



DETALJREGULERING FOR KIWI MOI, HAUKLAND PLANBESTEMMELSER

LUND KOMMUNE

Plankart datert 04.05.11
Plan ID 2245

GENERELT

§ 1 Det planlagte området er vist på planen med angitt plangrense. Innenfor plangrensen skal arealet utnyttets som vist på plankartet.

REGULERINGSFORMÅL

§ 3 Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)
 - Boligbebyggelse
 - Forretning/industri
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Privat veg
 - Gang- og sykkelveg
 - Annen veggrunn - grøntareal
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, pkt. 3)
 - Grønnstruktur
 - Vegetasjonsskjerm
- Hensynssoner
 - Båndlegging etter lov om kulturminner, H730-Bevaring
 - Frisikt
- Punktsymbol
 - Stengning av avkjørsel

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, pkt. 1)

§ 4 Generelt for bebyggelsen

4.1 Plassering av planlagt bebyggelse

Bebyggelsen skal plasseres innenfor formåls grensen for områdene og angitte byggegrensener.

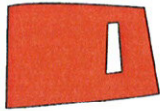
Påtegnet planlagt bebyggelse er ikke juridisk bindende.

4.3 Krav til parkeringsareal

Krav til parkering er følgende:

Boliger: min. 2 biloppstillingsplasser pr. bolig på egen tomt, inkludert garasjeplasser.

Forretningslokaler: 1 biloppstillingsplass pr. 100 kvm etablert gulvareal



- 4.4 Universell utforming
Jf. Plan- og bygningsloven 2008 og bestemmelser her som angår universell utforming.
- 4.5 Form, farge og material
4.5.1 Estetikk skal tillegges vekt ved valg av form, farge og materialbruk.
4.5.2 Bebyggelsen skal ha et helhetlig og moderne uttrykk.
- 4.6 For de enkelte byggeområdene
4.6.1 Boliger
BYA er 25 %, hvor parkering inngår i angitt grad.
Tillatt mønehøyde 9,0m over planert terreng.
4.6.2 Forretning/industri
BYA er 100 %, hvor parkering inngår i angitt grad.
Tillatt mønehøyde 8,0m over planert terreng.

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, pkt.3)

- § 5 Vegetasjonsskjerm
Vegetasjonen skal fungere som en randsone mot E39.

HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN (PBL § 12-6)

- § 6 Båndlegging etter lov om kulturminner
Det skal ikke gjøres tiltak innenfor sonen som kan skade kulturminnet i området.
- § 7 Frisiktssone
Det er ikke tillatt å etablere vegetasjon eller annen fysisk innretning som rager høyere enn 50 cm over terreng innenfor frisiktssonen.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- § 8 Før igangsettelsestillatelse godkjennes, skal det foreligge planer som sikrer for fare mot radon, med mindre det kan dokumenteres at det ikke foreligger slik fare.

Egersund, den 04.05.11

Ragnhild Kaggstad Tamburstuen
Reguleringsarkitekt

Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter