

# Lund kommune

## Bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Ljosli hyttefelt, gnr. 76, bnr. 1

Plankart datert : 20.01.2004

Revidert: 02.08.2004

### §1 Reguleringsplan

Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplan for Ljosli hyttefelt, som på plankart i målestokk 1:1000 er vist med plangrense.

Reguleringsplanen er rettslig bindende for alle parter. Mindre vesentlige unntak fra plan med bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker. Disse skal være innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen.

### §2 Reguleringsformål

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

- Byggeområder – Områder for fritidsbebyggelse
- Landbruksområder - Områder for jord- og skogbruk
- Offentlige trafikkområder – offentlige trafikkområder generelt
- Fellesområder - Lekeplass
- Fareområder - Høyspenningsanlegg
- Spesialområder – Privat vei og parkeringsplass

### §3 Byggeområde for fritidsbebyggelse

Byggeområder for fritidsboliger, områdene BF1 – BF29, skal benyttes til fritidsboliger som er beregnet på beboelse i kortere tidsrom. Områdene tillates ikke inngjerdet.

Tomtene skal i størst mulig grad beholde sitt naturlige preg. Trær og busker må ikke skades eller felles i større omfang enn nødvendig for plassering av fritidsboligen. Ved fremføring av materialer, ved og lignende, skal det påses at det gjøres minst mulig skade på skog og mark. Skader i nevneverdig grad må utbedres for skadevolders regning.

Det tillates ikke oppført frittliggende bygninger i tilknytning til fritidsboligen. Eventuelle boder og lignende skal være under samme tak som hovedbygget. Maksimal bebygd flate inkl. bodareal må som hovedregel ikke overskride 90 m<sup>2</sup> BYA, men på tomter som egner seg for større hytter, kan det gis dispensasjon fra denne regel.

Bygninger skal ha saltak. Takvinkel skal være mellom 15 og 37 grader, gesimshøyde og grunnmurshøyde fastsettes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle. For byggeområde B14, B15, B16 og B17 settes maksimal mønehøyde til 5,0 meter. Dersom bygningen settes på pillarer, skal åpningene tildekkes. Bygningene skal utformes slik at de glir estetisk fint inn i terrenget.

Bygningene skal ha en materialbruk som harmonerer med naturen rundt. Ved fargevalg skal det legges vekt på å benyttes duse og naturriktige farger. Taktekking skal foretas med tekkingsmateriale som har matt og mørk virkning.

## **§ 7 Fareområder - Høyspenningsanlegg**

Innenfor fareområde for høgspenningsanlegg tillates ikke aktivitet i strid med linjeeiers regler og forskrifter.

## **§8 Spesialområder: Privat vei og parkeringsplass**

Spesialområde privat vei skal brukes til kjørevei og parkeringsanlegg. Veiene kan i tillegg til å betjene hyttebebyggelsen også benyttes til den enhver tids nødvendige transport i forbindelse med alminnelig jord- og skogbruksdrift. Samlevei er skal minst planlegges og bygges i henhold til "normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse" og skal i utgangspunktet bygges som vegklasse 5 (sommerbilveg).

Parkeringsplass ved avkjørsel fra Rv. 501 skal være for helårsbruk, og det kreves oppstillingsplass for 1,5 biler pr. hytte på denne.

Moi, 2.8.2004

Kurt Kjellesvik