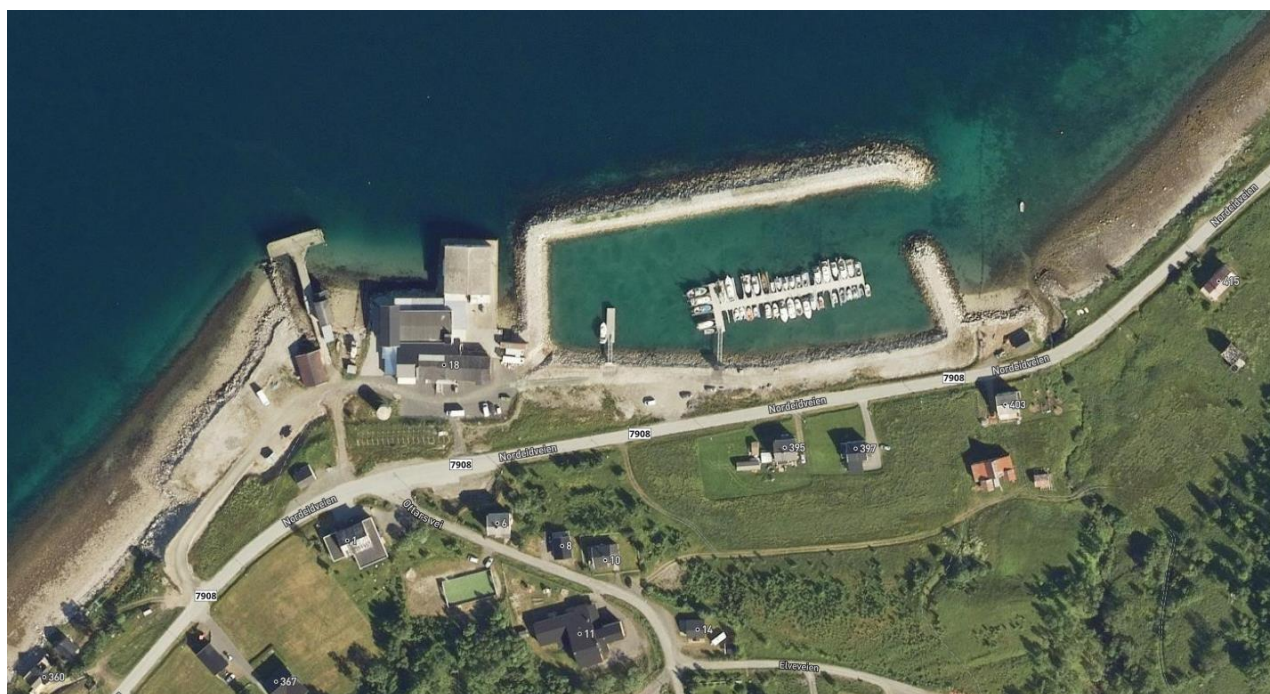


Oppdragsgiver
Karlsøy kommune

Dokument type
Planbeskrivelse

Dato
Mars 2020

REGULERINGSENDRING STAKKVIK HAVN- OG INDUSTRIOMRÅDE



REGULERINGSENDRING STAKKVIK HAVN- OG INDUSTRIOMRÅDE

Oppdragsnavn **Reguleringsendring Stakkvik havn- og industriområde**
Prosjekt nr. **1350034551**
Mottaker **Karlsøy kommune**
Dokument type **Planbeskrivelse**
Versjon **00**
Dato **31.03.2020**
Utført av **Andrea Birch-Aune Marthinsen**
Kontrollert av **Kristin Killi Fiskum**
Godkjent av **Bjørnar Rutledal**

Rambøll
Hoffsveien 4
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
<https://no.ramboll.com>

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Bakgrunn	3
1.1	Historikk	3
1.2	Hensikten med reguleringsendringen	3
1.3	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	3
1.4	Krav om konsekvensutredning	7
2.	Planprosessen	8
2.1	Oppstartsmøte	8
2.2	Varsel om oppstart	8
3.	Planstatus og rammebetingelser	9
3.1	Statlige planer og føringer	9
3.2	Regionale planer	9
3.3	Kommunale planer	10
3.4	Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner	10
3.5	Analyser og utredninger	11
4.	Eksisterende forhold	12
4.1	Beliggenhet og dagens arealbruk	12
4.2	Stedets karakter, bebyggelse og landskap	13
4.3	Kulturminner og kulturmiljø	13
4.4	Naturmangfold	13
4.5	Landbruk og naturressurser	14
4.6	Trafikkforhold	14
4.7	Rekreasjonsverdi	14
4.8	Barns interesser	15
4.9	Teknisk infrastruktur	15
4.10	Grunnforhold	15
4.11	Forurensning	16
4.12	Samiske interesser	16
5.	Planforslaget	18
5.1	Planens hensikt, avgrensning	18
5.2	Reguleringsformål	19
5.3	Industri	20
5.4	Kai	20
5.5	Adkomst og parkering	20
5.6	Utleiehytter	20
5.7	Småbåtanlegg (BSB)	20
5.8	Småbåthavn (VS)	21
5.9	Blå/grønnstruktur (GBG)	21
5.10	Teknisk infrastruktur	21
5.11	Rekkefølgebestemmelser	21
6.	Virkninger	22
6.1	Overordnede planer	22
6.2	Stedets karakter, bebyggelse og landskap	22
6.3	Kulturminner og kulturmiljø	22

6.4	Trafikkforhold	22
6.5	Naturmangfold	22
6.6	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk	22
6.7	Forurensning	22
6.8	Teknisk infrastruktur	22
6.9	Reindrift	22
7.	Risiko og sårbarhet	23
8.	Innkomne innspill	24
9.	Referanser/kilder	28
10.	Vedlegg	29

1. BAKGRUNN

1.1 Historikk

Karlsøy kommune, fiskarlaget og fiskebruket i Stakkvik hadde gjennom mange år arbeidet med å få til ei båthavn for sjarkfiskere og fritidsbåter.

