

Reguleringsbestemmelser knyttet til reguleringsplan for del av gnr. 13, bnr. 5 – Haukenes

Opprinnelige bestemmelser: 20.07.1998

Revidert iht. sak 059/08: 28.08.2008

Egengodkjent av
Lund kommunestyre
Dato 28/8 2008 Sak 59/08
i medhold av pbl. §12-12

I. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- §1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- §2 Iht plan- og bygningslovens bestemmelser er reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser rettslig bindende for alle parter.
- §3 Området som planen omfatter er regulert til følgende formål:
- Byggeområder
 - Landbruksområder
 - Friluftsområder
 - Trafikkområder
- §4 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovgivningen.

II. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER

- §5 I byggeområder skal det kun føres opp hytter/fritidshus som er beregnet på å beboes i kortere tidsrom. Området skal ikke inngjerdes med mindre landbruksmessige hensyn tilsier det.
- §6 I byggeområde for båtnaust nede ved vannet tillates oppført naust. Naustene skal bygges sammen tre og tre enheter med hvert sitt tak. Maksimal brutto grunnflate for hver enkeltenhet skal ikke overstige 30 m². Største grunnflate for hvert naustbygg blir da 90 m². Grunnmurshøyde maks. 2,0 m over normalvannstand. Gesimshøyde 2,2 meter over grunnmur. Takvinkel 45 grader. I naustrom over båtrom tillates innredet rom for opphold.
- §7 Hytten skal plasseres slik på tomten at minst ett hjørne faller innenfor den angitte sirkel. Sirkelens radius er 6,0 meter. Sirkelens senter er utsatt med pel i terrenget samt angitt med X- og Y-koordinat.
- §8 Tomten skal i størst mulig grad beholde sitt naturlige preg. Trær og busker må ikke skades eller felles i større omfang enn nødvendig for plassering av hytten. Ved framføring av hyttematerialer, ved o.l. skal det påses at det gjøres minst mulig skade på skog og mark. Skader i nevneverdig grad må utbedres for skadevolders regning.

- §9 Fritidsboliger inklusive bodareal tillates ikke oppført større enn 110 m² T-BRA (totalt bruksareal). Det tillates ikke oppført frittliggende bygninger i tilknytning til fritidsboligen.
- §10 Bygningene skal ha saltak. Takvinkel, gesimshøyde og grunnmurshøyde fastsettes av kommunens faste planutvalg i hvert enkelt tilfelle dersom annet ikke er angitt. Bygningene skal utformes slik at de glir estetisk inn i terrenget.
- §11 Vann tillates ført inn i bygningene. Det opparbeides felles vannforsyningsssystem for hele feltet med grunnvannsbrønn ovenfor høyestliggende bebyggelse.
- §12 Det opparbeides felles avløpssystem for hele feltet. Innen opparbeidelsen av hyttefeltet tar til, må det fremmes søknad om utslippstillatelse inkl. for eventuelle beboelsesrom i naustene. Forurensningsmyndighetenes krav vedr. utslipp må etterkommes.
- §13 Det skal føres opp renovasjonsskur ved parkeringsplassen.
- §14 På alle tomtene i området hviler det hefte om gjensidig rett til legging av vann- og avløpsledninger, samt kabler for elektrisk kraft og telefon. Strømtilførsel og telefon føres fram til hyttene i jordkabel.
- §15 Innenfor byggeområdene skal jord- og skogbrukslovgivningen gjelde også etter regulering.

III. BESTEMMELSER FOR LANDBRUKSOMRÅDER

- §16 Innenfor landbruksområder kan utøves den til enhver tid passende landbruksdrift.

IV. FRILUFTSOMRÅDER

- §17 Innenfor friluftsområder er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter det faste utvalg for plansakers skjønn er til hinder for områdenes bruk til friluftformål. Området må i størst mulig grad beholde sin naturlige karakter.

V. TRAFIKKOMRÅDER

- §18 Innenfor trafikkområder skal det anlegges kjøreveg og parkeringsplasser for bil. Felles parkeringsplass opparbeides med 1 plass pr. hytte. I tillegg tillates det opparbeidet 1 oppstillingsplass ved hver hytte.
- §19 Avkjørsel fra fylkesveien opparbeides iht. Statens vegvesens retningslinjer mht. geometri og siktforhold.

Moi, 28.08.2008


Øystein Brennsæter

Egengodkjent av
Lund kommunestyre
Dato 28/8 2008 Sak 59/08
i medhold av pbl. §12-12