

## **Bestemmelser knyttet til reguleringsplan for del av 42/5,9 og 13, samt 44/1 – Botnestølen hyttefelt.**

### **I. ALMINNELIGE BESTEMMELSER**

- §1 Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrense.
- §2 I hht. plan- og bygningslovens bestemmelser er reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser rettslig bindende for alle parter.
- §3 Området som planen omfatter er regulert til følgende formål:
- Byggeområder
  - Landbruksområder
  - Spesialområder, herunder
    - private veger
    - friluftsområder på land og i vann
    - grunnvannsmagasin
- §4 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker, innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningslovgivingen.

### **II. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER**

- §5 I byggeområder skal det kun føres opp hytter/fritidshus som er beregnet på beboelse i kortere tidsrom. Området skal ikke inngjerdes med mindre landbruksmessige hensyn tilsier det.
- §6 Hyttene skal plasseres slik på tomten at minst ett hjørne faller innenfor den angitte sirkel på plankartet. Sirkelens radius er 5,0 meter.
- §7 Tomten skal i størst mulig grad beholde sitt naturlige preg. Trær og busker må ikke skades eller felles i større omfang enn nødvendig for plassering av hytten. Ved framføring av materialer, ved, ol. skal det påses at det gjøres minst mulig skade på skog og mark. Skader i nevneverdig grad skal utbedres for skadevolders regning.
- §8 Det tillates ikke oppført frittliggende bygninger i tilknytning til hyttebygget. Eventuelle boder ol. skal henge sammen med, og være under samme tak som hovedbygget. Samlet bebygget brutto grunnflate inkl. eventuelle boder ol. skal ikke overskride 90 m<sup>2</sup>.
- §9 Bygninger skal ha sadeltak. Takvinkel, gesimshøyde og grunnmurshøyde fastsettes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle, dersom annet ikke er angitt. Bygninger skal utformes slik at de glir estetisk fint inn i terrenget.

- §10 Vann tillates ikke ført inn i hyttene. Det opparbeides felles vannforsyningsanlegg med vannpost for hele feltet.
- § 11 Det tillates ikke utslipp fra hyttene utover normalt utslag av gråvann fra vask. Dette ledes til infiltrasjonskum for infiltrasjon i terreng. Toalett skal være av avløpsfritt type, basert på biologisk nedbrytning.
- §12 Det skal føres opp felles renovasjonskur for hele hyttefeltet i tilknytning til vinterparkeringsplassen ved fylkesvegen.
- §13 På alle regulerte tomter innenfor planområdet skal det hvile hefte om rett til legging av grøftetraseer for eventuelle fremtidige el.- og telekabler, vannledninger og avløpsledninger.
- §14 Innenfor byggeområder skal §§ 9 og 12 i jordloven, samt § 50 i skogloven fortsatt gjelde.

### **III. BESTEMMELSER FOR LANDBRUKSOMRÅDER**

- §15 Innenfor landbruksområde kan utøves den til enhver tid passende landbruksdrift.
- §16 Det tillates ikke anlagt private enkeltbrygger langs strandsonen innenfor landbruksområdet. Felles båt plass kan anlegges på dertil regulert område.

### **IV. BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRÅDER**

#### **A. Private veger**

- §17 Private veger, parkeringsplasser og opplagsplasser skal benyttes til transport av trevirke fra skogsdrift, annen landbruksdrift, samt til adkomst for hyttene i området. Tømmeropplagsplass er felles for grunneierne som berøres av planen.
- §18 Samlet for feltet skal det opparbeides 1,5 parkeringsplass pr. hytte inne i feltet. I tillegg skal det opparbeides felles vinterparkeringsplass for 1,5 bil pr. hytte i området ved fylkesveiens slutt. Denne parkeringsplass skal ha avkjørsel fra privat veg og skal opparbeides før byggetillatelse for første hytte gis.
- §19 Vist formål på planen omfatter kun selve vegbanen. Skråningsutslag fra skjæring og fylling tillates ført inn på tilliggende regulert areal.

**B. Friluftsområder på land**

§20 Friluftsområder på land er plassert i tilknytning til felles badeplass og felles brygge. Områdene skal generelt benyttes til egnede friluftaktiviteter. På området ved felles brygge tillates det oppført brygge med tilliggende opplagsplass for båter på land.

**C. Friluftsområder i vann**

§21 Friluftsområder i vann skal generelt benyttes til friluftsliv, fiske og almen ferdsel. Det tillates ikke anlagt private enkeltbrygger innenfor området.

**D. Grunnvannsmagasin**

§22 Området regulert til grunnvannsmagasin skal benyttes til felles brønn m/vannpost. Innenfor området tillates ikke forurensende aktivitet eller lagring av forurensende materiell. Området rundt selve brønnen skal inngjerdes.

Moi, 22.01.2001



Kurt Kjellesvik