

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR NYSTEDVEIEN 16, GNR.26, BNR.13 LUND KOMMUNE

Vedtatt av Lund kommunestyre den 23.04.2009, sak 013/09

Plankart datert: 20.12.2008  
Sist revidert: 12.08.2009

## GENERELT

- § 1 Området reguleres til følgende formål:
- ✓ Byggeområde for boliger (PBL § 25.1)
  - ✓ Spesialområde – Friluftsområde i sjø og vassdrag (PBL § 25.6)
- § 2 Det tillates anlagt avkjørsel som vist på planen. I avkjørselen skal det sikres fri sikt på min. 20 meter i begge retninger, målt til senter av vei og 4,0 meter inn i avkjørselen (fra eiendomsgrense mot vei). Innenfor frisiktsonen tillates det ikke anlagt gjerder, beplantning eller lignende som rager mer enn 0,5 meter over gatenivå.
- § 3 Det skal avsettes 2 biloppstillingsplasser for hver boenhet. For eventuell hybel/hybelleilighet skal det i tillegg avsettes 1 biloppstillingsplass pr. enhet.
- § 4 I forbindelse med byggesøknad skal det utarbeides situasjonsplan som viser avkjørsel m/garasjeplassering og parkeringsplasser

## BYGGEOMRÅDE - BOLIG

- § 5 Innenfor området skal det oppføres frittliggende bolig m/garasje. Garasjen kan være frittliggende eller sammenbygd med boligen.
- § 6 Bebyggelsen skal ha saltak eller valmtak med takvinkel mellom 30 og 42 grader.
- § 7 Maksimalt tillatt utnyttelse av tomta er satt til 0,35 BYA inkl. parkering/garasje, jfr. TEK § 3-12.
- § 8 Bebyggelsen kan oppføres i 2 etasjer (TEK § 4-1).
- § 9 Pga. flomfare skal laveste golv i bygning ikke legges lavere enn kote +49,6 (200-årsflom iht. NVEs flomsonekart).
- § 10 Mønehøyde skal ikke overstige kote +59,0.

- § 11 Innenfor området kan det settes opp forstøtningsmur mot vannet. Eventuell forstøtningsmur skal utføres av naturstein. Topp mur skal ikke overstige kote +49,0.

### **SPESIALOMRÅDE – FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG**

- § 12 Innenfor området kan det anlegges privat brygge for småbåter. Eventuell brygge skal utføres i tre eller naturstein, og med en største bredde på 3,0 meter i maksimalt 10,0 meters lengde.

### **FELLESBESTEMMELSER**

- § 13 Myndigheten til å gi dispensasjoner og/eller tillate mindre avvik fra planen tillegges bygningsrådet/PNM-utvalget

Moi, 12.08.2009