

BEBYGGELSESPLAN FOR DEL AV GNR. 45, BNR. 3 – YTRE SANDSTØL

UTFYLLENDE BESTEMMELSER TIL PLANEN

- § 1 Bebyggelsesplanen er utarbeidet i hht. godkjent kommuneplan for Lund kommune og er utfyllende i forhold til denne plan.
- § 2 Planen omfatter 5 nye hyttetomter som oppføres på anvist sted i planen.
- § 3 Hyttene skal oppføres innenfor det markerte plasseringsfelt for hver hytte.
- § 4 Det tillates ikke oppført frittliggende bygninger i tilknytning til hovedbygget. Eventuelle boder og lignende skal henge sammen med hovedbygget, under samme tak. Samlet bebygget grunnflate inkl. eventuelle boder skal ikke overstige 90 m².
- § 5 Bygningene skal ha saltak. Takvinkel, gesimshøyde og grunnmur-/pillarhøyde fastsettes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle. Bygninger skal utformes slik at de glir estetisk godt inn i terrenget.
- § 6 Vann tillates ikke ført inn i bygningene. Det kan anordnes tappekran på utsiden av hyttevegg.
- § 7 Hyttene utføres med avløpsfrie klosett basert på biologisk nedbrytning.
- § 8 Det naturlige kulturlandskap skal holdes intakt. Fjerning av steingarder, rydningsrøyser og lignende tillates ikke.
- § 9 Parkering skal foregå på ^{gnr 44, bnr 5} Lund Turist og Sport's eiendom i Sætra. ^{Det} opparbeides felles parkeringsplass for i alt 8 biler (1,5 bil pr hytte) på eiendommen.
- § 10 Adkomst fra parkeringsplassen til hyttefeltet skal foregå langs ^{den gamle offentlige rike} ~~etableret veg/sti~~ over kommunens eiendom, gnr. 44, bnr. 20, og idrettslaget eiendom gnr. 45, bnr. ~~3.~~
- § 11 Det skal oppsettes renovasjonscontainer for hyttefeltet ved Lund Turist og Sport's hytte i Sætra.
- § 12 Innenfor friluftsområdet skal jord- og skobrukslovgivningen fortsatt gjelde.

Moi, 8.1.98

Kurt Kjellesvik