

# Lund kommune

## REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMLEGGING AV FV. 3 HOLAMOEN

Plankart datert: 19.11.2008 – revidert: 08.05.2009, 28.11.2011

### §1 Reguleringsplan

Disse bestemmelsene gjelder Reguleringsplan for omlegging av fv. 3 Holamoen som på plankart i målestokk 1:1000 er vist med planens begrensing.

### §2 Reguleringsformål

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

- Byggeområder – Industri og lager
- Landbruksområder – Jord- og skogbruk
- Offentlige trafikkområder – Kjørevei
- Offentlige trafikkområder – Gang- og sykkelvei
- Offentlige trafikkområder – Annen veigrunn
- Offentlige trafikkområder – Annet trafikkområde
- Spesialområder – Naturvernområde
- Spesialområder – Frisiktsone ved vei

### §3 Byggeområder - Industri og lager

- 3.1 Område for industri og lager skal benyttes til industri og/eller lager.
- 3.2 Før område tas i bruk til regulert formål, skal det utarbeides tomtedelingsplan, samt teknisk plan for vei, vann og avløp.
- 3.3 Bebygget areal pr. tomt (%-BYA) skal ikke overstige 80 %.
- 3.4 Det er ikke tillatt å oppføre nye bygninger nærmere vei enn byggegrensene vist på plankartet.
- 3.5 Avslutning av fylling mot naturvernområde der dette vender mot elv, skal avsluttes med lødd steinskråning i helning 2:3.
- 3.6 Støynivå fra virksomhet skal begrenses slik at støynivå ved nærliggende boliger ikke overstiger følgende nivå:
  - Støynivå på uteplass og utenfor rom med støyfølsomt nivå:  $L_{den}$  50 dB
  - Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07:  $L_{night}$  45 dB,  $L_{5AF}$  60 dB

### §4 Landbruksområder - Jord- og skogbruk

- 4.1 Eksisterende bebyggelse som inngår i planen tillates gjenoppført etter eventuell skade selv om beliggenhet, høyde og lignende vil være i strid med planen.

## **§5 Offentlige trafikkområder**

- 5.1 Offentlige trafikkområder skal benyttes til kjørevei, gang- og sykkelvei, skuldre, rabatter og tilhørende skjæringer, fyllinger og teknisk utstyr.
- 5.2 Annet trafikkområde skal brukes som kombinert avkjørsel og gang- og sykkelvei. Det tillattes ikke gjennomkjøring.
- 5.3 Alle kryss skal være fremkommelig for vogntog (VT) etter kjøremåte B. Avkjørsler skal være fremkommelig for den type virksomhet som er tilknyttet avkjørselen.
- 5.4 Det tillates ikke at vegetasjon eller annet sikthinder høyere enn 0,5 m over veiens nivå plasseres innenfor siktsoner i henhold til enhver tid gjeldende regler for fri sikt. Dog kan enkeltstående element med bredde eller diameter mindre enn 15 cm aksepteres.
- 5.5 Avkjørsler til offentlig vei tillates der det er markert på reguleringsplankartet. Dog tillates avkjørsler fra kommunale veier etter avtale med kommunen.

## **§6 Spesialområde - naturvernområde**

- 6.1 I naturvernområder skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Den naturlige elvebredden beholdes urørt. Skade på terreng og vegetasjon skal unngås.
- 6.2 Det tillates å hugge busker og trær, samt klipping av gress. Planting av nye arter tillates ikke. Det tillates graving for å fremføre kabler og ledninger.
- 6.3 Det tillates å anlegge gangveier og stier. Disse må tilpasses i terrenget. Det er tillatt med maksimalt 0,5 m skråningshøyde i fyllinger og skjæringer.

## **§7 Spesialområde - frisiktsone ved vei**

- 7.1 I frisiktsone ved vei tillates ikke vegetasjon eller annet sikthinder høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiens nivå. Enkeltstående element med bredde eller diameter mindre enn 15 cm kan aksepteres.

## **§8 Frisikt i avkjørsler**

- 8.1 I avkjørsler der det ikke er markert frisiktlinjer, skal det være frisikt i en frisiktsone på 4x60 m, der det ikke tillates vegetasjon eller annet sikthinder høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiens nivå. Enkeltstående element med bredde eller diameter mindre enn 15 cm kan aksepteres.

## **§9 Kabler**

- 9.1 Nye kabler for strøm, telefon og lignende skal legges i bakken. Det tillates ikke nye luftstrekk.