

Lund kommune

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR MOI SENTRUM – HAMMEREN BARNEHAGE II

Plankart datert: 15.08.2008

A Fellesbestemmelser

1. Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplan for Moi sentrum – Hammeren barnehage II, som på plankart i målestokk 1:1000 er vist med planbegrensingen.
2. Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:
 - Byggeområder – Boliger med tilhørende anlegg, områdene B1-B4
 - Byggeområder – Offentlig barnehage, område OBH1
 - Offentlige trafikkområder – Kjørveg
 - Offentlige friområder – Generelt
 - Offentlige friområder – Lekeplass, område LEK1-LEK2
 - Spesialområder – Privat parkeringsplass, område PVEG1
 - Spesialområder – Frisiktsone ved veg
1. Nye kabler for strøm, telefon og lignende skal legges i bakken. Det tillates ikke nye luftstrekk. Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner skal plasseres og utformes i samråd med PNM-utvalget.

B Byggeområder: Boliger med tilhørende anlegg

1. Byggeområder for boliger med tilhørende anlegg, områdene B1-B4, skal benyttes til boliger med tilhørende garasjer, boder, uthus og lignende. Etter PNM-utvalgets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter PNM-utvalgets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.
2. Boligene skal plasseres innenfor de viste byggegrensene. Plattinger, terrasser ved bakken, garasje, bod, uthus og lignende kan plasseres utenfor byggegrensene. Garasje, uthus og boder kan plasseres med en vegg i nabogrense innenfor rammen av byggeforskriftene.
3. Bebygget areal pr. tomt (%-BYA) skal ikke overstige 40 %.
4. Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

C Byggeområder: Offentlig barnehage

1. Byggeområder for offentlig barnehage, område OBH1, skal benyttes til barnehage med tilhørende snuplass, uteoppholdsareal og lignende.
2. Bygg for barnehage skal plasseres innenfor den viste byggegrensen. Bygning kan oppføres i inntil 2 etasjer. Takvinkelen skal være maksimalt 45°. Gesims- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 6 og 12 meter fra gjennomsnitts planert terrengnivå rundt bygningen.
3. Bebygget areal (%-BYA) skal ikke overstige 45 %.

C Spesialområder: Frisiktsone ved veg

1. I spesialområdet, frisiktsone ved veg, tillates ikke vegetasjon eller annen sikthinder høyere enn 50 cm over tilstøtende vegers nivå.