

REGULERINGSBESTEMMELSER

For del av gnr. 67 – bnr. 5 i Lund kommune.
Gjelder for plan datert 25.01.95.

Oppdatert 02.02.98

(Bestemmelsene er en sammenfatning av reviderte reguleringsbestemmelser, udatert og endringer vedtatt i k-sak 57/95.)

§ 1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Reguleringsområdet er en del av gnr. 67 – bnr. 5 i Lund som i alt har et areal (utenom areal i sameiehei) som iflg. Jordregistret for Lund er på 226 dekar.

Innenfor planområdet reguleres alt arealet til følgende formål:

Trafikkområde
Byggeområde
Landbruksområde

Reguleringsplanen er et ledd i å nytte deler av eiendommen til reiselivsformål som tilleggsnæring til den tradisjonelle landbruksdrifta.

§ 2. TRAFIKKOMRÅDE.

Trafikkområdet består av adkomstveg og parkeringsplasser. Veg opparbeides i 3 meters bredde + grøfter fra fv. 16 og fram til felles parkeringsplass. Veg til de enkelte hytter og oppstillingsplasser opparbeides etter behov. Tilknytningen til fv. 16 opparbeides etter vegvesenets bestemmelser og skal godkjennes før området tas i bruk eller tiltak byggemeldes.

§ 3. BYGGEOMRÅDE.

Innenfor byggeområdet kan det oppføres inntil 6 utleiehytter og etableres oppstillingsplasser for campingvogner/bobiler for inntil 8 enheter.

Hyttene kan oppføres i en etasje med maksimal gesimshøyde på 3 meter regnet fra grunnmurskronen og med takvinkel inntil 45 grader.

Hyttene skal søkes tilpasset i terrenget slik at de i minst mulig grad virker skjemmende etter bygningsrådets skjønn.

Alle hyttene skal ha samme takvinkel, men de kan ha varierende høyde. Innenfor byggeområdet kan det også oppføres nødvendig fellesbygg for vannforsyning, sanitæranlegg og avfallsoppsamling.

Vannforsyning til hytte 1-4 skal tilrettelegges med utvendige vannposter. Vann tillates ikke ført inn i disse hyttene. I hytte 5 og 6 tillates innlagt vann med avløp til feltets infiltrasjonsanlegg.

Toaletter i hyttene skal være av biologisk type uten utslipp til grunnen. Vannklosett tillates ikke.

I servicebygget tillates det innlagt vann med dusjmulighet og vannklosett. Dusj og vannklosett ska være av vannbesparende type. Det skal i tilknytning til servicebygget oppsettes stativ for offentlig renovasjon med tilstrekkelig kapasitet.

Som en midlertidig løsning, tillates alt avløpsvann fra servicebygget ledet til en tett oppsamlings-tank for videretransport. Slam og avløpsvann skal leveres til offentlig godkjent slammottak, for eksempel IRS's anlegg i Flekkefjord.

Senest når første utleiehytte byggemeldes, skal gråvann og klosettavløp adskilles. Gråvannet ledes til eget infiltrasjonsanlegg for rensing, mens klosettavløpet ledes til tett tank og behandles som beskrevet ovenfor.

Infiltrasjonsanlegget dimensjoneres for også å betjene 2 eksisterende fritidsboliger i feltet.

Før noen byggeaktivitet settes i gang må det foreligge godkjent vannforsyning og utslippstillatelse for hele planområdet.

§ 4. LANDBRUKSOMRÅDE.

Innenfor landbruksområde kan utøves den til enhver tid passende landbruksdrift.

§ 5. ANDRE BESTEMMELSER.

Innenfor områdene byggeområde og trafikkområde skal lov av 18. mars 1995 (jordloven) § 54 og 55 gjelde også etter reguleringen.