Det ble fremmet flere forslag, og et forslag fra 2007 gikk ut på å etablere flytende betongbrygger som molo og liggeplasser for båter, ble etter en grundig vurdering forkastet med følgende konklusjon:

Værforholdene i Stakkvik tilråder ikke at det legges ut flytende betongbrygger uten at havna sikres med molo av stein.

Ørsta Marina utarbeidet et nytt forslag i november 2009 med molo fra hjørnet av kaia til Reinøy sjømat og nordover, en mindre molo ut fra land i øst samt mudring og bygging av en frontmolo mot land.

Karlsøy kommune ved teknisk utvalg vedtok i møte den 25.03.2011 at det skulle igangsettes arbeid med reguleringsplan for havn og industriområde i Stakkvik på eiendommene gbnr. 38/57, 38/88, 38/131 og del av 38/49.

Reinøy Eiendomsutvikling ved Stein Johnsen ser behovet for ei trygg havn for fiskeflåten som leverer fisk til Reinøy Sjømat, og ønsker at fiskebrukets eiendom 38/131 og deres eiendom 38/61 mot vest skal inngå i planen.

Den 30.05.2011 ble det avholdt et oppstartsmøte i Stakkvik med representanter fra Karlsøy kommune, plan- og byggekomiteen (PBK) for Stakkvik havn samt Reinøy Eiendomsutvikling og grunneierne. Det ble da vedtatt planens yttergrenser og at det skulle legges til rette for framtidig næringsvirksomhet og havn for yrkesfiskere og fritidsfiskere. For den videre planleggingen skulle forslaget fra Ørsta Marina av november 2009 legges til grunn.

Planen ble fremmet som detaljreguleringsplan og trådte i kraft 12.06.2012.

1.2 Hensikten med reguleringsendringen

Havna ble bygget på en annen måte enn det som ble vedtatt. Derfor gjøres det nå en reguleringsendring for at reguleringsplanen skal gjenspeile det som er bygget. I tillegg skal det etableres en ny atkomst fra øst slik at trafikken til og fra havna ikke lenger skal gå forbi området foran Reinøy Sjømat.

Gjeldende reguleringsplan videreføres for de vestre delene av planområdet og i planbeskrivelsen vurderes kun virkninger av nytt tiltak i reguleringsendring, ny atkomstveg.

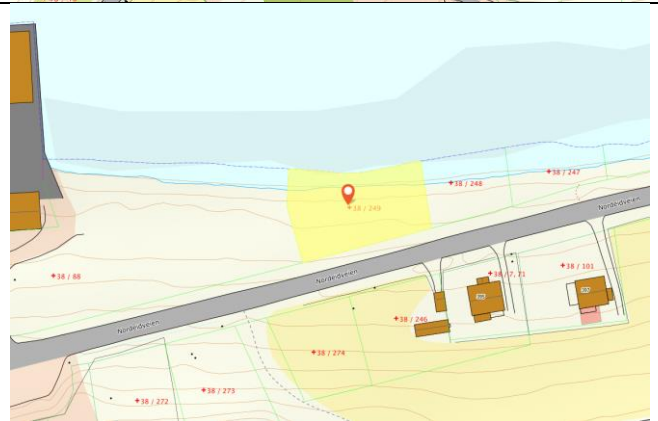
1.3 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

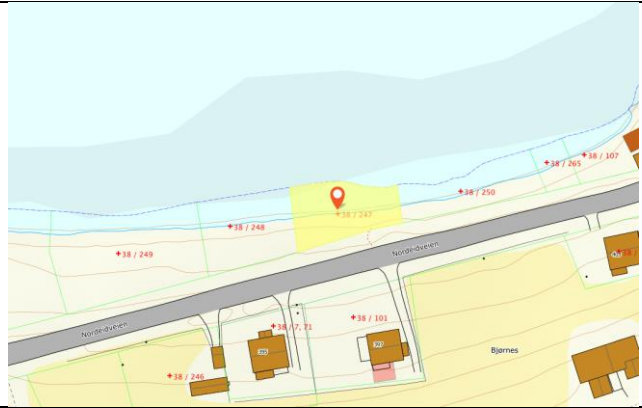
Forslagsstiller er Karlsøy kommune. Kommunen eier flere av eiendommene.

Plankonsulent er Rambøll. Oppdragsleder er Bjørnar Rutledal, tlf. 40 82 28 92, e-post bjornar.rutledal@ramboll.no.

Eierforhold

GNR/BNR	EIER	KARTUTSNITT
38/49	Rita Jensen og Karly Karlsen	
38/252	Karlsøy kommune	
38/131	Karlsøy kommune	

38/255	Johnsen Holding AS	
38/57,88	Reinøy Eiendomsutvikling AS	
38/249	Karlsøy kommune	
38/248	Karlsøy kommune	

38/247	Karlsøy kommune	
38/250	Karlsøy kommune	
38/265	Karlsøy kommune	
38/107	Stein-Ottar Ditlefsen	

1.4 Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 21. juni 2017 med vedlegg. I Vedlegg 1 og 2 til forskrift om KU angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

Planen innebærer ingen større tiltak og vurderes derfor til ikke å utløse krav til konsekvensutredning.

