELSESONRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSONRÅDE (PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §12-7 NR 1)

Områdene som er merket med bestemmelsesområde kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.

Anleggs- og riggområde opphører når kommunen har truffet vedtak om opphør av den midlertidige bruk, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr 10.