

# Lund kommune

## BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR INDUSTRI- OG LAGEROMRÅDE, UALAND

Plankart datert: 26.03.2008

### §1 Reguleringsplan

Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplan for industri- og lagerområde, Ualand, som på plankart i målestokk 1:1000 er vist med planbegrensingen.

### §2 Reguleringsformål

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

- Byggeområder – Område for industri/lager, område I/L1
- Offentlige trafikkområder – Kjøreveg
- Offentlige trafikkområder – Gang- og sykkelveg og fortau
- Offentlige trafikkområder – Annen veggrunn
- Spesialområder – Parkbelte i industriområde, område PARKBELTE1
- Spesialområder – Frisiktsone ved veg
- Kombinerte områder – Kombinert forretning/kontor/bensinstasjon, område AKOMB1
- Kombinerte områder – Kombinert forretning/industri/lager, områdene F/I1 og F/I2

### §3 Byggeområder: Industri/lager

- 3.1 Område I/L1, skal benyttes til industri og/eller lager. Brann- og/eller eksplosjonsfarlig industri tillates ikke anlagt i planområdet.
- 3.2 Før område I/L1 tas i bruk til regulert formål, skal det utarbeides tomtedelingsplan, samt teknisk plan for vei, vann og avløp.
- 3.3 Det er ikke tillatt å oppføre nye bygninger nærmere veg enn byggegrensene vist på plankartet.

### §4 Offentlige trafikkområder

- 4.1 Offentlige trafikkområder skal benyttes til kjøreveg, gang- og sykkelveger, parkering, fortau, skuldre, rabatter og tilhørende skjæringer og fyllinger.
- 4.2 Alle kryss skal være fremkommelig for vogntog (VT) etter kjøremåte B, bortsett fra kryss med atkomstveg som går mot Bilstad, som skal være fremkommelig for Personbil (P).
- 4.3 I trafikkområdene tillates ikke vegetasjon eller annen sikthinder høyere enn 50 cm over vegens nivå.
- 4.4 Avkjørsler til offentlig veg tillates der det er markert på reguleringsplankartet.

### §5 Spesialområder: Parkbelte i industriområde

- 5.1 Spesialområde parkbelte i industriområde, område PARKBELTE1, kan helt eller delvis opparbeides som park eller beholdes som naturområde.
- 5.2 Skråninger fra planering av område for industri/lager tillates i parkbeltet. Slike skråninger skal beplantes.

5.3 Området kan ikke bebygges eller brukes til lagring.

#### **§6 Spesialområder: Frisiktsone ved veg**

6.1 I spesialområdet, frisiktsone ved veg, tillates ikke vegetasjon eller annen sikthinder høyere enn 50 cm over tilstøtende vegers nivå.

#### **§7 Kombinerte formål: Kombinert forretning/kontor/bensinstasjon**

7.1 Område AKOMB1 skal brukes til forretning, kontor og/eller bensinstasjon.

7.2 Det er ikke tillatt å oppføre nye bygninger nærmere veg enn byggegrensene vist på plankartet.

7.3 Dersom eksisterende bebyggelse rives, tillates denne erstattet med ny bebyggelse med samme høyder og dimensjoner.

#### **§8 Kombinerte formål: Kombinert forretning/industri/lager**

8.1 Områdene F/11 og F/12 skal benyttes til forretning, lett industri og/eller lager. Brann-, eksplosjonsfarlig, støyende og/eller forurensende industri tillates ikke anlagt i planområdet.

8.2 Før område F/11 tas i bruk til regulert formål, skal det utarbeides tomtedelingsplan, samt teknisk plan for vei, vann og avløp.

8.3 Det er ikke tillatt å oppføre nye bygninger nærmere veg enn byggegrensene vist på plankartet.

#### **§9 Kabler**

9.1 Nye kabler for strøm, telefon og lignende skal legges i bakken. Det tillates ikke nye luftstrekk