



Arkivsak-dok. 20/01430-18
Arkivkode 140
Saksbehandler Eirik Aarrestad

| | |
|--------------------------|------------|
| Saksgang | Møtedato |
| Plan- og økonomiutvalget | 27.10.2020 |
| Kommunestyret | 05.11.2020 |

VEDTAK AV KOMMUNAL PLANSTRATEGI FOR VENNESLA 2020-2023

SAMMENDRAG:

Plan- og økonomiutvalget vedtok i møte 25. august 2020, sak 57/20, å legge forslag til «Kommunal planstrategi for Vennesla 2020-2023» ut til offentlig kunngjøring før kommunestyret foretar endelig behandling.

Planstrategien vurderer kommunens prioritering av planoppgavene for perioden, slik det er forutsatt i plan- og bygningsloven § 10-1. Det ble invitert til å komme med innspill til høringsdokumentet i perioden fra 28. august til 1. oktober 2020. Kommunen har mottatt fem innspill. Innspillene er vedlagt i sin helhet til saken, samt i forkortet utgave med rådmannens kommentarer i vedlagt «Merknadsvurdering».

Det er gjort enkelte små justeringer og endringer i dokumentet. I tillegg er det lagt til tre følgende nye områdeplaner i planoversikten;

- Områderegulering for energiforedlende virksomhet, Støleheia.
- Områderegulering for energiforedlende virksomhet, Grovane.
- Områderegulering for Smååsane nord (Moseidheia).

Rådmannen anbefaler at forslag til planstrategi for 2020-2023 vedtas slik den nå foreligger i vedlegg 1.

Rådmannens forslag til innstilling:

I henhold til plan og bygningslovens § 10-1 vedtar kommunestyret
framlagt forslag til kommunal planstrategi 2020-2023.

Vedlegg:

1. Kommunal planstrategi 2020-2023
2. Utfordringsbildet for Vennesla
3. Merknadsvurdering
4. Alle innspill i samlet versjon
5. Ettersendt innspill fra Forum for natur og friluftsliv Agder

Bakgrunn for saken:

Plan- og økonomiutvalget behandlet i møte 25. august 2020, sak 57/20, forslag til kommunal planstrategi for Vennesla 2020-2023, og fattet slikt enstemmig vedtak:

- Plan- og økonomiutvalget slutter seg til forslag til kommunal planstrategi for Vennesla 2020-2023.
- Kommuneplanens samfunnsdel foreslås revidert i slutten av kommunestyreperioden.
- Forslaget offentliggjøres i minst 30 dager før endelig behandling i kommunestyret, jf. pbl. § 9-3 og § 10-1.

Kommunal planstrategi omfatter kommunens strategiske valg knyttet til lokal samfunnsutvikling. Det gjelder både langsiktig arealbruk, miljø- og samfunnsutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunenes planbehov i valgperioden.

Forslag til planstrategi har i tråd med utvalgets vedtak vært kunngjort i aviser, på kommunens hjemmeside og oversendt aktuelle statlige og regionale etater og nabokommuner til informasjon og høring. Frist for eventuelle innspill/merknader var satt til 1. oktober 2020. Saken fremmes nå til sluttbehandling i kommunestyret via plan- og økonomiutvalget.

Det har kommet inn uttalelser til forslaget fra Agderbygg, Agder fylkeskommune, Fylkesmannen i Agder, Bane nor og Kristiansand kommune. Hvert enkelt innspill er forkortet og oppsummert i vedlegg 3 «Merknadsvurdering». Til hver enkelt merknad er det gitt en enkel kommentar fra rådmannen. I merknadsvurderingen framkommer endringene som er gjort i planstrategien etter høringen. Uttalelsene kan også leses i sin helhet i vedlegg 4.

Merknader:

Med bakgrunn i innkomne uttalelser i høringsperioden, er det gjort enkelte små endringer og justeringer i dokumentet (viser til «Merknadsvurdering» i vedlegg 3). Det er i tillegg lagt til tre følgende områdeplaner i planoversikten;

- Områderegulering for energiforedlende virksomhet, Støleheia.
- Områderegulering for energiforedlende virksomhet, Grovane.
- Områderegulering for Smååsane nord (Moseidheia).

To av områdeplanene omhandler forslag til lokalisering av batterifabrikken Morrow Batteries, eventuelt for annen energiforedlende virksomhet. Det er naturlig at det for områdene utarbeides områdeplan, uavhengig av endelig valg og plassering av fabrikken.

I forslaget til planstrategi er det gjort en grundig vurdering av hva som er behovet for planer i perioden. Til arbeidet med planstrategien er det utarbeidet et eget dokument som viser kommunens utfordringsbilde (se vedlegg 2). Det er i tillegg foreslått prioriteringer av planarbeid ut i fra hvor stor kapasitet kommunen vurderer å ha til planlegging. Foreslått prioritering av kommunens samlede planoppgaver framgår av

planoversikten i forslag til planstrategi for Vennesla kommune (kap. 6.1 i vedlegg 1). Når det gjelder kommuneplanen, som spesielt skal omtales i planstrategien, så mener rådmannen at samfunnsdelen bør oppdateres og revideres i løpet av siste del av kommunestyreperioden. Sammen med samfunnsdelen vil det bli utarbeidet en arealstrategi. Samfunnsdelen og arealstrategien vil dermed være et redskap og grunnlag for en revisjon av arealdelen i starten av kommende kommunestyreperiode.

Rådmannen vil bemerke at planstrategien er en planoversikt over overordnede planer, hvor en da ikke tar med alle private detaljreguleringsplaner eller mindre temaplaner. Det må påberegnes at det må bevilges midler til å utarbeide flere av planene som skal revideres/lages i perioden. Dette tas i forbindelse med budsjett.

Rådmannen anbefaler at forslag til planstrategi for 2020-2023 vedtas slik den nå foreligger i vedlegg 1.