

BEBYGGELSESPLAN FOR HYTTEFELT HANDELAND HILL

GNR. 31, BNR. 2

BESTEMMELSER KNYTTET TIL BEBYGGELSESPLAN DATERT 30.4.2002

§1 Bebyggelsesplan

Disse bestemmelser gjelder bebyggelsesplan for hyttefeltet Handeland Hill, på gnr. 31, bnr. 2 i Lund kommune. Planen er vist på vedlagte plankart i målestokk 1:1000.

§2 Formål

Følgende formål inngår i planen:

- Byggeområder for fritidsbebyggelse, F1 – F10
- Landbruksområder generelt, L1
- Offentlige trafikkområder, kjøreveg
- Spesialområde, vann- og avløpsanlegg, VA1
- Spesialområde, privat veg, P1
- Spesialområde, frisiktsone ved vei

§3 Generelt

Bebyggelsesplanen er basert på gjeldene kommuneplan for Lund kommune, og i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser er plan med tilhørende bestemmelser rettslig bindende for alle parter. Mindre vesentlige unntak fra plan med bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker. Disse skal være innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen.

Anlegg for vannforsyning, avløp, strømforsyning og lignende tillates ført over og anlagt innenfor det regulerte området. Strøm og eventuelle telekabler skal føres frem til bygningene i jordkabel.

Renovasjonsskur skal bygges ved hovedparkeringsplass før første byggetillatelse gis.

Avkjørsel fra fylkesveien skal være opparbeidet og godkjent av statens vegvesen før første byggetillatelse gis.

§4 Byggeområder for fritidsbebyggelse

Byggeområder for fritidsbebyggelse, områdene F1 – F10, skal benyttes til fritidsboliger som er beregnet på beboelse i kortere tidsrom. Områdene tillates ikke inngjerdet.

Tomtene skal i størst mulig grad beholde sitt naturlige preg. Trær og busker må ikke skades eller felles i større omfang enn nødvendig for plassering av fritidsboligen. Ved fremføring av materialer, ved og lignende, skal det påses at det gjøres minst mulig skade på skog og mark. Skader i nevneverdig grad må utbedres for skadevolders regning.

Det tillates ikke oppført frittliggende bygninger i tilknytning til fritidsboligen. Eventuelle boder og lignende skal være under samme tak som hovedbygget. Maksimal bebygget grunnflate pr. fritidsbolig settes til 90 m².

Bygninger skal ha saltak og tilstrebes plassert naturlig inn i terrenget. Takvinkel, gesimshøyde og grunnmurshøyde fastsettes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle. Materialer og fargevalg skal være naturtilpasset.

Vann tillates ført inn i bygningene. Avløp fra disse skal ledes til felles avløpsanlegg og behandles etter utslippstillatelsens betingelser. Det skal innhentes spesiell utslippstillatelse for hyttefeltet før opparbeidelsen startes opp.

Eventuell strøm og telefon skal føres frem til tomtene i jordkabel. På alle tomtene hviler det hefte om gjensidig rett til legging av vann- og avløpsledninger, samt kabler for strøm og telefon.

§5 Landbruksområder

Landbruksområde, område L1, skal benyttes til den hver tids aktuelle landbruksdrift. Vegskråninger fra regulert privat vei tillates lagt inn på landbruksområdet. Disse skal planeres og isåes samtidig med opparbeidelsen, og senest før første hytte tas i bruk. En oppstillingsplass for bil skal opparbeides på landbruksområdet ved hver hytte.

§6 Offentlige trafikkområder

Offentlige trafikkområde for veg skal benyttes til kjøreveg.

Fra området tillates kun en avkjørsel til privat vei/parkeringsplass. Denne er vist på plankartet.

§7 Spesialområde, vann- og avløpsanlegg

Spesialområde vann- og avløpsanlegg, område VA1, er avsatt til jordinfiltrasjonsanlegg for avløp, inklusiv reserveareal for slikt formål. Før opparbeidelse av infiltrasjonsanlegg skal det fremmes søknad om, og innhentes utslippstillatelse for feltet.

§8 Spesialområder: Privat vei

Spesialområde privat vei, område P1, skal brukes til vei og parkeringsanlegg. Felles parkeringsplass for 10 biler skal være opparbeidet før første byggetillatelse gis. I tillegg til hovedparkeringsplass, skal det opparbeides en parkeringsplass ved hver hytte slik at det totalt blir to plasser pr. hytte.

Under hovedparkeringsplassen tillates anlagt jordinfiltrasjonsanlegg som nevnt under §7.

§9 Spesialområde, frisiktsone ved vei

I frisiktsonen ved avkjørsel fra fylkesveien, tillates ikke vegetasjon eller annen sikthinder høyere enn 50 cm. over vegens nivå. Enkeltstående element med bredde eller diameter mindre enn 30 cm. kan akseptes.

Moi, 16.05.2002

Kurt Kjellesvik