

LUND KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN 11122013002 -
DETALJPLAN FOR SKOLE- OG IDRETTSOMRÅDE MOI

Datert 31.05.2013, revidert 11.02.2014

§ 1 Avgrensning og reguleringsformål

Planen er utarbeidet i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-3, detaljregulering.

Planens avgrensning er vist på plantegning datert 31.05.2013.

§ 1.1 Formål

Hensikten med planen er å bedre utnyttelsen av eksisterende skole- og idrettsområde og områdets trafikale forhold.

§ 2 Rekkefølgebestemmelser

§ 2.1 Plankrav

Før utbygging av trafikkareal skal det utarbeides byggeplan som skal gjennomgå teknisk plangodkjenning av vegmyndighetene.

§ 2.2 Stenging av kryss

Før ny avkjørsel fra fv. 1 tas i bruk skal adkomst til parkeringsplass P4 være etablert fra eksisterende avkjørsel. Nystedveien skal være stengt.

§ 2.3 Holdeplass for buss

Ny holdeplass for skolebuss skal være ferdig etablert før Nystedveien kan stenges og skolegården utvides.

Påbudt kjøreretning skal tydelig fremkomme ved skilting og eventuelt oppmerking på bakken.

§ 2.4 Infrastruktur

All infrastruktur under bakken skal påvises og sjekkes før gravearbeider igangsettes.

§ 3 Fellesbestemmelser

§ 3.1 Avkjørsler

Avkjørsler til offentlig vei tillates der det er markert med symbol på reguleringsplankart.

§ 3.2 Støy i anleggsfasen

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal følges.

§ 3.3 Gående og syklende

Alle eksisterende gang- og sykkeladkomst må sikres i anleggsperioden. Gående og syklende skal sikres tilfredsstillende forhold gjennom hele anleggsperioden.

§ 3.4 Universell utforming

Parkering for bevegelsehemmede skal prioriteres i nærhet til hovedinnganger.

§ 4 Bebyggelse og anlegg

§ 4.1 Byggehøyder

Maksimal byggehøyde i områder for bebyggelse og anlegg er kote 65.

§ 4.2 Byggegrenser

Det tillates ikke etablert nybygg eller tilbygg innenfor byggegrenser vist på plankart.

Mot gang- og sykkelveger skal det settes av minst 1,5 m til snøopplag, der det ikke skal oppføres gjerder eller hekker.

§ 4.3 Sykkelparkering

Det skal settes av areal til to overbygde sykkelparkeringsanlegg innenfor området U2.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 5.1 Gang-/sykkelveg

Alle gang- og sykkelveger skal være universelt utformet.

På gang- og sykkelveiene beliggende mellom område I1 og I2 og mellom I2 og U2 tillates kjøring for varelevering.

§ 5.2 Parkeringsplasser

Innenfor parkeringsarealet P4 skal det settes av areal til bringing og henting av elever.

§ 6 Hensynssoner

§ 6.1 Sikringssoner

I området mellom frisktlinjer og veikanter i kryss og avkjørsler og i regulert frisksone, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over de tilstøtende veiens nivå.

Statens vegvesen og kommunen kan kreve sikthindrende elementer innenfor dette området fjernet.