2. PLANPROSESSEN

2.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt over Skype den 21.05.2019. Referat ligger vedlagt.

2.2 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av planarbeidet ble annonsert på kommunens nettsider samt i Nordlys den 01.06.2019.

Det ble sendt ut varsel til berørte eiendommer og regionale myndigheter etter adresselister fra Karlsøy kommune. Frist for uttalelser var 23.06.2019.

Det kom inn 7 skriftlige uttalelser. Uttalelsene er oppsummert i kapittel 8, sammen med forslagsstillers kommentarer.

3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Statlige planer og føringer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

Retningslinjene følger opp den nye plan- og bygningsloven, der byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er videreført og strammet inn. Målet er å ivareta allmennhetens interesser og å unngå uheldig bygging langs sjøen. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Retningslinjene deler kysten inn i 3 områder. Det er strengest føringer der det er størst press på arealene, mens det i mindre sentrale strøk er større rom for å vurdere utbygging gjennom kommunale planer.

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

Kommunene skal i kommuneplanen eller i en egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen.

Revisjon av planer som behandler klima- og energispørsmål, skal vurderes regelmessig og minst hvert fjerde år i forbindelse med kommunal planstrategi.

Rikspolitisk retningslinje for barn og unge (1995)

Retningslinjene er en av Norges oppfyllelse av forpliktelsene i FNs barnekonvensjon og skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det avsettes tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager. Ved omdisponering av arealer som er i bruk eller egnet til lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

3.2 Regionale planer

Sametingets planveileder

Sametingets planveileder er et verktøy for å sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Veilederen gir en systematisert og samlet oversikt over de hensyn som skal tas og som følger av gjeldende rett og definerer Sametingets rolle og oppgaver etter plan- og bygningsloven.

Det samiske samfunnet er sammensatt, og representerer ikke en interesse. Dette betyr at det vil være tilfeller der ulike samiske hensyn må avveies i forhold til hverandre.

Interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen (2015)

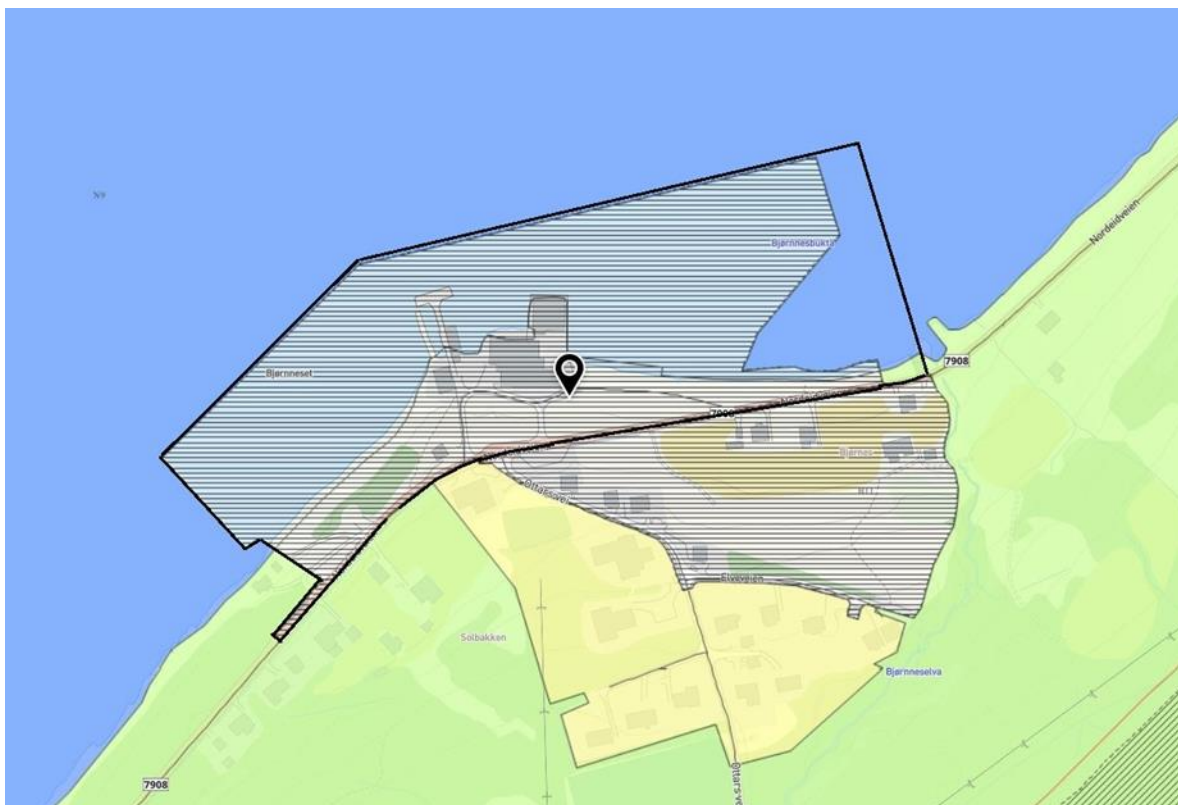
Kommunene Balsfjord, Karlsøy, Lyngen, Målselv og Tromsø har i felleskap utarbeidet en kystsoneplan for felles kystområder og fjordsystem.

I planen er havområdene utenfor Stakkvik avsatt til fiske. Se også neste kapittel.

