



## LUND KOMMUNE

### BESTEMMELSER KNYTTET TIL REGULERINGSPLAN FOR EIKELAND – LEIDINGSHAUGEN, ENDRING DATERT 4.2.2002.

#### A. FELLESBESTEMMELSER

§1 Disse bestemmelser gjelder for området som på plankart datert 4.2.2002 er vist innenfor reguleringsgrense.

§2 Området reguleres til følgende formål:

- byggeområder for frittliggende småhusbebyggelse
- offentlige trafikkområder
- spesialområde for privat vei
- spesialområde for frisiktsoner ved veg
- spesialområde for kommunaltekniske anlegg
- fellesområde: felles avkjørsel
- fellesområde: felles lekeareal for barn

§3 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens faste planutvalg.

§4 Etter at reguleringsplanen er stadfestet, er den rettslig bindende for alle parter og det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med plan og bestemmelser.

§5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann- og avløpsnett, el.- og telenett, bygging av hus, garasjer, mm. Skal utføres så skånsomt som mulig.

#### B. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDE FOR FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE

§6 Bebyggelsen skal benyttes til boliger og utføres som frittliggende småhusbebyggelse.

§7 Hus tillates bygget i 1 ½ etasje med oppholdsrom på loft. Sokkeletasje kan tillates når forholdene ligger naturlig til rette for slik løsning.

§8 Det skal på egen tomt legges til rette for to bilplasser pr. leilighet. Ved garasje plassering vinkelrett på vegen, skal avstand fra garasje til asfaltkant være minimum 5,0 meter.

§9 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være slik utformet at det gis betryggende oversikt (se § 14). Vegetasjon og annet sikthinder må derfor ikke slippes høyere enn 0,5 meter over vegens planum ved utkjørselen, i området mellom eiendomsgrense og vegkant.

C. BESTEMMELSER SOM GJELDER OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.

§ 10 Offentlige trafikkområder skal benyttes til kjøreveg med tilhørende grøfter og vegskråninger.

§ 11 I trafikkområdet tillates ikke vegetasjon eller annet sikthinder høyere enn 50 cm over vegens nivå. Enkeltstående element med diameter under 30 cm kan aksepteres.

§ 12 Avkjørsel fra veg til enkelttomt skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

D. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR SPESIALOMRÅDE PRIVAT VEG.

§ 13 Spesialområde privat veg skal benyttes som adkomst til gnr. 25, bnr. 1, fnr. 33.

E. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR SPESIALOMRÅDE FOR FRISIKTSONER VED VEG.

§ 14 Innenfor områder regulert til frisiktsoner i vegkryss, tillates ikke vegetasjon eller annet sikthinder høyere enn 50 cm over tilstøtende vegers planum. Jmf. veglovens bestemmelser.

F. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR SPESIALOMRÅDE FOR KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG.

§ 15 Spesialområde for kommunaltekniske anlegg skal kunne benyttes til vann- og avløpsanlegg og/eller elektriske anlegg.

G. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR FELLES AVKJØRSEL.

§ 16 Området som er regulert til felles avkjørsel skal benyttes som felles avkjørsel for tilliggende tomter. Ansvar for drift og vedlikehold av avkjørselen hviler på eiendommene som avkjørselen betjener, med lik del på hver.

H. BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR FELLES LEKEAREAL FOR BARN

§ 17 Områdene som er regulert til felles lekeareal for barn skal benyttes som mindre lekeplasser for barn. Områdene skal planeres etter plan godkjent av kommunen, oppgruses/isåes og grunngjødsles. Møblering av områdene er brukernes ansvar. Alle lekeapparater/-møbler skal være av godkjent type.

Moi, 4.2.2002

**Kurt Kjellesvik**

siv. ing.