

Reguleringsbestemmelser til endring av reguleringsplan for del av Ualand sentrum - Barnehage

Plankart datert : 01.08.2016
Bestemmelser datert: 01.08.2016
Revidert: 20.12.2016

§1 Reguleringsplan

- 1.1 Disse bestemmelsene gjelder endring av reguleringsplanen for den del av Ualand sentrum som på plankart i målestokk 1:1000 er vist med plangrense.
- 1.2 Reguleringsplanen er rettslig bindende for alle parter. Mindre vesentlige unntak fra plan med bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker. Disse skal være innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen.
- 1.3 Planområdet ligger i nærheten av Vasshusvika naturreservat. For naturreservatet gjelder "Forskrift om fredning av Vasshusvika naturreservat i Lund kommune, Rogaland fylke" vedtatt 20.12.2016.

§2 Reguleringsformål

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

1. **Bebyggelse og anlegg**
 - Områder for barnehage, området BHG1
5. **Landbruks-, natur- og friluftsområde**
 - Områder for landbruksformål, området L1

§3 Byggeområde for barnehage

- 3.1 Område for barnehage skal benyttes til barnehage med tilhørende bygninger, uteområde/lekeområde, interne vegger og parkering.
- 3.2 Området skal være inngjerdet med forskriftsmessig gjerde og «barnesikker» port. Det skal etableres en trafiksikker tilkomst.
- 3.3 Adkomst til barnehage og utearealer skal være universelt utformet, og tilgjengelig for alle. Det skal etableres eget gangvegsystem fra foreldreparkeringen til barnehagen.
- 3.4 Uteområdet skal ha gode solforhold, og det skal legges til rette for varierte områder som egner seg til lek og opphold for flere aldersgrupper. Det skal etableres grøntarealer av tilstrekkelig omfang og kvalitet i forhold til standard normer. Lekearealet skal opparbeides i tråd med Kunnskapsdepartementets veileder for utforming av barnehagens utearealer.
- 3.5 Barnehagen skal etableres etter prinsippene om universell utforming.

§ 4 Område for landbruksformål

4.1 Område for landbruksformål skal benyttes til den hver tids aktuelle landbruksdrift

§ 5 Rekkefølgebestemmelser

5.1 Plan for uteareal skal utarbeides som en del av detaljprosjekteringen i forbindelse med byggesøknad

Moi, 01.08.2016