3.3 Kommunale planer

3.3.1 GJELDENE KOMMUNEPLAN

I kommuneplanen er området avsatt med hensynssone H910 reguleringsplan som fortsatt skal gjelde. Det betyr at reguleringsplanen gjelder foran kommuneplanen. Reguleringsplanens nye planavgrensning er noe større enn tidligere, se figur, men omfatter hovedsakelig arealer avsatt til *fiske*. (pbl § 11-7, nr. 6). I disse områdene tillates det ikke lokalisering av oppdrett og uttak eller dumping av masser av hensyn til fiskerihensyn. Planen innebærer ingen nye tiltak i disse områdene.



Figur 1 Gjeldende kommuneplan

3.4 Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan for området er Stakkvik havn og næring (planid 201204). Området er i gjeldende plan regulert til industri og havneanlegg.

PLANID	PLANNAVN	VEDTAKSDATO
201204	Stakkvik havn og næring	12.06.2012
201201	Stakkvik boligfelt 2	22.02.2012
198401	Stakkvik 1	04.05.1984

3.5 Analyser og utredninger

Det foreligger grunnundersøkelser gjennomført i forbindelse med opprinnelig planarbeid.

Noteby utførte høsten 1998 grunnundersøkelser for Karlsøy kommune og fiskarlaget på Reinøy etter at fiskarlaget hadde fremmet et forslag om havn- og molo ved fiskebruket. I tillegg har Multiconsult i 2014 gjennomført ytterligere grunnundersøkelser, se vedlegg 5.

Reguleringsendringen innebærer ingen endringer på moloen. Det er heller ikke vurdert som nødvendig med ytterligere grunnundersøkelser i forbindelse med opparbeidelse av ny vei.

4. EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet og dagens arealbruk

Planområdet ligger på Reinøy i Karlsøy kommune. Området ligger ut mot kysten og omfatter i dag industriarealer samt båthavn.



Figur 2 Planområdets beliggenhet



Figur 3 Dagens arealbruk - flyfoto

4.2 Stedets karakter, bebyggelse og landskap

Planområdet ligger langs kysten og inngår i landskapsregionen *Fjordbygdene i Nordland og Troms* og videre en del av underregionen *Tromsø*.

4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner i området, verken samiske eller andre. Det er tidligere utført en marinarkeologisk undersøkelse som ikke har avdekket kulturminner.

4.4 Naturmangfold

Havområdene rundt Reinøya er omfattet av interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen avsatt til fiske. Det er noen oppdrettsanlegg i sundet mellom Ringvassøya og Reinøya. I temakart for fiskeridata i kommuneplanen til Karlsøy kommune er områdene rett utenfor planområdet markert som oppvekst og beiteområde for fisk.

Det er ikke registrert rødlistearter i eller nær planområdet. I høyereliggende områder er det registrert naturtyper av lokal viktig verdi, bl.a. kalkrike områder i fjellet.



Figur 4 Naturtyper

4.5 Landbruk og naturressurser

Planområdet omfatter land- og sjøareal. Landareal består delvis av kai og fylling. Landbruksarealer berøres ikke.

4.6 Trafikkforhold

Fylkesvei 7908 (tidligere 301) går forbi området. Veien har en ÅDT på ca. 330 ifølge vegkart.no. Tidligere atkomst fra fv. 7908 ble stengt i forbindelse med gjennomføringen av den opprinnelige planen i 2012. Dagens atkomst ligger lenger vest i området. Tidligere atkomst er i planen regulert til gangatkomst. Det er ikke registrert trafikkulykker i området.

Ved planområdet ligger det et busstopp som trafikkeres av rute 445 Søreidet – Grøtnesdalen. Bussen har svært få avganger. Det er ikke tilrettelagt fortau eller gang- og sykkelvei i området.

4.7 Rekreasjonsverdi

Planområdet ligger delvis innenfor kartlagt friluftsområde av typen strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Området er av svært viktig verdi med middels bruksfrekvens. Området beskrives som et område som brukes aktivt av fritidsbåter og andre småbåter.

I høyereliggende områder på øya er det også flere kartlagte friluftsområder av type nærturterreng og turområde. Nærturterrenget like over boligområdene på Stakkvik er av svært viktig verdi med høy bruksfrekvens. Området beskrives som et nærturterreng med både lysløype, turstier og bålplasser. Området er kjent for mye sopp og bær og er mye brukt av lokalbefolkningen.



Figur 5 Kartlagte friluftsområder

4.8 Barns interesser

Langs fylkesvegen og oppover i lia sør for planområdet ligger det flere boliger. Planområdet anses imidlertid ikke som et oppholdssted for barn og unge.

4.9 Teknisk infrastruktur

Vann til området er tilknyttet den kommunale vannledningen som forsyner Stakkvik skole og boligfelt. Avløp er tilkoblet det kommunale avløpsanlegget. Det er etablert en miljøstasjon i båthavna for deponering av grovavfall og spesialavfall.

4.10 Grunnforhold

Løsmassene i området er hovedsakelig breelvavsetning. Aktsomhetsgrad for radon er usikker.

Det er ikke registrert skredhendelser i området. Det er heller ikke fare for kvikkleire eller andre skredhendelser. I områdene oppover dalen sør for Stakkvik er det noen områder med fare for snø- og steinskred, men disse har ikke betydning for planområdet.



Figur 6 Løsmasser

4.11 Forurensning

Det er ikke registrert forurensset grunn i området. I Miljødirektoratets databaser er industrien registrert som industri med utslipp til luft og vann.

4.12 Samiske interesser

Reinøya omfatter et eget reinbeitedistrikt med samme navn. Beiteområdene ligger i høyreliggende områder over bebyggelsen ved kysten. Det er heller ingen flytt- og trekkleier eller oppsamlingsområder nær planområdet.



