

## REGULERINGSBESTEMMELSER

KOMMUNE	: Lund
REGULERINGSPLANOMRÅDE	: Gang- og sykkelveg, Lundestranda - Skåland
PLANID	: 11122018002
DATO FOR PLANFORSLAG	: 29.06.2018
DATO – KOMM.STYRET, VEDTAK:	
DATO FOR SISTE REVISJON	: 06.02.2019

Disse planbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med plangrense.

### 1. Formål

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av gang og sykkelveg for å ivareta sikker skoleveg, samt legge til rette for økt tilgjengelighet.

Areal i planen er regulert til følgende formål:

#### 1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Gang -/og sykkelveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Annen veggrunn – grøntareal

#### 1.2 Grønnstruktur

- Friområde

## 2. Plankrav

- 2.1** Før utbygging/anleggsstart skal det for veganlegget lages byggeplaner inkludert skiltplan, som skal godkjennes av vegforvalter. Byggeplanene skal vise hele veganlegget. Håndbok N100, datert 05.09.2018 skal benyttes ved dimensjonering av veganlegget.
- 2.2** Masser i anleggsfasen må lagres i tilstrekkelig avstand fra vassdrag.
- 2.3** Før utbygging/anleggsstart skal kantsonen langs Lundevatnet innenfor planområdet sikres, slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon opprettholdes. Dispensasjon etter vannressursloven §11 må foreligge om ikke eksisterende vegetasjon opprettholdes under/etter anleggsslutt.

### 3. Fellesbestemmelser

- 3.1** Det kan være fornminne i området. Dersom det i forbindelse med gravearbeid kommer frem funn eller konstruksjoner, må arbeidet straks stanses og fylkeskonservator få melding for nærmere gransking på stedet, jf. § 8, 2 ledd i kulturminneloven.
- 3.2** Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- 3.3** Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann- og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan, godkjennes av vegforvalter. Veganlegg, jordbruksavkjørsler og kryssing av fylkesveg 1 skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok N100, datert 05.09.2018.
- 3.4** Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.
- 3.5** Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- 3.6** Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner skal plasseres og utformes i samråd med kommunens faste planutvalg.
- 3.7** Det er innenfor planområdet registrert fremmedart.  
Det skal ikke spres fremmedarter ved tiltak innenfor planområdet. Masser fra området registrert med fremmedart skal ikke gjenbrukes annet sted, og før anleggsarbeid settes i gang skal tiltak for å hindre spredning ved masseflytting iverksettes.

### 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### 4.1 Veganlegg

Område for offentlig kjøreveg, o\_SKV, omfatter del av fylkesveg 1, området reguleres med eksisterende situasjon.

Området for offentlig gang - og sykkelveg, o\_SGS, er avsatt til fremtidig offentlig gang - og sykkelveg, parallelført med fylkesveg 1.

#### 4.2 Annen veggrunn – grøntareal

Området skal nyttes til vegsystemets sideareal innenfor planområdet, i form av fyllinger, skjæringer, rabatter, grøfter og annet som er nødvendig for å gjennomføre planen.

#### **4.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg**

Området skal nyttes til vegsystemets sideareal innenfor planområdet, og omfatter område avsatt til tekniske installasjoner i form av mur, gjerderom og annet som er nødvendig for å gjennomføre planen.

**4.4** Terrenginngrep i forbindelse med anlegg skal skje mest mulig skånsomt. På vegskjæringer og fyllinger skal terrenget tilbakeføres i samme stand som før planarbeidet, eller behandles på annen tiltalende måte.

**4.5** Eksisterende jordbruksavkjørsler som nå endrer status til gang og sykkelveg skal skiltes slik at retten til motorisert ferdsel til landbrukseiendommene blir sikret. Jordbruksavkjørsler fra offentlig veg, tillates kun der de er regulert, og er vist med symbol på plankartet. Jordbruksveg må være opparbeidet i tråd med godkjent teknisk plan og godkjent av vegforvalter.

**4.6** I området mellom vegareal og frisiktslinjer tillates det ikke vegetasjon eller annen sikthinder høyere enn 0,5 m over vegens nivå, innenfor dette området. Enkeltstående elementer med bredde eller diameter mindre enn 30 cm kan aksepteres.

#### **4.7 Jordbruksavkjørsler**

Tilkomst til jordbruksområder skal sikres med avkjørselspiler.

Tekniske planer skal utarbeides etter Statens vegvesen håndbok N 100, datert 05.09.2018 og godkjennes av vegforvalter.

### **5. Grønnstruktur**

**5.1** Friområdet, o\_GF er avsett for å sikre allmennheten tilgang til strandsonen og bruk av denne til friluftsmål.

### **6. Rekkefølgebestemmelser**

**6.1** Før gang- og sykkelveien åpnes for trafikk skal 50-sonene forlenges nordover og sørover iht. Statens vegvesens normer.