

LUND KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN 11122013001 –
DETALJPLAN FOR OMLEGGING AV FV. 14

Datert 22.03.2013, revidert 22.04.2013

Kommunestyrets vedtak 20.06.2013

§ 1 Avgrensning og reguleringsformål

Planen er utarbeidet i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-3, detaljregulering.

Planens avgrensning er vist på plantegningene i fem deler. Alle datert 22.03.2013, revidert 22.04.2013.

§ 1.1 Formål

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre trafiksikkerheten ved å få en mer trafiksikker kryssløsning mellom fv. 14 og E39, sanere avkjørsler langs E39 og trafikkfarlige plankrysninger på Sørlandsbanen og bedre atkomsten til Legå camping.

Reguleringsformål i denne plan

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. §12-5, nr. 2)

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Trasé for jernbane
- Kollektivholdeplass
- Parkeringsplasser

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (Pbl. §12-5, nr. 5)

- Landbruksformål

Hensynssoner (Pbl. §12-6)

- Frisikt

Bestemmelsesområder (Pbl. §12-7)

- Anlegg- og riggområde

§ 2 Rekkefølgebestemmelser

§ 2.1 Plankrav

Før utbygging skal det utarbeides byggeplan som skal gjennomgå teknisk plangodkjenning av veg- og jernbanemyndighetene.

§ 2.2 Stenging av kryss

Når nytt kryss mellom E39 og fv. 14 åpnes for trafikk, skal følgende kryss stenges fysisk:

- Eksisterende kryss mellom E39 og kommunal veg 1132 ved Legå, E39 hovedparsell 2 profil 8405
- Eksisterende kryss mellom E39 og eksisterende fv. 14 ved Refsland, E39 hovedparsell 2 profil 8960
- Eksisterende kryss mellom E39 og kommunal veg 1132 ved Hellenen, E39 hovedparsell 2 profil 9885

§ 2.3 Stenging av planoverganger på jernbane

Når ny kulvert under jernbane og ny landbruksveg til Lyngnes åpnes for trafikk, skal følgende planoverganger stenges fysisk:

- Eksisterende signalregulert plankryssing ved Refsland, Sørlandsbanen KM 500.978
- Eksisterende plankryssing ved Refsland, Sørlandsbanen KM 501.320
- Eksisterende plankryssing ved Lyngnes, Sørlandsbanen KM 501.766
- Eksisterende plankryssing ved Hellenen, Sørlandsbanen KM 502.515
- Eksisterende plankryssing ved Storøy, Sørlandsbanen KM 502.643

§ 2.4 Stenging av bru over jernbane

Ny kommunal veg mellom Bustebakken og fv. 14 tillates ikke åpnet for trafikk, før bru over jernbane på kommunal veg 1134, profil 500, er stengt for biltrafikk.

§ 2.5 Stenging av signalregulert planovergang på jernbane

Ny kommunal veg mellom Bustebakken og fv. 14 tillates ikke åpnet for trafikk, før eksisterende signalregulert planovergang ved Refsland, Sørlandsbanen KM 500.978, er fysisk stengt.

§ 3 Fellesbestemmelser

§ 3.1 Vegstenging

Veger, avkjørsler og planoverganger vist med symbol for vegstenging skal stenges fysisk.

§3.2 Avkjørsler

Avkjørsler til offentlig veg tillates der det er markert med symbol på reguleringsplankartet. Landbruksavkjørsler kan etter søknad og godkjenning av vegmyndighet tillates andre steder.

§3.3 Overskuddsmasser

Overskuddsmasser fra anlegg av nye veger skal i størst mulig grad brukes til oppdyrking av utmarksarealer på eiendom 59/5,6.

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§4.1 Kjøreveg

Kjøreveg skal brukes til kjøreveg med skuldre.

§4.2 Gang- og sykkelveg

Formålet omfatter gang- og sykkelveg med skuldre, gjerde og annet nødvendig areal for å gjennomføre bygging av gang- og sykkelvegen. Gang- og sykkelvegen skal skilles fra kjørevegen med grøft eller rabatt, unntatt ved holdeplass. Gang- og sykkelvegene skal være universelt utformet. På sørsiden av E39 skal gang- og sykkelveg være kjørbare for og tillates brukt av landbruksmaskiner.

§4.3 Annen veggrunn

Annen veggrunn – grøntareal, skal brukes til murer, rabatter, rekkverk, gjerder, grøfter, skråninger og annet nødvendig areal for å gjennomføre bygging av veganlegget.

§4.4 Trasé for jernbane

Trasé for jernbane skal i øvre terrengnivå brukes til jernbane med tilhørende anlegg.

Der fv. 14 skal krysse under jernbane ved Sørlandsbanen KM 500.830, skal det være kjørevei i kulvert.

Der eksisterende bekkekulvert krysser under jernbane ved Sørlandsbanen KM 501.560, skal det bygges bru for husdyr i bekkekulverten. Topp dekke på bru for husdyr skal ligge på nivå 181,50 meter over havet. Eksisterende bredde i bekkekulvert må opprettholdes.

§4.5 Kollektivholdeplass

Kollektivholdeplass skal brukes til holdeplass for buss.

§4.6 Parkeringsplasser

I område for parkeringsplasser skal det være 4 parkeringsplasser. Det skal ikke være tillatt å parkere lengre enn 24 timer.

§5 Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift

§5.1 Landbruksformål

Område for landbruksformål kan få inngrep i anleggsperioden der det er regulert til midlertidig anlegg- og riggområde.

§5.2 Matjord

I forbindelse med teknisk plangodkjennelse skal det redegjøres for håndteringen av matjordressurser. Matjord som eventuelt blir overflødig som følge av utbygging skal sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet, til jordbruksformål.

§ 6 Hensynssoner

§ 6.1 Sikringssoner

I sikringssone for frisikt tillates det ikke vegetasjon eller annet sikthinder høyere enn 0,5 m over vegenes nivå.

§ 7 Bestemmelsesområder

§ 7.1 Anlegg- og riggområde

Anleggs- og riggområde kan brukes til midlertidig anleggsområde, riggområde, massedeponi og liknende i anleggsperioden. Etter ferdigstillelse av veganlegget opphører dette bestemmelsesområdet og arealbruken skal være som fastlagt på plankartet. Senest 6 måneder etter ferdigstillelse skal områdene være satt i stand og ført tilbake til reguleringsformålet.