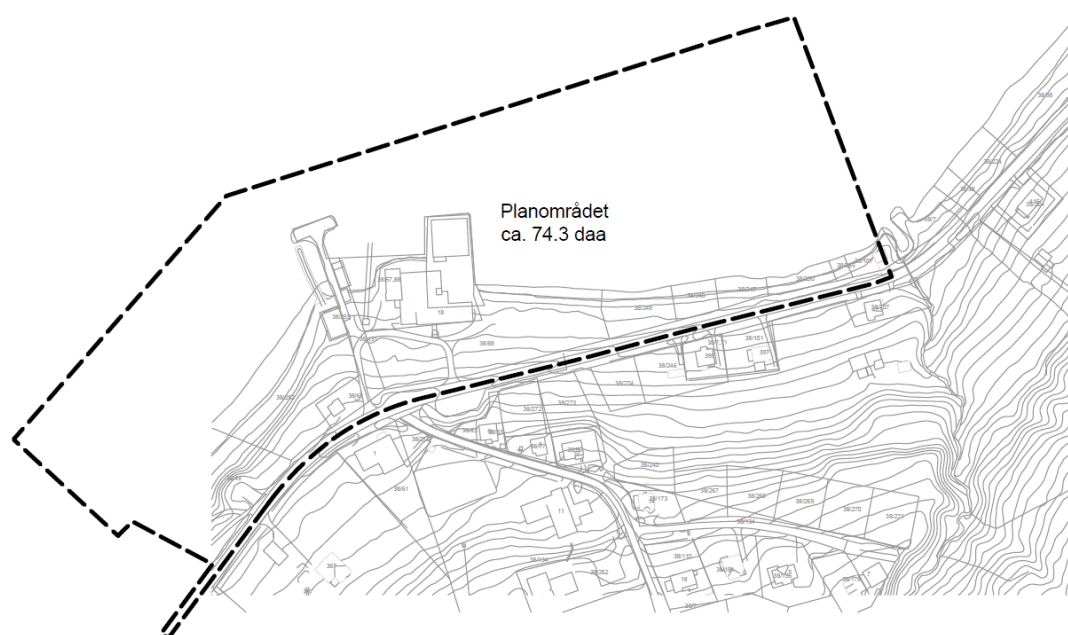
Figur 7 Beiteområder

5. PLANFORSLAGET

5.1 Planens hensikt, avgrensning

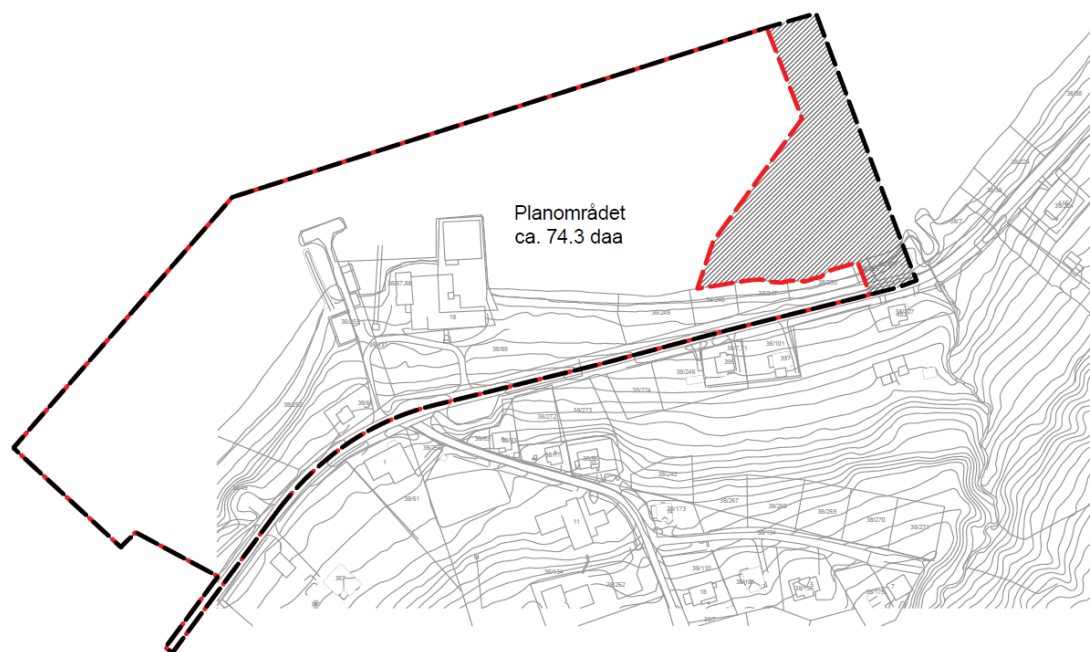
Havna ble bygget på en annen måte enn det som ble vedtatt i gjeldende reguleringsplan fra 2012. Derfor gjøres det nå en reguleringsendring for at reguleringsplanen skal gjenspeile det som er bygget. I tillegg skal det etableres en ny atkomst fra øst slik at trafikken til og fra havna ikke lenger skal gå forbi området foran Reinøy Sjømat.

Planområdet omfatter gjeldende reguleringsplan, samt en utvidelse mot øst, og er i alt på ca. 74,3 daa.



Figur 8 Planavgrensning

Planen omfatter en utvidelse av eksisterende reguleringsplan. Utvidelsen er på ca. 9 daa og er markert med grå skravur i figuren nedenfor. Plangrense fra gjeldende reguleringsplan er markert med rød stiplet linje i figuren nedenfor.



