

Egengodkjent av Lund kommunestyre
dato 25/6 1985 - sak 58/85
i medhold av bygningslovens § 26 nr. 6.
Jfr. Miljøverndept. vedtak av 27.2.84.

LUND KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET RASMUSSEN INDUSTRI

A. FELLESBESTEMMELSER

- § 1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Området reguleres til:
Bygeområder
Boliger U-grad 0,2
Industri U-grad inntil 0,8
Trafikkområder
Vegareal
Gang/sykkelveg
Jernbanens område
Friområde
Park
- § 3 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.
- § 4 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- § 5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av interne veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- § 6 I området mellom frisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- § 7 Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.

B. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI

- § 8 Innenfor industriområdet kan arealet deles opp etter behov til de enkelte bedriftene, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellen skal ha en mest mulig regelmessig form.
- § 9 Arten av anlegg, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som vil medføre særlig ulempe, kan vises til deler av arealet eller til andre industriområder.

- § 10 Den tillatte utnyttingsgrad er 0,8. Den ubebygde delen av tomten kan ikke tillates for lagring uten at bygningsrådet gir spesiell godkjenning. Bygningsrådet kan stille vilkår for slik godkjenning.
- § 11 Industribygg bør i farge og materialvalg tilstrebe et harmonisk forhold til omgivelsene.
- § 12 I industrområde blir ikke bolighus tillatt. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterbolig og lignende, dersom helserådet tillater dette.
- § 13 Inngjerding av tomtene må meldes til bygningsrådet, som skal godkjenne plassering, høyde, konstruksjon og farge på gjerdet.
- § 14 Hver bedrift må sørge for å avsette tilstrekkelig areal på eget område for å dekke parkeringsbehovet virksomheten fordrer. Det må dog minst avsettes grunn til 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² golvflate og pr. 200 m² golvflate for lager.

Moi, april 1985

Rolv Lende