

Lund kommune

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR Bilstad Industri, Ualand, del 2

Plankart datert: 17.12.2010

§1 Reguleringsplan

Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplan for Bilstad Industri, Ualand, del 2, som på plankart, i målestokk 1:1000, er vist med planbegrensingen.

§2 Reguleringsformål

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg – Område for industri/lager, område IND1
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Veg, område V1-V2
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Fortau, område FT1-FT2
- Grønnstruktur – Grønnstruktur, område G1-G2

§3 Byggeområder: Industri/lager

- 3.1 Område IND1, skal benyttes til Industri og/eller lager. Brann- og/eller eksplosjonsfarlig industri tillates ikke anlagt i planområdet.
- 3.2 Sikring av/mot E39 skal utbygger koste. Skal sikres iht. Plan og Bygningsloven og Veiloven.

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal benyttes til veger, fortau, skuldre, rabatter og tilhørende skjæringer og fyllinger.
- 4.2 Atkomst til IND1 skal være opparbeidet for vogntog.
- 4.3 I trafikkområdene tillates ikke vegetasjon eller annen sikthinder høyere enn 50 cm over vegens nivå.
- 4.4 Det skal fremlegges geoteknisk dokumentasjon, for å sikre at utbygging ikke medfører stabilitetsproblemer for jernbanen.

§5 Grønnstruktur

- 5.1 Grønnstruktur i industriområde, område G1-G2, kan helt eller delvis opparbeides som park eller beholdes som Grøntområde.
- 5.2 Skråninger for planering av område for industri/lager, samt for veger tillates innenfor grønnstrukturen. Se § 7 for krav til skråning/fylling
- 5.3 Området kan ikke bebygges eller brukes til lagring.

§6 Kabler

- 6.1 Nye kabler for strøm, telefon og lignende skal legges i bakken. Det tillates ikke nye luftstrek

§7 Fyllinger/Skjæring

- 7.1 Det tillates ikke skjæringer og/eller fyllinger utenfor planområde. Høydenivåsprang innen planområdet løses med skråning, eventuelt kombinasjon skråning/støttemur.
- 7.2 Skjæringer/fyllinger/skråning skal ikke brattere enn 1:1,5.
- 7.3 Støttemurer skal være utført som tørrmur og skal ikke overstige halvparten av total høydesprang, maks 4 m. Skråningen i overkant skal isås. Evt støttemurer skal sikres iht. Plan og Bygningsloven.

§8 Rekkefølgekrav

- 8.1 Før område IND1 tas i bruk til regulert formål, skal det utarbeides tomtedelingsplan. Planen skal i enkelthet vise størrelse på tomt og bygg (areal og høyder), samt plassering av bygg på ny tomt.
- 8.2 Før område IND1 tas i bruk til regulert formål, skal vann og avløpsanlegg være opparbeidet iht. plan og godkjent av kommunen.
- 8.3 Ved opparbeidelse av ny/oppgradert kommunal veg, V1. Skal det settes opp flettverksgjerde mot jernbane og anlegges fortau, langs den oppgraderte strekningen. Oppgradert strekning kan ikke tas i bruk før flettverksgjerde og fortau er satt opp/anlagt. Flettverksgjerde skal være 1,8 m høyt.

AnkoNova AS

Moi 17.12.2010