Figur 9 Utvidelse av planområdet

5.2 Reguleringsformål

REGULERINGSFORMÅL (PBL §12-5)	BETEGNELSE (jf. kart)	STØRRELSE (daa)
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg		
<i>Utleiehytter</i>	<i>Utleiehytter</i>	0,9
<i>Industri</i>	<i>BI</i>	18,6
<i>Øvrige kommunaltekniske anlegg</i>	<i>BKT</i>	0,6
<i>Småbåtanlegg</i>	<i>BSB</i>	11,7
<i>Bolig/forretning</i>	<i>BKB</i>	0,5
Nr. 2 Samferdselsanlegg og infrastruktur		
<i>Kjøreveg</i>	<i>SKV</i>	5,3
<i>Gangveg/gangareal</i>	<i>SGG</i>	0,1
<i>Kai</i>	<i>KAI</i>	1,4
<i>Kollektivholdeplass</i>	<i>SKH</i>	0,1
<i>Parkeringsplasser</i>	<i>SPA</i>	1,5
Nr. 3 Grønnstruktur		
<i>Blå/grønnstruktur</i>	<i>GBG</i>	2,7
Nr. 5 Landbruk-, natur- og friluftsmål, samt reindrift		

<i>LNFR</i>	<i>LNFR</i>	0,3
Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone		
<i>Småbåthavn</i>	<i>VS</i>	9,4
<i>Havneområde i sjø</i>	<i>VHS</i>	21,2
PBL §12-6 Hensynssoner		
<i>a.1) Frisikt</i>	<i>H140</i>	<0,1

5.3 Industri

5.3.1 BI1

Arealet omfatter landområdet mot vest på gnr/bnr 38/61 og del av 38/49, samt utfylling i sjø. Området er avsatt til industri med tilhørende anlegg som forretning, kontor, lager og servicebedrifter. Det tillates ikke etablert virksomhet som på grunn av lukt, støy eller røyk vil være sjenerende for omkringliggende bebyggelse.

5.3.2 BI2

Område omfatter eksisterende fiskebruk på gnr/bnr 38/57,88, samt den kommunale kaia på gnr/bnr 38/131. Området skal benyttes til fiskemottak og foredling av fiskeprodukter. Arealet omfatter eksisterende industri og reguleringsendringen legger ikke opp til endringer.

5.4 Kai

Området er avsatt for framtidig utbygging av en større kommunal kai. Kaifronten er utvidet fra dagens kai på 25 m til 80 m.

5.5 Adkomst og parkering

Adkomst til industriområdet, samt fiskebruket og utleiehyttene, i gjeldende reguleringsplan endres ikke. Adkomsten føres ned fra fylkesvegen i vest.

Adkomst til småbåthavna føres ned fra fylkesvegen i øst for å redusere gjennomkjøringen gjennom industriområdet.

5.6 Utleiehytter

Området er tiltenkt rorbuer i én etasje med loftsetasje. Det tillates oppført 8 rorbuer med inntil 50 m² grunnflate. Plasseringen av dette arealet roteres slik at hyttene ligger parallelt med kjørevegen.

5.7 Småbåtanlegg (BSB)

5.7.1 BSB1

Område omfatter småbåtanlegget på land til båtoppsett for vedlikehold og vinterlagring. I østre del av havna anlegges en slipp for ilandsetting av båter. Det føres ut en molo i en lengde på ca. 50 m for å skjermes mot vær og vind fra nord og nordøst.

5.7.2 BSB2

Arealet omfatter molo med hensikt å skjerme båthavn for vær og vind. Moloen skal ha en tilstrekkelig høyde for at ikke bølger ved dårlig vær skal bryte over denne.

5.8 Småbåthavn (VS)

Arealet omfatter flytebrygger for fiske- og fritidsbåter samt servicekai med strømuttak, vannuttak, dieselfylling samt slipp for ilandsetting av båter.

5.9 Blå/grønnstruktur (GBG)

Grøntområdene strekker seg langs fylkesvegen og ligger hovedsakelig i byggegrensesonen på 15 m. Arealene fungerer som en buffer mot fylkesvegen. Arealene skal planeres og gis et parkmessig preg.

5.10 Teknisk infrastruktur

Det er etablert en miljøstasjon i båthavna for deponering av grovavfall og spesialavfall.

Vann til området er tilknyttet den kommunale vannledningen som forsyner Stakkvik skole og boligfelt. Avløpet fra båthavnas sanitæranlegg tilkobles det kommunale avløpsanlegget.

For avløpet fra industriområdene må det søkes om utslippstillatelse for felles sanitæravløp. Industri- og prosessvann må søkes om utslippstillatelse i hvert enkelt tilfelle.

5.11 Rekkefølgebestemmelser

- Atkomstveg SKV2 ned til industriområdet fra fylkesvegen skal opparbeides og godkjennes av Troms og Finnmark fylkeskommune før utbygging av området kan igangsettes.
- Før det gis brukstillatelse til igangsetting av moloen og mudring i båthavna samt frontfyllingen til industriområdet BI1 og BI2, må det foreligge tilstrekkelig godkjent geoteknisk sikkerhet for omsøkt tiltak.
- Ny møteplass ved fv. 7908 skal opparbeides og sikres før etablering av atkomstveg SKV1. Det må først inngås en gjennomføringsavtale med Troms og Finnmark fylkeskommune.
- Atkomstveg SKV1 skal kontrolleres og godkjennes av Troms og Finnmark fylkeskommune før det gis igangsettingstillatelse.
- Atkomstveg SKV1 skal innmåles og data for bl.a. linjegeometri skal oversendes Troms og Finnmark fylkeskommune når vegen er etablert. Andre vegobjekter som berøres eller endres, skal også innmåles og oversendes Troms og Finnmark fylkeskommune.

6. VIRKNINGER

6.1 Overordnede planer

Gjeldende reguleringsplan gjelder foran kommuneplanen. Reguleringsendringen medfører noe utvidelse i områder som i kommuneplanen er avsatt til fiske. Det planlegges imidlertid ikke ytterligere tiltak i dette området enn moloen som allerede er bygget. Reguleringsendringen ansees derfor ikke å få virkninger av betydning for overordnede planer.

6.2 Stedets karakter, bebyggelse og landskap

Tiltaket medfører minimale endringer i landskapet.

6.3 Kulturminner og kulturmiljø

Tiltaket berører ikke kulturminner eller kulturmiljøer. Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms og Finnmark fylkeskommune ved kulturetaten og Sametingets kulturminneråd.

6.4 Trafikkforhold

Tiltaket, ny atkomstveg, medfører ingen endring i trafikkmengde. Ny atkomstveg reduserer gjennomkjøring gjennom industriområdet til båthavna. Ny atkomstveg opparbeides i henhold til Statens vegvesens vegnorm slik at trafikksikkerhet i krysset ivaretas.

6.5 Naturmangfold

Det er ingen registrerte rødlistearter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Sjøarealet er registrert som beiteområde for fisk. Planen legger ikke opp til nye tiltak i sjø utover det som allerede ligger inne i gjeldende reguleringsplan og vil sådan ikke gi noen konsekvenser for naturmangfoldet i sjø.

6.6 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Planlagt tiltak berører ikke friluftsområder.

6.7 Forurensning

Planen omfatter eksisterende båthavn som utgjør en viss risiko for utslipp til sjø. Det er imidlertid satt bestemmelse om at det skal etableres en spyleplass hvor maling, bunnstoff eller annen flytende forurensning blir samlet opp og ført til en oljeutskiller. Det vil i tillegg bli etablert en miljøstasjon i båthavna for deponering av grovavfall og spesialavfall.

Ved anleggsarbeid i forbindelse med etablering av ny atkomstveg vil det alltid være en viss risiko for utslipp i form av oljesøl eller lignende.

6.8 Teknisk infrastruktur

Området er tilknyttet eksisterende teknisk infrastruktur. Tiltaket i reguleringsendringen, ny atkomstveg, vil ikke ha betydning for teknisk infrastruktur.

6.9 Reindrift

Planområdet berører ikke beitearealer eller andre viktige områder for reindrifta.

7. RISIKO OG SÅRBARHET

Risiko- og sårbarhetsanalyse er gitt som vedlegg.

Det er gjennomført en ROS-analyse i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3. I analysen er det tatt utgangspunkt i ny veileder for DSB om utarbeidelse av ROS. Det er vurdert 3 aktuelle risikoforhold og uønskede hendelser, som vil kunne medføre konsekvenser enten for liv og helse, stabilitet og/eller materielle verdier.

Det er ikke identifisert noen risikoforhold som vurderes som uakseptable, eller som vurderes å kunne påvirke foreslått bruk av planområde på en slik måte at risikoen vurderes som uforsvarlig.

For de hendelser som er vurdert som akseptabel risiko er det foreslått ytterligere tiltak for oppfølging for samtlige av disse. Følgende hendelser er vurdert som akseptabel risiko (hendelsens ID-nummer i parentes):

- (1) Skade ved forventet havnivåstigning
- (2) Akuttutslipp til sjø
- (3) Trafikkulykker, påkjørsel av myke trafikanter

Gjennom videre oppfølging av de foreslåtte tiltakene, enten i forbindelse med planlegging, detaljprosjektering av bygg eller oppfølging i anleggsfase vurderes det at risikoen vil kunne ivaretas, og antatt risikonivå etter dette vil være akseptabelt eller så lavt som mulig i henhold til slik løsninger er foreslått og foreligger.

For mer informasjon om risikovurderingen, se ROS-analysen i vedlegg 3.

8. INNKOMNE INNSPILL

Innspill	Forslagsstillers kommentar
Reinøy Eiendomsutvikling AS og Johnsen Holding AS, 04.06.2019 Viser til oppsigelsen av kjøpeavtaler med Karlsøy kommune datert den 23.10.2018. Vi gjør oppmerksom på at vi har sagt opp kjøpeavtalen på gbnr. 38/61, 38/7 og gnr. 38, bnr. 88/57 med Karlsøy kommune. Med dette vil vi ikke tillate noen form for tiltak før dette er brakt i orden.	Det tas til etterretning at ikke alle de omtalte eiendommene eies av Karlsøy kommune. Det presiseres at dette kan ha konsekvenser for gjennomføringen av ny atkomst, men ikke for selve reguleringsendringen. Planarbeidet kan derfor fortsette uavhengig av om kommunen eier dette arealet.
Statens vegvesen, 06.06.2019 Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Som forvalter av fv. 301 på vegne av Troms fylkeskommune har SVV ingen vesentlige merknader til varslet planendring, men forutsetter at ny atkomst plasseres og gis en teknisk utforming i tråd med kravene i vegnormalen. Viser særlig til N100 og V121. Det gjøres også oppmerksom på at ny atkomst fra fv. 301 skal kontrolleres og godkjennes av SVV. Dette må fremkomme i reguleringsbestemmelsene. Tiltakshaver er ansvarlig for at ny atkomst blir kontrollert og godkjent av SVV. Det bes tatt inn som rekkefølgekrav at når ny atkomst er etablert, skal den innmåles og data for bl.a. linjegeometri oversendes SVV. Dersom andre vegobjekter berøres eller endres, skal også disse innmåles og oversendes.	Det tas til etterretning at SVV ikke har merknader knyttet til etablering av ny atkomst. Ny atkomst vil prosjekteres i tråd med vegnormalene. Det tas inn en bestemmelse i planen som sikrer at SVV skal kontrollere og godkjenne ny atkomst. Innmåling av ny atkomst vil sikres i rekkefølgebestemmelsene til planen.
Troms fylkeskommune, 14.06.2019 Når det gjelder ny atkomst til fylkesveien og utforming av denne viser vi til uttalelse fra Statens vegvesen som forvalter av fv. 301 på vegne av fylkeskommunen. Troms fylkeskommune har ingen andre merknader til planendringen.	Det tas til etterretning at fylkeskommunen ikke har merknader til planendringen. Ved høring vil planforslag oversendes slik fylkeskommunen ber om.

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket pr- e-post: plantromso@kartverket.no. Kartverket Tromsø vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling.	
Kystverket, 19.06.2019 Kystverket har ingen merknader til planendringen.	Tas til etterretning.
Fylkesmannen i Troms og Finnmark, 19.06.2019 Planen er i delvis samsvar med arealdelen, og Fylkesmannen slutter til at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. KU-forskriften §§ 6-8. Plan og bygningsloven gir som utgangspunkt kommunen myndighet til å bestemme arealbruken innen sitt geografiske område forutsatt at dette skjer etter lovens bestemmelser og i tråd med retningslinjer som er gitt av nasjonale og regionale myndigheter. Vi viser for øvrig til: - Retningslinjer for bruk av innsigelse og klage på kommunal arealdisponering som dere finner på våre hjemmesider - Kommuneplanens arealdel for Karlsøy kommune Det er viktig at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivarettatt i plansaker, jf. PBL § 4-3, og at man tar høyde for framtidige klimaendringer som sannsynligvis vil gi havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for håndtering av risiko og sårbarhet i planleggingen; «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017)». Veilederen ligger på hjemmesiden til Fylkesmannen, og på DSB sine nettsider. Iht. PBL § 5-2 ber vi kommunen om å sende SOSI og PDF-versjon av plankartet til kartverket Tromsø pr e-post til plantromso@kartverket.no når arealplaner legges til offentlig ettersyn. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges til offentlig ettersyn. Ifm. varsel ber vi kommunen levere SOSI og PDF av planavgrensningen til samme adresse.	Fylkesmannens kommentarer tas til etterretning. Det utarbeides en enkel ROS-analyse til reguleringsendringen i tråd med DSBs retningslinjer. Ved høring vil planforslag oversendes slik fylkesmannen ber om.

Fylkesmannen har for øvrig ingen merknader og ønsker lykke til med planarbeidet.	
UiT, Norges Arktiske Universitet, 22.06.2019 Gjeldende tiltaksområdet i sjø ble dekt av marinarkeologisk befaring utført av UM i 2012 i forbindelse med opprinnelig regulering av Stakkvik havn. Det ble ikke registrert funn av kulturhistorisk interesse under befaring og vi har derfor ingen merknader til endringsforslaget. Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.	Det tas til etterretning at UiT ikke har merknader til reguleringsendringen og at det ikke kreves ny marinarkeologisk befaring nå. Det tas inn en bestemmelse i planen som sikrer at arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten varsles dersom det skulle bli funnet kulturminner.
NVE, 26.06.2019 Vi minner om at ved utfylling i sjø må fare for kvikkleireskred vurderes. <i>Flom, erosjon og skred</i> God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes. <i>Vassdrag- og grunnvannstiltak</i> Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen. Ved oppstart av planarbeid anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:	Det er i utgangspunktet ikke planlagt ytterligere utfylling i sjø da den delen av tiltaket endringen omfatter som ligger i sjøen, allerede er gjennomført. Dersom det skulle bli nødvendig med ytterligere utfylling som følge av etablering av vei, vil det vurderes fare for kvikkleireskred. Det vurderes ikke som nødvendig med nye utredninger i forbindelse med reguleringsendringen utover de som ble gjort i opprinnelig reguleringsprosess. Det vurderes ikke som nødvendig med konsesjonspliktutredning, da reguleringsendringen ikke innebærer vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. NVEs anbefalte veiledere og verktøy benyttes i planarbeidet dersom nødvendig. Kommunen vurderer ved offentlig ettersyn om NVEs saksområder

- NVEs karttjenester - NVEs veileder 2/2017 – Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging - NVEs retningslinje 2/2011 – Flaum- og skredfare i arealplanar. - NVEs sjekklister for reguleringsplan Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.	berøres og om saken skal oversendes NVE.
---	---

9. REFERANSER/KILDER

Karlsøy kommunes hjemmesider

Kommunekart.no

NVE Atlas – atlas.nve.no

Statens vegvesens vegkart – vegvesen.no

Miljødirektoratets naturbase – kart.naturbase.no

NGU Løsmassekart – geo.ngu.no/kart

NIBIO Kilden – kilden.nibio.no

Fiskeridirektoratets kartdatabase – kart.fiskeridir.no

Norgeskart

10. VEDLEGG

Vedlegg 1 – Plankart

Vedlegg 2 – Planbestemmelser

Vedlegg 3 – ROS-analyse

Vedlegg 4 – Innkomne innspill

Vedlegg 5 – Referat fra oppstartsmøte

Vedlegg 6 – Grunnundersøkelser, Multiconsult 2014